

**Smlouva o dílo**  
**Zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění**

---

**Číslo smlouvy objednatele:** Z-044/25  
**Číslo smlouvy zhotovitele:** STA 424/2025

**1 SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel (zadavatel):** **Biologické centrum AV ČR, v. v. i.**  
se sídlem: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice  
Statutární orgán: prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc., ředitel BC  
Zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]  
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
IČO: 60077344  
DIČ: CZ60077344  
č. účtu: 600773445/0300, ČSOB a.s.  
ID datové schránky: r84nds8  
Zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí MŠMT

a

**Zhotovitel:** **STA, projektový ateliér, s.r.o.**  
se sídlem: Havlíčkova 247, 386 01 Strakonice  
Statutární orgán: Ing. arch. Zbyněk Skala  
Zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]  
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]  
IČO: 26 06 12 52  
DIČ: CZ 26 06 12 52  
č. účtu: 18 41 46 521 / 0300  
ID datové schránky: qtd3y4q  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích ,oddíl C, vložka 31202

(společně dále jen „Smluvní strany“)

Uzavřeli podle § 2586 a násl. v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo-zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění (dále jen „Smlouva“).

## 2 ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 2.1 Smlouva je uzavřena na základě výsledků řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „*Řízení veřejné zakázky*“) souhrnné veřejné zakázky s názvem „**Zpracování Projektová dokumentace na jednotlivé části objektů BC**“.

dále jen „*Veřejná zakázka*“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.

- 2.2 Účelem Smlouvy je obstarat pro Objednatele vypracování projektové dokumentace v dále specifikovaných stupních a částech na jednotlivé i objekty A – D v majetku objednatele,

- a) k objektu A-Rekonstrukce objektu Na Sádkách-sklad chemikálií /nadále vedeno jako „objekt A“)
- b) k objektu B-OPEN LAB v objektu UMBR /nadále vedeno jako „objekt B“)
- c) k objektu C-Rekonstrukce růstových komor v 1 PP v objektu UMBR /nadále vedeno jako „objekt C“)
- d) k objektu D-rekonstrukce soc. zařízení a nová zasedací místnost v 1.NP v objektu PAU/ nadále vedeno jako „Objekt D“

(dále jen „*Projektová dokumentace*“).

## 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „*Dílo*“) a poskytnout Objednateli dále specifikovaná související plnění (dále jen „*Související plnění*“).
- 3.2 Objednatel se zavazuje převzít dokončené Dílo bez vad a nedodělků, přijmout poskytnutá Související plnění a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZoDPH*“) hradit DPH.

## 4 DÍLO

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo „**Generální obnova areálů BC AV ČR, v. v. i.- „Zpracování Projektová dokumentace na jednotlivé části objektů BC“**“, a to v souladu a v návaznosti na dále specifikovanou dokumentaci a dle podmínek stanovených Smlouvou.

- 4.2 Dílo bude provedeno v souladu a v návaznosti na dokumenty:

- **Objekt A**

- Kolaudační souhlas
- Seznam chemických a hořlavých látek
- Předpokládané náklady na stavební práce: 1,5 mil. S DPH

- **Objekt B**

- Pasportizace a digitalizace objektů BC AV ČR-Společné provozy-obj. č. 80, katastrální území Č. Budějovice 2 - Ústav molekulární biologie rostlin,

vypracovány spol. A+U DESIGN, spol. s r.o., Vrchlického 482/49, Košíře, 150 00 Praha 5, IČO: 49022571, Ing. arch. Dagmar Polcarová, R. Schönbauer DiS.

- Projektová studie s názvem České Budějovice-OPEN LAB, vypracovaná Gabrielou Machovskou, Sustainarch s.r.o.
- Předpokládané náklady na stavební práce: 4,1 mil Kč s DPH

- **Objekt C**

- Pasportizace a digitalizace objektů BC AV ČR-Společné provozy-obj. č. 80, katastrální území Č. Budějovice 2 - Ústav molekulární biologie rostlin, vypracovány spol. A+U DESIGN, spol. s r.o., Vrchlického 482/49, Košíře, 150 00 Praha 5, IČO: 49022571, Ing. arch. Dagmar Polcarová, R. Schönbauer DiS.
  - Vyznačení místností v půdorysu
  - Návrh uživatelů na stavební úpravy jednotlivých místností
- Předpokládané náklady na stavební práce: 1,5 mil. Kč s DPH

- **Objekt D**

- Pasportizace a digitalizace objektů BC AV ČR-Společné provozy-obj. č. 80, katastrální území Č. Budějovice 2 - Ústav molekulární biologie rostlin, vypracovány spol. A+U DESIGN, spol. s r.o., Vrchlického 482/49, Košíře, 150 00 Praha 5, IČO: 49022571, Ing. arch. Dagmar Polcarová, R. Schönbauer DiS.
- Vyznačení místností v půdorysu
- Předpokládané náklady na stavební práce: 0,6 mil,- Kč s DPH

#### 4.3 Dílo bude sloužit k následujícím účelům:

- 4.3.1 získání rozhodnutí o povolení záměru;
- 4.3.2 získání dokumentace pro provedení stavby a dokumentace pro výběr zhotovitele;
- 4.3.3 zadání zakázkystavebnímu zhotoviteli a následná spolupráce zhotovitele díla během realizace a po uvedení do provozu.
- 4.3.4 inženýrská činnost zhotovitele, potřebná k získání všech pravomocných rozhodnutí a dalších, potřebných k úspěšné realizaci stavebního díla.

