

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH REALIZACE ÚPRAV DRÁŽNÍHO ZAŘÍZENÍ
uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „občanský zákoník“*)

č. CES: E635-S-2125/2025

**Článek I.
Smluvní strany**

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava na základě
Pověření č. 3146

adresa pro doručování: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ostrava
Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava

ID datové schránky: uccchjm

(*dále také jen „SŽ“*)

a

Obec Štítná nad Vláří - Popov

se sídlem: Štítná nad Vláří 72, 763 33 Štítná nad Vláří - Popov
IČO: 00284556
DIČ: CZ00284556
zastoupena: Mgr. Janou Machučovou, starostkou

ID datové schránky: bkcbres

(*dále také jen „stavebník“*)

**Článek II.
Předmět smlouvy**

1. Obec Štítná nad Vláří - Popov je stavebníkem a investorem stavby "**DOSTAVBA CHODNÍKU DO POPOVA, ŠTÍTNÁ NAD VLÁŘÍ**" (*dále také jen „stavba“*).

Předmětem stavby je realizace přechodu pro pěší přes železniční trať v km 153,940 na regionální trati Staré Město u U.H. – Vlárský průsmyk, traťový úsek Bylnice – Bohuslavice nad Vláří. Přechod pro pěší bude umístěn vedle současného silničního přejezdu P8011, který je jednokolejný a v současnosti zabezpečený světelným zabezpečovacím zařízením bez závor (regionální trať zde kříží silnici III. třídy 49524). V rámci stavby je plánována výstavba chodníku spojujícího místní části Popov a Štítná. Přechod přes železnici je součástí tohoto chodníku.

V rámci této stavby dojde k zásahu do zařízení ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro SŽ, které slouží k zajištění provozuschopnosti železniční dopravní cesty. Jedná

se o stavební objekt/provozní soubor SO 103 Chodník pro pěší - SŽ a PS 01 PZS km 153,940 (dále také jen „zařízení SŽ“).

Jedná se o tzv. vyvolanou investici.

Podrobněji je stavba popsána v dokumentaci (viz čl. II. odst. 2. této smlouvy).

Stavba je podmíněna Rozhodnutím Drážního úřadu ze dne 07.09.2020, č.j. DUCR-44679/20/Nv, kterým Drážní úřad rozhodl o změně rozsahu a způsobu zabezpečení křížení železniční dráhy s pozemní komunikací v úrovni kolejí (dále jen „rozhodnutí DÚ“). Podmínky v tomto rozhodnutí DÚ uvedené musí být stavebníkem splněny.

2. Stavebník je povinen dodržet podmínky uvedené v:

- dokumentaci ve stupni DUR+DSP+DPS z 09/2022, kterou zpracoval pan Zdeněk Vladyka, Na Honech I 5540, 760 05, Zlín
- dokumentaci ve stupni DUSP/PDPS z 12/2024, pro část PŘECHOD PRO PĚŠÍ (SO 103 Chodník pro pěší SŽ), kterou zpracovala společnost DRAWINGS s.r.o., IČ: 04650263, konkrétně paní Elisabeth Šobrová
- dokumentaci ve stupni RD z 01/2024 ke stavbě „Rozšíření železničního přejezdu P8011 v km 153,940 trati Vlárský průsmyk – Staré Město u U. H. o přechod pro pěší“, pro PS 01 PZS v km 153,940, zpracovanou společností Signal Projekt s.r.o., následně upravenou společností SB projekt s.r.o. – konkrétně panem Tomášem Brhelem

(dále také jen „dokumentace“).

