

Dodatek č. 1
Ke Smlouvě o nájmu sálu Multifunkčního domu
a dalších prostor
dle §2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění p.p.

uzavřený mezi

Pronajímatelem: Městská část Praha-Žáblice
zastoupeným: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Žáblice
IČO: 00231266
DIČ: CZ00231266
bankovní spojení: 9021-501855998/6000 PPF banka a.s.

MC Praha - Žáblice
Doručeno 25.07.2025 09:13
Listy 1 Přílohy
li/sv Druhy příloh
SML 104/2025



a

Nájemcem: RTP z.s.
zastoupeným: Ing. [redacted] Mgr. [redacted] členky
výboru
se sídlem: náměstí I.P. Pavlova 1785/3, 120 00 Praha 2 - Nové Město
IČO: 22042393
Bankovní spojení:

1. Ujednání o změně

Pronajímatel vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to: domu čp. 1104/13 a pozemku 606, ulice Osinalická, zapsaném pro k.ú. Žáblice u KÚ Praha město a prohlašuje, že v době uzavření dodatku je tento právní stav nezměněn.

Účastníci se dohodli na prodloužení doby nájmu, která byla Smlouvou o nájmu sálu MF domu dohodnuta do 30.6.2025, a tedy na změně příslušného ustanovení nájemní smlouvy takto:

Článek II. Doba nájmu

- 2.1. Nájem je sjednán na **dobu neurčitou od 1.7.2025.**
- 2.2. Sjednaná doba využívání prostor – pondělí až čtvrtek a to následovně:
Pondělí 14:00 -18:00 hod.
Úterý 14:30 -19:00 hod
Středa 15:00 -19:30 hod
Čtvrtek 14:00 -19:00 hod
Sobota+ Neděle (případné náhrady při obsazení sálu akcemi MČ)
Prostory budou nájemci zpřístupněny vždy 15 min. před začátkem pronájmu a předány 15 min. po ukončení pronájmu. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory nebude využívat k jinému než sjednanému účelu. Do ostatních prostorů MFD není nájemce oprávněn vstupovat. MČ si vyhrazuje právo využít sál při akcích městské části, při oznámení předem.

2. Závěrečná ustanovení

Ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou měněna tímto dodatkem, zůstávají nedotčena.

Tento dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny podmínky vyžadované zákonem o hlavním městě Praze, zejména, že tento dodatek byl schválen Radou městské části Praha-Ďáblice dne 18.6.2025. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

V Praze dne 23. 06. 2025



Pronajímatel



Nájemce



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

92. jednání
18.6.2025

USNESENÍ č. 744/25/RMČ

k Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu sálu – RTP z.s.

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost zapsaného spolku RTP o prodloužení pronájmu nebytových prostor – multifunkčního sálu Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Ďáblice, pro dětský sportovní kroužek.

II. souhlasí

s prodloužením nájmu nebytových prostor a uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu sálu Multifunkčního domu a dalších prostor s RTP z.s., se sídlem náměstí I.P.Pavlova 1785/3, 120 00 Praha 2 - Nové Město, IČO: 22042393, jehož předmětem je prodloužení pronájmu prostor pro dětský sportovní kroužek od 1.7.2025 na dobu neurčitou.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č. 1 dle odst. II, který je přílohou usnesení.



Martina Postupová
1.místostarostka



Martin Tumpach
starosta

Dodatek č. 1
Ke Smlouvě o nájmu sálu Multifunkčního domu
a dalších prostor
dle §2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění p.p.

uzavřený mezi

Pronajímatelem: Městská část Praha-Ďáblice
zastoupeným: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Ďáblice
IČO: 00231266
DIČ: CZ00231266
bankovní spojení: 9021-501855998/6000 PPF banka a.s.

a

Nájemcem: RTP z.s.
zastoupeným: Ing. [redacted] Mgr. [redacted] členky výboru
se sídlem: náměstí I.P. Pavlova 1785/3, 120 00 Praha 2 - Nové Město
IČO: 22042393
Bankovní spojení:

1. Ujednání o změně

Pronajímatel vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to: domu čp. 1104/13 a pozemku 606, ulice Osinalická, zapsaném pro k.ú. Ďáblice u KÚ Praha město a prohlašuje, že v době uzavření dodatku je tento právní stav nezměněn.

Účastníci se dohodli na prodloužení doby nájmu, která byla Smlouvou o nájmu sálu MF domu dohodnuta do 30.6.2025, a tedy na změně příslušného ustanovení nájemní smlouvy takto:

Článek II.
Doba nájmu

- 2.1. Nájem je sjednán na **dobu neurčitou od 1.7.2025.**
- 2.2. Sjednaná doba využívání prostor – pondělí až čtvrtek a to následovně:
- Pondělí 14:00 -18:00 hod.
 - Úterý 14:30 -19:00 hod
 - Středa 15:00 -19:30 hod
 - Čtvrtek 14:00 -19:00 hod
 - Sobota+ Neděle (případné náhrady při obsazení sálu akcemi MČ)
- Prostory budou nájemci zpřístupněny vždy 15 min. před začátkem pronájmu a předány 15 min. po ukončení pronájmu. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory nebude využívat k jinému než sjednanému účelu. Do ostatních prostorů MFD není nájemce oprávněn vstupovat. MČ si vyhrazuje právo využít sál při akcích městské části, při oznámení předem.

2. Závěrečná ustanovení

Ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou měněna tímto dodatkem, zůstávají nedotčena.
Tento dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami.
Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.
Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny podmínky vyžadované zákonem o hlavním městě Praze, zejména, že tento dodatek byl schválen Radou městské části Praha-Ďáblice dne 18.6.2025. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

V Praze dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce