

DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
doručovací adresa Křížkovského 164, 603 00 Brno
IČO: 26932211
DIČ: CZ26932211
plátce DPH
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. zn. B 4174
bankovní spojení: Komerční banka a. s., číslo účtu: 35-1393300227/0100,
ověřený bankovní účet
společnost zastoupená: [REDACTED]
kontaktní osoby [REDACTED]
objednatel: tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
dále jen „objednatel“

a

PROFITEAM topení -voda - plyn s.r.o.

se sídlem: Tovární 807, 664 61 Rajhrad
IČO: 28287967
DIČ: CZ28287967
plátce DPH
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. zn. C 58792
bankovní spojení: Fio banka, a.s., číslo účtu: 2500635001/2010, ověřený
bankovní účet
zastoupená [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
dále jen „zhotovitel“

I. Základní ustanovení a odůvodnění dodatku

1. Dne 14. 4. 2025 uzavřel objednatel se zhotovitelem smlouvu, jejímž předmětem je oprava sprch na středisku Hala Rondo na adrese Křídlovická 911/34, 603 00 Brno (dále jen „smlouva“).
2. V průběhu provádění díla smluvní strany zjistily, že je nutné provést změny „de minimis“ analogicky ve smyslu § 222 odst. 4) ZZVZ, které jsou popsány v příloze č. 1 tohoto dodatku. Potřeba nepředvídatelných změn vznikla po zahájení bouracích prací, kdy byl vzhledem k tvaru kanalizace zvoleno liniové provedení podlahových vpustí, dále byl při provádění odbourání WC zjištěno, že je třeba doplnit podmítkový splachovací systém. Poslední změnou je doplatek za výběr odkladů.
3. Celková hodnota změn dle tohoto dodatku činí 175 346,44 Kč bez DPH.
4. Smluvní strany se v souladu s čl. VII. odst. 6 smlouvy dohodly na provedení změn.

II. Předmět dodatku

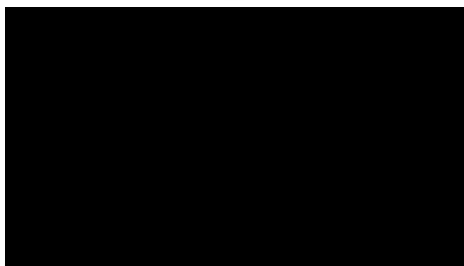
Smluvní strany se dohodly na provedení těchto změn smlouvy:

1. Do ustanovení čl. II. odst. 1 smlouvy se za větu první doplňuje:
„a dodatkem č. 1“.
2. Článek VII. odst. 1. smlouvy (Cena díla) se mění takto:
„Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **1 375 336 Kč bez DPH** (dále jen „cena díla“).“
3. V ustanovení čl. XIV. odst. 10 smlouvy označení přílohy č. 1 nově zní:
„Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) ve znění dodatku č. 1“

III. Ostatní ujednání

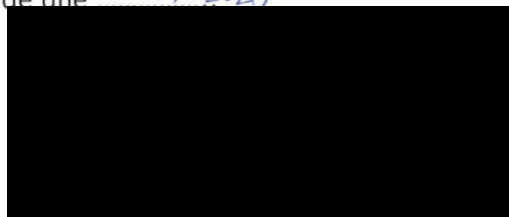
1. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Jedno vyhotovení dodatku obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
4. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí.
5. Součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha:
 - Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

V Brně dne 18. 7. 2025



STAREZ-SPORT, a.s.
603 00 BRNO, Křídlovická 34
IČ: 269 32 211
DIČ: CZ26932211

V Rajhradě dne 24. 7. 2025



PROFITEAM topení - voda - plyn s.r.o.

