**ZMĚNOVÝ LIST NA ZMĚNU SLUŽEB č. 6**

**VČETNĚ NÁVRHU PROJEKTOVÉHO MANAŽERA NA ZMĚNU SLUŽEB**

**Adresáti:**

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

U radnice 10/2, Praha 1 – Staré město, 110 00

IČO: 09211322

(„**Klient**“)

a

**ANONYMIZOVÁNO**

vedoucí týmu Vltavské filharmonie

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

U Radnice 10/2

110 00 Praha 1

IČO: 09211322

Datová schránka: 46ziusv

Rozdělovník adresátů emailové komunikace:

**ANONYMIZOVÁNO**

Klient a Společnost „DELTA – JEG - FEM“ se sídlem Komenského nám. 1342/7, Horka-Domky, 674 01 Třebíč, (dále jen „**Projektový manažer**“) uzavřeli dne 7.8.2023 Smlouvu o poskytování služeb projektového manažera, jejímž předmětem je především poskytování služeb projektového manažera Projektovým manažerem spočívajících v průběžné organizaci, koordinaci, kontrole a řízení Projektu (včetně Díla, Budovy a Externalit) v jeho přípravné i realizační fázi v oblastech (i) managementu Projektu, (ii) cost managementu Projektu a (iii) technického dozoru investora, včetně zajištění činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**Smlouva**“).

