

Číslo smlouvy objednatele: 1998/2025/OI
Číslo smlouvy zhotovitele: SO/20250032

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkem primátora
Ing. Břetislavem Riegerem

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

OVANET a.s.

Hájkova 1100/13, 702 00, Ostrava-Privoz
zastoupená členem představenstva
Ing. Michalem Hrotíkem

IČO: 25857568
DIČ: CZ25857568
Peněžní ústav: ČSOB a.s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 8010-209268403 / 0300
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2335

dále jen „objednatel“

dále jen „zhotovitel“

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“).
2. Uzavření této smlouvy není považováno za zadání veřejné zakázky v souladu s ust. § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“).
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 1 mil. Kč, kterou kdykoli na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
7. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit pro účely dle obsahu této smlouvy, tj. umístit na dokumenty vztahující se k dílu, v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
9. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění technických podmínek pro spolehlivý provoz strukturované kabeláže, přípravu pro bezdrátovou wifi, kamerový a přístupový systém v sídle společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. na ul. Antonína Brože 3124/2, Ostrava.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k poskytnutí dodávek, prací a služeb nezbytných k provedení díla „**Strukturovaná kabeláž v sídle společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.**“ (dále též „dílo“) podle Přílohy č. 1 a 2, této smlouvy.
2. Dále provedení díla zahrnuje:
 - a) Prověření polohy všech napojovacích míst stávajících technologických rozvodů před zahájením prací.
 - b) Průběžné odstraňování nečistot vzniklých při provádění prací po celou dobu provádění prací.
 - c) Likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad.
 - d) Vypracování kompletního vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v počtu tři (3) originálních paré v tištěné i elektronické formě ve formátu pro čtení.
 - e) V průběhu realizace stavby příprava změnových listů včetně všech povinných příloh v závislosti na vzniku méně a víceprací, které jsou nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.
 - f) Provádění stavby tak, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným hlukem, prašností a znečištěním.
 - g) Řádné předání díla objednateli včetně všech dokladů a náležitostí.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo provedeno v souladu s výkresovou dokumentací v příloze č. 2 této smlouvy je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
5. Předmět smlouvy může být v průběhu realizace rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Předmětné vícepráce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou takto označeny, technickým dozorem objednatele a objednatelem), zhotovitel může provádět ihned po jejich odsouhlasení technickým dozorem objednatele a oprávněným zástupcem objednatele dle čl. XIII. odst. 16. této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
6. Zhotovitel je povinen každou změnu (vícepráce/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení nákladů změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě příčiny změny zakládající vícepráce/méněpráce spolu s položkovým rozpočtem této změny. Znění změnových listů musí vždy odsouhlasit technický dozor objednatele a objednatel.
7. Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, které mohou být vyvolány a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě v intencích odst. 5 věty čtvrté tohoto článku smlouvy.
8. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě.
9. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle č. VI. této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle přílohy č. 2 této smlouvy a v souladu s pokyny objednatele. Bez souhlasu objednatele nemůže být předmět smlouvy rozšiřován ani měněn. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění jednotlivých prací a v případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zhotovitel je povinen provedené montážní práce, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci montáže zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla, k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
6. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na místě realizace havárii, je povinen informovat oprávněného zástupce objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
8. Zhotovitel je povinen v průběhu a po zhotovení díla provádět řádný úklid místa realizace. V opačném případě bude na jeho náklady proveden objednatelem. Při dokončení díla zhotovitel vyčistí a odstraní z místa realizace veškeré zařízení, nástroje, přebytečné materiály, odpadky a zanechá ho čisté ve stavu, v jakém ho převzal. Zhotovitel jako původce odpadů naloží s odpady v souladu s příslušnými právními předpisy.
9. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele, je oprávněn provádění díla pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit. V průběhu provádění díla budou ze strany zhotovitele svolány alespoň tři pracovní schůzky za účelem kontroly a koordinace prací.
11. Obě smluvní strany se zavazují zúčastňovat se pracovních schůzek svolaných kteroukoliv z nich nejméně 3 pracovní dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.
12. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat. Požadovanou součinností objednatele může být například jeho povinnost poskytnout veškeré podklady a informace, kterými disponuje k sjednanému předmětu díla, zajistit účast nezbytných pracovníků objednatele nebo jiných subjektů, nutných k řádnému plnění této smlouvy zhotovitelem. Objednatel toto může činit prostřednictvím svých zaměstnanců.
13. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce, je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat. V případě, že objednatel nevyvine takto specifikovanou a požadovanou součinnost při plnění dle této smlouvy, může zhotovitel prodloužit termín plnění o dobu, po kterou nemohl z uvedeného důvodu pokračovat v realizaci svého závazku. V případě, že toto prodloužení termínu plnění bude v příčinné souvislosti s nedostatečnou nebo zpožděnou součinností objednatele dle této smlouvy, smluvní pokuty se proti zhotoviteli neuplatní.
14. Objednatel využije přiměřených schopností a vynaloží přiměřenou péči a pozornost, aby poskytované informace byly zhotoviteli předány včas, a zároveň zajistí jejich správnost, úplnost a dále to, že nebudou zavádějící.

