

Smlouva o ubytování a stravování

Smluvní strany:

Obchodní jméno: HOTEL BERGHOF s.r.o.

Sídlo, místo podnikání, bydliště: Nové Město 45, 362 51 Jáchymov

IČO: 06157963

DIČ: CZ06157963

Bankovní spojení: Raiffeisen bank, č. ú. 63068002/5500

Podnikatelské oprávnění: OR, vedený krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 34685

Zastoupený: Kateřinou Kováčovou, jednatelkou

(dále jen **ubytovatel**), na straně jedné,

a

Zastoupená:

Základní škola Sokolov, Rokycanova 258

Rokycanova 258

356 01 Sokolov

IČO: 69978751

Zastoupený: Mgr. Petrou Šiškovou, ředitelkou

(dále jen **objednavatel**), na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2326-2331 občanského zákoníku smlouvu o ubytování

t a k t o :

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele, že poskytne v souladu se svým oprávněním objednateli přechodné ubytování pro 40 dětí a 3 pedagogy ve dnech 06. – 10. 10. 2025, ve svém objektu HOTEL BERGHOF s.r.o., č.p. 45E Nové Město v Jáchymově, za podmínek dále ujednaných.

II.

Práva a povinnosti ubytovatele

- 1) Ubytovatel se zavazuje vyhradit pro objednatele ubytování v těchto pokojích a místnostech: 15 pokojů s vlastním sociálním zařízením na každém pokoji – sprchový kout s WC a umývadlem. Dále mohou ubytování využívat společenské místnosti, jídelnu a dětský koutek. Při ubytování musí dodržet podmínky dané vyhláškou 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce.
- 2) Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli objekt s místnostmi sjednanými pro ubytování nejpozději dne 06. 10. 2025 12,00 ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit ubytovaným nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním. Ubytovatel odpovídá za věci vnesené do ubytovacích prostor ubytovanými podle ustanovení § 433 a násl. občanského zákoníku. Za věci převzaté na základě zvláštní smlouvy o úschově odpovídá podle ustanovení § 421 občanského zákoníku.
- 3) Ubytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy, v souladu s vyhláškou č. 106/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany.

- 4) Ubytovatel dále prohlašuje, že používaná voda je z vodovodu pro veřejnou potřebu. Pokud je voda získávána z jiného zdroje, ubytovatel jako přílohu této smlouvy doloží protokol o kráceném rozboru jakosti pitné vody dle ustanovení § 8 zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění a stanovisko hygienického orgánu, že voda je pitná (nejméně jeden měsíc před konáním akce).
- 5) Ubytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje podmínky pro zabezpečení výchovy, zejména dostatek výukových místností. Pobyt v přírodě nebude narušen ubytovacími nebo restauračními službami pro cizí osoby.
- 6) Pro ubytování zdravotníka bude zdarma vyčleněn zvláštní pokoj, který bude zároveň ošetřovnou a další pokoj jako izolace pro nemocné.
- 7) Stravování účastníků školy v přírodě zajistí ubytovatel v souladu se zvláštními nároky na výživu dětí (svačiny, dostatek ovoce, zeleniny, mléčných výrobků, pitný režim) a po dohodě s vedením školy v přírodě.
- 8) Ubytovatel umožní pověřeným pracovníkům objednavatele možnost kontroly zařízení objektu, které souvisí s poskytovanými službami, především s přípravou a výdejem stravy.

III.

Práva a povinnosti ubytovaných a objednavatele

- 1) Ubytování mají právo užívat prostory, které jim byly k ubytování vyhrazeny až do dne **10. 10. 2025 11,00** jakož i společné prostory a používat na své náklady služby poskytovaných v souvislosti s ubytováním.
- 2) Ubytování jsou povinni řádně užívat prostor vyhrazený k ubytování a plnění spojených s ubytováním. Nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny ani jakkoli manipulovat s nábytkem a ostatním zařízením.
- 3) Objednavatel se zavazuje, že zajistí, aby se všichni ubytovaní seznámili s podmínkami ubytování dle této smlouvy.
- 4) Objednavatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby, tj. 31 dní před termínem nástupu.
- 5) **Storno podmínky** - v případě zrušení celého pobytu ze strany objednavatele se zaplacené zálohy nevrací a bude účtován storno poplatek ve výši:
 - a. 50% ceny služeb 30-5 dnů před termínem nástupu
 - b. 100% ceny služeb 5-1 den před nástupem
 - c. Bez postihu se akceptuje storno do 10% z celkového počtu ubytovaných.

