

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

číslo – 

na akci:

„Rekonstrukce prostor v Mateřské škole ulice Mírová 605 Kralovice 331 41 “

=====

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Mateřská škola Kralovice

Mírová 605

331 41 Kralovice

Zastoupeno ve věcech smluvních: 

Zastoupeno ve věcech technických:

IC:49746090

Bankovní spojení: 8062810267/0100(Komerční banka a.s.)

Tel.: 605 244 387

E mail: reditelka@skolkakralovice.cz

Zhotovitel:

KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

Chebská 79/23

322 00 Plzeň - Křimice

IC: 252 20 799, DIČ: CZ 252 20 799

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 9590

tel, fax.: 377 823 622, 377 823 623

Bankovní spojení: ČSOB Plzeň, č.ú. 246026198/0300

Zastoupený: 

Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních a technických:



II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel provede pro objednatele dílo s názvem **„Rekonstrukce prostor v Mateřské škole ulice Mírová 605 Kralovice 331 41“**. Předmětem této smlouvy je dodávka všech stavebních a montážních prací, dle oceněného výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

III. DOBA PLNĚNÍ

Zahájení díla:

1.7.2025

Dokončení díla:

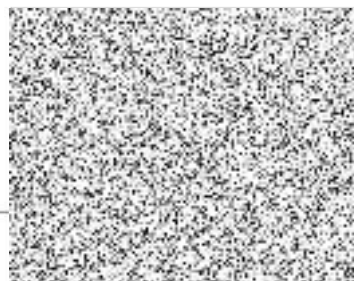
15.8.2025

IV. CENA DÍLA

Základní cena za dílo bez DPH

DPH 21%

Celkem cena včetně DPH



Jednotkové ceny uvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu jsou pevné do data ukončení realizace díla. Těmito jednotkovými cenami budou oceněny veškeré písemně odsouhlasené vícepráce i případné méněpráce realizované zhotovitelem do data předání díla. Pro účely ocenění víceprací, resp. méněprací, budou práce, jejichž ceny nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, oceněny cenami v místě obvyklými a vzájemně písemně odsouhlasenými. Změny ceny v důsledku změněného rozsahu prací musí být promítnuty do smlouvy písemným dodatkem.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Na úhradu provedených prací zhotovitel vystaví fakturu měsíčního plnění, po dokončení a předání díla, fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude zástupcem objednatele pro věci technické odsouhlasen do pěti

pracovních dnů po obdržení od zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. v platném znění a mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“
- soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
- soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez DPH a s DPH
- výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH

Dále objednatel prohlašuje, že má zajištěno průběžné a konečné financování zakázky.
Splatnost faktur byla stranami dohodnuta do 10. dnů od doručení objednateli.

Strany sjednaly výhradu vlastnictví k stavebnímu materiálu dodávanému na akci zhotovitelem. Objednatel se stane vlastníkem tohoto materiálu po úplném zaplacení jeho ceny v rámci platby dílčích faktur.

VI. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1) Povinnosti zhotovitele:

- a) Provádět práce a výkony v rozsahu této smlouvy způsobem, technologií a zvyklostí stanovenou objednavatelem.
- b) Podklad fakturace vypracovat **v jednom vyhotovení**.
- c) Zajistit protokolární předání staveniště a po dokončení díla připravit zápis o předání a převzetí díla.

2) Povinnosti objednavatele:

- a) Zajistit kontaktního pracovníka pro zhotovitele.
- b) Zajištění přístupu do objektu a do prostorů při provádění stavby.
- c) Objednavatel je povinen dílo převzít, nebrání-li zjištěné ojedinělé vady a drobné nedodělky jeho uvedení do provozu ani jeho provoz neztěžují a podepsat zápis o předání a převzetí díla.
- d) Objednavatel umožní zhotoviteli napojení na elektrickou síť 220/380 V.

VII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací a za to, že předmětné dílo bude mít vlastnosti obvyklé tohoto druhu, provedení, rozsahu a obsahu po dobu 48 měsíců. U materiálů a výrobků, kde je vyplněn záruční list výrobce platí záruka 24 měsíců od převzetí prací objednatel. Záruka se nevztahuje na případy mechanického poškození a neodbornou manipulaci zařízení.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

- 1. Pokud zhotovitel neprovede dílo řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení maximálně do výše 10 % z ceny díla.
- 2. Smluvní pokutu v této výši je objednavatel oprávněn započítat proti ceně díla vyúčtovaného zhotovitelem v konečné faktuře.
- 3. Pokud objednavatel neuhradí jakoukoliv fakturu vystavenou zhotovitelem řádně a včas, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z

dlužné částky za každý den prodlení, jakož i zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 33/2010Sb.

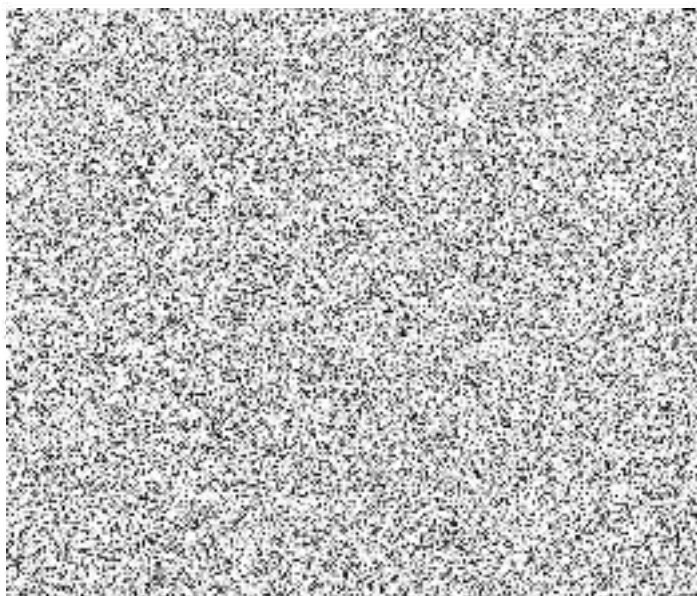
IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvy lze jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení ObčZ.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 objednavatel.
4. Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, platí pro vztahy z ní vzniklé příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetli, že obsah smlouvy je srozumitelný a smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha této smlouvy je:

- Ocenění soupis prací.

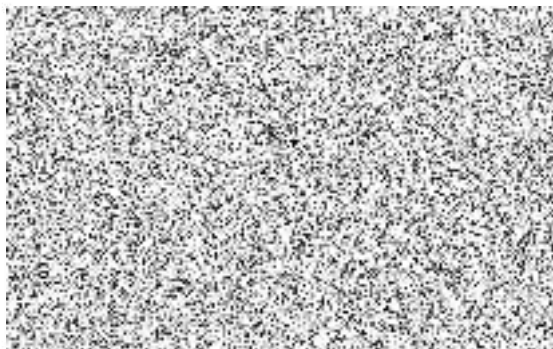
Za zhotovitele:



13. 6. 2025

V Plzni dne

Za objednatele:



12. června 2025

V Kralovicích dne

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025ms01
Stavba: Stavební úpravy v MŠ Kralovice

KSO:
Místo: Kralovice

CC-CZ:
Datum: 22. 4. 2025

Zadavatel:
MŠ Kralovice

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Knedlhans Radek

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

	sazba daně
DPH základní	21,00%
snižená	12,00%

Cena s DPH

v

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2025ms01		
Stavba:	Stavební úpravy v MŠ Kralovice		
Místo:	Kralovice	Datum:	22. 4. 2025
Zadavatel:	MŠ Kralovice	Projektant:	
Zhotovitel:	KRÁL PM CENTRUM s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