čl. IV.

Doba plnění

1. Práce na díle budou zahájeny do 3pracovních dní od písemného vyzvání a předání místa realizace zhotoviteli dle této smlouvy.
2. Dílo bude realizováno souběžně s právě probíhající rekonstrukcí objektu jinou stavební firmou. Termíny realizace strukturované kabeláže, zapojení datových zásuvek a ostatního plnění je nutné podřídit aktuálním potřebám zhotovitele stavby, který bude jednotlivé profesní pracovní postupy koordinovat. Kompletní dílo bude v požadovaném rozsahu objednateli předáno nejpozději do 30.8.2025.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posouvají termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
4. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu technologických překážek, bude tato skutečnost projednána a písemně schválena objednatelem, o tuto přestávku bude prodloužena doba nutná k provedení díla.
5. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 3. a 4. tohoto článku smlouvy trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
6. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace díla, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a stanoví lhůtu k vyrovnání zpoždění. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání zpoždění pozastavit financování.

čl. V.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. IV odst. 2. této smlouvy.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, funkčním odzkoušením a předáním objednateli bez vad. Drobné vady nebránící užívání nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění. O provedení díla nebo jeho části bude sepsán předávací protokol, který sepiše zhotovitel a který bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatele, že dílo přijímá, nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů,
 - e) technický popis provedeného díla,
 - f) protokol z funkčních zkoušek
 - g) datum a místo sepsání předávacího protokolu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran.
3. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v předávacím protokolu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění vad, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přijímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému předávacímu protokolu, v němž objednatel prohlásí, že dílo od zhotovitele přijímá, a to v souladu s postupem uvedeným v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
4. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přijímacím řízení na převzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
5. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v předávacím protokolu cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Vady popsané v předávacím protokolu je zhotovitel povinen bezplatně odstranit.

6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl. VI.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Celkem bez DPH	865.010,00 Kč
DPH	181.652,10 Kč
Cena vč. DPH	1.046.662,10 Kč

2. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
7. Ke změně ceny bez DPH dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - d) soupis provedených prací, dodávek nebo služeb,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího kontaktního telefonu,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) sdělení, zda výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel,
 - j) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční).
5. Po předání a převzetí díla dle čl. V. odst. 2 této smlouvy vystaví zhotovitel i fakturu na částku dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.

6. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Deseti denní doba splatnosti platí pro smluvní strany při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody apod.).
7. Doručení faktury provede zhotovitel do datové schránky objednatele nebo na elektronickou podatelnu **posta@ostrava.cz**.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž plnění bude vždy bez výjimky považováno za plnění předmětu smlouvy zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
12. V případě fakturace v režimu přenesení daňové povinnosti se odst. 11 a věta druhá a třetí odst. 10 tohoto článku neuplatní.

čl. VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a ustanovením této smlouvy. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály, konstrukce a komponenty vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.
4. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoli materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.

čl. IX.

Místo plnění

1. Místem plnění díla je objekt sídla společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. na ul. Antonína Brože 3124/2, Ostrava.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo realizace do 2 pracovních dnů od převzetí části díla objednatel. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újm, které mu tím vznikly.

3. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla včetně opatření.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě realizace pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.

čl. X.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění. Pro účely ohlášení vad bude využívána služba ServiceDesk zhotovitele na adrese <https://servicedesk.ovanet.cz> nebo na e-mail: servicedesk@ovanet.cz.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno. V případě, že bude následně prokázáno, že zhotovitel odstranil vadu, za kterou neodpovídal, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.

čl. XI.

Náhrada újm

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
3. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I. odst. 4 smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

čl. XII.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu doby plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH dle čl. VI. odst. 1. smlouvy za každý i započatý den prodlení. Za prodlení s předáním díla se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla.

2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XIII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. 07780/RM2226/109 ze dne 22.7.2025.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení, § 1978 odst. 2, § 2093 a § 2591 OZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změn touto smlouvou vyhrazených) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany mohou smluvní vztah ukončit písemnou dohodou.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. V případě, že se smluvní strany nedohodnou, bude určena výše jednotlivých závazků objednatele a zhotovitele soudním znalcem, kterého vybere objednatel. Náklady na takovýto znalecký posudek smluvní strany ponese rovným dílem.
9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
11. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
13. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdnalivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

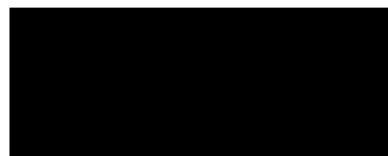
14. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technický zaměstnanec statutárního města Ostravy, zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy, určený vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
15. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávková akce, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
17. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
18. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
19. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 – Kalkulace nákladů

Příloha č. 2 – Výkresové schéma umístění koncových prvků

Za objednatele

Za zhotovitele



Ing. Břetislav Rieger
náměstek primátora

Ing. Michal Hrotík
člen představenstva

Kalkulace nákladů

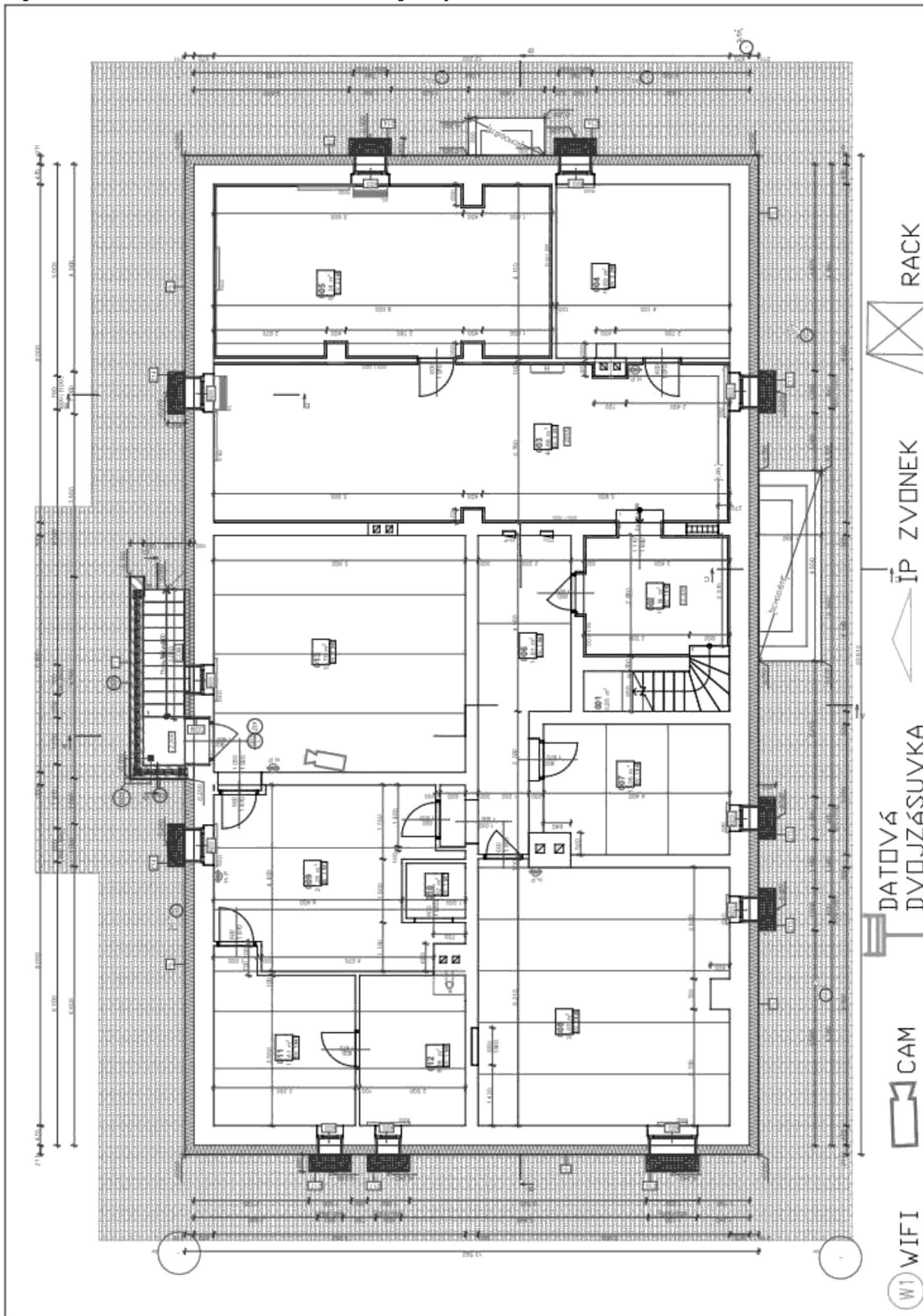


Strukturovaná kabeláž v sídle společnosti městské lesy a zeleň, s.r.o.	Cena
Celkem bez DPH	865.010,00 Kč
DPH 21 %	181.652,10 Kč
Cena celkem s DPH	1.046.662,10 Kč

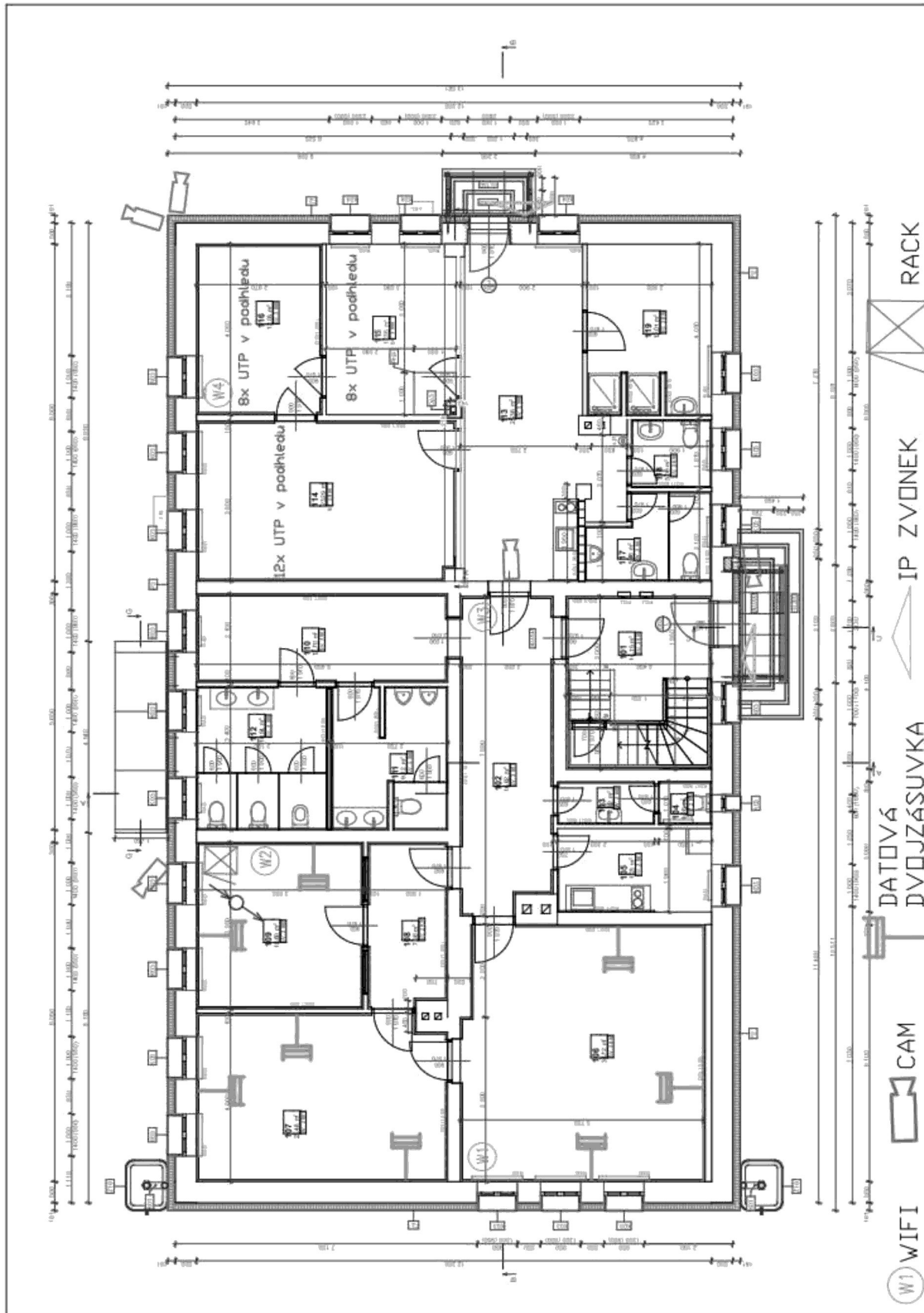
Název položky	Jenotka	Množství	Cena za jednotku	Cena za materiál celkem	Cena práce	Cena práce celkem	Cena za materiál práce celkem
Kabel UTP cat.6	m	8000	25 Kč	197 600 Kč	52 Kč	416 000 Kč	613 600 Kč
Datová dvojzásuvka komplet provedení do sádkartonové příčky (zabudovaná)	ks	20	455 Kč	9 100 Kč	325 Kč	6 500 Kč	15 600 Kč
Datová dvojzásuvka komplet provedení na omítku	ks	49	455 Kč	22 295 Kč	325 Kč	15 925 Kč	38 220 Kč
Datový rozvaděč 42U, 800x1000	ks	1	19 526 Kč	19 526 Kč	2 600 Kč	2 600 Kč	22 126 Kč
Práce v datovém rozvaděči	ks	1	0 Kč	0 Kč	7 150 Kč	7 150 Kč	7 150 Kč
Napájecí panel 8x230V	ks	1	819 Kč	819 Kč	260 Kč	260 Kč	1 079 Kč
Keystone cat.6	ks	28	90 Kč	2 512 Kč	202 Kč	5 642 Kč	8 154 Kč
Patch panel cat.6	ks	5	1 742 Kč	8 710 Kč	1 950 Kč	9 750 Kč	18 460 Kč
Elektroinstalační lišta	m	40	59 Kč	2 340 Kč	72 Kč	2 860 Kč	5 200 Kč
Převés kabelu cat.6	m	35	30 Kč	1 047 Kč	65 Kč	2 275 Kč	3 322 Kč
Prostupy mezi stěnami včetně zapravení	ks	12	130 Kč	1 560 Kč	520 Kč	6 240 Kč	7 800 Kč
Měřicí protokol	ks	100	0 Kč	0 Kč	117 Kč	11 700 Kč	11 700 Kč
Práce projekt	h	75	0 Kč	0 Kč	1 200 Kč	90 000 Kč	90 000 Kč
Doprava materiálu	kpl	1	0 Kč	0 Kč	13 000 Kč	13 000 Kč	13 000 Kč
Práce na optickém kabelu	h	8	0 Kč	0 Kč	1 200 Kč	9 600 Kč	9 600 Kč
CENA CELKEM BEZ DPH							865 010 Kč

Výše uvedená kalkulace nezahrnuje náklady na vybudování kabelových tras pro uložení datových kabelů v rekonstruovaných částech objektu. Tyto kabelové trasy budou připraveny stavební firmou v rámci stavební rekonstrukce objektu.

Výkresové schéma umístění koncových prvků - suterén



Výkresové schéma umístění koncových prvků – 1. NP



Výkresové schéma umístění koncových prvků – 3. NP (podkroví)

