

Smlouva o dílo

86 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2025/5619/OB/2136/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100
*dále jen **objednatel***

Zhotovitel:

MONTEZ Energo s.r.o.
se sídlem Plzeňská 1270/97, 150 00 Praha 5
zastoupená: Janem Bučkem, jednatelem
IČ: 03575616
DIČ: CZ03575616
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 107-9063990217/0100
*dále jen **zhotovitel***

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmět smlouvy: „Oprava bytu č. 14 v BD Heleny Malířové 9 v Brně“
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu zadávacích podmínek a v souladu s touto smlouvou. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v cenové nabídce nebo položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.09.2025**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelům bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatelů či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **704.690,41 Kč bez DPH**
(slovy: *sedm set čtyři tisíc šest set devadesát korun českých a čtyřicet jedna haléřů*)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností. Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 4) Objednatel neposkytuje zálohy. Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 5) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 kalendářních dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 6) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 7) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 8) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu. Fakturu, která neobsahuje správné a úplné tyto náležitosti je objednatel oprávněn od data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 pracovních dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 10) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 11) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude Objednatelem vůči Zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla
- 12) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 13) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 14) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 15) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje zhotoviteli zpřístupnit objekt k provedení Díla a poskytnutí součinnosti.
- 2) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na předávacím protokolu zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 3) **Odpovědnou osobou objednatele je Martin Maša, (tel: 776 627 853).**
- 4) **Odpovědnou osobou zhotovitele je** [REDACTED]

- 5) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 6) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 7) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 8) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad.
- 9) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 10) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatелеm ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatелеm tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 11) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 12) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla. V případě dohody s mezi Objednatелеm a Zhotovitelem je možné dané nahradit tím, že spotřeba bude Zhotoviteli náúčtována předem dohodnutým paušálem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 4) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 5) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatelem a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění s tím, že k převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele předem.
- 3) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 4) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou odpovědnými osobami uvedenými v čl. V této smlouvy nebo vedoucí oddělení správy budov nebo vedoucí technického

referátu správy budov. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

- 5) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno, kdy protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 6) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 8) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.
- 9) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastností obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **24 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % za každý i jen započatý kalendářní den prodlení z ceny díla. Nárok objednatel na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 1 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy
- 4) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody. Splatnost smluvních pokut je 15 kalendářních dnů.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.

- 2) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

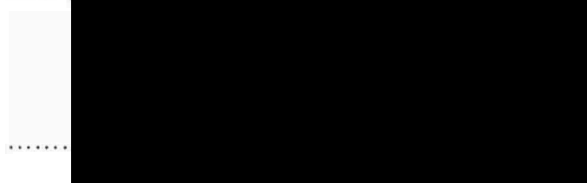
XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o registru v platném znění, kdy subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 6) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno obdrží Zhotovitel a jedno Objednatel.
- 9) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

28 -07- 2025

V Brně dne.....

Za ob

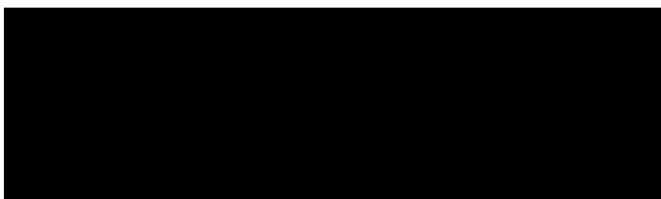


místostarosta MČ Brno-sever

28 -07- 2025

V Brně dne.....

Za zhotovitele:



Přílohy: Cenová nabídka nebo položkový rozpočet z nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **250518** **Heleny Malířové 9 byt č 14**
 Objekt: **14** **Heleny Malířové 9 byt č 14**
 Rozpočet: **01** **Heleny Malířové 9 byt č 14 oprava bytu**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			390 236,33
PSV			261 691,04
MON			52 763,04
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			704 690,41