V případě živelných katastrof, zdravotních karantén v návaznosti na nařízení KHS nebo vlády ČR, nemoci, ubytovatel vrací obratem celou platbu na účet odběratele.

IV.

Cena za ubytování a stravování

- 1) Objednavatel se zavazuje, že za poskytnuté služby zaplatí ubytovateli částku ve výši:
 - a. kalkulace žáků (počet x dny x cena = celkem)
cena je uvedena za ubytování včetně stravného cena 790-Kč/den
40 dětí x 5 dní/4 noci x 790,- Kč = 126 400 ,-Kč

- b. na 10 dětí se počítá 1x pedagogický doprovod zdarma
kalkulace pedagogů (počet x dny x cena = celkem)
4 x pedagog ZDARMA

- c. Celková kalkulace je součtem dětí a pedagogů
Suma za děti + suma za pedagogy
Cena celkem: 126 400,-Kč

- 2) Náklady na ubytování a stravování budou účtovány podle skutečného počtu žáků a pedagogického doprovodu, nahlášeného po příjezdu.
- 3) Úhrada pobytu bude provedena bezhotovostně.
- 4) Záloha ve výši **50 000 Kč** bude zaplacená do termínu **31. 8. 2025**, zbytek bude proplacen do 10 dnů po doručení faktury školskému zařízení.
- 5) Případné sankce a penále při prodlení s úhradou se nesjednávají.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Uveřejnění smlouvy v registru smluv na základě zákona č. 30/2015 Sb., o registru smluv provede objednatel. Oznámení o uveřejnění v registru smluv bude zprostředkovateli oznámeno prostřednictvím e-mailové korespondence uvedené v této smlouvě.
- 3) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti prvním dnem období, na které je sjednána.

V Jáchymov dne 24.6.2025



HOTEL BERG HOF
Katerina Švachová
Nové Zámky 362 51 JÁCHYMOV
IČO: 061 57 963 DIČ: CZ06157963
Tel.: +420 739 093 756
e-mail: rezervace@hotel-berghof.cz

V Praha dne 30.6.2025



Mgr. Petra Šišková
za objednavatele

Základní škola Sokolov, Rokycanova 258
Rokycanova 258, 356 01 Sokolov
tel. 352 324 050, IČO: 699 78 751

Poznámka:

§ 2326 Základní ustanovení

Smlouvou o ubytování (o přechodném nájmu) se ubytovatel zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování na ujednanou dobu nebo na dobu vyplývající z účelu ubytování v zařízení k tomu určeném a objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním ve lhůtě stanovené ubytovacím řádem, popřípadě ve lhůtě obvyklé.

§ 2327

(1) Ubytováný má právo užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení (ubytovací prostor) a využívat služby s ubytováním spojené.

(2) Požádá-li o to ubytovaný, ubytovatel od něho převezme do úschovy peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti, ledaže to jsou věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro ubytovací zařízení neúměrné. Ubytovatel může požadovat, aby mu byly věci k úschově předány v uzavřené nebo zapečetěné schránce.

§ 2328

Ubytovatel odevzdá ubytovanému ubytovací prostor ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.

§ 2329

Ubytováný užívá ubytovací prostor a přijímá služby s ubytováním spojené řádně; bez souhlasu ubytovatele nesmí v ubytovacím prostoru provádět podstatné změny.

§ 2330

(1) Ubytováný může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby.

(2) Prokáže-li ubytovatel, že nemohl zabránit škodě, která mu vznikla předčasným zrušením ubytování ze strany ubytovaného, může žádat, aby mu ubytovaný škodu nahradil.

§ 2331

Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy.