

Smlouva o dílo č. 04/2025/MAIN

podle příslušných ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany

Město Žamberk

se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

IČO: 00279846

DIČ: CZ699007158

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1321320309/0800

zastoupené ve věcech smluvních:

zastoupené ve věcech technických:

Mgr. Jiřím Mencákem, starostou města

I
L

datová schránka: ia9b3gu

(dále jen „objednatel“)

a

AS PROJECT s.r.o.

se sídlem Humpolecká 2122, 393 01 Pelhřimov

IČO: 26095254

DIČ: CZ26095254

Bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13681

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Jiří Žák, tel.: 6025522002

zastoupená ve věcech technických:

Datová schránka: xsfnkj

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo,

kterou se zhotovitel zavazuje na svoje náklady a svoji odpovědnost vypracovat projektovou dokumentaci díla
„Rozšíření tenisové haly v Žamberku“.

Vymezení pojmů:

„Objednatel“ je „zadavatel“ po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Zhotovitel“ je „dodavatel“ po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Podzhotovitel“ je „poddodavatel“ nebo „subdodavatel“ po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatel a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci včetně zajištění inženýrské činnosti na akci „Rozšíření tenisové haly v Žamberku“ (dále jen „projekt“ nebo „dílo“) blíže specifikované v článku III. a příloze č. 1. této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt bez vad a nedodělků převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky objednatele na rozsah a kvalitu díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dílo zhotovit podle požadavků objednatele uvedených v této smlouvě, tzn. tak, aby dílo mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotoveno. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že na předmět díla bude objednateli poskytnuta dotace z programu Národní plán obnovy, 4.1 Systémová podpora veřejných investic, 4.1.3 Finanční podpora na přípravu projektů v souladu s cíli EU, registrační číslo projektu CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_122/0009525, a že musí projektová dokumentace splnit veškeré požadavky na splnění kritérií uvedených v této smlouvě, příloze č. 1 smlouvy nebo metodických pokynech NPO (MP pro uplatňování zásady DNSH pro NPO).
- 7. Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace bude splňovat zásadu EU „významně nepoškozovat“ (DNSH) životní prostředí.**
8. Zhotovitel je povinen na všech relevantních dokladech předmětu díla dodržet pravidla publicity poskytovatele dotace.

III.

Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Projektem dle této smlouvy je projekt stavby v rozsahu a obsahu, který je specifikován níže a v podrobnostech v příloze č.1 této smlouvy:
- *Jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby, (projektovou dokumentací se rozumí PD pro povolení záměru stavby, provedení stavby vč. výběru zhotovitele, součástí PD bude i napojení sítí na stávající objekty, geodetické zaměření, radonový průzkum, inženýrsko-geologický průzkum, vsakovací zkoušky pro likvidaci dešťových vod, studie stavby), energetický posudek PENB,*
 - *Kompletní inženýrská činnost pro povolení stavby (zajištění dokladové části, projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a správci sítí,*
 - *Výkaz výměr a položkový rozpočet stavby, vypracování neoceněného a oceněného soupisu prací (rozpočtu) dle vyhlášek č. 169/2016 Sb. a 131/2024 Sb., rozpočet bude zpracován v aktuální cenové úrovni,*
 - *Podání žádosti o povolení stavby,*
 - *Rozhodnutí o povolení záměru stavby s nabytím právní moci,*
2. Projekt ve všech stupních bude průběžně konzultován a odsouhlasen objednatelem. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. V průběhu plnění předmětu díla je zhotovitel povinen poskytnout objednateli konzultace (dle potřeby, min 2). Při těchto konzultacích formou koordinačních jednání je zhotovitel povinen seznámit objednatele se způsobem plnění předmětu díla.

IV.

Způsob vypracování projektu

1. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady předanými ke dni uzavření této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Pokud se vyskytnou v průběhu zpracování projektu objektivní změny (vícepráce, méněpráce), které nemohl zhotovitel z povahy předmětu díla předpokládat nebo které požaduje objednatel a budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se smluvní strany uzavřít k této smlouvě dodatek ve vazbě na změnu předmětu plnění.
3. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel však nezodpovídá za škody, které vznikly vlivem nepředvídatelných skutečností a nešlo je během zpracování projektu očekávat či předvídat.