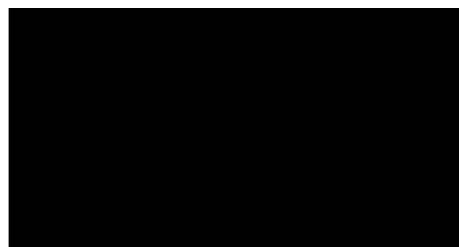
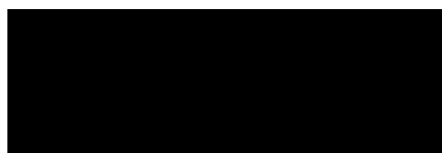
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	704 690,41 CZK
Snížená DPH	12 %	84 562,85 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 789 253,26 CZK

v _____ dne



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			8 000,00	1,1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			15 503,40	2,2
342	Sádkartonové konstrukce	HSV			14 645,50	2,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			142 297,15	20,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			63 352,06	9,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 685,16	1,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 105,63	1,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			84 691,40	12,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 798,61	1,7
711	Izolace proti vodě	PSV			17 316,71	2,5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 936,98	0,6
722	Vnitřní vodovod	PSV			22 524,06	3,2
723	Vnitřní plynovod	PSV			2 835,00	0,4
725	Zařizovací předměty	PSV			41 599,95	5,9
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			22 734,50	3,2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			8 487,47	1,2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			45 587,72	6,5
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			17 025,34	2,4
781	Obklady keramické	PSV			31 940,39	4,5

783	Nátěry	PSV			11 716,85	1
784	Malby	PSV			35 986,07	5
M21	Elektromontáže	MON			52 763,04	7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			34 157,42	4,
Cena celkem					704 690,41	100,

Položkový rozpočet

S:	250518	Heleny Malířové 9 byt č 14
O:	14	Heleny Malířové 9 byt č 14
R:	01	Heleny Malířové 9 byt č 14 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				8 000,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				15 503,40
4	319201315R00	Vyrovnaní zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 10 mm	m2	7,12000	230,00	1 637,60
5	342256251R00	Příčka z tvárnic pórobetonových tl. 50 mm	m2	1,98000	650,00	1 287,00
6	342256252R00	Příčka z tvárnic pórobetonových tl. 75 mm	m2	7,28000	785,00	5 714,80
7	342256253R00	Příčka z tvárnic pórobetonových tl. 100 mm	m2	6,50000	880,00	5 720,00
8	342948112R00	Ukotvení příček k betonové konstrukci přistřelenými kotvami	m	10,40000	110,00	1 144,00
Díl: 342		Sádkartonové konstrukce				14 645,50
9	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	8,61500	1 250,00	10 768,75
10	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádkart. za plochu do 10 m2	m2	8,61500	450,00	3 876,75
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				142 297,15
11	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tlušťka vrstvy 2 mm	m2	154,28400	185,00	28 542,54
12	602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	154,28400	87,00	13 422,71
13	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	45,42250	165,00	7 494,71
14	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	3,00000	930,00	2 790,00
15	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	138,28000	125,00	17 285,00
16	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	10,40000	170,00	1 768,00
17	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	37,12000	125,00	4 640,00
18	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	142,28800	155,00	22 054,64
19	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	19,28800	1 700,00	32 789,60
20	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	28,83600	390,00	11 246,04
21	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	11,99600	22,00	263,91
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				63 352,06
22	631591211R00	Podsyp pod podlahy FERMACELL do 100 mm	m3	1,81650	8 690,00	15 785,39
23	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	17,69250	750,00	13 269,38
24	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	17,69000	111,00	1 963,59
25	635111011R00	Podlaha ze sádrovláknitých desek Fermacell 2E11, tl. 20 mm	m2	36,33000	890,00	32 333,70
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				7 685,16
26	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	54,89400	140,00	7 685,16
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 105,63
27	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	54,03750	150,00	8 105,63
Díl: 96		Bourání konstrukcí				84 691,40
28	962051115R00	Bourání příček železobetonových tl. 10 cm	m2	3,49800	350,00	1 224,30
29	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	3,14000	91,00	285,74
30	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	3,14000	130,00	408,20
31	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	1,81650	1 000,00	1 816,50
32	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00000	25,00	150,00