PROFITEAM
topení - voda - plyn s.r.o.
Tovární 807, 664 61 Rajhrad
IČ: 28287967, DIČ: CZ28287967

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240411** Hala Rondo oprava sprch

Objednatel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **PROFITEAM toperní - voda - plyn s.r.o.** IČO: **28287967**
Tovární 807 DIČ: **CZ28287967**
664 61 Rajhrad

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			340 393,15
PSV			1 034 942,85
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 375 336,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 375 336,00 CZK
Základní DPH	21 %	288 820,56 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 664 156,56 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Hala Rondo oprava sprch	0,00	1 197 050,62	251 380,63	1 448 431,25	100
1-099-1-101	Oprava sprch m.č. 1-099 až 1-101	0,00	508 501,16	106 785,24	615 286,40	42
1-103-1-105	Oprava sprch m.č. 1-103 až 1-105	0,00	508 870,30	106 862,76	615 733,06	43
1-125a	Oprava sprch m.č. 1-125a	0,00	179 679,16	37 732,62	217 411,78	15
Celkem za stavbu		0,00	1 197 050,62	251 380,63	1 448 431,25	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			12 000,00	0,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			60 039,20	4,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			109 251,00	7,9
64	Výplně otvorů	HSV			10 400,00	0,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 438,69	0,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 723,00	0,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			77 303,03	5,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 136,93	0,2
711	Izolace proti vodě	PSV			270 728,58	19,7
713	Izolace tepelné	PSV			10 376,60	0,8
725	Zařizovací předměty	PSV			264 454,00	19,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			24 900,00	1,8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			141 911,38	10,3

	Obklady keramické	PSV			316 047,68	23,0
83	Nátěry	PSV			2 244,86	0,2
784	Malby	PSV			4 279,75	0,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			61 101,30	4,4
Cena celkem					1 375 336,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	240411	Hala Rondo oprava sprch
O:	01	Hala Rondo oprava sprch
R:	1-099-1-101	Oprava sprch m.č. 1-099 až 1-101 C

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				4 000,00
1	VRN-01	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
2	VRN-02	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
3	VRN-03	Provoz investora	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
4	VRN-04	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				23 331,20
5	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	58,40000	50,00	2 920,00
		stěna obklad :				
		m.č. 1-101 :				
		(1,9*2+3*2)		9,80000		
		m.č. 1-100 :				
		(1,8*2+3*2+0,95)		10,55000		
		m.č. 1-099 :				
		(4,5*2+3*2+1,2*2+0,95)		18,35000		
		stěna dveře :				
		1,97*10		19,70000		
6	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	74,96600	200,00	14 993,20
		pod obklad :				
		m.č. 1-101 :				
		2,1*(1,9*2+3*2)-0,8*1,97		19,00400		
		m.č. 1-100 :				
		2,1*(1,8*2+3*2+0,95)-0,8*1,97*3		17,42700		
		m.č. 1-099 :				
		2,1*(4,5*2+3*2+1,2*2+0,95)		38,53500		
7	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	19,35000	280,00	5 418,00
		94,316-74,966		19,35000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				45 018,00
8	631416212R00	Mazanina betonová PROFIL, tloušťka 8 - 12 cm	m3	2,46000	9 000,00	22 140,00
		3*(1,9+1,8+4,5)*0,1		2,46000		
9	632411150RU1	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	24,60000	850,00	20 910,00
		samonivelační anhydritový potěr 25 MPa				
		3*(1,9+1,8+4,5)		24,60000		
10	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	24,60000	80,00	1 968,00
Díl: 64		Výplně otvorů				5 200,00
11	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně	kus	2,00000	2 600,00	5 200,00
		dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 980,64
12	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	28,29480	70,00	1 980,64
		omítky :				
		94,316*0,3		28,29480		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 968,00
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	24,60000	80,00	1 968,00
		3*(1,9+1,8+4,5)		24,60000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				33 737,21
14	965043441RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m2 ručně	m3	3,69000	2 400,00	8 856,00
		mazanina tl. 10 - 15 cm s potěrem				
		3*(1,9+1,8+4,5)*0,15		3,69000		

Položkový rozpočet

S:	240411	Hala Rondo oprava sprch
O:	01	Hala Rondo oprava sprch
R:	1-099-1-101	Oprava sprch m.č. 1-099 až 1-101 C