4. Zhotovitel zodpovídá za to, že práce budou prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky, kteří se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Předmět díla bude zpracován autorizovanými osobami, minimálně však autorizovanou osobou, kterou byla prokazována kvalifikace v rámci veřejné zakázky tj. Ing. Jiří Žák, ČKAIT 1400348.

5. Změna osoby uvedené v předchozím odstavci v průběhu realizace zakázky (provádění díla) vyžaduje, aby nástupce splňoval všechny požadavky objednatele na kvalifikaci těchto osob. Změna této osoby je možná po splnění kvalifikace ve stejném rozsahu jako splnila původní osoba a na základě písemného dodatku ke smlouvě.

6. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět prostřednictvím osob a poddodavatelů, jež uvedl v seznamu poddodavatelů v cenové nabídce. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu poddodavatele za podmínky předání aktualizovaného seznamu poddodavatelů objednateli. Objednatel je oprávněn vyžádat si kdykoliv v průběhu realizace díla předložení aktualizovaného seznamu. Zhotovitel ve vztahu k poddodavatelům bere na vědomí nutnost dodržení ustanovení odstavce 12 článku XIV. Ustanovení tohoto odstavce se vztahuje na poddodavatele, kteří pro zhotovitele plní více než 10 % hodnoty zakázky.

V. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví a dodá dílo bez vad a nedodělků v rozsahu a obsahu dle čl. III. a v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy o dílo v následujících termínech:

Termín zahájení realizace díla: **ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo**

Předpokládaný termín dokončení realizace díla: **do 8 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy (resp. do 240 kalendářních dnů)**

2. Změna termínu dokončení díla je možná pouze v odůvodnitelných případech na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě.

3. Předmět plnění dle této smlouvy je splněný podpisem protokolu o předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Projekt dle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle požadavků objednatele daných ve výzvě veřejné zakázky, této smlouvě a jejich přílohách a závěrů vzešlých z jednání během realizace díla.

2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne zhotoviteli, v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících vlastních vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

3. Pro inženýrskou činnost (právní úkony) zhotovitele, tj. pro projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena plná moc. V této plné moci bude specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

VII. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za dílo v rozsahu této smlouvy je stanovena na základě výsledku veřejné zakázky zadané dle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek městem, stanovená v souladu s podmínkami danými zadávací dokumentací a činí:

Cena celkem bez DPH <i>Jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby</i> <i>Kompletní inženýrská činnost pro povolení stavby</i> <i>Výkaz výměr a položkový rozpočet stavby</i> <i>Podání žádosti o povolení stavby</i> <i>Rozhodnutí o povolení záměru stavby s nabytím právní moci.</i>	759 600,00 Kč
DPH 21%	159 516,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	919 116,00 Kč

2. Cena zahrnuje mimo plnění v rozsahu dle článku III. této smlouvy dále všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné ke zhotovení díla, případné náklady na poskytnutí licence, práce, dodávky a služby, daně, poplatky, výkony, přepravy, mzdové náklady, náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu, analýzy, posudky (včetně statických), vedlejší náklady a režijní náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání a převzetí díla a dále ostatní náklady zde výslovně neuvedené, ale z povahy předmětu díla vyplývající.

3. Dohodnutá cena bude zhotoviteli zaplacená objednatelem na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) vystavené zhotovitelem po odevzdání předmětu díla. Faktura bude označena názvem díla, registračním číslem projektu. Dnem skutečného zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

4. Zhotovitel má nárok na úhradu sjednané ceny a vystavení faktury až po úplném dokončení díla dle této smlouvy a po podepsání předávacího protokolu o předání díla bez vad a nedodělků objednatelem. Pokud se u předání vyskytnou vady, je zhotovitel oprávněn fakturu vystavit až po jejich odstranění a opětovném odsouhlasení objednatelem o odstranění vad a nedodělků.

5. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.

6. Faktura je současně daňovým dokladem a musí proto obsahovat náležitosti uvedené v zákoně o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění. V opačném případě je objednatel oprávněn odeslat nepřesný nebo neúplný doklad zpět zhotoviteli k opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od opětovného doručení opravených dokladů. Splatnost faktury bude **činit 25 kalendářních dnů** ode dne jejího vystavení a předání objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele.

7. Celková výše odměny zhotovitele je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele. Sjednaná odměna je konečná, pevná a nepřekročitelná (vyjma změn dle článku IV., odst.2). Tato odměna obsahuje veškeré náklady a činnosti zhotovitele se zhotovením díla spojené.

8. Případné smluvní pokuty nebo náhradu škody se smluvní strany zavazují řádně uhradit do 30 (třiceti) dnů po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.

9. Faktury lze doručovat elektronicky na adresu: faktury@zamberk.eu.

10. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.

11. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

12. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VIII.

Předání díla

1. Dílo (nebo jeho samostatně předávané části dle článku VII. této smlouvy) budou považovány za předané a převzaté jejich předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli.

2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesených při projednávání v průběhu prací.

IX.

Odpovědné veřejné zadávání (OVZ)

1. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci tohoto díla zajistí dodržování pracovně-právních předpisů (zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývající povinnosti.

2. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci tohoto díla zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek ve smlouvách se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, za srovnatelné se považují smluvní podmínky shodné se smluvními podmínkami uvedenými ve smlouvě uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem a to min. v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby.

3. Zhotovitel se zavazuje při realizaci tohoto díla zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům (za řádné a včasné plnění se považuje uhrazení podzhotovitelem vystavených faktur za poskytnutá plnění do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění).

X.

Odpovědnost za vady, pojištění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obecně závazných právních předpisů, technických norem platných v době realizace díla a podmínek této smlouvy a že nejméně po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

2. Záruční doba činí **60 měsíců** a začíná plynout dnem podpisu protokolu o předání a převzetí celého dokončeného díla bez vad a nedodělků objednatelem. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

3. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4. Vady předmětu plnění je objednatel povinen uplatnit písemně bez zbytečného odkladu (do datové schránky zhotovitele).

5. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace. V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín.

6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění vady bránící užívání díla nebo jeho částí, chyby nebo jiného nedostatku v projektu během realizace samotné stavby bytového domu, projekt upraví nebo dopracuje v potřebném rozsahu, a to neprodleně, nejpozději do 48 hod. od oznámení objednatelem. V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín.

7. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění díla (po dobu záruční lhůty) bude objednateli poskytovat součinnost při zadávacím řízení pro výběr dodavatele stavby, bude poskytovat objednateli veškerou potřebnou součinnost při vypracování vysvětlení zadávací dokumentace (zejména vypracování samotného vysvětlení, úprav dokumentace doplněním nebo změnou, úprav grafické nebo textové části projektové dokumentace), a to vše vždy do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti o doplnění nebo vysvětlení (emailem či datovou schránkou). Dále se zhotovitel zavazuje provést zapracování změn do soupisu prací (výkazu výměr) v souvislosti s dodatečnými informacemi nebo vysvětlením k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti a vypracování písemných odborných stanovisek k případným námitkám účastníků zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby.

8. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění díla (po dobu záruční lhůty) bude objednateli poskytovat za přiměřenou úhradu v rámci realizace stavby autorský dozor projektanta.

9. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci záruční doby v případě legislativních změn s dopadem na dopracování projektové dokumentace tuto za přiměřenou úhradu upraví a zajistí nové vyjádření a posouzení dotčených orgánů a správních úřadů.

10. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných inženýrů činných ve výstavbě s výkonem činnosti.

XI.