Položkový rozpočet

S:	250518	Heleny Malířové 9 byt č 14
O:	14	Heleny Malířové 9 byt č 14
R:	01	Heleny Malířové 9 byt č 14 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní včetně obložkové zárubně	m2	1,57600	550,00	866,80
34	970251100R00	Řezání železobetonu hl. řezu 100 mm	m	8,54000	861,00	7 352,94
35	974049122R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	138,28000	289,00	39 962,92
36	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	45,42200	18,00	817,60
37	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	142,28000	15,00	2 134,20
38	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	5,80000	159,00	922,20
39	766812840R01	Demontáž kuchyňské linky včetně sporáku a ekologická likvidace	kus	1,00000	6 900,00	6 900,00
40	96-01	Demontáž původního SDK jádra včetně ekologické likvidace	soubor	1,00000	12 500,00	17 200,00
41	96-02	Demontáž a likvidace garnyže	kus	3,00000	250,00	750,00
42	96-03	Demontáž a likvidace šatních skříní	soubor	1,00000	3 900,00	3 900,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						11 798,61
43	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	6,59140	1 790,00	11 798,61
Díl: 711 Izolace proti vodě						17 316,71
44	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	13,55800	950,00	12 880,10
45	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	8,40000	215,00	1 806,00
46	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	7,00000	258,00	1 806,00
47	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	164,92100	5,00	824,61
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						3 936,98
48	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	0,50000	229,00	114,50
49	721176102R00	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	4,00000	300,00	1 200,00
50	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	3,00000	331,00	993,00
51	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	798,00	798,00
52	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	1,00000	110,00	110,00
53	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000	119,00	119,00
54	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	175,00	175,00
55	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	8,00000	30,00	240,00
56	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	37,49500	5,00	187,48
Díl: 722 Vnitřní vodovod						22 524,06
57	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32 mm	m	12,00000	27,00	324,00
58	722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	18,00000	99,00	1 782,00
59	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	7,00000	321,00	2 247,00
60	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtakový ventil G 1/2"	kus	7,00000	335,00	2 345,00
61	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	18,00000	19,00	342,00
62	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	18,00000	854,00	15 372,00
63	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	22,41200	5,00	112,06
Díl: 723 Vnitřní plynovod						2 835,00
64	723-01	Plynového přívodu ke sporáku	m	3,00000	900,00	2 700,00
65	998723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	27,00000	5,00	135,00
Díl: 725 Zařizovací předměty						41 599,95
66	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	250,00	250,00
67	725210821R00	Demontáž umyvadel	soubor	1,00000	200,00	200,00
68	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
69	725240811R00	Demontáž sprchového stání	soubor	1,00000	350,00	350,00
70	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	2,00000	110,00	220,00

Položkový rozpočet

S:	250518	Heleny Malířové 9 byt č 14
O:	14	Heleny Malířové 9 byt č 14
R:	01	Heleny Malířové 9 byt č 14 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
71	725017172R01	Umyvadlo na skříňku 550 x 450 mm montáž	soubor	1,00000	500,00	500,00
72	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00000	300,00	1 200,00
73	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	350,00	350,00
74	725823111R01	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, - montáž bez dodávky	kus	1,00000	500,00	500,00
75	725845111R01	Baterie sprchová nástěnná ruční, montáž bez dodávky	kus	1,00000	400,00	400,00
76	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	99,00	99,00
77	725860186RT1	Sifon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
78	725860211R00	Sifon umyvadlový HL133, 5/4"	kus	1,00000	900,00	900,00
79	728415111R01	Montáž mřížky větrací nebo ventilační včetně dodávky	kus	2,00000	1 200,00	2 400,00
80	725100006RA1	Klozet kombi montáž včetně sedátka	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
81	55145031R	Baterie umyvadlová stojánková -dodávka	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
82	551450380R	Baterie sprchová nástěnná -dodávka	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
83	551673931R	Sedátko klozetové -dodávka	kus	1,00000	750,00	750,00
84	55428083.AR	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm -dodávka	kus	1,00000	9 500,00	9 500,00
85	64217427R1	Umyvadlo keramické zápusné s otvorem pro baterii 550 x 450 mm včetně zápachové uzávěrky-dodávka	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
86	642328603R	Klozet keramický kombi -dodávka	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
87	642938226R	Vanička sprchová keramická 1/4kruh 90x90 cm bílá, v. 10 cm, protiskluzová-dodávka	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00
88	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	396,19000	5,00	1 980,95
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře						22 734,50
89	766-01	Repase vchodových dveří - nátěr	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
90	766-02	D+M instalačních dvířek na wc 60*60 cm	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
91	766-03	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	4 200,00	8 400,00
92	766-04	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	4 200,00	8 400,00
93	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	186,90000	5,00	934,50
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						8 487,47
94	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	3,14000	8,00	25,12
95	771575109RT0	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	3,14000	860,00	2 700,40
96	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	8,40000	90,00	756,00
97	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,14000	22,00	69,08
98	771-01	D+M přechodových lišt	m	3,50000	800,00	2 800,00
99	771101210R01	Penetrace podkladu pod dlažby včetně dodávky	m2	3,14000	55,00	172,70
100	59764261R	Dlaždice keramická RAKO Taurus Granit 300 x 300 x 8 mm	m2	4,00000	390,00	1 560,00
101	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	80,83300	5,00	404,17
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						45 587,72
102	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	36,33000	8,00	290,64
103	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	36,00000	185,00	6 660,00
104	775541800R00	Demontáž podlahy z parketových tabulí přibíjených včetně lišt	m2	36,33000	120,00	4 359,60
105	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu	m2	36,33000	425,00	15 440,25
106	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	38,14650	439,00	16 746,31
107	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	418,18360	5,00	2 090,92
Díl: 776 Podlahy a stěny povlakové						17 025,34
108	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	18,00000	15,00	270,00
109	776511810R00	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky	m2	17,69250	50,00	884,63