|  |  |
| --- | --- |
| Na základě Pokynu Klienta ke Změně služeb (P4.001) - Provádění vybraných prací v rámci Etapy 4 udělenému v souladu s čl. 16.1 a 16.3 Smlouvy ze dne 12.05.2025 („**Pokyn**“) předkládá Projektový manažer hodnocení dopadů Změny služeb. | |
| Předmět Změny Služeb, předpokládaný rozsah a povaha služeb  (popis Změny Služeb včetně uvedení odstavce Smlouvy případně přílohy, jichž se Změna Služeb týká) | Z důvodu časového prodloužení dílčí realizace SO 2.1 – Negrelliho viadukt oproti původnímu smluvnímu termínu realizace informoval Projektový manažer Klienta o nutnosti Změny Služeb v souladu s čl. 2.1, 16.2. a 16.3 Smlouvy spočívající v prodloužení trvání prací zahájených a dosud prováděných dle změnového listu č. 5 ze dne 19.12.2024 („**Změnový list č. 5**“), tj. prací a činností k provedení vybraných služeb Etapy 4 – řízení realizace výstavby Díla a koordinace realizace Externalit, uvedení Díla do provozu, zkušební provoz Díla (případně jeho předčasné užívání), odstraňování vad a nedodělků Díla před jeho kolaudací a kolaudace Díla (včetně získání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí) („**Etapa 4**“), a to výlučně v rozsahu koordinace realizace - SO 2.1 Negrelliho viadukt v rozsahu realizace následujících stavebních částí (dále jen **„Dílčí realizace“**):   * nový most mezi Negrelliho viaduktem a navrženým podjezdem pro tramvajovou trať, * tubus pro pěší podchod o světlé šířce cca 7 m mezi podjezdem pro tramvaj a novým mostem, * úpravy křídel mostní opěry navrženého podjezdu pro tramvaj, * opěrné stěny nahrazující zemní svah na západní i východní straně drážního tělesa mezi Negrelliho viaduktem a novým mostem,   přičemž veškeré tyto činnosti budou pokračovat v rozsahu vymezeném ve Změnovém listu č. 5; součástí poskytování služeb Dílčí realizace bude i zastupování Klienta v rámci investiční akce č. 47195 – Podjezd Bubny v rozsahu plné moci udělené Klientem Projektovému manažerovi dne 29.4.2025;  (pro účely tohoto Změnového listu se výše uvedené plnění Služeb pro Dílčí realizaci označuje za **„Koordinace Dílčí realizace**“).   1. **Dopady do Harmonogramu a potřebného nasazení pracovníků Projektového manažera**   Dílčí realizace SO 2.1 - Negrelliho viadukt byla zahájena v měsíci dubnu 2024 a měla být ukončena v červnu 2025 dle Změnového listu č. 5. Doba dílčího plnění tak měla činit 15 kalendářních měsíců. V návaznosti na postup realizačních prací však dochází k posunutí termínu dokončení realizace z 30.06.2025 na 31.10.2025.  Předpoklad prodloužení doby poskytování Služeb Koordinace Dílčí realizace tak činí 4 kalendářní měsíce ode dne 1.7.2025 do 31.10.2025 („**Prodloužení Doby Dílčího plnění**“), přičemž činnost za měsíc říjen bude fakturována dle skutečně odpracovaných dní.  Vzhledem k rozsahu prováděných činností dle přílohy č. 2 tohoto Změnového listu nedochází ke změně rozsahu činností týmu Projektového Manažera v měsíci červenci 2025. Rozsah činností projektového manažera v měsících srpen až říjen 2025 bude odpovídat polovičnímu nasazení dle Smlouvy.  Předpoklad doby sjednané Smlouvou pro plnění v rámci Etapy 4 pro SO 2.1 - Negrelliho viadukt bude ponížen o tyto Doby Dílčího plnění, tj. o Dobu Dílčího plnění dle Změnového listu č. 5 a o Prodloužení doby Dílčího plnění bude ponížena celková sjednaná doba 84 měsíců Služeb v rámci Etapy 4 připadající na SO 2.1 - Negrelliho viadukt.   1. **Popis plnění ve vazbě na sjednané činnosti dle Smlouvy**   Rozsah Služeb v rámci Koordinace Dílčí realizace je definovaný Smlouvou (viz zejména popis činností Projektového manažera v Etapě 4) a dle bodu C.5. Stavební management dle přílohy č. 2 Smlouvy v rozsahu činností PM, QS, TDI a BOZP. Zároveň k rozsahu prováděných činností dle přílohy č. 2 tohoto Změnového listu nedochází ke změně rozsahu činností týmu Projektového Manažera oproti době předchozího plnění v měsíci červenci 2025, v měsících srpen až říjen roku 2025 bude probíhat montáž obkladových panelů, dokončující práce a zkušební provoz, proto rozsah služeb bude v tomto období odpovídat polovičnímu nasazení dle Smlouvy.  **Pro vyloučení veškerých pochybností Projektový manažer potvrzuje, že schválení Změny Služeb ve smyslu konání prací k provedení Koordinace Dílčí realizace Negrelliho viaduktu dle tohoto Změnového listu Klientem nelze chápat jako pokyn k zahájení Etapy 4 jako celku.**   1. **Rozpis odměny v souladu s body A) a B) a souladu s Přílohou č. 4 Smlouvy**  |  | | --- | | Cena za koordinaci Dílčí realizace v rámci Etapy 4 pro SO 2.1 - Negrelliho viadukt je dle přílohy č. 4 Smlouvy sjednaná pro daný SO 2.1 Negrelliho viadukt jako celek v maximální době trvání 84 měsíců | | 16 822 640 Kč | | Součet ceny Změnového listu č. 5 ve výši 3 004 042,86 Kč a ceny Změnového listu č. 6 ve výši 500 673,81Kč | | 3 504 716,67 Kč | | Zbývající cena za koordinaci Dílčí realizace v rámci Etapy 4 pro SO 2.1 - Negrelliho viadukt je dle přílohy č. 4 Smlouvy sjednaná pro daný SO 2.1 Negrelliho viadukt ponížená o Cenu Dílčího plnění (ZL5 a ZL6) v maximální době trvání 65 měsíců | | 13 317 923,33 Kč | | Měsíční sazba zakoordinaci Dílčí realizace v rámci Etapy 4 pro SO 2.1 - Negrelliho viadukt dle přílohy č. 4 Smlouvy pro období 7/2025 | | 200 269,52 Kč | | Měsíční sazba zakoordinaci Dílčí realizace v rámci Etapy 4 pro SO 2.1 - Negrelliho viadukt ponížená pro období 8-10/2025 | | 100 134,76 Kč | | Celková maximální cena za Koordinaci Dílčí realizace Negrelliho viaduktu za Prodloužení Doby Dílčího plnění dle tohoto Změnového listu v době trvání celkem 4 měsíců („**Cena Dílčího plnění**“) | | **500 673,81 Kč** |   Dále pro vyloučení pochybností Projektový manažer uvádí, že:   * celková cena za provedení Služby koordinace realizace SO 2.1 - Negrelliho viadukt sjednaná v rámci Etapy 4 dle přílohy 4 Smlouvy ve výši 16.822.640 Kč bude ponížena o skutečně zaplacenou Cenu Dílčího plnění; * část Ceny Dílčího plnění za provedení Služby Koordinace Dílčí realizace poskytnuté Projektovým manažerem od kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém Klient schválil tuto Změnu Služeb, Projektový manažer bude fakturovat v rámci Měsíčních faktur v souladu s čl. 6 Smlouvy, zejména čl. 6.1 a 6.2 Smlouvy; * Cena Dílčího plnění za provedení Služby Koordinace Dílčí realizace dle Změnového listu č. 5 a tohoto Změnového listu bude Projektovému manažerovi hrazena maximálně do výše 80 % součtu těchto cen, přičemž nárok na úhradu zbylé části Ceny Dílčího plnění dle součtu obou změnových listů vzniká Projektovému manažerovi při dosažení Etapy 4 jako celku za podmínek uvedených ve Smlouvě – v podrobnostech odkazuje Projektový manažer na podmínky odměny dle Pokynu Klienta; * Odměna za poslední měsíc 10/2025 bude určena a fakturována dle skutečného plnění v jednotlivých dnech se sazbou 3 230,15 Kč/den, čímž dojde k finálnímu stanovení Ceny Dílčího plnění. Předpoklad ukončení stavby a poskytování Koordinace Dílčí realizace je 17.10.2025. |
| Důvody Změny Služeb | Dílčí realizace SO 2.1 – Negrelliho viaduktu byla zahájena v dubnu 2024 sdružením společností OHLA ŽS, a.s., Metrostav TBR a Chládek a Tintěra, Pardubice. Na kontrolním dni č. 44 Stavby č. 44812 Podjezd Bubny konaném dne 17.03.2025 (příloha č. 1 tohoto Změnového listu) bylo konstatováno, že zkušební provoz na mostě bude zahájen 01.08.2025, přičemž budou stále probíhat dokončující práce nebránící zkušebnímu provozu (do 03.10.2025). Nicméně dle aktualizovaného harmonogramu prací ze strany dodavatele stavby ze dne 14.04.2025 (příloha č. 2 tohoto Změnového listu) budou probíhat dokončovací práce do 17.10.2025. Pracemi po 01.08.2025 se rozumí zejména práce pro obkladové panely vpravo NV a montáž obkladových panelů. Dokončovacími pracemi se rozumí odstranění vad a nedodělků zjištěných při místním šetření, drobné dokončovací práce, předání díla vč. soupisu vad / nedodělků a následná kontrola jejich odstraňování; kontrola dokladové části k předmětné stavbě.  Ze strany Projektového manažera je tak nutno vykonávat koordinační a kontrolní činnosti na realizaci SO 2.1 Negrelliho viaduktu do dokončení díla dle aktualizovaného harmonogramu, tedy dle aktuálního předpokladu přinejmenším do 17. 10. 2025. |
| Druhy Změny Služeb | [VARIANTA 1] provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;  [VARIANTA 2] neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu  [VARIANTA 3] poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve Smlouvě  [VARIANTA 4] jakákoli jiná Změna Služeb (spočívající například ve zvýšení nebo snížení počtu anebo nasazení pracovníků vykonávajících Služby po uplynutí doby trvání příslušné Etapy uvedené v čl. 2.2 této Smlouvy, načasování provádění Služeb apod.) |
| Hodnocení dopadů Změny Služeb | **Změna Služeb týkající se Koordinace Dílčí realizace Negrelliho viaduktu nemá vliv na celkový rozsah Služeb.** |
| Dopady na plnění Harmonogramu a Plánu Projektu | Koordinace Dílčí realizace má neutrální dopad do celkového harmonogramu Projektu a Plánu projektu. |
| Dopady Změny Služeb na Odměnu dle čl. 5.2 Smlouvy neboli ocenění Změny Služeb  (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor) | VARIANTA 1 Odměna se zvýší o částku maximálně ve výši [..] Kč bez DPH.  VARIANTA 2 Odměna se sníží se o částku ve výši [..], jelikož nebudou provedeny práce a poskytnuta plnění, které byly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu, tzv. méněpráce.  VARIANTA 3 Odměna zůstane nezměněna.  . |
| Jiné předpokládané důsledky Změny Služeb na závazek dle Smlouvy | Nejsou. |
| Termín pro reakci Klienta | 15 dnů od dne doručení Změnového listu, ledaže Klient s ohledem na závažnost určí jinak. |