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
15	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2	m2	24,60000	90,00	2 214,00
		3*(1,9+1,8+4,5)		24,60000		
16	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2,00000	20,00	40,00
17	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,15200	460,00	1 449,92
		0,8*1,97*2		3,15200		
18	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	94,31600	93,00	8 771,39
		m.č. 1-101 :				
		2,6*(1,9*2+3*2)-0,8*1,97		23,90400		
		m.č. 1-100 :				
		2,6*(1,8*2+3*2+0,95)-0,8*1,97*3		22,70200		
		m.č. 1-099 :				
		2,6*(4,5*2+3*2+1,2*2+0,95)		47,71000		
19	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	82,70600	150,00	12 405,90
		m.č. 1-101 :				
		2,3*(1,9*2+3*2)-0,8*1,97		20,96400		
		m.č. 1-100 :				
		2,3*(1,8*2+3*2+0,95)-0,8*1,97*3		19,53700		
		m.č. 1-099 :				
		2,3*(4,5*2+3*2+1,2*2+0,95)		42,20500		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				576,57
20	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	11,53149	50,00	576,57
Díl: 711		Izolace proti vodě				111 215,10
21	711140102R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy	m2	24,60000	20,00	492,00
		3*(1,9+1,8+4,5)		24,60000		
22	711140202R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy	m2	15,35000	20,00	307,00
23	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	99,56600	750,00	74 674,50
		pod dlažbu :				
		24,6		24,60000		
		pod obklad :				
		74,966		74,96600		
24	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	32,39600	180,00	5 831,28
		m.č. 1-101 :				
		(1,9*2+3*2)-0,8*1,97		8,22400		
		m.č. 1-100 :				
		(1,8*2+3*2+0,95)-0,8*1,97*3		5,82200		
		m.č. 1-099 :				
		(4,5*2+3*2+1,2*2+0,95)		18,35000		
25	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	21,00000	210,00	4 410,00
26	711140031RAB	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 2x spec.mineral, 40, včetně radonové izolace	m2	24,60000	500,00	12 300,00
		3*(1,9+1,8+4,5)		24,60000		
27	711150031RAB	Izolace proti vodě svislá přitavená, 2x spec.mineral, 40	m2	15,35040	800,00	12 280,32
		svislé vytažení :				
		m.č. 1-101 :				
		0,4*(1,9*2+3*2)-0,4*0,8*1,97		3,28960		

Položkový rozpočet

S:	240411	Hala Rondo oprava sprch
O:	01	Hala Rondo oprava sprch
R:	1-099-1-101	Oprava sprch m.č. 1-099 až 1-101 C

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		m.č. 1-100 :				
		0,4*(1,8*2+3*2)--0,4*0,8*1,97*3		5,73120		
		m.č. 1-099 :				
		0,4*(4,5*2+3*2+1,2*2)-0,4*0,8*1,97		6,32960		
28	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	2,30000	400,00	920,00
Díl: 713		Izolace tepelné				1 583,60
29	713102111R00	Odstranění tepelné izolace podlah, volně uložené, z desek EPS, tl. do 100 mm	m2	24,60000	20,00	492,00
30	713121121RV1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvé včetně dodávky polystyren tl. 2x 30 mm 3*(1,9+1,8+4,5)	m2	24,60000	21,00	516,60
				24,60000		
31	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	1,15000	500,00	575,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				116 668,00
32	725-01	Demontáž a likvidace sprch	kus	8,00000	300,00	2 400,00
33	725-02	D+M sprch	kus	8,00000	2 000,00	16 000,00
34	725-03	Demontáž a likvidace vpusti	kus	6,00000	300,00	1 800,00
35	725-04	D+M vpusti včetně zaizolování	kus	6,00000	1 500,00	9 000,00
		příplatek za pásové provedení	kus	3,00000	10 509,00	31 527,00
36	725130811R01	Demontáž pisoárové nádrže + 1 stání	soubor	2,00000	1 900,00	3 800,00
37	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	2,00000	2 900,00	5 800,00
38	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00000	4 700,00	4 700,00
		Příplatek za provedení klozetu závěsného, D+M	ks	1,00000	11 041,00	11 041,00
39	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
40	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	2,00000	700,00	1 400,00
41	725100027RA1	Pisoár s automat. splach., se zazděnou nádržkou včetně zazdění	kus	2,00000	14 000,00	28 000,00
42	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	0,20000	1 000,00	200,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				12 900,00
43	766-01	D+M dveří vnitřních 800*1970 mm včetně kování	kus	2,00000	4 500,00	9 000,00
43a		D+M sanitární dělicí stěny k WC	kus	1,00000	2 700,00	2 700,00
44	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1,20000	1 000,00	1 200,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				55 820,60
45	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	24,60000	40,00	984,00
46	771575118RU2	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 60x60 cm (flex.lepidlo), (spár.hmoty) 3*(1,9+1,8+4,5)	m2	24,60000	1 000,00	24 600,00
				24,60000		
47	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	82,80000	70,00	5 796,00
		m.č. 1-101 :				
		(1,9*2+3*2)		9,80000		
		m.č. 1-100 :				
		(1,8*2+3*2+0,95)		10,55000		
		m.č. 1-099 :				
		(4,5*2+3*2+1,2*2+0,95)		18,35000		
		rohy :				
		2,1*21		44,10000		
48	771579793RS3	Příplatek za spárovací hmotu -epoxid	m2	24,60000	15,00	369,00
49	59764207R	Dodávka dlaždic protiskluzných 600 x 600 x 10 mm 24,6*1,15	m2	28,29000	550,00	15 559,50
				28,29000		
		příplatek za dlaždice dle výběru investora	m2	28,29000	290,00	8 204,10

Položkový rozpočet

S:	240411	Hala Rondo oprava sprch
O:	01	Hala Rondo oprava sprch
R:	1-099-1-101	Oprava sprch m.č. 1-099 až 1-101 C

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
50	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	2,20000	140,00	308,00
Díl:	781	Obklady keramické				134 834,93
51	781101210RT4	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	74,96600	40,00	2 998,64
52	781475120RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm (lep), (sp)	m2	74,96600	1 000,00	74 966,00
		m.č. 1-101 :				
		2,1*(1,9*2+3*2)-0,8*1,97		19,00400		
		m.č. 1-100 :				
		2,1*(1,8*2+3*2+0,95)-0,8*1,97*3		17,42700		
		m.č. 1-099 :				
		2,1*(4,5*2+3*2+1,2*2+0,95)		38,53500		
53	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	10,50000	60,00	630,00
		2,1*5		10,50000		
54	781479705RS3	Přípl. za spárovací hmotu-epoxid	m2	74,96600	15,00	1 124,49
55	597601	Lišta nerezová na obklad	m	12,00000	350,00	4 200,00
56	597813752RK	Obkládačka 300 x 600 mm	m2	86,21090	400,00	34 484,36
		74,966*1,15		86,21090		
		příplatek za obkládačky dle výběru investora	m2	86,21090	187,00	16 121,44
57	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	3,10000	100,00	310,00
Díl:	783	Nátěry				1 122,43
58	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	3,79200	296,00	1 122,43
		zárubně :				
		0,4*(0,8+1,97*2)*2		3,79200		
Díl:	784	Malby				1 838,25
59	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	19,35000	20,00	387,00
60	784195112R00	Malba Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	19,35000	75,00	1 451,25
		94,316-74,966		19,35000		
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				26 300,17
61	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	19,33837	100,00	1 933,84
62	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	19,33837	200,00	3 867,67
63	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	193,38365	20,00	3 867,67
64	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	19,33837	300,00	5 801,51
65	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	193,38365	30,00	5 801,51
66	979999999R00	Poplatek za ukládku suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	19,33837	250,00	4 834,59
67	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	19,33837	10,00	193,38
	Celkem					578 094,70