Položkový rozpočet

S:	250518	Heleny Malířové 9 byt č 14
O:	14	Heleny Malířové 9 byt č 14
R:	01	Heleny Malířové 9 byt č 14 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
110	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	14,52000	25,00	363,00
111	776520010RAI	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík bez dodávky podlahovin	m2	14,55250	590,00	8 585,98
112	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	15,27750	400,00	6 111,00
113	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	162,14610	5,00	810,73
Díl: 781 Obklady keramické						31 940,39
114	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	19,83600	59,00	1 170,32
115	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	19,83600	850,00	16 860,60
116	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	20,00000	74,00	1 480,00
117	597813726R	Obkládačka keramická RAKO Concept 400 x 200 x 7 mm, barevná	m2	21,81300	450,00	9 815,85
118	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	19,83600	55,00	1 090,98
119	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	304,52750	5,00	1 522,64
Díl: 783 Nátěry						11 716,85
120	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	5,56000	215,00	1 195,40
121	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	5,56800	314,00	1 748,35
122	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x+1x email	m	24,60000	71,00	1 746,60
123	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x+1x email	m	10,40000	85,00	884,00
124	783322220R01	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra ie pohledová plocha radiátorů	m2	3,51000	1 750,00	6 142,50
Díl: 784 Malby						35 986,07
125	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	199,71000	48,50	9 685,94
126	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	199,71000	75,00	14 978,25
127	784442021RT2	Malba disperzní interiér.,výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	8,61500	102,00	878,73
128	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	45,42000	120,00	5 450,40
129	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	199,71000	25,00	4 992,75
Díl: M21 Elektromontáže						52 763,04
130	21-01	Úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	14 000,00	14 000,00
131	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	360,00	4 320,00
132	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	360,00	6 480,00
133	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	500,00	500,00
134	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	1 690,00	5 070,00
135	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
136	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	490,00	490,00
137	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
138	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	138,28000	68,00	9 403,04
139	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						34 157,42
140	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	6,27894	240,00	1 506,95
141	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	6,27894	1 000,00	6 278,94
142	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	18,83681	490,00	9 230,04
143	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,27894	320,00	2 009,26
144	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	62,78935	25,00	1 569,73
145	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,27894	460,00	2 888,31
146	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	12,55787	50,00	627,89
147	979999999R00	Poplatek za recyklaci suř do 10 % příměsí (skup.170107)	t	6,27894	600,00	3 767,36

Položkový rozpočet

S:	250518	Heleny Malířové 9 byt č 14
O:	14	Heleny Malířové 9 byt č 14
R:	01	Heleny Malířové 9 byt č 14 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
148	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	6,27894	1 000,00	6 278,94

Celkem						704 690,41
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