3. Ze strany SŽ bylo stavebníkovi vydáno Vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy č.j. 14919/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS ze dne 07.04.2025 (dále také jen „stanovisko SŽ“).
4. SŽ a stavebník prohlašují, že v souvislosti se stavbou byla dne 09.07.2025 uzavřena samostatná Smlouva o budoucím předání a převzetí vyvolané investice č.j. 7357/2025-SŽ-SŽF-RČ, jejímž obsahem je zejm. bezúplatné protokolární předání PS 01 PZS Rozšíření železničního přejezdu P8011 v km 153,940 trati Vlárský průsmyk – Staré Město u Uherského Hradiště o přechod pro pěší, včetně dopravního značení, tj. přejezdových křížů, situovaný na pozemcích p. č. 1480/1 a p. č. 1480/2, ve vlastnictví České republiky a v právu hospodařit pro SŽ, který bude vybudován v rámci stavby (dále jen „smlouva o budoucím předání“).
5. Stavebník se zavazuje dodat SŽ příslušné rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude povolen záměr týkající se stavby, a to do jednoho týdne od jeho vydání příslušným stavebním úřadem, a to k rukám Oblastní ředitelství Ostrava, e-mail:
6. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné vztahy smluvních stran při přípravě, realizaci a po dokončení níže uvedených stavebních objektů/provozních souborů realizovaných v rámci stavby:

Objekt č.	Název objektu	
SO 103	Chodník pro pěší - SŽ	
PS 01	PZS km 153,940	

(dále také jen „úpravy zařízení SŽ“ nebo „stavební objekt“)

Článek III. Povinnosti stavebníka při realizaci stavby

1. Stavebník se zavazuje za podmínek dále uvedených zajistit realizaci stavebního objektu vlastním jménem a na vlastní náklady v souladu:
 - s dokumentací, stanoviskem SŽ, rozhodnutím DÚ a touto smlouvou,
 - s vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů,
 - s aktuálními Technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah (*dále jen „TKP“*). Stavebník je povinen promítnout aktuální TKP do navazujících smluvních vztahů se třetími osobami (se svými dodavateli), kteří se budou podílet na realizaci stavebního objektu dle této smlouvy. Rozhodným okamžikem je znění TKP platné ke dni zahájení příslušného zadávacího řízení, na základě kterého budou vybráni dodavatelé stavebníka, kteří se budou podílet na realizaci stavebního objektu dle této smlouvy. Před zahájením příslušného zadávacího řízení je stavebník povinen se písemně dotázat na aktuální znění TKP – za tímto účelem bude kontaktovat osoby uvedené v odst. 2. článku IV. smlouvy).
2. Po nabytí právní moci povolení záměru, nejpozději v termínu zahájení stavební činnosti, bude protokolárně předáno staveniště v souvislosti s realizací stavebního objektu, vč. předání rizik, a to mezi SŽ a stavebníkem, na základě předávacího protokolu – za tímto účelem budou kontaktovány osoby uvedené v článku IV. odst. 2 této smlouvy. Po ukončení stavebních prací, si SŽ a stavebník rovněž předají pozemky dotčené stavbou písemným předávacím protokolem, ve kterém budou uvedeny případné zjištěné nedostatky a závady související se stavební činností stavebníka.
3. Stavebník je povinen před realizací stavby, před protokolárním předáním staveniště, v souvislosti s úpravami zařízení SŽ:
 - dodat SŽ 1x paré schválené realizační projektové dokumentace stavebního objektu dle této smlouvy;
 - dodat SŽ ke kontrole a schválení seznam dodavatelů spolu s kontaktními údaji osob dodavatele, podílejících se na úpravách zařízení SŽ, které budou splňovat kvalifikační předpoklady a zdravotní způsobilost zejm. dle předpisu SŽ Zam1 a SŽDC Ob1 díl II v platném znění, které jsou přístupné na internetových stránkách SŽ, přičemž SŽ je oprávněna kdykoliv splnění kvalifikačních předpokladů a zdravotní způsobilosti u těchto osob zkontrolovat;
 - mít se SŽ v dostatečném předstihu (minimálně 6 měsíců před zahájením stavebních prací) projednány a písemně objednány potřebné činnosti/práce (například zajištění výluk, snížení rychlosti ...), jejichž provedení bude zajištěno ze strany SŽ na náklady stavebníka;
 - mít se SŽ projednán a schválen harmonogram prací;
 - dohodnout se SŽ (viz osoby uvedené v článku IV. odst. 2 této smlouvy) jednotlivé postupy prací související s úpravami zařízení SŽ dle této smlouvy, včetně podmínek pro předávání dílčích nebo provizorních úprav zařízení SŽ, a tyto práce zahájit na základě povolení příslušného stavebního úřadu, po protokolárním předání staveniště mezi SŽ a stavebníkem, respektive smluvními stranami schválenými třetími osobami (dodavateli stavebníka).
4. Stavebník je povinen v průběhu realizace stavby:
 - umožnit SŽ kdykoliv přístup k provedení kontroly prováděných prací. Budou-li při kontrole zjištěny závady nebo odchylky od této smlouvy, dokumentace, souhrnného stanoviska nebo rozhodnutí DÚ, je stavebník povinen učinit opatření směřující k jejich odstranění, a to i na základě záznamu provedeného SŽ ve stavebním deníku. Stavebník je povinen tento závazek promítnout i do navazujících vztahů k dodavateli;
 - oznámit SŽ bez zbytečného odkladu jakékoliv poškození, poruchu či havárii způsobenou v průběhu provádění stavby, jež by mohla omezit či ohrozit drážní dopravu či bezpečnost osob a majetku, k níž došlo v důsledku činnosti vykonávané stavebníkem, respektive smluvními stranami schválenými třetími osobami (dodavateli stavebníka), v souvislosti s plněním dle této smlouvy (viz kontaktní osoby uvedené v odst. 2. článku IV. smlouvy);

- zajistit čistotu a pořádek na staveništi, odstranění odpadů, které jsou výsledkem činnosti související s realizací stavebního objektu, zabezpečení provedení úklidu po skončení prací, a to na vlastní náklady. Stavebník nese odpovědnost za nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavebního objektu, a je povinen dodržovat platné předpisy v oblasti nakládání s odpady a v oblasti ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví.
5. V době uzavření této smlouvy SŽ nepředpokládá, že by zařízení SŽ, které je předmětem úprav dle této smlouvy, mělo být stavebníkem předáno SŽ jako tzv. výzisk. Pokud by po uzavření této smlouvy vznikla potřeba SŽ předat ze strany stavebníka zařízení SŽ, které je předmětem úprav dle této smlouvy, zavazuje se tak stavebník učinit na základě požadavku SŽ, za splnění následujících podmínek: k předání výzisku dojde nejpozději do 15-ti dnů ode dne demontáže; stavebník bude kontaktovat osoby uvedené níže v odst. 2. článku IV. smlouvy, se kterými bude dohodnut podrobný postup předání a odvezení předmětného zařízení SŽ na místo určené těmito osobami za účelem jeho ochrany před odcizením a poškozením, přičemž se bude jednat o nejbližší středisko SŽ; náklady související s odvozem předmětného zařízení SŽ do nejbližšího střediska SŽ ponese stavebník.
6. Stavebník se zavazuje splnit podmínky stanovené příslušným stavebním úřadem (v případě případného zkušebního provozu se stavebník zavazuje před zahájením zkušebního provozu zajistit příslušné prohlídky a zkoušky - zejm. hlavní prohlídku, technicko-bezpečnostní zkoušku, zajistit uvedení stavby do zkušebního provozu, zajistit zkušební provoz), a zajistit kolaudaci stavby, to vše na vlastní náklady (vyhrazené činnosti provozovatele dráhy budou řešeny na základě samostatné objednávky nebo smlouvy uzavřené se SŽ, na náklady stavebníka).

Článek IV. Kontaktní osoby

1. Kontaktní osoby ve věcech technických za stavebníka:

- tel.: e-mail:

2. Kontaktní osoby ve věcech technických za SŽ:

Za ST:

- tel.: e-mail:

Za SSZT:

- tel.: e-mail:

Za SEE:

- tel.: , e-mail:

Článek V. Ostatní ujednání

1. Uzavřením této smlouvy uděluje SŽ stavebníkovi oprávnění zahájit veškeré přípravné práce k realizaci úprav zařízení SŽ dle této smlouvy.

Stavebník je od okamžiku protokolárního předání staveniště mezi SŽ a stavebníkem oprávněn nakládat se zařízením SŽ, které je předmětem úprav dle této smlouvy, za účelem jejich provedení, a to v nezbytném rozsahu, v souladu se smlouvou, dokumentací, rozhodnutím DÚ a stanoviskem SŽ.

2. Majetkoprávní vypořádání stavebního objektu bude řešeno na základě smlouvy o budoucím předání dle čl. II. odst. 4. této smlouvy, která však neupravuje dokumenty, které se stavebník zavazuje předat SŽ současně s předáním stavebního objektu.

Stavebník se proto zavazuje zajistit, aby SŽ byly předány současně s předáním stavebního objektu tyto dokumenty:

- doklady vázající se k provedeným úpravám zařízení SŽ, na jejichž základě může být zařízení SŽ po provedených úpravách, a to i dílčích nebo provizorních uvedeno do provozu (např. protokoly o provedených měřeních izolačních stavů kabelových vedení, revizní zprávy, protokoly o funkčních zkouškách el. zařízení UTZ/E vč. dálkových dohledů, předání uživatelského SW vč. licencí k použitým inf. technologiím, protokoly o technické prohlídce a zkoušce, průkazy způsobilosti, zápis o technicko-bezpečnostní zkoušce, protokoly o provedeném školení udržujících zaměstnanců k obsluze dodávaných zařízení apod.)
- projektová dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních černotiskem;
- projektová dokumentace skutečného provedení stavby v digitální verzi v jednom vyhotovení, zpracovaná dle Směrnice SŽ č. 117 „Předávání digitální dokumentace z investiční výstavby SŽDC“ v aktuálním znění;
- geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby (G-DSPS), vyhotovenou dle platných předpisů SŽ (SŽ M20/MP010 Pravidla mapování, SŽ M20/MP014 Digitální technická mapa železnice) a dalších závazných technických standardů DTMŽ, pravidel a dokumentů (zejm. Dokumenty pro přechodné období DTMŽ) dostupných na internetových stránkách SŽ a portálu SŽ: <https://www.spravazeleznice.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/digitalni-technicka-mapa-zeleznice-technicke-standardy>; geodetické zaměření mj. musí být ověřeno odborně způsobilou osobou – geodetem – se zkouškou G-02 dle Předpisu o odborné způsobilosti a znalosti při provozování dráhy a drážní dopravy SŽ Zam1 v platném znění, který je dostupný na internetových stránkách SŽ;
- kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí stavby v originále či úředně ověřené kopii, pokud jej již budoucí přejímající nemá k dispozici;
- zápis o odstranění závad, pokud budou odstraněny do doby nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, nebo doklad o zahájení a průběhu reklamačního řízení se zhotovitelem stavby;
- přejímací protokol stavebního objektu sepsaný mezi zhotovitelem a stavebníkem;
- protokol o měření a zaměření stavebního objektu;
- přehled skutečně vynaložených nákladů na pořízení, rozdělených na jednotlivé stavební objekty, které jsou předmětem smlouvy;
- případně další doklady vázající se ke stavebnímu objektu (povolení záměru, zápis o hlavní prohlídce vč. dokladů, smlouva o dílo se zhotovitelem z důvodu ošetření záručních lhůt apod.).

Doklady, které nemohly být objektivně předány spolu s provedenými úpravami zařízení SŽ (stavebního objektu) dle této smlouvy, budou předány následně, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne protokolárního převzetí stavebního objektu dle smlouvy o budoucím předání dle čl. II. odst. 4. této smlouvy.

3. Tato smlouva se uzavírá, vyjma čl. VI., na dobu určitou – do doby majetkoprávního vypořádání stavebního objektu do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro SŽ v souladu se smlouvou o budoucím předání, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto písemně jinak.
4. Stavebník odpovídá za veškeré škody vzniklé v průběhu stavby v souvislosti s jeho stavební činností.
5. K ukončení této smlouvy může dojít dohodou smluvních stran.
6. V případě, že úpravy zařízení SŽ dle této smlouvy vyvolají nutnost umístit majetek (zařízení) SŽ na pozemcích ve vlastnictví třetích osob či vyvolá nutnost jiným způsobem využít pozemky ve vlastnictví třetích osob k účelu realizace úprav zařízení SŽ dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že se stavebník zavazuje bezodkladně smluvně zajistit zřízení příslušných práv odpovídajících věcnému břemeni (zejména spočívajících v právu umístit a provozovat

zařízení SŽ/stavební objekt a s tím související přístup a příjezd všemi dopravními prostředky v souvislosti s provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraněním tohoto zařízení SŽ/stavebního objektu ve smyslu ust. § 9 zák. č. 266/1994 Sb., včetně odstraňování a oklešťování stromů a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování stavebních objektů). Případná finanční náhrada za zřízení věcného břemene a další náklady se sjednáním věcného břemene související, uplatněné povinným z věcného břemene, bude zcela hrazena stavebníkem bez nároků na finanční účast SŽ, která ve smlouvě o zřízení věcného břemene vystupuje jako strana oprávněná z věcného břemene.

Článek VI.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Stavebník se zavazuje, že úpravy zařízení SŽ budou provedeny řádně a v souladu se všemi podmínkami stanovenými touto smlouvou, vč. jejich příloh a součástí, dokumentací, a rovněž případnými dalšími navazujícími dokumentacemi ke stavbě, stanoviskem SŽ a případnými následně vydanými souhrnnými stanovisky SŽ, které jsou pro provedení úprav zařízení SŽ závazné.
2. Úpravy zařízení SŽ, které nesplňují výše uvedené požadavky, mají vady. Vadně provedené úpravy zařízení SŽ není SŽ povinná převzít.
3. Stavebník poskytne na provedené úpravy zařízení SŽ záruku za jakost v délce trvání dle TKP. V TKP jsou uvedeny konkrétní délky záruk na jednotlivé technologické části stavebních objektů.

Není-li konkrétní délka záruky uvedena v TKP, požaduje SŽ záruku v délce minimálně 5 let ode dne protokolárního převzetí stavebního objektu dle smlouvy o budoucím předání dle čl. II. odst. 4. této smlouvy.

Poskytnutím záruky za jakost stavebník přejímá závazek, že úpravy zařízení SŽ budou po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému jsou svou povahou určeny a že po celou tuto záruční dobu budou mít vlastnosti vyžadované touto smlouvou, vč. jejich příloh a součástí, stanovisky SŽ ke stavbě, které jsou pro provedení úprav zařízení SŽ závazné. Tento závazek stavebník přejímá i v případě, že provedením úprav zařízení SŽ pověří třetí osoby. Stavebník je povinen promítnout podmínky uvedené v tomto článku smlouvy do navazujících smluvních vztahů se třetími osobami (svými dodavateli), kteří se budou podílet na úpravách zařízení SŽ dle této smlouvy.

V případě, že třetí osoba, kterou stavebník pověřil provedením stavebních objektů, event. určité části, poskytuje záruku za jakost delší než je uvedeno v TKP nebo delší než 5 let (v případě, že délka záruky není uvedena v TKP), zavazuje se stavebník poskytnout SŽ tuto delší záruku za jakost.

4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou SŽ nemůže úpravy zařízení SŽ, event. určité části (*dále již jen souhrnně „úpravy zařízení SŽ“*), řádně užívat pro jejich vadu, za kterou odpovídá stavebník. Záruční doba neběží také po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady úprav zařízení SŽ, za které odpovídá stavebník a které sice nebrání SŽ v řádném užívání, ale vyskytnou se opakovaně.

Nemůže-li SŽ pro vadu úprav zařízení SŽ užívat kromě vadou dotčené části i jinou související část, neběží ani záruční doba poskytnutá na tuto související část.

Záruční doba neběží vždy ode dne, kdy stavebníkovi vznikla povinnost započít s odstraňováním vady, nejdříve však ode dne, kdy SŽ fakticky umožní stavebníkovi zahájit práce na jejím odstraňování, až do dne, kdy stavebník předá SŽ vadou dotčené úpravy zařízení SŽ po jejím odstranění.

Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

5. Záruka za jakost komponentů samostatně dodávaných od jiných výrobců, jako jsou např. baterie, relé, počítače apod., se řídí záručními podmínkami těchto výrobců. Záruku za jakost

komponentů se však stavebník zavazuje poskytnout nejméně v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí úprav zařízení SŽ, jejichž je tento komponent součástí. V případech, kdy by záruční doba poskytnutá výrobcem komponentu překročila výše uvedenou dobu 24 měsíců, zavazuje se stavebník poskytnout SŽ záruku za jakost v této delší době.