(také jen „**Návrh Změny Služeb**“)

Projektový manažer v souvislosti s návrhem Změny Služeb a tímto Změnovým listem prohlašuje, že si je vědom, že administrovaná Změna Služeb bude zasmluvněna dodatkem ke Smlouvě. Do okamžiku účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě nevznikají Projektovému manažerovi na základě tohoto Změnového listu žádná práva na navýšení Odměny a/nebo příslušné Části Odměny.

Jakákoliv změna nebo zpřesnění Smlouvy musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“), příslušnými zadávacími podmínkami a iniciace i realizace jakékoliv změny nebo zpřesnění Smlouvy je tímto souladem podmíněna.

Návrh Změny Služeb je rozesílán e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem v souladu s čl. 18 Smlouvy prostřednictvím kontaktních osob, přičemž adresáty jsou osoby, jejichž e-mailové adresy jsou uvedeny ve výše uvedeném rozdělovník adresátů emailové komunikace.

|  |
| --- |
| Projektový manažer předkládá Návrh Změny Služeb a hodnocení dopadů Změny Služeb na základě pokynu Klienta:  Místo: Praha  Datum: dle údajů v elektronickém podpisu / 18.7.2025  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: **ANONYMIZOVÁNO**  Funkce: Projektový manažer, zástupce sdružení za účelem projektového řízení projektu Vltavská filharmonie  *Podpis formou zaručeného elektronického podpisu* |
| VARIANTA 1 Klient souhlasí se změnou Ceny v důsledku Změny Služeb a v souladu s čl. 16.6 Smlouvy odsouhlasuje tento Změnový list.  ~~VARIANTA 2 Klient nesouhlasí se změnou Ceny v důsledku Změny Služeb~~  VARIANTA 1 Klient schvaluje hodnocení dopadů Změny Služeb a v souladu s čl. 16.6 Smlouvy odsouhlasuje tento Změnový list.  ~~VARIANTA 2 Klient odmítá hodnocení dopadů Změny Služeb.~~ |
| Projektový manažer v souladu s čl. 16.6 Smlouvy odsouhlasuje tento Změnový list:  Za Projektového manažera  Místo: Praha  Datum: dle údajů v elektronickém podpisu / 24.7.2025  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: **ANONYMIZOVÁNO**  Funkce: Projektový manažer, zástupce sdružení za účelem projektového řízení projektu Vltavská filharmonie  *Podpis formou zaručeného elektronického podpisu*  Za Klienta  Místo: Praha  Datum: dle údajů v elektronickém podpisu / 24.7.2025  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: Petr Urbánek  Funkce: ředitel, Zástupce Klienta  Pražská developerská společnost, příspěvková organizace  *Podpis formou zaručeného elektronického podpisu* |

Přílohy:

*Příloha č. 1 – Zápis z kontrolního dne č. 44 Stavby č. 44812 Podjezd Bubny konaném dne 17.03.2025*

*Příloha č. 2 – Harmonogram prací ze strany dodavatele stavby ze dne 14.04.2025*