Ujednání o smluvních pokutách

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu zhotoviteli za opožděné uhrazení fakturované částky, a to ve výši 0,1 % z dlužné částky v Kč včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termíny předání díla nebo jeho částí specifikovaných v čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z předmětné části ceny plnění včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla vytknutých v protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho částí (déle než 5 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace příp. dohodnuté lhůty) se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,00 Kč za každou vadu a za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad díla uplatněných během záruční doby (více než 5 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace, příp. dohodnuté lhůty) a v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady bránící užívání zjištěné při realizaci stavby (déle než 48 hod. od oznámení objednatelem, příp. dohodnuté lhůty) se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý, byť i započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost provádět dílo za přímé účasti osob, kterými byla prokázána kvalifikace v rámci zadávacího řízení, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně.
6. V případě, že zhotovitel odmítne nahrazení poddodavatele z důvodu uvalených sankcí dle odst. 12 článku XIV. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč.
7. V případě, že projektová dokumentace nebude splňovat zásadu „významně nepoškozovat“ (DNSH) životní prostředí je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.
8. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel nebo objednatel povinen uhradit dotčené smluvní straně nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne dotčené smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
10. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 25 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

XII.

Vlastnická práva, autorská práva a licenční ujednání

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
2. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „výhradní licence“).
3. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užívat, a to v neomezeném rozsahu pro účely této smlouvy s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této smlouvy rozumí projekt popsáný v čl. III. a příloze č.1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli licenci po dobu časově neomezenou. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
5. Licenci poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně.
6. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou vyplývajících z této smlouvy, dle § 2001 a násl. občanského zákoníku. Za podstatné

porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z této smlouvy a dále pokud:

- byl pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele.
- se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním díla nebo jeho částí delším než 30 dní;
- plnění zhotovitele vykazuje vady bránící řádnému užívání díla vč. DNSH;
- je objednateli znemožňováno kontrolovat (konzultovat) dílo nebo jeho části a nejsou respektovány jeho připomínky;
- je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní;
- zhotovitel bezdůvodně překročil předpokládanou realizační cenu bytového domu, včetně přípojek sítí, přístupových komunikací, parkovacích stání, úpravy zeleně uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy bez předchozího projednání a odsouhlasení tohoto překročení objednatelem o více než 15% ceny bez DPH.

3. Objednatel si vyhrazuje právo, pokud nastane taková změna okolností, pro kterou nebude možno po objednateli požadovat, aby v plnění smlouvy pokračoval, odstoupit od smlouvy a o za podmínky proplacení k datu odvedených nebo předložených prací (odstavec 9 se v tomto případě nepoužije).

4. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně (písemně do datové schránky).

5. Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit písemně straně, která je v prodlení, bez zbytečného odkladu poté, kdy se strana povinná ocitla v prodlení. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím marném uplynutí. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.

6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak zhotovitel provede soupis a finanční vyčíslení všech provedených prací. V případě, že se smluvní strany neshodnou na hodnotě provedených prací, určí hodnotu dosud provedeného díla soudní znalec, kterého jmenuje objednatel.

7. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od této smlouvy a o náhradě škody.

8. V případě porušení povinností, které zakládají právo odstoupit od smlouvy, je smluvní strana, která toto svým jednáním zapříčinila, povinna uhradit druhé smluvní straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.

2. Smlouva je uzavřena v okamžiku jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy, a to především zák. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v platném znění.

4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

5. Případné spory ze smlouvy budou smluvními stranami řešeny smírnou cestou. Pokud se nebudou moci strany dohodnout, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.

6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

7. Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, včetně všech jejích příloh, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno.

8. Jestliže ze zadávací dokumentace nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.

9. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc (dále jen „vyšší moc“) pokládá jakákoli nepředvídatelná, neodvratitelná a nepřekonatelná událost, která brání ve splnění závazku strany dovolávající se vyšší moci, a jejíž vznik nezávisí na vůli této strany, zejména záplavy, požár, přírodní katastrofy, válečné konflikty, povstání, stávky, letecká neštěstí, povodeň, vichřice nebo archeologický nále. Vyšší mocí se nerozumí změna hospodářské situace kterékoli strany nebo jejího smluvního partnera (úpadek apod.). Pro odstranění jakýchkoli pochybností je

ujednáno, že vyšší mocí není ani okolnost způsobená porušením právních předpisů nebo této smlouvy, ani činnost státní správy.

10. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.

11. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

12. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti, z platných právních předpisů, rozhodnutí a nařízení Rady Evropské unie apod. v souvislosti se sankcemi přijatými v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny, a to i pokud jejich vyhlášení, platnost a účinnost nastane až po uzavření této smlouvy o dílo. Zhotovitel bere na vědomí, že se zejména zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli část díla jakýmkoli ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku, právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku, nebo fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jednájí jménem nebo na pokyn fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, včetně poddodavatelů (subdodavatelů), dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Sankce dle článku XI. se uplatní bez ohledu na to, zda se jedná o jinou osobu, prostřednictvím které zhotovitel prokazuje kvalifikaci, či o „běžného“ poddodavatele kdekoli v poddodavatelském řetězci.

13. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

14. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

15. Smluvní strany jsou si vědomy, že objednatel je povinným subjektem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv, které zajistí objednatel.

16. Zhotovitel je povinen veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně však po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.

17. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

18. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny, a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.

19. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením RM č. 66/2025-RADA/3232 ze dne 18.6.2025.

Příloha č. 1 Požadavky na projektovou dokumentaci

V Pelhřimově dne (dle elektronického podpisu)

V Žamberku dne (dle elektronického podpisu)

Za AS PROJECT s.r.o.

Ing. Jiří Žák

Podpsal Ing. Jiří Žák
ák, o=AS
ou=2,
sproject.eu
29 10:13:57

Ing. Jiří Žák, jednatel

za Město Žamberk

Mgr. Jiří Mencák



Mgr. Jiří Mencák, starosta města

Požadavky na projektovou dokumentaci „Rozšíření tenisové haly v Žamberku“

Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace „Rozšíření tenisové haly v Žamberku“. Projektová dokumentace bude zahrnovat rozšíření tenisové haly v Žamberku o jeden tenisový kurt, kdy bude za stávající štítovou stěnou provedena přístavba, budou vloženy nové dřevěné vazníky, dojde k doplnění sendvičovými panely a doplnění střešního pláště. Nová část bude přistavena ke stávající budově, vznikne tak samostatná část budovy. Se stávající budovou bude přístavba komunikačně i technologicky propojena.

Součástí PD je vyřešení přeložky STL plynovodu v trase, hospodaření s dešťovou vodou včetně umístění nádrží na její zadržování a využití v areálu a dále systém FVE, umístěný na stávající zázemí v sousedství řešené haly.

Projektová dokumentace musí být vypracována v souladu s platnými právními předpisy pro daný typ stavby, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, především vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a dále v souladu s technickými normami a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Rozsah díla:

- *Jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby, (projektovou dokumentací se rozumí PD pro povolení záměru stavby, provedení stavby vč. výběru zhotovitele, součástí PD bude i napojení sítí na stávající objekty, geodetické zaměření, radonový průzkum, inženýrsko-geologický průzkum, vsakovací zkoušky pro likvidaci dešťových vod, studie stavby), energetický posudek PENB,*
- *Kompletní inženýrská činnost pro povolení stavby (zajištění dokladové části, projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a správci sítí,*
- *Výkaz výměr a položkový rozpočet stavby, vypracování neoceněného a oceněného soupisu prací (rozpočtu) dle vyhlášek č. 169/2016 Sb. a 131/2024 Sb., rozpočet bude zpracován v aktuální cenové úrovni,*
- *Podání žádosti o povolení stavby,*
- *Rozhodnutí o povolení záměru stavby s nabytím právní moci,*
- *Vyplněný reportovací list DNSH*

Projekt ve všech stupních bude průběžně konzultován a odsouhlasen objednatelem. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. V průběhu plnění předmětu díla je zhotovitel povinen poskytnout objednateli konzultace (dle potřeby, min 2). Při těchto konzultacích formou koordinačních jednání je zhotovitel povinen seznámit objednatele se způsobem plnění předmětu díla.

A.

Projektová dokumentace musí splňovat zásadu „významně nepoškozovat“ (DNSH) životní prostředí.

Projektová dokumentace musí splňovat zásadu EU „významně nepoškozovat“ (DNSH). Zhotovitel zavazuje pro objednatele vyplnit pro Národní plán obnovy reportovací list DNSH.

Přesné podmínky a zásady jsou stanoveny v metodickém pokynu uvedeném v příloze č. 8 výzvy veřejné zakázky nebo v aktuálním znění <https://www.planobnovy.cz/ke-stazeni>, sekce Závazné metodické pokyny pro provádění NPO (MP pro uplatňování zásady DNSH pro NPO).

Smyslem principu „významně nepoškozovat“ je zamezit financování a provádění takových činností, které mají škodlivý vliv na environmentální cíle EU.

Zhotovitel se zavazuje, že veškeré požadavky na soulad s principy „DNSH“ zapracuje do textové části projektové dokumentace (technické zprávy).

Dále se zhotovitel zavazuje, že objednateli poskytne informace, jakým způsobem při plnění díla zajistil naplnění zásady „významně nepoškozovat“ v návaznosti na výše uvedené kategorie (tj. jakým způsobem a jakými opatřeními zapracoval princip „významně nepoškozovat“ do projektové dokumentace).

Enviromentální cíle EU:

o **Vlivy na klima (zmírňování změny klimatu, přizpůsobování se změně klimatu)**

Projektem (stavbou) nedojde ke zvýšení emisí skleníkových plynů a bude zajištěna klimatická odolnost infrastruktury. Provoz nové části bude ekonomičtější.

U novostaveb (je-li relevantní) bude podpořen energetický standard o 20 % přísnější, než vyžadují legislativní předpisy. Vystavěná budova má výrazně vyšší pokrytí obnovitelných zdrojů, než budova na úrovni legislativního standardu (budovy s téměř nulovou spotřebou energie).

V projektové dokumentaci bude hlavní zdroj vytápění proveden nízkoteplotními plynovými zářiči s rekuperací spalin/ekonomizérem, které splní podmínky DNSH. Alternativním způsobem vytápění je vytápění elektřinou, které bude čerpat zdroj energie z fotovoltaického systému. Fotovoltaický systém bude instalován na stávající zázemí (klubovnu).

Odůvodnění bude uvedeno v projektové dokumentaci v textové části a výše uvedené hodnoty budou zároveň uvedeny v energetickém posudku.

Fasádní ani střešní zeleň nebude navržena z ekonomických, funkčních a technických důvodů, stěny jsou z PUR panelů neumožňujících instalaci fasádní zeleně.

V obytných nebo pobytových místnostech bude (je-li relevantní) zajištěna nejvyšší denní teplota vzduchu dle ČSN 730540-2:2011, odůvodnění bude uvedeno v projektové dokumentaci v textové části a výše uvedené hodnoty budou uvedené v posouzení tepelného komfortu.

o **Vlivy na udržitelné využívání a ochranu vodních zdrojů**

Projektová dokumentace musí deklarovat, že projektem (stavbou) nedojde k negativnímu ovlivnění povrchových ani podzemních vod, vlivem staveniště nebude zhoršena kvalita vody a bude předcházeno vodnímu stresu.

Opatření zahrnují zvolení vhodného systému vytápění, čímž dojde k pozitivnímu dopadu na životní prostředí.

Výše uvedené hodnoty budou uvedeny v technické zprávě projektové dokumentace.

o **Opatření týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace**

V projektové dokumentaci bude uvedeno, že je zhotovitel povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Se stavebním a demoličním odpadem, včetně použitých obalů, je nutné nakládat podle hierarchie odpadového hospodářství, zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu.

Projektová dokumentace musí deklarovat, že nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude určeno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem (dále jen „opětovné použití“); za plán přípravy lze považovat např. stanovení odhadovaných množství jednotlivých kategorií odpadu vzniklého na stavbě a připravovaného k opětovnému použití aj.

Při stavbě nedojde k velké produkci odpadů, jedná se o novostavbu. Odtěžená zemina bude recyklována, obaly od stavebních materiálů budou zálohovány (palety, obalové bedny atp.) nebo předány k recyklaci (strečové folie, kartony atp.)

Projektová dokumentace musí identifikovat předpokládané množství předpokládaných odpadních materiálů na staveništi zahrnující také obalové materiály stavebních výrobků. Identifikace bude provedena kvalifikovaným odhadem s ohledem na druh odpadu a jeho zařazení (podle vyhlášky č. 8/2021 Sb.) a stanovení přibližného objemu (hmotnosti). Zvláště bude identifikován nebezpečný odpad v rozsahu vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Zjednodušený plán nakládání s odpadem (uvedeno v PD)

Katalogové číslo	Název a druh odpadu	Odhadovaná hmotnost	Předpokládaný způsob naložení s odpadem (dle hierarchie)
------------------	---------------------	---------------------	--

--	--	--	--

Výše uvedené hodnoty budou uvedeny v technické zprávě projektové dokumentace.

○ **Opatření týkající se prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo krajiny**

Projektová dokumentace musí deklarovat, že projektem (stavbou) nedojde ke zvýšení emisí znečišťujících látek a budou přijímána opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích; popis, že projektem nedojde ke zvýšení hlukové zátěže obyvatelstva a světelného znečištění; popis, že před realizací stavby budou vyřešeny ekologické zátěže, pokud se na některém z dotčených pozemku nacházejí. Případně uvést, že staveniště není zasaženo ekologickou zátěží.

Výše uvedené bude splněno:

- a) souhrnným stanoviskem orgánu ochrany životního prostředí, je-li stanovisko relevantní.
- b) popisem vypořádání výše uvedených oblastí v technické zprávě projektové dokumentace, neexistuje-li stanovisko orgánu ochrany životního prostředí.

○ **Opatření na ochranu a obnovu biologické rozmanitosti a ekosystémů**

Projektová dokumentace musí deklarovat, že projektem (stavbou) nedojde k negativnímu ovlivnění zvláště chráněných území, soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů; popis opatření, která zamezí šíření invazních druhů při realizaci stavby; popis, jakým způsobem jsou v projektu minimalizovány zábory kvalitních zemědělských půd, a kvantifikace případných záborů zemědělských půd. Popis výsledků zjišťovacího řízení, posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů aj.

V rámci řešeného projektu budou provedena příslušná posouzení území z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí případně jiných předpisů z oblasti životního prostředí. Investiční záměr nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny aj.

Toto bude doloženo v projektové dokumentaci seznamem provedených ochranných, zmírňujících a kompenzačních opatření, v případě že tato opatření byla dle zákonných požadavků doporučena.

Realizované ochranné, zmírňující a kompenzační opatření – seznam (uvedeno v PD)

Název dotčené oblasti	Přijaté opatření

V rámci zpracování projektové dokumentace bude předloženo souhrnné stanovisko orgánu ochrany životního prostředí, případně závazné stanovisko posouzení životního prostředí dle zákona o posuzování vlivů stavby na životní prostředí, či další stanoviska dotčených orgánů životního prostředí a to zapracováním do projektové dokumentace.

B.

Jednostupňová projektová dokumentace (záměr stavby, provedení stavby, výběr zhotovitele)

Projektová dokumentace musí být vypracována v souladu s platnými právními předpisy pro daný typ stavby, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, především vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a dále v souladu s technickými normami a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Předprojektová příprava - průzkumy

Zhotovitel v rámci zpracování projektové dokumentace zabezpečí zpracování veškerých nutných průzkumů a stanovisek, které jsou dle zákona nebo vyhlášek nutné pro povolení stavby (jsou-li relevantní). **V technických zprávách zpracovávané projektové dokumentace nesmí být uvedeno, že je před realizací nutné průzkumy nebo stanoviska dopracovat.**

Jedná se především o hydrogeologický a pedologický průzkum, radonový průzkum (měření hladiny radonu), inženýrsko-geologický průzkum, vsakovací zkoušky pro likvidaci dešťových vod, posouzení tepelného komfortu, energetický posudek.

Jednotlivé dokumenty a protokoly o provedených průzkumech budou součástí předávaných dokumentů objednateli. Budou předloženy v grafické (papírové) formě a v digitální formě ve formátu .pdf a .dwg (jsou-li tyto doklady relevantní).

Energetická náročnost budovy

Energetická náročnost budovy bude zhodnocena v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií. Objednatel požaduje k PD vypracovat průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zpracovaný dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 vyhlášky č. 264/2020 Sb..

Obecné požadavky na standardy

Všechny výrobky a materiály, navrhované zhotovitelem, budou mít při předpokládaném nebo obvyklém způsobu použití příznivé stavebně-technické a ekonomické vlastnosti, s přihlédnutím zejména na hospodárny provoz díla a jeho částí.

Zhotovitel nebude v souladu s §89 zákona o zadávání veřejných zakázek v projektové a technické dokumentaci (v soupisu prací, výkazu výměr, technické zprávě, standardech atd.) používat konkrétní názvy určitých výrobků a výrobců, zhotovitel popíše nezavádějící objektivní formou standardy požadovaných materiálů a výrobků.

Použití výrobků a materiálů

Zhotovitel navrhne ve smyslu stavebního zákona pro realizaci stavby pouze takové výrobky a materiály, jež mají takové vlastnosti, aby byla po celou dobu životnosti zhotovitelem realizované stavby při jeho běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví, životního prostředí a bezpečnosti při užívání, přičemž všechny zhotovitelem navrhované materiály a výrobky musí odpovídat předpokládanému nebo obvyklému způsobu použití.

Zhotovitel navrhne ve standardech pouze takové materiály, jež splňují podmínky a požadavky, uvedené zejména v zákoně č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, jakož i technické předpisy, české technické normy ČSN (EN) a budou odpovídat předpokládanému nebo obvyklému způsobu použití.

Bližší požadavky na materiálové provedení je zároveň uvedeno v části A. „DNSH“.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za to, že jím navržené materiály a výrobky mají rozhodnutí o schválení a jednotlivé certifikáty výrobků.

Projektová dokumentace bude odevzdána: 6x v tištěné podobě*) + 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), dokumentace musí být podepsaná a orazítkovaná autorizovanou osobou; následně bude po vydání rozhodnutí o povolení záměru stavby předána PD s ověřením Stavebním úřadem.

C.

Kompletní inženýrská činnost, rozhodnutí o povolení záměru stavby

Inženýrská činnost zhotovitele zahrnuje provedení veškerých činností, souvisejících s vypracováním a podáním žádosti o vydání rozhodnutí o povolení stavby, zahrnující zejména, nikoliv však výlučně, níže uvedené činnosti zhotovitele:

- (a) projednání dokumentace s DOSS, samosprávy a správci inženýrských sítí;
- (b) obstarání závazných či jiných požadovaných stanovisek od DOSS, samosprávy a správců inženýrských sítí a veškerých ostatních příloh k žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- (c) vypracování všech potřebných žádostí;
- (d) podání žádostí;
- (e) získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru stavby s vyznačením právní moci.

Rozsah, míra podrobnosti a členění dokumentace (inženýrská činnost) budou odpovídat vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to v rozsahu platné přílohy k projektovanému dílu.

D.

Výkaz výměr a položkový rozpočet stavby

Zhotovitel vypracuje neoceněný a oceněný soupis prací (rozpočet) dle vyhlášek č. 169/2016 Sb. a 131/2024 Sb..

Rozpočet bude zpracován v aktuální cenové úrovni.

Oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni, ve formě oceněného soupisu prací, dodávek a služeb musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy.

Oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu a provozního souboru.

V oceněném a neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb nesmí být uvedeny soubory a komplety; pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění; součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě.

Neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny můžou být pouze buňky, které je účastník povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových předpisů).

Výkaz výměr a položkový rozpočet stavby bude odevzdán:

oceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování (doporučené formáty .kz, .kza, .unixml, .rts, xc4, .utf, StavData) a dále v jakémkoli uzamčeném excelovském souboru, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování;

neoceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování (doporučené formáty .kz, .kza, .unixml, .rts, xc4, .utf, StavData) a dále v jakémkoli uzamčeném excelovském souboru, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.