## 5 PŘEDMĚT DÍLA

#### 5.1 Součástí Díla je:

- 5.1.1 Zpracování projektové **dokumentace pro povolení záměru (stavby)** dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a v souladu s prováděcími předpisy, zejména pak vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- 5.1.2 **Inženýrská činnost** související se získáním **rozhodnutí o povolení záměru a o povolení odstranění stavby, změny užívání atd.** (dále také jen "IČ"). Konečnými výstupy budou získání pravomocných povolení.
- 5.1.3 Zpracování **projektové dokumentace pro provedení záměru (pro provádění stavby) dále jen PD** dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a v souladu s prováděcími předpisy, zejména pak vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Výstupem bude protokolárně předaná projektová dokumentace pro provedení záměru Objednateli. V rámci projektové dokumentace pro provedení záměru bude zpracován neoceněný soupis prací a dodávek s výkazem výměr, který musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo zákon o zadávání veřejných zakázek), a oceněný položkový rozpočet stavby a v podrobnosti podle prováděcí

vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění (předmětem plnění v tomto bodě je tedy dokumentace odpovídající rozsahem dokumentaci pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu uvedené vyhlášky rozšířená o požadavky uvedené v této Smlouvě). Jednotlivé položky ve výkazu výměr budou zařazeny rovněž ke kódům kategorizace do účetních odpisových skupin, vycházejících z Klasifikace stavebních děl "CZ-CC" a z Klasifikace produkce "CZ-CPA". Rozpočet a výkaz výměr, dále jen /VV/, bude v případě získání dotace rozdělen na uznatelné a neuznatelné položky podle požadavků poskytovatele (toto plnění je Zhotovitel povinen poskytnout i po předání projektové dokumentace dle tohoto článku, pokud nebylo předtím provedeno a předáno). I tento stupeň dokumentace je Zhotovitel povinen projednat s dotčenými orgány a dalšími připomínkovými místy.

5.1.4 Součinnost Zhotovitele při výběru zhotovitele stavby, dozor projektanta v průběhu provádění stavby a další Objednatel vyžádaná spolupráce s Objednatel obdobného typu po dokončení stavby. Termín zahájení provádění staveb je předpokládán od 2. pol. roku 2025. **Součinnost Zhotovitele při výběru zhotovitele stavby** zahrnuje zejména zpracování podkladů pro odpovědi na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, pokud tyto žádosti směřují k projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Podklady zpracuje Zhotovitel do 3 pracovních dnů, tak aby Objednatel mohl dodržet procesní lhůty stanovené v *Zákoně č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, dále jen /ZZVZ/*.

Závazek k součinnosti v zadávacím řízení není překážkou předání a převzetí jinak dokončených částí Díla (dokumentací) a trvá, z povahy věci, i po odevzdání předmětu Díla spočívajícího ve zpracování dokumentace a provedení Inženýrská činnosti, dále jen „IČ“ až do naplnění účelu tohoto ujednání.

Dozor projektanta bude zahrnovat zejména následující činnosti:

- kontrolu dodržení projektu s přihlédnutím k podmínkám určeným povolením záměru s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
  - poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace;
  - projednávání, upřesňování a schvalování projektových změn;
  - účast na předání a převzetí stavby nebo její části do užívání;
  - účast v kolaudačním řízení;
  - plnění dalších povinností vyžádaných Objednatel, které spadají do dozoru projektanta nebo souvisejí s dozorem projektanta;
- poskytování vysvětlení ke zpracované dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby, tj. pro zadání stavby a dokumentaci pro provedení stavby tak, aby nedocházelo k ohrožení plynulosti výstavby;
  - posuzování a odsouhlasení dodavatelské dokumentace;
  - účast na všech kontrolních dnech stavby, včetně účasti na jednáních mimo termín konání pravidelných kontrolních dnů, dále jen /KD/ na výzvu objednatel a plnění úkolů plynoucích z těchto jednání;
  - navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
  - operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
  - posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných Zhotovitelem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;

- posuzování návrhů zhotovitele stavby při realizaci řešení odlišných od dokumentace pro provedení stavby včetně předání vlastních stanovisek s odůvodněním;
- prověřování souladu dokumentace pro provedení stavby s postupem zhotovitele stavby, a to včetně dokumentace vyhotovené tímto Zhotovitelem v souvislosti s realizací stavby;
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci pro provedení stavby;
  - sledování postupů výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
  - spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce, technickým dozorem investora;
  - účast na odevzdání a převzetí stavby od zhotovitele stavby nebo její části;
  - účast na komplexním vyzkoušení;
  - účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby;
  - odsouhlasení zhotovitelem stavby předkládaných vzorků materiálů a výrobků;
  - upozorňování Objednatele na případné rozpory mezi dokumentací pro provedení stavby, platnými ČSN, dalšími předpisy a souvisejícími povoleními a postupem zhotovitele stavby; to platí i tehdy, vyplývá-li z postupu zhotovitele stavby, že při realizaci stavby k rozporu s dokumentací pro provedení stavby teprve dojde;
  - navrhování Objednateli opatření pro řešení rozporů dle předchozího bodu, tento návrh opatření konzultovat s objednatелеm či zhotovitelem stavby a případné připomínky objednatеле či zhotovitele stavby vypořádat;
  - spolupracování při odevzdání a převzetí prací a dodávek zhotovitele stavby.

Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen svoje vysvětlení, upozornění či doporučení učiněná při plnění závazků dle této Smlouvy předložit v písemné formě v textové, grafické, dokladové nebo rozpočtové podobě.

#### 5.1.5 Provedení všech souvisejících činností nezbytných k provedení Díla.

- 5.2 Zhotovitel je povinen zpracovat veškerou projektovou dokumentaci dle této Smlouvy v rozsahu a členění dle článku 5 a 8 Smlouvy, a to na každý objekt zvlášť.
- 5.3 Rozsah a kvalita Díla, resp. částí Díla, jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla (zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Vyhláška o dokumentaci staveb*“), zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Zákon o zajištění BOZP*“), ZZVZ, vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Vyhláška o veřejných zakázkách na stavební práce*“) a dále rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
- 5.4 Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady spojené s prováděním Díla vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
- 5.5 Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí. Má-li Zhotovitel za to, že jsou příkazy Objednatele v rozporu s právními předpisy či technickými normami nebo účelem této smlouvy, je povinen o tomto Objednatele informovat.

## 6 SOUVISEJÍCÍ PLNĚNÍ

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli tato Související plnění:
- 6.1.1 licence k Dílu, resp. částem Díla, ke kterým licenci poskytnout lze, a právo Dílo, resp. části Díla změnit nebo zveřejnit;
  - 6.1.2 veškerou potřebnou nebo nezbytnou součinnost při realizaci Díla; a to v návaznosti na Dílo, resp. části Díla, a dle podmínek stanovených Smlouvou.

## 7 LICENCE K DÍLU

- 7.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k užití Díla, resp. částí Díla, je-li, resp. jsou-li, ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „*Autorský zákon*“), autorským dílem (dále jen „*Licence*“).
- 7.2 Licence k Dílu, resp. částem Díla, se poskytuje:
- 7.2.1 jako úplatná, přičemž úplata je zahrnuta v Celkové ceně za splnění předmětu této Smlouvy;
  - 7.2.2 jako výhradní;
  - 7.2.3 z hlediska časového rozsahu minimálně na dobu trvání všech majetkových práv k předmětu Licence;
  - 7.2.4 z hlediska územního rozsahu na území České republiky;
  - 7.2.5 z hlediska věcného rozsahu (způsobu užití) tak, že opravňuje Objednatele ke všem známým a možným způsobům užití, které povaha Díla, resp. části Díla, připouští, a které nejsou v rozporu s právními předpisy, zejména k takovým způsobům užití, jež jsou potřebná nebo nezbytná k tomu, aby bylo Dílo, resp. části Díla, možné užívat k účelu sjednanému Smlouvou nebo účelu ze Smlouvy vyplývajícímu.
- 7.3 Zhotovitel uděluje, a to jménem všech autorů Díla, resp. částí Díla, Objednateli úplatně oprávnění, které je již zcela zahrnuto v ceně tohoto Díla:
- 7.4 Dílo, resp. části Díla, zveřejnit a jakýmkoliv způsobem jej, resp. je, měnit (tedy zejména oprávnění Dílo, resp. části Díla, jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s autorskými díly jinými apod.);
- 7.5 zmocnit jménem všech autorů Díla, resp. částí Díla, třetí osoby ke zveřejnění nebo jakékoliv změně Díla, resp. částí Díla, (to vše i před celkovým dokončením Díla).
- 7.6 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn Licenci ve shora uvedeném rozsahu Objednateli poskytnout, a to jak k Dílu jako celku, tak i k jeho jednotlivým částem.
- 7.7 Objednatel není povinen Licenci využívat.
- 7.8 Objednatel je oprávněn Licenci poskytnout nebo postoupit třetí osobě, a to zcela nebo z části. Zhotovitel tímto dává Objednateli výslovný souhlas k poskytnutí nebo postoupení Licence a nepožaduje sdělení, zda a komu byla Licence poskytnuta nebo postoupena.

## 8 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo, resp. části Díla, a poskytovat jednotlivá související plnění v následujících termínech:

#### 8.1.1 Objekt A

- • Dokončení a předložení kontrolního vyhotovení sloučené dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele
- Předložení vyhotovení dokumentace pro provedení záměru včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a s oceněným rozpočtem (v rozsahu dle bodu 5.1.3 této Smlouvy) nejpozději do 23.8.2025 ke kontrole objednateli v jednom vyhotovení
  - Předložení finálního vyhotovení dokumentace pro provedení záměru včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a s oceněným rozpočtem (v rozsahu dle bodu 5.1.3 této Smlouvy) po zapracování připomínek, a to nejpozději do 14 dnů od zaslání připomínek ze strany objednatele

#### 8.1.2 Objekt B

- Dokončení a předložení kontrolního vyhotovení sloučené dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele Objednateli do 3měsíců od podpisu Smlouvy.
- Dokončení a předání finálního vyhotovení dokumentace pro povolení záměru a dokumentace Objednateli a podání žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru a povolení odstranění stavby u příslušného orgánu veřejné správy do 14 dnů od zaslání připomínek ze strany Dotčených orgánů státní správy DOSS či objednatele.
- Zajištění pravomocného rozhodnutí o povolení záměru a povolení odstranění stavby do 5 měsíců od podpisu smlouvy.
- Předložení vyhotovení dokumentace pro provedení záměru včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a s oceněným rozpočtem (v rozsahu dle bodu 5.1.3 této Smlouvy) nejpozději do 30.11.2025 ke kontrole objednateli v jednom vyhotovení
  - Předložení finálního vyhotovení dokumentace pro provedení záměru včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a s oceněným rozpočtem (v rozsahu dle bodu 5.1.3 této Smlouvy) po zapracování připomínek, a to nejpozději do 1 měsíce od zaslání připomínek ze strany objednatele

•

#### 8.1.3 Objekt C

- Dokončení a předložení kontrolního vyhotovení sloučené dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele Objednateli do 2 měsíců od podpisu Smlouvy
  - Předložení vyhotovení dokumentace pro provedení záměru včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a s oceněným rozpočtem (v rozsahu dle bodu 5.1.3 této Smlouvy) ke kontrole objednateli v jednom vyhotovení
  - Předložení finálního vyhotovení dokumentace pro provedení záměru včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a s oceněným rozpočtem (v rozsahu dle bodu 5.1.3 této Smlouvy) po zapracování připomínek, a to nejpozději do 1 měsíce od zaslání připomínek ze strany objednatele

#### 8.1.4 Objekt D

- Dokončení a předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro povolení Objednateli do 2 měsíců od podpisu Smlouvy
  - Předložení vyhotovení dokumentace pro provedení záměru včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a s oceněným rozpočtem (v rozsahu dle bodu 5.1.3 této Smlouvy) ke kontrole objednateli v jednom vyhotovení
  - Předložení finálního vyhotovení dokumentace pro provedení záměru

včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a s oceněným rozpočtem (v rozsahu dle bodu 5.1.3 této Smlouvy) po zapracování připomínek, a to nejpozději do 14 dnů od zaslání připomínek ze strany objednatele

•

- 8.2 Termíny jsou stanoveny za předpokladu průběhu všech řízení v zákonných lhůtách.
- 8.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věcí nebo podkladů, které mu Objednatel předal k provedení Díla, resp. částí Díla, nebo k poskytnutí Souvisejících plnění, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazů, které mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, resp. částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla, resp. částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění, a to až do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla, resp. částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla, resp. částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady, pokyny nebo příkazy Objednatele.
- 8.4 Zhotovitel je povinen zapracovat požadavky uživatelů např. na úpravu dispozic či rozvodů a koncových prvků Technického zařízení budov dále jen / TZB/.
- 8.5 Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, resp. částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v článku 8 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele neprodleně upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla, resp. částí Díla, a odpovědnost Zhotovitele za škodu či jinou újmu z toho vzniklou.
- 8.6 Termíny dle článku 8 Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran. Tento článek Smlouvy může být změněn pouze písemně.
- 8.7 Místem plnění pro předání Díla, resp. částí Díla, je sídlo Objednatele, případně jiné místo určené Objednatelem.

## 9 CENA

- 9.1 Celková cena za splnění předmětu Smlouvy (dále jen „*Celková cena*“) činí **590 000,- Kč bez DPH**. Celková cena je rozčleněna dle částí Díla a Souvisejících plnění v následujícím odstavci Smlouvy.
- 9.2 Celková cena je složena z následujících částí:

### Objekt A :

| Tabulka nabídkové ceny                                                                             | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Sloučená Dokumentace pro povolení záměru a Dokumentace pro provedení záměru (pro provádění stavby) | 115 000,- Kč                |
| <b>Celková nabídková cena</b>                                                                      | <b>115 000,- Kč</b>         |

### Objekt B :

| <b>Tabulka nabídkové ceny</b>                                                                      | <b>Nabídková cena v Kč bez DPH</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Sloučená Dokumentace pro povolení záměru a Dokumentace pro provedení záměru (pro provádění stavby) | <b>315 000,- Kč</b>                |
| <b>Celková nabídková cena</b>                                                                      | <b>315 000,- Kč</b>                |

**Objekt C :**

| <b>Tabulka nabídkové ceny</b>                                                                      | <b>Nabídková cena v Kč bez DPH</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Sloučená Dokumentace pro povolení záměru a Dokumentace pro provedení záměru (pro provádění stavby) | <b>115 000,- Kč</b>                |
| <b>Celková nabídková cena</b>                                                                      | <b>115 000,- Kč</b>                |

**Objekt D :**

| <b>Tabulka nabídkové ceny</b>                                                                      | <b>Nabídková cena v Kč bez DPH</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Sloučená Dokumentace pro povolení záměru a Dokumentace pro provedení záměru (pro provádění stavby) | <b>45 000,- Kč</b>                 |
| <b>Celková nabídková cena</b>                                                                      | <b>45 000,- Kč</b>                 |

**Celkem za všechny objekty A- D**

|                                                                                                                                                    |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Sloučená Dokumentace pro povolení záměru a Dokumentace pro provedení záměru (pro provádění stavby)                                                 | <b>570 000,- Kč</b> |
| Inženýrská činnost k získání pravomocného povolení záměru                                                                                          | <b>10 000,- Kč</b>  |
| Součinnost Zhotovitele při výběru zhotovitele stavby, dozor projektanta v průběhu provádění stavby a spolupráce se zadavatelem po dokončení stavby | <b>10 000,- Kč</b>  |
| <b>Celková nabídková cena</b>                                                                                                                      | <b>590 000,- Kč</b> |

K ceně ujednané touto Smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, ledaže Zhotovitel není plátcem DPH. Není-li Zhotovitel plátcem DPH, platí, že pro případ, že by se Zhotovitel stal plátcem DPH

dodatečně po uzavření této Smlouvy, ujednávají smluvní strany, že shora uvedené konečné ceny se považují za ceny včetně příslušné sazby DPH a případné připočtení DPH jde k tíži Zhotovitele. Možnost změny ceny díla podle jiných ustanovení této Smlouvy tím není dotčena.

V rámci plnění Smlouvy se předpokládá celkový objem cca 100 hod.

- 9.3 Ceny dle tohoto článku Smlouvy jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a nepřekročitelné s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Do cen dle tohoto článku Smlouvy jsou zahrnuty veškeré předvídatelné i nepředvídatelné náklady či poplatky a další výdaje, které Zhotoviteli v průběhu plnění předmětu Smlouvy vzniknou nebo mohou vzniknout (zejména úplata za Licenci) a přiměřený zisk. Úprava cen sjednaných v tomto článku Smlouvy je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě, a pouze jejich snížením. Zhotovitel bere na sebe ve vztahu k ceně díla nebezpečí změny okolností.
- 9.4 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat Celkovou cenu pouze v případě, že Zhotovitel splní předmět Smlouvy v plném rozsahu. Dojde-li v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke zmenšení rozsahu předmětu Smlouvy a Zhotovitel tak neprovede předmět Smlouvy v celém původním rozsahu, má právo na zaplacení pouze příslušné části Celkové ceny, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## 10 FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 10.1 Objednatel bude hradit Zhotoviteli Celkovou cenu na základě faktur-daňových dokladů (dále jen „*Faktura*“) vystavených Zhotovitelem, a **to na každý objekt zvlášť**.
- 10.2 Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli Celkovou cenu postupně za jednotlivé objekty, na základě předání dílčích plnění v členění dle článku 2 Smlouvy. Smlouvy, pokud dále není uvedeno jinak. Pokud jde o IČ (inženýrskou činnost), je v případě zjištění jakýchkoliv vad a nedodělků, nebránících využití Díla, Objednatel oprávněn zadržet do doby prokazatelného odstranění těchto vad a nedodělků 20 % z fakturované částky za jednotlivé objekty. V případě odmítnutí převzetí dílčího plnění Díla ze strany Objednatele není oprávněn Zhotovitel vystavit fakturu za takto odmítnuté dílčí plnění.
- 10.3 Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ZoDPH; v případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené v § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude zaslána v elektronickém formátu na adresu Objednatele: [fakturace@bc.cas.cz](mailto:fakturace@bc.cas.cz), pokud je to možné, včetně elektronické verze, umožňující automatický import faktur ve formátu ISDOC. Faktura musí obsahovat číslo Smlouvy Objednatele.
- 10.4 Je-li Zhotovitel povinen dle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění dle Smlouvy DPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle cen sjednaných v článku IX Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
- 10.5 Splatnost Faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 10.6 Faktury za jednotlivé části plnění musí být předloženy Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od řádného podpisu předávacího protokolu, součástí faktury bude schválený a oběma stranami podepsaný předávací protokol.
- 10.7 Část Celkové ceny vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejího odepsání z bankovního účtu Objednatele.
- 10.8 Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku

Smlouvy, je Objednatel oprávněn uhradit příslušnou část Celkové ceny ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.

- 10.9 Vyplyvá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
- 10.10 Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Celkové ceny nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Celkovou cenu nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 10.11 Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Celková cena nebo její část nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele. Nová lhůta splatnosti běží od doručení nové opravené faktury se všemi náležitostmi.

## 11 PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 11.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla, resp. části Díla neprodleně po uzavření této Smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobami uvedenými v příloze č. 5 Smlouvy, které v rámci Řízení veřejné zakázky předložil do nabídky. V případě změny těchto osob musí být tato změna písemně odsouhlasena Objednatelem (dále jen jednotlivě „Člen realizačního týmu“ nebo společně „Členové realizačního týmu“).
- 11.3 Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, zejména v případech, kdy:
- 11.3.1 kvalita plnění předmětu Smlouvy neodpovídá požadavkům Smlouvy;
  - 11.3.2 nejsou vykonávány pokyny Objednatele udělené podle Smlouvy;
  - 11.3.3 bude dán jiný závažný důvod pro změnu Člena realizačního týmu.
- 11.4 Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud se jedná o Člena realizačního týmu, kterého Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky uvedl pro účely hodnocení kritéria kvality, musí nový Člen realizačního týmu disponovat stejnou nebo vyšší úrovní tohoto kritéria kvality, kterým jsou zkušenosti Člena realizačního týmu na pozici hlavního inženýra v oblasti projektování pozemních staveb.
- 11.5 Zhotovitel je oprávněn změnit Člena, resp. Členy realizačního týmu z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 11.5.1 nový Člen realizačního týmu nebude mít stejnou či vyšší úroveň kvalifikace (délka praxe a zkušenost s min. 1 realizací projektové dokumentace na dané pozici) jako původní nahrazovaný Člen realizačního týmu nebo
  - 11.5.2 po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

- 11.6 Za účelem kontroly průběhu provádění Díla organizuje Zhotovitel nejméně 1x za 14 dnů kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat v sídle Objednatele. Kontrolních dnů je povinen se účastnit zástupce Zhotovitele na pozici hlavního inženýra projektu (dále jen "HIP") a další pracovníci dle potřeby. Vedením kontrolních dnů je pověřen Zhotovitel, který z každého kontrolního dne stavby pořídí samostatný zápis.
- 11.7 Zhotovitel je povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době plnění předmětu Smlouvy (zejména Občanským zákoníkem, stavebním zákonem, zákonem o zajištění BOZP a zákonem o zadávání veřejných zakázek), rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za správnost, kvalitu a úplnost Díla. Smluvní strany provedou vzájemné písemné informování o rizicích a přijatých opatřeních k zajištění BOZP, která se týkají výkonu práce a budou spolupracovat při zajišťování BOZP. Zhotovitel pověří svého zaměstnance neb pracovníka, který bude proškolen Objednatelem k provádění a koordinaci opatření k ochraně BOZP a postupů k jejich zajištění. Tento pověřený zaměstnanec či pracovník dále zodpovídá za proškolení dalších zaměstnanců zhotovitele a poddodavatele. Povinnost se vztahuje na všechny fyzické osoby, které se s jeho vědomím zdržují na jeho pracovištích (objektech, areálu) Objednatele. Dále je povinen zapracovat do PD a VV požadavky vyplývající ze zpracovaného Plánu BOZP a poskytnout součinnost při zpracování plánu.
- 11.8 Zhotovitel je dále povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat s náležitou péčí, profesionalitou, dle svých odborných znalostí a zkušeností, v souladu se zájmy Objednatele a podle pokynů Objednatele, pokud Objednatel takové pokyny Zhotoviteli udělí.
- 11.9 Zhotovitel je povinen provést části Díla tak, aby splnily všechny podmínky obsažené v jím předcházejících částech Díla a správních rozhodnutích, jakož i podmínky obsažené v případných dalších správních rozhodnutích, stanoviscích a vyjádřeních, jež budou Zhotoviteli předána Objednatelem. Objednatel je povinen předávat Zhotoviteli veškerá správní rozhodnutí, stanoviska a vyjádření týkající se Díla, resp. části Díla bez zbytečného odkladu.
- 11.10 Zhotovitel je povinen Dílo, resp. části Díla, vytvořit a předat Objednateli se všemi náležitostmi (grafickými, textovými a dokladovými) vždy v písemné formě v:
- 11.10.1 v listinné podobě, v 5 vyhotoveních;
- 11.10.2 v elektronické podobě, a to minimálně v 1 vyhotovení (na vhodném datovém nosiči, např. CD, DVD nebo USB flash disk ve formátu „\*.pdf“, přičemž textové části budou předány také ve formátu „\*.doc“ nebo „\*.rtf“, výkresové části ve formátu „\*.dwg“ a výkazy výměr a položkový rozpočet v „\*.xlsx“.
- 11.11 Závazek Zhotovitele splnit předmět Smlouvy je splněn:
- 11.11.1 dokončením Díla, resp. částí Díla, a jeho předáním Objednateli (tam kde předání přichází v úvahu), a
- 11.11.2 poskytnutím Souvisejících plnění.

## **12 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VÝSLEDKŮ ČINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 12.1 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o termínu předání výsledků činnosti Zhotovitele (tj. zejména Díla, resp. Části Díla, případně jiného plnění poskytnutého dle Smlouvy), resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, a to alespoň 5 kalendářních dní předem.
- 12.2 Objednatel výsledky činnosti Zhotovitele převezme za předpokladu, že jsou dokončené a odpovídají příslušným ČSN, ČSN EN a právním předpisům (zejména stavebnímu zákonu, vyhlášce o dokumentaci staveb, zákonu o zajištění BOZP, zákonu o zadávání veřejných zakázek a vyhlášce o veřejných zakázkách na stavební práce), rozhodnutím a

vyjádřením dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalším podmínkám Objednatele sjednaným ve Smlouvě.

- 12.3 O předání a převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat identifikační údaje Smluvních stran, popis předávaných výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují a případné výhrady Objednatele k předávaným výsledkům činnosti Zhotovitele, resp. hmotným nosičům, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, (dále jen „*Předávací protokol*“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel. Povinné součásti předávacího protokolu pro jednotlivé formy plnění dle článku 8 Smlouvy jsou definovány takto:

12.3.1 Dokumentace pro povolení záměru včetně žádosti o vydání povolení záměru či jiného opatření stavebního úřadu dle příslušných právních předpisů, přičemž tuto skutečnost je zhotovitel povinen doložit předložením kopie žádosti o vydání povolení záměru podané na Stavební úřad Magistrátu města České Budějovice opatřené razítkem Stavebního úřadu příp. dokladu o jejím podání v elektronické podobě.

12.3.2 IČ-pravomocné povolení záměru a pravomocné povolení odstranění stavby.

12.3.3 Projektová dokumentace pro provedení záměru pro výběr zhotovitele včetně rozpočtu a výkazu výměr se soupisem prací v rozsahu dle článku 8 této Smlouvy.

- 12.4 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

### **13 NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 13.1 Vlastnické právo k výsledkům činnosti Zhotovitele (tj. zejména k Dílu, resp. části Díla, případně k jinému plnění poskytnutému dle Smlouvy) Objednatel nabývá okamžikem jejich předání a převzetí oproti protokolu, resp. okamžikem předání a převzetí hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
- 13.2 Veškeré právní účinky spojené s předáním a převzetím výsledků činnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy nastávají až na základě potvrzení jejich předání a převzetí v Předávacím protokolu, který bude obsahovat označení předávaných výsledků činnosti Zhotovitele a který bude opatřen podpisy obou Smluvních stran.
- 13.3 Nebezpečí škody na předávaných výsledcích činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičích, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, přechází na Objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.
- 13.4 Ustanovení § 1976 a § 2599–2603 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se neužijí.

### **14 VADY PLNĚNÍ**

- 14.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo, resp. části Díla, a Související plnění budou provedeny a poskytnuty řádně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy (zejména Stavebním zákonem, Zákonem o zajištění BOZP, Vyhláškou o dokumentaci staveb, Zákonem o zadávání veřejných zakázek a Vyhláškou o veřejných zakázkách na stavební práce) a dále rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
- 14.2 Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla, resp. částí Díla, poskytnutím Souvisejících plnění a realizací práv Objednatele dle článku 7 Smlouvy nebyla porušena

práva Zhotovitele nebo třetích osob.

- 14.3 Zhotovitel odpovídá za vady všech výsledků své činnosti. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání a převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 14.4 Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
- 14.5 Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
- 14.6 Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
- 14.7 Objednatel je oprávněn uplatnit vady kdykoli v průběhu 60 měsíců od předání příslušné části výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
- 14.8 Objednatel je oprávněn uplatnit vady jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace neprodleně potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
- 14.9 Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den doby uvedené v odstavci 14.13 Smlouvy nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den této doby.
- 14.10 Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
- 14.11 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 kalendářních dnů od uplatnění vady Objednatelem, projednat s Objednatelem uplatněnou vadu a způsob jejího odstranění.
- 14.12 Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
- 14.13 Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
  - 14.13.1 zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou na náklad a účet Zhotovitele nebo
  - 14.13.2 na přiměřenou slevu z ceny nebo
  - 14.13.3 od Smlouvy odstoupit;  
to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny nebo právo od Smlouvy odstoupit.
- 14.14 Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou Smlouvy za odstranění vady.
- 14.15 Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 14.16 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
- 14.17 O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou.

V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.

14.18 Doba uvedená v článku 8 Smlouvy se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé vady Objednatelům Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové vady.

14.19 Ustanovení § 1917-1924, Občanského zákoníku se neužijí a rovněž se neužijí obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.

## **15 SANKCE**

15.1 Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo, resp. část Díla, v době sjednané podle článku 8 Smlouvy (v termínech pro jednotlivé části tam uvedených), je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z příslušné části Celkové ceny (vč. DPH) za každý den prodlení.

15.2 Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, resp. části Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Celkové ceny Díla (vč. DPH) za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelům na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 14.13 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatel z vadného plnění Zhotovitele.

15.3 Neplní-li Zhotovitel povinnosti dozoru projektanta vymezené v bodě 5.1.4 této Smlouvy, zaplatí Objednateli za každé jednotlivé porušení jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.

15.4 V případě, že Dílo v části DPS nebude zpracováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč. Úhrada této smluvní pokuty nemá vliv na právo Objednatel požadovat náhradu škody v plné výši, kterou by Objednatel byl zatížen orgánem dohledu z důvodu porušení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

15.5 Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s placením újm tak, jak stanoví bod 21.7. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

15.6 Zaplacením jakékoliv výše uvedené smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatel na náhradu škody v plné výši. Zhotovitel je povinen přijmout všechna jemu dostupná opatření k tomu, aby se předešlo vzniku škod a aby případné vzniklé škody byly co nejmenšího rozsahu. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškerou škodu – majetkovou i nemajetkovou újmu vzniklou v důsledku porušení jeho povinností plynoucích z této smlouvy.

15.7 Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

## **16 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

16.1 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.

16.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:

16.2.1 bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla, resp. části Díla, o více než 30 kalendářních dnů.

- 16.2.2 ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 16.4 Smlouvy nebo na majetek Zhotovitele byl prohlášen konkurs, schválena reorganizace, zahájeno insolvenční řízení, které nemá zjevný charakter šikanózního návrhu nebo vstoupil do likvidace či ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, nezbytné pro plnění smlouvy podle platných předpisů. O této skutečnosti je Zhotovitel povinen neprodleně Objednateli informovat. Jestliže Zhotovitel bezdůvodně nebo z důvodů na své straně přerušil provádění Díla, resp. části Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění;
- 16.2.3 jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla, resp. části Díla, vady zjištěné Objednatel, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené písemně Objednatel;
- 16.2.4 jestliže Zhotovitel poruší jakoukoliv svoji povinnost uvedenou v této Smlouvě a nebude sjednána náprava;
- 16.3 Pokud před dokončením Díla, resp. části Díla, dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo, resp. části Díla, Objednateli, o čemž bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti Díla, resp. částí Díla, a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, resp. částem Díla, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatel Zhotoviteli k provedení Díla, resp. částí Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli pouze provedené a z hlediska účelu této Smlouvy využitelné oddělitelné části Díla podle podmínek Smlouvy. Toto ustanovení smlouvy má podle projevené vůle obou smluvních stran trvat i po případném ukončení smlouvy odstoupením od ní.

## **17 PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

- 17.1 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému splnění předmětu Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností ze Smlouvy. Pokud splnění některé povinnosti ze Smlouvy Zhotovitel zajistí prostřednictvím třetí osoby, odpovídá za její splnění, jako by ji plnil sám.
- 17.2 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal veškeré podklady a seznámil se s nimi, seznámil se s veškerými požadavky Objednatel na předmět Smlouvy (zejména s požadavky na jeho rozsah a kvalitu) a seznámil se s místem provádění Stavby, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti provede Dílo a poskytne Související plnění dle předaných podkladů a požadavků tak, aby byl naplněn účel Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
- 17.3 Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
- 17.4 Zhotovitel prohlašuje, že je nebo bude na základě písemné dohody se všemi autory Díla, resp. částí Díla, písemně zmocněn bez jakéhokoliv omezení nakládat s osobnostními autorskými právy autorů k Dílu, resp. částem Díla, zejména:
- 17.4.1 udělit třetí osobě v písemné formě právo Dílo, resp. části Díla, jakkoliv měnit;
- 17.4.2 zmocnit Objednatel, aby udělil oprávnění Dílo, resp. části Díla, měnit též další třetí osobě.

- 17.5 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
- 17.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
- 17.7 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Zákon o kontrole*“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 17.8 Zhotovitel je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování z prostředků Evropské unie a státního rozpočtu České republiky a poskytnout při takové kontrole veškerou nezbytnou součinnost.
- 17.9 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci Díla, resp. částí Díla dle této Smlouvy po dobu 10 let od zániku této Smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli a osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy. Zhotovitel vzal výslovně na vědomí, že dílo dle této Smlouvy je financováno z veřejných prostředků a v případě jeho dotačního (spolu)financování, stejně jako dotačního (spolu)financování stavby, která bude na základě dokumentace budována, je povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli dotace a všem orgánům nadaným působností ke kontrole nakládání s takovými dotačními prostředky.
- 17.10 Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů státní správy a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 17.11 Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
- 17.12 Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
- 17.13 V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu či jinou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

## **18 POJIŠTĚNÍ**

- 18.1 Vzhledem k rozsahu zakázky je Zhotovitel povinen mít v platnosti a udržovat pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností do doby realizace Díla a ukončení záruky, a to na limit pojistného plnění minimálně 7 000 000 Kč za jednu pojistnou událost vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům Smlouvy a dalším souvisejícím předpisům.
- 18.2 Zhotovitel přiloží kopii pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát jako přílohu před podpisem této Smlouvy.
- 18.3 Veškeré pojistné smlouvy uzavřené za účelem zmíněným v odstavci 18.1 této Smlouvy musí obsahovat podmínku, podle které má takové pojištění přednost před pojištěním Objednatele. Musí také obsahovat prohlášení pojistitele, ve kterém se písemně vzdají práva nebo nároku na jakoukoliv účast pojišťoven na straně Objednatele na případné pojistné události.

## **19 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 19.1 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.2 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně všech případných dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele (Objednatele) podle § 219 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 19.3 Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
- 19.4 Zhotovitel se zavazuje dodržovat dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, povinnost zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.
- 19.5 Zhotovitel není oprávněn postoupit, zastavit, ani zatížit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
- 19.6 Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
- 19.7 Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to objednatel pak za náhradu takové škody.
- 19.8 Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinností v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej povinnosti k náhradě nezproští.
- 19.9 Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo e-mail podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.
- 19.10 Pokud je kterákoliv Strana této Smlouvy zbavena možnosti plnit nebo je v prodlení s plněním jakýchkoliv svých povinností podle této Smlouvy (včetně zejména povinnosti zahájit, pokračovat a dokončit provádění Díla) v důsledku události vyšší moci, pak takovou skutečnost písemně oznámí druhé Straně ihned, jakmile je to možné, s podrobným popisem podstaty a veškerých příslušných záležitostí souvisejících s takovou událostí vyšší moci (společně s takovými důkazy o takové události vyšší moci, které může odůvodněně podat) a s uvedením období, po které lze odůvodněně očekávat trvání takového zbavení možnosti plnit nebo prodlení. Postižená Strana vyvine maximální úsilí k odstranění či překonání takové události vyšší moci co nejdříve je to možné.
- 19.11 Za vyšší moc se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná Strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa, a zahrnuje zejména:
- a) válku, válečný stav nebo válečné operace (ať je vyhlášen válečný stav či nikoli), invazi, zásah cizího nepřítele a občanskou válku;
  - b) povstání, revoluci, rebelii, vzpouru, uchvácení občanské nebo vojenské vlády, spiknutí, nepokoje, občanskou neposlušnost a teroristické činy;

- c) stávkou, sabotáž, blokádu, embargo, dovozní omezení České republiky;
- d) přírodní katastrofu nebo fyzickou pohromu.

## 20 PODDODAVATELÉ

- 20.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze Smlouvy pouze třetí osoby po písemném předem daném souhlasu Objednatelem (dále jen jednotlivě „*Poddodavatel*“ nebo společně „*Poddodavatelé*“).
- 20.2 Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
- 20.3 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.
- 20.4 Zhotovitel se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele v rozsahu dle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
- 20.5 Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, a to zejména v případech, kdy:
- a) bude Poddodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
  - b) bude Poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
  - c) se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
  - d) bude Poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
  - e) bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele.

Zhotovitel je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 5 dnů od doručení žádosti Objednatelem. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Poddodavatelem kvalifikační předpoklady, nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikačními předpoklady stanovené v Řízení veřejné zakázky prokazované původním nahrazovaným Poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění těchto kvalifikačních předpokladů. Nový Poddodavatel musí být odsouhlasen Objednatelem písemně

- 20.6 Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel souhlas se změnou určitě nevydává, pokud:

20.6.1 prostřednictvím původního Poddodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel nebo

20.6.2 po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

## 21 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 21.1 Zhotovitel je Objednateli v souladu s touto Smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vadným vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a vadným poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaného Díla (např. chybou zhotovitele v předmětu Díla). Tato odpovědnost za škodu trvá deset let od data, kdy byly na konkrétním objektu dokončeny stavební úpravy provedené dle projektové dokumentace-Díla zhotoveného Zhotovitelem. Okamžikem dokončení stavebních úprav je kolaudace stavby.

- 21.2 Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný:
- za škody, pokud byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele, a Zhotovitel i při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval;
  - za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by Objednatel mohl oprávněně požadovat.
- 21.3 Za porušení této Smlouvy Zhotovitelem se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude Projektová dokumentace nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení celkové ceny za zhotovení stavby.
- 21.4 Všechna ustanovení, včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu, se vztahují i na zaměstnance a subdodavatele Zhotovitele, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na Zhotovitele vůči Objednateli anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro Objednatele nebo jeho prostřednictvím.
- 21.5 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 21.6 Zhotovitel bere na vědomí a stvrzuje to podpisem této Smlouvy, že případné vady (chyby) v projektové dokumentaci (zejména nesoulad textové, tabulkové a výkresové části s výkazem výměr a položkovým rozpočtem) mohou vést především v průběhu realizace stavby ke vzniku víceprací, uplatněných zhotovitelem stavby vůči Objednateli (investorovi) a/nebo mohou mít rovněž za následek neobdržení finančních prostředků na realizaci vlastní stavby ze strany poskytovatele dotace v plné výši (tzn. v takové výši, jež by byla poskytnuta v případě bezvadné projektové dokumentace).
- 21.7 Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom té skutečnosti, že v případě jeho prodlení s řádným a/nebo včasným plněním z této smlouvy o dílo může dojít k prodlení s řádným a/nebo včasným plněním hlavního díla, které je uvedeno v účelu této smlouvy v bodě 4.3 této smlouvy, a může dojít k požadavku poskytovatele dotace/grantu na vrácení části nebo celé dotace/grantu, k požadavku na smluvní pokutu, k požadavku na náhradu škody a nemajetkové újmy, ale rovněž i další finanční náhrady jako jsou náklady za právní zastoupení, pojistné atd. v důsledku tohoto prodlení s řádným a/nebo včasným plněním z této smlouvy, což má Objednatel právo vyúčtovat Zhotoviteli. S ohledem na výše uvedené se Zhotovitel zavazuje bez dalšího na základě vyúčtování Objednatele uhradit mu takto vzniklou újmu popsanou v předchozí větě této smlouvy, a to v plné neomezené výši, přičemž pro splatnost takto uplatněné částky újmy se sjednává lhůta 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě.

## **22 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 22.1 Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny před věcně příslušným soudem, jehož místní příslušnost bude vždy dána místem sídla Objednatele ke dni podání žaloby.
- 22.2 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nicotné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné, nicotné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného, nicotného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů

České republiky.

- 22.3 Tato smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran.
- 22.4 Jakákoliv ústní ujednání při plnění předmětu Smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 22.5 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky se souhlasem obou Smluvních stran. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Jakákoliv další ústní ujednání v rámci této Smlouvy, která nemají oporu ve výše popisovaném písemném dodatku, jsou právně neúčinná.
- 22.6 Písemnosti mezi Smluvními stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost Smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé Smluvní straně je splněna při doručování poštou (nedohodnou-li se obě strany jinak), jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí nebo okamžitě doručení do datové schránky. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost Smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 22.7 Veškerá textová dokumentace, která je v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy předkládána, musí být předložena či předána – nedohodnou-li se obě strany jinak – výhradně v českém jazyce.
- 22.8 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v plném rozsahu; včetně osobních údajů obsažených v této Smlouvě, či poskytnutím informace třetím osobám o této Smlouvě či podstatných částech této Smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 22.9 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření Smlouvy se rozumí den označený datem u podpisů Smluvních stran, přičemž je-li u podpisů Smluvních stran uvedeno více dat, platí z nich datum nejpozdější.
- 22.10 Své účinnosti Smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dle českého právního řádu), když obě Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinným subjektem, na jehož smlouvy se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Objednatel, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících, přičemž v případě, že údaje (např. osobní údaje, obchodní tajemství apod.), které nebyly předem řádně označeny dle dohody a v souladu s jejich náležitou definicí dle příslušných právních norem, budou vyloučeny (znečitelněny) z povinnosti uveřejnění ve zmiňovaném registru smluv.
- 22.11 vyhotovena v elektronické formě, pak tak bude ve formátu PDF s podepsáním platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech, když každá ze smluvních stran obdrží Smlouvu (a její přílohu, je-li její součástí) v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Nebude-li uzavírána elektronicky, pak bude Smlouva vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) jejích stejnopisech, včetně příloh, jsou-li její součástí.
- 22.12 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu včetně jejích příloh (jsou-li její součástí) řádně přečetly a seznámily se tak s jejím obsahem, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž je uzavírána po vzájemném projednání a na důkaz své vůle pak připojují i podpisy ze strany svých oprávněných zástupců, jimiž současně potvrzují i převzetí

příslušného počtu jejího vyhotovení.

V Českých Budějovicích  
za Objednatele

V Strakoniciích  
za Zhotovitele

.....  
**Biologické centrum AV ČR, v. v. i**  
**prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc.**  
ředitel

.....  
**STA, projektový ateliér, s.r.o.**  
Ing. arch. Zbyněk Skala  
vedoucí ateliéru, jednatel