Položkový rozpočet

S:	240411	Hala Rondo oprava sprch
O:	01	Hala Rondo oprava sprch
R:	1-103-1-105	Oprava sprch m.č.1-103 až 1-105 B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				4 000,00
1	VRN-01	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
2	VRN-02	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
3	VRN-03	Provoz investora	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
4	VRN-04	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				25 228,00
5	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	58,40000	120,00	7 008,00
		stěna obklad :				
		m.č. 1-101 :				
		(1,9*2+3*2)		9,80000		
		m.č. 1-100 :				
		(1,8*2+3*2+0,95)		10,55000		
		m.č. 1-099 :				
		(4,5*2+3*2+1,2*2+0,95)		18,35000		
		stěna dveře :				
		1,97*10		19,70000		
6	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	66,35500	200,00	13 271,00
		pod obklad :				
		m.č. 1-105 :				
		2,1*(1,9*2+3*2)-0,8*1,97		19,00400		
		m.č. 1-103 :				
		2,1*(1,8*2+3*2+0,95)-0,8*1,97*3		17,42700		
		m.č. 1-104 :				
		2,1*(4,5*2+3*2)-0,8*1,97		29,92400		
7	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	17,67500	280,00	4 949,00
		84,03-66,355		17,67500		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				45 018,00
8	631416212R00	Mazanina betonová tloušťka 8 - 12 cm	m3	2,46000	9 000,00	22 140,00
		3*(1,9+1,8+4,5)*0,1		2,46000		
9	632411150RU1	Potěr ze SMS ruční zpracování, tl. 50 mm samonivelační anhydritový potěr 25 MPa	m2	24,60000	850,00	20 910,00
		3*(1,9+1,8+4,5)		24,60000		
10	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	24,60000	80,00	1 968,00
Díl: 64		Výplně otvorů				5 200,00
11	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000	2 600,00	5 200,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 764,63
12	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	25,20900	70,00	1 764,63
		omítky :				
		84,03*0,3		25,20900		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 230,00
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	24,60000	50,00	1 230,00
		3*(1,9+1,8+4,5)		24,60000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				31 388,46
14	965043441RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m2 ručně mazanina tl. 10 - 15 cm s potěrem	m3	3,69000	2 400,00	8 856,00
		3*(1,9+1,8+4,5)*0,15		3,69000		

Položkový rozpočet

S:	240411	Hala Rondo oprava sprch
O:	01	Hala Rondo oprava sprch
R:	1-103-1-105	Oprava sprch m.č.1-103 až 1-105 B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
15	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m ²	m ²	24,60000	90,00	2 214,00
		3*(1,9+1,8+4,5)		24,60000		
16	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m ²	kus	2,00000	20,00	40,00
17	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m ²	m ²	3,15200	460,00	1 449,92
		0,8*1,97*2		3,15200		
18	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m ²	84,03000	93,00	7 814,79
		m.č. 1-105 :				
		2,6*(1,9*2+3*2)-0,8*1,97		23,90400		
		m.č. 1-103 :				
		2,6*(1,8*2+3*2+0,95)-0,8*1,97*3		22,70200		
		m.č. 1-104 :				
		2,6*(4,5*2+3*2)-0,8*1,97		37,42400		
19	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m ²	m ²	73,42500	150,00	11 013,75
		m.č. 1-105 :				
		2,3*(1,9*2+3*2)-0,8*1,97		20,96400		
		m.č. 1-103 :				
		2,3*(1,8*2+3*2+0,95)-0,8*1,97*3		19,53700		
		m.č. 1-104 :				
		2,3*(4,5*2+3*2)-0,8*1,97		32,92400		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 106,78
20	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	11,06783	100,00	1 106,78
Díl: 711		Izolace proti vodě				114 219,98
21	711140102R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy	m ²	24,60000	20,00	492,00
		3*(1,9+1,8+4,5)		24,60000		
22	711140202R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy	m ²	15,35000	20,00	307,00
23	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m ²	99,56600	750,00	74 674,50
		pod dlažbu :				
		24,6		24,60000		
		pod obklad :				
		74,966		74,96600		
24	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	32,39600	180,00	5 831,28
		m.č. 1-101 :				
		(1,9*2+3*2)-0,8*1,97		8,22400		
		m.č. 1-100 :				
		(1,8*2+3*2+0,95)-0,8*1,97*3		5,82200		
		m.č. 1-099 :				
		(4,5*2+3*2+1,2*2+0,95)		18,35000		
25	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	21,00000	210,00	4 410,00
26	711140031RAB	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 2x spec.mineral 40, včetně radonové izolace	m ²	24,60000	800,00	19 680,00
		3*(1,9+1,8+4,5)		24,60000		
27	711150031RAB	Izolace proti vodě svislá přitavená, 2x spec.mineral 40	m ²	15,35040	500,00	7 675,20
		svislé vytažení :				
		m.č. 1-101 :				
		0,4*(1,9*2+3*2)-0,4*0,8*1,97		3,28960		

Položkový rozpočet

S:	240411	Hala Rondo oprava sprch
O:	01	Hala Rondo oprava sprch
R:	1-103-1-105	Oprava sprch m.č.1-103 až 1-105 B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		m.č. 1-100 :				
		0,4*(1,8*2+3*2)--0,4*0,8*1,97*3		5,73120		
		m.č. 1-099 :				
		0,4*(4,5*2+3*2+1,2*2)-0,4*0,8*1,97		6,32960		
28	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	2,30000	500,00	1 150,00
Díl:	713	Izolace tepelné				6 198,00
29	713102111R00	Odstranění tepelné izolace podlah, volně uložené, z desek EPS, tl. do 100 mm	m2	24,60000	20,00	492,00
30	713121121RV1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvé včetně dodávky polystyren tl. 2x 30 mm	m2	24,60000	210,00	5 166,00
		3*(1,9+1,8+4,5)		24,60000		
31	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	1,80000	300,00	540,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				121 568,00
32	725-01	Demontáž a likvidace sprch	kus	10,00000	300,00	3 000,00
33	725-02	D+M sprch	kus	10,00000	2 000,00	20 000,00
34	725-03	Demontáž a likvidace vpusti	kus	7,00000	300,00	2 100,00
35	725-04	D+M vpusti včetně zaizolování	kus	6,00000	1 500,00	9 000,00
		příplatek za pásové provedení	ks	3,00000	10 509,00	31 527,00
36	725130811R01	Demontáž pisoárové nádrže + 1 stání	soubor	2,00000	1 900,00	3 800,00
37	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	2,00000	2 900,00	5 800,00
38	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00000	4 700,00	4 700,00
		příplatek za provedení klozetu závěsného, D+M	ks	1,00000	11 041,00	11 041,00
39	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
40	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	2,00000	700,00	1 400,00
41	725100027RA1	Pisoár s automat. splach., se zazděnou nádrží včetně zazdění	kus	2,00000	14 000,00	28 000,00
42	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	0,20000	1 000,00	200,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				12 000,00
43	766-01	D+M dveří vnitřních 800*1970 mm včetně kování	kus	2,00000	4 500,00	9 000,00
43a		D+M sanitární dělicí stěny k WC	kus	1,00000	2 700,00	2 700,00
44	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	0,60000	500,00	300,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				56 032,60
45	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	24,60000	40,00	984,00
46	771575118RU2	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 60x60 cm (flex.lepidlo), (spár.hmota)	m2	24,60000	1 000,00	24 600,00
		3*(1,9+1,8+4,5)		24,60000		
47	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	82,80000	70,00	5 796,00
		m.č. 1-101 :				
		(1,9*2+3*2)		9,80000		
		m.č. 1-100 :				
		(1,8*2+3*2+0,95)		10,55000		
		m.č. 1-099 :				
		(4,5*2+3*2+1,2*2+0,95)		18,35000		
		rohy :				
		2,1*21		44,10000		
48	771579793RS3	Příplatek za spárovací hmotu -epoxid	m2	24,60000	15,00	369,00
49	59764207R	Dodávka dlaždic protiskluzných 600 x 600 x 10 mm	m2	28,29000	550,00	15 559,50
		24,6*1,15		28,29000		
		příplatek za dodávku dlaždic dle výběru investora	m2	28,29000	290,00	8 204,10

Položkový rozpočet

S:	240411	Hala Rondo oprava sprch
O:	01	Hala Rondo oprava sprch
R:	1-103-1-105	Oprava sprch m.č.1-103 až 1-105 B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
50	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	5,20000	100,00	520,00
Díl:	781	Obklady keramické				125 750,33
51	781101210RT4	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	66,35500	40,00	2 654,20
52	781475120RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm (lep), (sp)	m2	66,35500	1 000,00	66 355,00
		pod obklad :				
		m.č. 1-105 :				
		2,1*(1,9*2+3*2)-0,8*1,97		19,00400		
		m.č. 1-103 :				
		2,1*(1,8*2+3*2+0,95)-0,8*1,97*3		17,42700		
		m.č. 1-104 :				
		2,1*(4,5*2+3*2)-0,8*1,97		29,92400		
53	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	10,50000	60,00	630,00
		2,1*5		10,50000		
54	781479705RS3	Přípl.za spárovací hmotu-epoxid	m2	66,35500	15,00	995,33
55	597601	Lišta nerezová na obklad	m	12,00000	350,00	4 200,00
56	597813752RK	Obkládačka 300 x 600 mm	m2	86,21090	400,00	34 484,36
		66,355*1,15		76,30825		
		příplatek za obkládačku dle výběru investora	m2	86,21090	187,00	16 121,44
57	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	3,10000	100,00	310,00
Díl:	783	Nátěry				1 122,43
58	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	3,79200	296,00	1 122,43
		zárubně :				
		0,4*(0,8+1,97*2)*2		3,79200		
Díl:	784	Malby				1 838,25
59	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	19,35000	20,00	387,00
60	784195112R00	Malba Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	19,35000	75,00	1 451,25
		94,316-74,966		19,35000		
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				24 798,38
61	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	18,23410	100,00	1 823,41
62	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	18,23410	200,00	3 646,82
63	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	182,34101	20,00	3 646,82
64	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	18,23410	300,00	5 470,23
65	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	182,34101	30,00	5 470,23
66	979999999R00	Poplatek za ukládku sut' do 10 % příměsí (skup.170107)	t	18,23410	250,00	4 558,53
67	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	18,23410	10,00	182,34
	Celkem					578 463,84

Položkový rozpočet

S:	240411	Hala Rondo oprava sprch
O:	01	Hala Rondo oprava sprch
R:	1-125a	Oprava sprch m.č. 1-125a A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				4 000,00
1	VRN-01	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
2	VRN-02	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
3	VRN-03	Provoz investora	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
4	VRN-04	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				11 480,00
5	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	13,40000	120,00	1 608,00
		stěna obklad :				
		m.č. 1-125a :				
		(4,2*2+2,5*2)		13,40000		
6	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	26,67000	200,00	5 334,00
		pod obklad :				
		m.č. 1-125a :				
		2,1*(4,2*2+2,5*2-0,7)		26,67000		
7	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	6,35000	280,00	1 778,00
		33,02-26,67		6,35000		
8	612100030RAA	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková otlučení a zřízení ze 100 %, malba	m2	3,00000	920,00	2 760,00
		zavlhá omítka stěny vedlejší místnosti u podlahy :				
		3		3,00000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				19 215,00
9	631416212R00	Mazanina betonová, tloušťka 8 - 12 cm	m3	1,05000	9 000,00	9 450,00
		(4,2*2,5)*0,1		1,05000		
10	632411150RU1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 50 mm samonivelační anhydritový potěr 25 MPa	m2	10,50000	850,00	8 925,00
		4,2*2,5		10,50000		
11	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	10,50000	80,00	840,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				693,42
12	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	9,90600	70,00	693,42
		omítky :				
		33,02*0,3		9,90600		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				525,00
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	10,50000	50,00	525,00
		4,2*2,5		10,50000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				12 177,36
14	965043441RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m2 ručně mazanina tl. 10 - 15 cm s potěrem	m3	1,57500	2 400,00	3 780,00
		m.č. 1-125a :				
		4,2*2,5*0,15		1,57500		
15	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	10,50000	90,00	945,00
		m.č. 1-125a :				
		4,2*2,5		10,50000		
16	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	33,02000	93,00	3 070,86
		m.č. 1-125a :				
		2,6*(4,2*2+2,5*2-0,7)		33,02000		
17	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	29,21000	150,00	4 381,50
		m.č. 1-125a :				

Položkový rozpočet

S:	240411	Hala Rondo oprava sprch
O:	01	Hala Rondo oprava sprch
R:	1-125a	Oprava sprch m.č.1-125a A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2,3*(4,2*2+2,5*2-0,7)		29,21000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				453,58
18	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	4,53583	100,00	453,58
Díl: 711		Izolace proti vodě				45 293,50
19	711140102R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy	m2	10,50000	20,00	210,00
		4,2*2,5		10,50000		
20	711140202R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy	m2	5,00000	20,00	100,00
21	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	37,17000	750,00	27 877,50
		pod dlažbu :				
		10,5		10,50000		
		pod obklad :				
		26,67		26,67000		
22	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	12,70000	180,00	2 286,00
		4,2*2+2,5*2-0,7		12,70000		
23	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	8,00000	210,00	1 680,00
24	711140031RAB	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 2x spec.mineral.40 , včetně radonové izolace	m2	10,50000	900,00	9 450,00
		4,2*2,5		10,50000		
25	711150031RAB	Izolace proti vodě svislá přitavená, 2x spec.minera 40	m2	5,08000	500,00	2 540,00
		svislé vytažení :				
		(4,2*2+2,5*2-0,7)*0,4		5,08000		
26	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	2,30000	500,00	1 150,00
Díl: 713		Izolace tepelné				2 595,00
27	713102111R00	Odstranění tepelné izolace podlah, volně uložené, z desek EPS, tl. do 100 mm	m2	10,50000	20,00	210,00
28	713121121RV1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvě včetně dodávky polystyren tl. 2x 30 mm	m2	10,50000	210,00	2 205,00
		4,2*2,5		10,50000		
29	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	1,80000	100,00	180,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				26 218,00
30	725-01	Demontáž a likvidace sprch	kus	9,00000	300,00	2 700,00
31	725-02	D+M sprch	kus	9,00000	200,00	1 800,00
32	725-03	Demontáž a likvidace vpusti	kus	2,00000	300,00	600,00
33	725-04	D+M vpusti včetně zaizolování	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00
		příplatek za liniové provedení	kus	2,00000	9 009,00	18 018,00
34	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	0,20000	500,00	100,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				30 058,18
35	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	10,50000	40,00	420,00
36	771575118RU2	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 60x60 cm (flex.lepidlo), (spár.hmota)	m2	10,50000	1 000,00	10 500,00
		4,2*2,5		10,50000		
37	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	21,10000	70,00	1 477,00
		4,2*2+2,5*2-0,7		12,70000		
		rohy :				
		2,1*4		8,40000		
38	771579793RS3	Příplatek za spárovací hmotu -epoxid	m2	24,60000	15,00	369,00
39	59764207R	Dodávka dlaždic protiskluzných 600 x 600 x 10 mm	m2	12,07500	550,00	6 641,25

Položkový rozpočet

S:	240411	Hala Rondo oprava sprch
O:	01	Hala Rondo oprava sprch
R:	1-125a	Oprava sprch m.č.1-125a A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		10,5*1,15		12,07500		
		příplatek za dodávku dlaždic dle výběru investora	m2	12,07500	839,00	10 130,93
40	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	5,20000	100,00	520,00
Díl: 781		Obklady keramické				55 462,42
41	781101210RT4	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	26,67000	40,00	1 066,80
42	781475120RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm (lep), (sp)	m2	26,67000	1 000,00	26 670,00
		m.č. 1-125a :				
		2,1*(4,2*2+2,5*2-0,7)		26,67000		
43	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	6,30000	60,00	378,00
		2,1*3		6,30000		
44	781479705RS3	Přípl.za spárovací hmotu-epoxid	m2	26,67000	15,00	400,05
45	597601	Lišta nerezová na obklad	m	8,00000	350,00	2 800,00
46	597813752RK	Obkladačka 300 x 600 mm	m2	30,67050	400,00	12 268,20
		26,67*1,15		30,67050		
		příplatek za obkladačku dle výběru investora	m2	30,67050	357,00	10 949,37
47	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	3,10000	300,00	930,00
Díl: 784		Malby				603,25
48	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	6,35000	20,00	127,00
49	784195112R00	Malba Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	6,35000	75,00	476,25
		33,02-26,67		6,35000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				10 002,75
50	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	7,35497	100,00	735,50
51	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,35497	200,00	1 470,99
52	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	73,54970	20,00	1 470,99
53	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,35497	300,00	2 206,49
54	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	73,54970	30,00	2 206,49
55	979999999R00	Poplatek za ukládku sut' do 10 % příměsí (skup.170107)	t	7,35497	250,00	1 838,74
56	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	7,35497	10,00	73,55
	Celkem					218 777,46