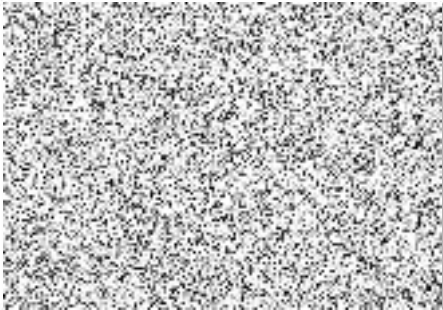
- 01

Stavební úpravy třídy a zázemí v pavilonu A
- 02

Stavební úpravy třídy a zázemí v pavilonu B
- 03

Stavební úpravy sociálního zázemí v pavilonu C
- 04

Stavební úpravy sociálního zázemí a šatny v pavilonu D



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy v MŠ Kralovice

Objekt:

01 - Stavební úpravy třídy a zázemí v pavilonu A

KSO:

Místo: Kralovice

CC-CZ:

Datum: 22. 4. 2025

Zadavatel:

MŠ Kralovice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

	Základ daně	Sazba daně
DPH základní		21,00%
DPH snížená		12,00%

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy v MŠ Kralovice

Objekt:

01 - Stavební úpravy třídy a zázemí v pavilonu A

Místo:

Kralovice

Datum:

22. 4. 2025

Zadavatel:

MŠ Kralovice

Projektant:

Zhotovitel:

KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

N00 - Pavilon A - stavební úpravy třídy a přilehlého pokoje

N01 - Třída + přilehlý pokoj



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy v MŠ Kralovice
Objekt: 01 - Stavební úpravy třídy a zázemí v pavilonu A

Místo: Kralovice Datum: 22. 4. 2025
Zadavatel: MŠ Kralovice Projektant:
Zhotovitel: KRÁL PM CENTRUM s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D N00 Pavilon A - stavební úpravy třídy a přilehlého pokoje

D N01 Třída + přilehlý pokoj

1	K	013	Demontáž a zpětná montáž krytů topení a nábytku	kpl	1,000
2	K	001	Oprava stávajících omítek před malbami (oškrábání, očištění, sádrování)	kpl	1,000
3	K	002	Malby barevné s penetrací vícenásobné	kpl	1,000
4	K	003	Zakrývání, oplepení ploch a výplní otvorů	kpl	1,000
5	K	004	Lešení pomocné lehké dílcové	kpl	1,000
6	K	005	Provedení podhledu mezi stropními konstrukcemi - podhled minerální kazetový	kpl	1,000
7	K	006	Elektroinstalace - dodávka a osazení stropních svítidel	kpl	1,000
8	K	007	Demontáž stávající podlahové krytiny, příprava podkladu, samonivelační stěrka, dodávka PVC 0,7mm, sokly, přechodové profily, pokládka linolea	kpl	1,000
9	K	008	Dodávka a montáž vnitřních dveří plných do stávající ocelové zárubně, vč. kování a zapasování + nátěr zárubně (materiál standart)	ks	5,000
10	K	009	Přesun hmot	kpl	1,000
11	K	010	Zařízení staveniště	kpl	1,000
12	K	011	Mimostaveništní doprava	kpl	1,000
13	K	012	Skládky a přesun sutí	kpl	1,000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy v MŠ Kralovice

Objekt:

02 - Stavební úpravy třídy a zázemí v pavilonu B

KSO:

Místo: Kralovice

CC-CZ:

Datum: 22. 4. 2025

Zadavatel:

MŠ Kralovice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

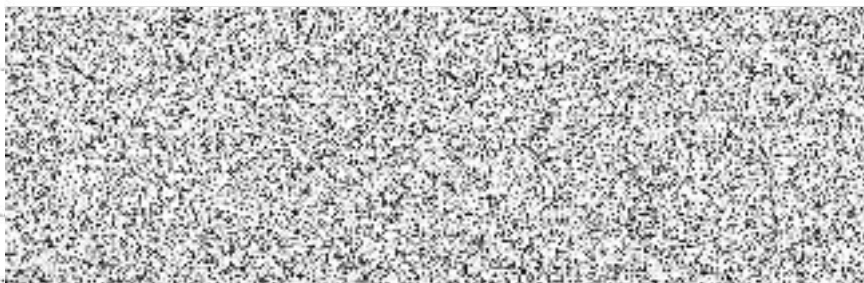
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snižená

Cena s DPH



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy v MŠ Kralovice

Objekt:

02 - Stavební úpravy třídy a zázemí v pavilonu B

Místo:

Kralovice

Datum:

22. 4. 2025

Zadavatel:

MŠ Kralovice

Projektant:

Zhotovitel:

KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

N00 - Pavilon B - stavební úpravy třídy a přilehlého pokoje

N01 - Třída + přilehlý pokoj

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy v MŠ Kralovice
Objekt: 02 - Stavební úpravy třídy a zázemí v pavilonu B

Místo: Kralovice Datum: 22. 4. 2025
Zadavatel: MŠ Kralovice Projektant:
Zhotovitel: KRÁL PM CENTRUM s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		N00	Pavilon B - stavební úpravy třídy a přilehlého pokoje				
D		N01	Třída + přilehlý pokoj				
1	K	013	Demontáž a zpětná montáž krytů topení a nábytku	kpl	1,000		
2	K	001	Oprava stávajících omítek před malbami (oškrábání, očištění, sádrování)	kpl	1,000		
3	K	002	Malby barevné s penetrací vícenásobné	kpl	1,000		
4	K	003	Zakrývání, oлеpení ploch a výplní otvorů	kpl	1,000		
5	K	004	Lešení pomocné lehké dílcové	kpl	1,000		
6	K	005	Provedení podhledu mezi stropními konstrukcemi - podhled minerální kazetový	kpl	1,000		
7	K	006	Elektroinstalace - dodávka a osazení stropních svítidel	kpl	1,000		
8	K	007	Demontáž stávající podlahové krytiny, příprava podkladu, samonivelační stěrka, dodávka PVC 0,7mm, sokly, přechodové profily, pokládka linolea	kpl	1,000		
9	K	008	Dodávka a montáž vnitřních dveří plných do stávající ocelové zárubně, vč. kování a zapasování + nátěr zárubně (materiál standart)	ks	5,000		
10	K	009	Přesun hmot	kpl	1,000		
11	K	010	Zařízení staveniště	kpl	1,000		
12	K	011	Mimostaveništní doprava	kpl	1,000		
13	K	012	Skládky a přesun sutí	kpl	1,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy v MŠ Kralovice

Objekt:

03 - Stavební úpravy sociálního zázemí v pavilonu C

KSO:

Místo: Kralovice

CC-CZ:

Datum: 22. 4. 2025

Zadavatel:

MŠ Kralovice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snižovaná

Základ daně



Sazba daně

21,00%

12,00%

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy v MŠ Kralovice

Objekt:

03 - Stavební úpravy sociálního zázemí v pavilonu C

Místo:

Kralovice

Datum:

22. 4. 2025

Zadavatel:

MŠ Kralovice

Projektant:

Zhotovitel:

KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

Zpracovatel:



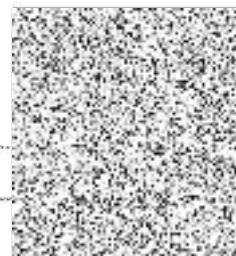
Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

N00 - Pavilon C - stavební úpravy

N01 - Úprava dispozice WC, vybourání sprchového koutu a výměna dveří - pavilon C



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy v MŠ Kralovice
Objekt: 03 - Stavební úpravy sociálního zázemí v pavilonu C

Místo: Kralovice Datum: 22. 4. 2025
Zadavatel: MŠ Kralovice Projektant:
Zhotovitel: KRÁL PM CENTRUM s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	p						

Náklady soupisu celkem

D		N00	Pavilon C - stavební úpravy				
D		N01	Úprava dispozice WC, vybourání sprchového koutu a výměna dveří				
1	K	001	Bourací práce (vybourání příček a podlah, stavebních prostupů)	kpl	1,000		
2	K	002	Demontáže zařízení a vybavení (dveře, otopné těleso, zařízení předměty, likvidace sprchového koutu)	kpl	1,000		
3	K	003	Vybourání obkladů a dlažeb, oškrábání stávajících omítek	kpl	1,000		
4	K	004	Zakrývání a zabezpečení stavby	kpl	1,000		
5	K	005	Naložení sutí, odvoz a poplatek za skládku	kpl	1,000		
6	K	006	Stavební přímomoce pro řemesla	kpl	1,000		
7	K	007	úprava ústředního vytápění	kpl	1,000		
8	K	008	Vodovod a kanalizace pro WC a umyvadlo	kpl	1,000		
9	K	009	Zařizovací předměty WC závěsné + umyvadlo + baterie + výlevka	kpl	1,000		
10	K	010	Elektroinstalace - úprava svítidel a vypínačů	kpl	1,000		
11	K	011	Zazdivky, příčky a svislé konstrukce vč. překladů + zárubeň (nový vstup do WC z	kpl	1,000		
12	K	012	Dodávka a výměna vnitřních dveří 600-800 plné, do ocelové zárubně vč. kování - standart + nátěr zárubní stávajících	ks	6,000		
13	K	013	Obklady a dlažby, ukončovací lišty, spárování	kpl	1,000		
14	K	014	Provedení vnitřních omítek nad obklady, vč. maleb	kpl	1,000		
15	K	015	Podhled kazetový minerální	kpl	1,000		
19	K	019	Odvětrání WC a sociálních prostor	kpl	1,000		
16	K	016	Přesun hmot	kpl	1,000		
17	K	017	Zařízení staveniště	kpl	1,000		
18	K	018	Mimostaveništní doprava	kpl	1,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy v MŠ Kralovice

Objekt:

04 - Stavební úpravy sociálního zázemí a šatny v pavilonu D

KSO:

Místo: Kralovice

CC-CZ:

Datum: 22. 4. 2025

Zadavatel:

MŠ Kralovice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Základ daně



Sazba daně

21,00%

12,00%

Cena s DPH

v CZK



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy v MŠ Kralovice

Objekt:

04 - Stavební úpravy sociálního zázemí a šatny v pavilonu D

Místo:

Kralovice

Datum:

22. 4. 2025

Zadavatel:

MŠ Kralovice

Projektant:

Zhotovitel:

KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

N00 - Pavilon D - stavební úpravy WC a šatny

N01 - Stavební úpravy WC a šatny pro učitelky pavilon D



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy v MŠ Kralovice
Objekt:

04 - Stavební úpravy sociálního zázemí a šatny v pavilonu D

Místo: Kralovice

Zadavatel: MŠ Kralovice

Zhotovitel: KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

Datum: 22. 4. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		N00	Pavilon D - stavební úpravy WC a šatny				
D		N01	Stavební úpravy WC a šatny pro učitelky pavilon D				
1	K	001	Vybourání dveří, zárubní a podlah	kpl	1,000		
2	K	002	Vybourání obkladů a dlažeb	kpl	1,000		
3	K	003	Stavební přípomocce pro řemesla	kpl	1,000		
4	K	017	Zakryvání plocha a podlah , zabezpečení stavby	kpl	1,000		
5	K	004	úprava vodovodu a kanalizace pro WC a umyvadlo	kpl	1,000		
6	K	005	ZTI zařizovací předměty (WC závěsné, umyvadlo, baterie)	kpl	1,000		
7	K	006	Příčka vč. povrchové úpravy a maleb - šatna učitelky	kpl	1,000		
8	K	007	úprava stavebních otvorů začištěním a ozazení zárubně do šatny a WC vč.nátěru a úprava světlíku (zmenšení an 1/2)	kpl	1,000		
9	K	008	Dodávka a osazení vnitřních dveří plných vč. kování - standart	ks	3,000		
10	K	009	úprava elektroinstalace (svídlidla aa vypínače)	kpl	1,000		
11	K	010	Obklady a dlažby	kpl	1,000		
12	K	011	Oprava omítek nad obklady vč. maleb	kpl	1,000		
13	K	012	Podhled minerální kazetový	kpl	1,000		
14	K	013	Přesun hmot	kpl	1,000		
15	K	014	Zařízení staveniště	kpl	1,000		
16	K	015	Mimostaveništní doprava	kpl	1,000		
17	K	016	Naložení suti, odvoz a poplatek za skládku	kpl	1,000		