



MBNPP002873M

# DODATEK č. 3 ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

## I. - SMLUVNÍ STRANY

### **město Bystřice nad Pernštejnem**

Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 002 94 136

DIČ: CZ00294036

zastoupené Mgr Martinem Horákem – starostou města  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Rehabilitace VM, spol. s r.o.**

Tyršova 317, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 292 51 451

zastoupená Mgr. Magdalenou Mířkovou – jednatelkou společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68429

(dále jen „nájemce“), přičemž pronajímatel a nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo společně též jako „smluvní strany“- uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tento Dodatek ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 20.12.2019.

**Smluvní strany se dále dohodly na těchto změnách výše definované smlouvy:**

(...)

## Článek 6

### **A) Výše nájemného, splatnost a způsob plateb**

6.1. Výše nájemného za užívání prostor sloužících k podnikání je stanovena součinem podlahové plochy předmětu nájmu v metrech čtverečních a roční sazby nájemného – schválené Radou Města Bystřice nad Pernštejnem. Celkové roční nájemné činí **269.664,--Kč/měsíční pak 22.472,--Kč.**

6.2 Nájemce je povinen platit smlouvené nájemné pravidelnými měsíčními platbami na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to v termínu splatnosti stanoveném příslušným daňovým dokladem. Smluvní strany berou na vědomí, že dle platného znění zákona o dani z přidané hodnoty (235/2004 Sb.) je nájemné osvobozeno od DPH.

### **B) Výše úhrady za služby, splatnost a způsob plateb**

6.3. Nájemce je rovněž povinen hradit **cenu služeb souvisejících s užíváním pronajatých prostor, konkrétně měsíčně:**

• odpady	343,--Kč
• úklid společných prostor	913,--Kč
• internet	217,--Kč
• ostraha	50,--Kč
• teplo	13.031,--Kč
<b>celkem</b>	<b>14.554,--Kč</b>

Nad to bude nájemci účtována spotřeba el. energie a vodné/stočné podle skutečně odebraného množství.

V cenách služeb NENÍ zahrnuta příslušná, aktuálně platná, DPH dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě zvýšení/snížení příslušných sazeb DPH bude vzniklá situace promítnuta do vystavených faktur.

6.4. Nájemce je povinen platit smlouvené nájemné a náklady spojené za užívání předmětu nájmu pravidelnými měsíčními platbami v termínech splatnosti dle faktur vystavených pronajímatelem na účet pronajímatele č. 9021 – 627751/0100 vedeném Komerční bankou, a.s.

6.5. Do 31.12.2020 nebude výše nájemného měněna. Dosáhne-li v dalších letech index růstu spotřebitelských cen (udávaný Českým statistickým úřadem), ve srovnání se stavem ke dni uzavření této smlouvy, alespoň 5%, zvýší se nájemné počínaje následujícím kalendářním měsícem o index zjištěného nárůstu. K další valorizaci posledního nájemného dojde obdobně vždy, když index růstu cen dosáhne alespoň 5% ve srovnání s 1. dnem kalendářního měsíce, v němž došlo k poslednímu zvýšení nájemného. O zvýšení nájemného bude nájemce vždy písemně uvědomen.

6.6. Dojde-li ke změně oprávněných nákladů pronajímatele vynaložených na poskytování jednotlivých služeb (definovaných tímto článkem), bude tato změna promítnuta do příslušné části fakturace.

6.7. V případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného/služeb dle pronajímatelem vystavených faktur, bude pronajímatel nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Vzhledem k významu zajišťované povinnosti považují smluvní strany tuto výši za přiměřenou a rozumí způsobu její kalkulace.

(...)

***Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání zůstávají beze změny.***

## **II. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU**

1. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vzájemně potvrzeném vyhotovení.
2. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti od 01.06.2025.
3. Smluvní strany prohlašují, že dodatek je projevem jejich svobodné vůle, že se s jeho zněním před podpisem seznámily a s jeho obsahem bezvýhradně souhlasí.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 30.05.2025