Stavebník je povinen současně při předání úprav zařízení SŽ, jichž jsou výše uvedené komponenty součástí, předat SŽ příslušné doklady, které prokazují poskytnutí záruky konkrétním výrobcem těchto komponentů. Výše uvedené doklady musí být SŽ poskytnuty v českém jazyce.

V případě, že se na těchto komponentech objeví v průběhu záruční doby poskytnuté zhotovitelem na úpravy zařízení SŽ, jejichž jsou součástí, vada, zavazuje se stavebník až do okamžiku uplynutí této záruční doby zajistit výměnu komponentů a nese náklady s touto výměnou spojené.

V případě, že SŽ v záruční době oprávněně uplatnila své právo z odpovědnosti stavebníka za vady, na jehož základě stavebník pořídil a vyměnil komponenty samostatně dodávané od jiných výrobců, počíná ode dne následujícího po dni jejich výměny běžet nová záruční doba v délce 24 měsíců.

6. Stavebník odpovídá za všechny vady, které má stavební objekt v okamžiku jeho protokolárního předání a převzetí dle smlouvy o budoucím předání a dále za vady, které se na nich objeví kdykoliv v průběhu záruční doby.
7. SŽ je povinna písemně oznámit stavebníkovi, že úpravy zařízení SŽ mají vady a požadovat jejich odstranění vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistila při předání a převzetí úprav zařízení SŽ, a u vad, které se objeví až v průběhu záruční doby, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistila v průběhu této záruční doby.
8. Stavebník se zavazuje započít s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručeno písemné oznámení SŽ, že úpravy zařízení SŽ mají vady, včetně požadavku na jejich odstranění, nejpozději však do 7 dnů. V odstraňování vad se stavebník zavazuje bez přerušení pokračovat a odstranit je v co nejkratší technicky a technologicky možné lhůtě nebo v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu SŽ pro odstranění vad v oznámení poskytla.

V případě, že se na úpravách zařízení SŽ vyskytnou vady, za které odpovídá stavebník a které ohrožují bezpečnost a provoz (užívání) úprav zařízení SŽ nebo bezpečnost a plynulost provozování dráhy nebo drážní dopravy, odstraní tyto vady SŽ (s ohledem na nutné bezodkladné jednání v takovém případě) na náklady stavebníka. Takovýmto postupem SŽ nebude dotčena záruka za jakost poskytnutá stavebníkem, včetně jejího případného prodloužení.

Stavebník je povinen odstranit vady bezplatně.

Nenastoupí-li stavebník na odstranění vad v termínu podle této smlouvy, je SŽ oprávněna tyto vady sama odstranit nebo zajistit jejich odstranění na náklady stavebníka. Takovýmto postupem SŽ nebude dotčena záruka za jakost poskytnutá stavebníkem, včetně jejího případného prodloužení.

9. V případě, že stavebník nebude považovat požadavek SŽ na odstranění vad za oprávněný, zavazuje se nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno oznámení, že úpravy zařízení SŽ mají vady, písemně oznámit SŽ, že její požadavek na odstranění vad odmítá, včetně uvedení důvodů odmítnutí.
10. V případě, že stavebník požadavek SŽ na odstranění vad odmítne, zavazují se smluvní strany uskutečnit šetření v místě výskytu vad za účelem prokázání, zda je požadavek SŽ na jejich odstranění oprávněný či nikoliv. O tomto šetření sepišou smluvní strany zápis, jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
11. V případě, že je vada neodstranitelná, zavazuje se stavebník dodat do 30 dnů od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění.
12. Pokud stavebník nesplní svou povinnost odstranit vady ve lhůtách stanovených v tomto

článku smlouvy, je SŽ oprávněna tyto vady sama odstranit nebo zajistit jejich odstranění na náklady stavebníka. Takovýmto postupem SŽ nebude dotčena záruka za jakost poskytnutá stavebníkem, včetně jejího případného prodloužení.

13. SŽ je oprávněna v případě, že převede vlastnické právo k úpravám zařízení SŽ na třetí osobu nebo v případě, že vlastnické právo třetí osoby je založeno již zákonem, převést na tuto třetí osobu práva z odpovědnosti stavebníka za vady.

SŽ je povinna stavebníkovi bez zbytečného odkladu písemně oznámit skutečnost, že práva z odpovědnosti za vady je oprávněna vůči stavebníkovi uplatňovat třetí osoba (*dále jen „jiná oprávněná osoba“*). Jiná oprávněná osoba je oprávněna uplatňovat u stavebníka práva z odpovědnosti za vady pouze v případě, že SŽ oznámí stavebníkovi toto její právo podle předchozího odstavce nebo v případě, že jiná oprávněná osoba stavebníkovi toto své právo sama prokáže.

14. Záruka za jakost se nevztahuje na závady vzniklé násilnými zásahy třetích osob (např. vandalismus), na běžné opotřebení provozem a na vady vzniklé poškozením z důvodu vyšší moci. Stavebník neodpovídá za vady způsobené prokazatelně SŽ nebo jinými osobami na straně SŽ, ledaže by postupovaly v souladu s pokyny od stavebníka nebo jiných osob na straně stavebníka nebo zhotovitele stavebního objektu.
15. Stavebník se zavazuje promítnout ujednání uvedená v tomto článku smlouvy do smluvního vztahu se zhotovitelem stavby, resp. stavebního objektu. Ode dne uvedeného v předávacím protokole vyhotoveném dle smlouvy o budoucím předání (viz čl. II. odst. 4. této smlouvy) budou bezplatně postoupena na SŽ veškerá práva ze záruční odpovědnosti za vady, jež bude mít stavebník vůči zhotoviteli stavebního objektu.

Článek VII. Odpovědnostní ujednání

1. Stavebník odpovídá za škody vzniklé SŽ na majetku, s nímž hospodaří, v souvislosti s plněním dle této smlouvy. Rovněž tak odpovídá při zanedbání svých povinností či při nekvalitním plnění svých povinností vyplývajících mu z této smlouvy za veškeré škody na zdraví způsobené třetím osobám nebo zaměstnancům SŽ.
2. Stavebník odpovídá za bezpečnost osob, které budou zajišťovat plnění z této smlouvy a za dodržování obecně závazných předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Stavebník dále odpovídá i za jakoukoliv újmu, vč. nemajetkové, prokazatelně vzniklou SŽ či třetím osobám (zejména oprávněným uživatelům dráhy – dopravcům) v souvislosti (nebo v důsledku) s plněním této smlouvy. Tj. např. z důvodu nutného omezení provozování dráhy kvůli technickému stavu stavebního objektu ve vlastnictví stavebníka, či poškození majetku uživatele v důsledku závady na stavebním objektu.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí výhradně právem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory z této smlouvy řeší soudy České republiky.
2. SŽ je povinným subjektem ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle ZRS. Smluvní strany s uveřejněním této smlouvy v registru smluv souhlasí a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání této smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí SŽ. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jinou újmu, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá zveřejněním dle předešlého odstavce.

4. Stavebník prohlašuje, že dokumenty uvedené v této smlouvě a jejich přílohách mu byly předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jejich obsahem je seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.
5. Jakékoli změny či ujednání týkající se této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné písemnosti obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, stavební deník, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy.
6. Pouze po předchozím písemném souhlasu je smluvní strana oprávněna započíst své pohledávky vůči pohledávkám druhé smluvní strany či použít pohledávky vůči druhé smluvní straně jako zástavu pro zajištění svých závazků vůči třetí osobě.
7. Smluvní strany se zavazují, že nepostoupí práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
8. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti budou druhé straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo prostřednictvím datové schránky.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
10. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.
11. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
12. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce dne 24.07.2025, číslo usnesení 16/6//Za/2025.

Za stavebníka:

Mgr. Jana Machučová
Digitálně podepsal
Mgr. Jana Machučová
Datum: 2025.07.28
11:00:56 +02'00'

Mgr. Jana Machučová
starostka

Za SŽ:



Ing. Jiří Macho
29.07.2025 11:05
Podle podpisového řádu

Ing. Jiří Macho
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava