

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy zhotovitele: [REDACTED]

Číslo zakázky zhotovitele: [REDACTED]

na kompletní dodávku stavby

„Přechod pro chodce u nemocnice Broumov“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Broumov

třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

IČ: 00272523

DIČ: CZ00272523

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Kamil Slezák, místostarosta města

K technickému jednání je oprávněn: Ondřej Marek

telefon: 491 504 246, GSM: 737 796 750

e-mail: marek@broumov-mesto.cz

Zhotovitel: Petr Cvikýř

Se sídlem: Božanov š.p. 300, 549 74 Božanov

Zastoupený: Petr Cvikýř

IČ: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: [REDACTED]

K technickému jednání je oprávněn: Petr Cvikýř Telefon: 736603518 Email: petr.cvikyr@seznam.cz

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku 4. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem plnění díla je kompletní dodávka stavby „Přechod pro chodce u nemocnice Broumov“ provedená v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami objednatele, které jsou obsaženy ve výzvě objednatele ze dne 24.06.2025, s nabídkovým rozpočtem zhotovitele, ze dne 27.6.2025, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Jedná se o zřízení nového přechodu pro chodce přes silnici III. třídy č. 3025 (ul. Smetanova) u broumovské nemocnice a navazující místo pro přecházení přes místní komunikaci (ul. Sadová). Přechod pro chodce i místo pro přecházení se nacházejí v severním rameni křižovatky ul. Smetanova – Křinická – Sadová. Projektovou dokumentací je navržen přechod pro chodce šířky 3,0 m v délce 7 m, který zvýší bezpečnost chodců při přecházení ulice Smetanova a místo pro přecházení šířky 3,0 m v délce 4 m přes ul. Sadovou. Přechod pro chodce a místo pro přecházení jsou odděleny dělicím ostrůvkem šířky 5,5 m mezi oběma komunikacemi. Ulice Smetanova zůstane, v souladu se stávajícím stavem, dvoupruhová obousměrná komunikace s šířkou jízdního pásu 6,5 m. Ulice Sadová bude v místě pro přecházení zúžena ze stávajících 6,0 m na 4,0 m. Nově bude jednosměrná (jižním směrem) a vjezd bude umožněn pouze vozidlům do 3,5 t. Součástí navrhovaného řešení je i přisvětlení přechodu pro chodce dvěma svítidly napojenými vrchním vedením ze stávajícího sloupu VO.
- 2.2. Kompletní dodávkou stavby „Přechod pro chodce u nemocnice Broumov“ se rozumí pro účely této smlouvy dodávka a montáž všech věcí, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smlouveného předmětu díla v rozsahu dle článku 2.1. této smlouvy, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí umožňujících objednateli řádné užívání díla v souladu s touto smlouvou.
- 2.3. Předmět smlouvy dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.
- 2.4. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky. Objednatel je povinen přistoupit na případné přiměřené oddálení smluvního termínu plnění díla, pokud takto požadované vícepráce svým finančním objemem překročí 10 % celkové ceny díla sjednané za provedení díla. Tato povinnost objednatele platí i tehdy, když objednatel uplatní takové vícepráce, které ačkoliv nepřekročí 10 % z celkové ceny díla, již nebude reálně zajistit v původním smluvním termínu ani s přijetím mimořádných opatření zhotovitele.
- 2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace stavby, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle článku 4 této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (vícepracím či méně pracím) na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle článku 4. této smlouvy.
- 2.7. O změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu díla (vícepracích i méně pracích), odsouhlasených dle článku 2.5 a požadovaných dle článku 2.6 této smlouvy uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení díla a ceny díla.
- 2.8. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno ve výzvě k podání nabídky a zadávacích podmínkách objednatele, v nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 27.6.2025 a v této smlouvě o dílo.
- 2.9. Součástí předmětu plnění díla je zajištění a projednání dopravně inženýrských opatření a zvláštního užívání komunikace – provádění stavebních prací u silničního správního úřadu při MěÚ Broumov (Vladimír Sliš – tel.: 491 504 338), u PČR – DI Náchod, u Správy silnic Královéhradeckého kraje (Jaroslav Zelený – tel.: 491 407 981) a u Technických služeb města Broumova (Bc. Dana Hejnišová – tel.: 725 778 959);
- 2.10. Součástí předmětu díla a smlouvené ceny díla je zajištění přechodného dopravního značení, a to včetně úhrady vyměřených poplatků;

- 2.11. Součástí předmětu díla a smluvené ceny díla je vytyčení všech staveb dotčených podzemních inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové rozvody NN, VN, podzemní vedení telefonu apod.) před zahájením stavebních prací k tomu oprávněnou osobou.
- 2.12. Součástí předmětu díla a smluvní ceny díla je zajištění bezpečného dopravního a pěšího přístupu k jednotlivým nemovitostem ve stavbu dotčené lokalitě (odvoz odpadu, zdravotní ambulance, hasiči, zásobování apod.)
- 2.13. Součástí předmětu díla a smluvní ceny díla je zajištění zpracování dokumentace skutečného provedení díla a geodetického zaměření skutečného provedení díla a jeho předání zadavateli v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a elektronicky ve formátu „.pdf“ a „.dwg“ (popř. obdobném otevřeném formátu);
- 2.14. Součástí předmětu díla a smluvní ceny díla je rovněž zajištění zpracování geometrického plánu;
- 2.15. Součástí předmětu díla a smluvené ceny díla je dodržení všech podmínek vyplývajících ze Smlouvy o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti uzavřené se Správou silnic Královéhradeckého kraje č. 9/40/24/0161/Zj/K;
- 2.16. K realizaci předmětu díla bylo vydáno rozhodnutí, kterým byl schválen stavební záměr „Přechod pro chodce u nemocnice Broumov“, které vydal Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování dne 17.02.2025 pod č.j.: PDMUBR 5075/2025. Zhotovitel se zavazuje dodržet při realizaci stavby všechny podmínky uvedené v tomto rozhodnutí.
- 2.17. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. DOBA, MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ SMLOUVY

- 3.1. Termín předání staveniště a zahájení realizace díla navrhne objednateli zhotovitel.
- 3.2. Zhotovitel je povinen protokolárně předat dokončené dílo bez vad a nedodělků nejpozději do **31.10.2025**.
- 3.3. Počátek běhu záruční lhůty: následující den po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků.
- 3.4. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané celkové ceny díla, nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy. Toto neplatí, pokud nastanou okolnosti uvedené v poslední větě článku 2. 4. této smlouvy, na jejichž základě se strany dohodnou jinak.
- 3.5. Splnění termínu dokončení díla je podmíněno dodržáním plnění objednatele dohodnutého touto smlouvou v článku 10.
- 3.6. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je oprávněn jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost. Případné použití subdodavatelů k provedení díla či jeho části je možné pouze po předchozím písemném schválení objednatelem.
- 3.8. Zhotovitel a jeho případní subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečné a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy, včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni.
- 3.10. Místem plnění je Broumov, křižovatka ulic Smetanova, Křínická a Sadová – pozemky 300/1, 308, 809/6, 809/7, 809/8, 812/1, 812/2 a 841, vše v katastrálním území Broumov.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za kompletní provedení díla dle čl. 2 (dále jen smluvní cena) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena bez DPH	784810,48 Kč
DPH 21%	164810,20 Kč
Cena celkem včetně DPH	949620,68 Kč

(slovy: devět set čtyři cet devět tisíc šest set dvacet celych šedesát osm haléřů korun českých).

Smluvní cena může být měněna pouze za podmínek, které jsou stanoveny v této smlouvě o dílo. Zhotovitel bere na sebe nebezpečí změny okolností.

- 4.2. Objednatel, jako plátce DPH, prohlašuje, že přijaté plnění v rozsahu díla dle článku 2. této smlouvy bude použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně.
- 4.3. Smluvní cena je stanovena na základě zadávacích podmínek objednatele a nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 9/12/25 který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 4.4. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (nabídkovém rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla. Způsob ocenění případných víceprací je uveden v odstavci 4.9.
- 4.5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo.
- 4.6. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje zisk zhotovitele a veškeré náklady (vedle nákladů na vlastní dílo i náklady např. na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady na energie, dodávku vody, náklady související s kompletací díla, náklady na pořízení dokumentů vyžadovaných objednatelem k převzetí díla, náklady na dopravu zaměstnanců a stavebních materiálů, náklady na provedení požadovaných zkoušek a revizí, náklady na úhradu poplatku za užívání, popřípadě zábor veřejného prostranství či veřejné komunikace apod.) nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle článku 2. této smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že smluvní cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.
- 4.7. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 4.8. Smluvní cena je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou zákona o DPH se promítne do konečného vyčíslení ceny díla.
- 4.9. Oceňování víceprací či méně prací bude prováděno následujícím způsobem:
- Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny, a to i v případě, že dojde k dohodě o posunutí termínu pro dokončení díla. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou dodatečně oceněny ze strany zhotovitele, a to dle ceníku prací ÚRS Praha. Takto oceněné vícepráce budou fakturovány po uzavření příslušného dodatku.
- 4.10. O cenu prací, které nebudou zhotovitelem provedeny (méně práce) a v nabídkovém rozpočtu zhotovitele nebo ve výkazu výměr objednatele byly k řádnému dokončení díla předpokládány, bude snížena cena díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu díla na základě daňových dokladů (faktur), které vystaví zhotovitel.
- 5.2. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle článku 4. této smlouvy, který vypracuje zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Objednatel je povinen se vyjádřit ke zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do pěti

kalendářních dnů od data doručení soupisu. Zhotovitel vystaví a objednatel uhradí zhotoviteli daňové doklady do výše 90 % ceny díla dle článku 4. této smlouvy. Daňový doklad na zbývající část ceny díla bude moci zhotovitel vystavit a objednatel uhradit po dokončení, předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků dle skutečně provedených a odsouhlasených prací. Zálohy se neposkytují.

- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.
- 5.4. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatel potvrděného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění.
- 5.5. Splatnost daňových dokladů je stanovena do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel obdržel daňový doklad zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne ode dne jejího odeslání.
- 5.6. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů. V daňovém dokladu bude oddělena daň z přidané hodnoty a uveden způsob jejího stanovení.
Daňový doklad dále musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho číslo
 - číslo a datum podpisu smlouvy o dílo
 - název a sídlo smluvních stran a jejich IČ a DIČ (bylo-li přiděleno)
 - předmět dodávky a název stavby
 - den odeslání účetního dokladu a termín splatnosti
 - název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách
 - celkovou cenu účtovaných prací včetně DPH
 - razítko a podpis zhotovitele
 - Objednatel odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu
- 5.7. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v článku 1. této smlouvy.
- 5.8. Adresa pro zaslání faktury zhotovitele na objednatele je totožná s adresou objednatele podle článku 1. této smlouvy.
- 5.9. Pracovník zmocněný objednatel ke kontrole a odsouhlasení faktur a soupisů provedených prací a dodávek dle článku 5. této smlouvy, je osoba oprávněná k technickému jednání za objednatele v záhlaví této smlouvy.
- 5.10. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit jej neprodleně zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu objednateli.

6. ZABEZPEČENÍ JAKOSTI DÍLA, NORMY, PŘEDPISY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy a že dílo bude odpovídat objednatel zhotoviteli pro plnění předmětu díla poskytnutým zadávacím podmínkám a projektové dokumentaci, pokud není v ostatních částech této smlouvy stanoveno jinak.
- 6.2. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně věcí, prací a služeb, aby se objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být provedena písemně (e-mailem a zápisem do stavebního deníku) nejméně dva pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nebo jeho zástupce k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl řádně vyzván, je zhotovitel povinen, na žádost objednatele, provést dodatečně odkrytí. Pokud se však ukáže,

že dílo nebo jeho část byly provedeny řádně, pak náklady dodatečného odhalení hradí v plné výši objednatel.

- 6.4. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele nebo jeho zástupce v dostatečném předstihu, nejpozději však dva pracovní dny předem o připravované kontrole, zkoušce nebo revizi tak, aby se jí objednatel nebo jeho zástupce mohl zúčastnit.
- 6.5. Zhotovitel předá objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, protokoly o zkouškách vodotěsnosti potrubí, protokoly o tlakových zkouškách potrubí, revizní zprávy, protokoly o hutnících zkouškách, výsledky zkoušek živičného krytu atd.). Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady nejpozději 5 dní před zahájením přejímacího řízení.
- 6.6. Dílo dodávané podle této smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla zhotovitelem všem normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.
- 6.7. Zhotovitel obstará na své náklady buď přímo, nebo prostřednictvím oprávněné osoby zejména tyto činnosti a doklady:
 - kopie listů stavebního deníku
 - všechny doklady, osvědčení, stanoviska, zkoušky, protokoly a podobně, předepsané příslušnými orgány, právními předpisy a normami ČR ke kolaudaci stavby a provozu stavby, pokud vyplývají ze smlouveného předmětu plnění díla, výslovně pak:
 - protokoly o tlakových zkouškách použité betonové směsi nebo prohlášení o shodě od výrobce použité betonové směsi.
 - certifikáty nebo prohlášení o shodě a záruční listy ke všem stavebním materiálům, výrobkům a zařízením, ke kterým jsou jejich výrobci vydávány.
 - návody k obsluze, montáži a údržbě všech instalovaných zařízení a výrobků, ke kterým jsou jejich výrobcem dodávány.
- 6.8. Zhotovitel je povinen předat objednateli před zahájením stavebních prací kontrolní plán zkoušek v rozsahu a četnosti předepsané příslušnými ČSN.
- 6.9. Pokud není v ostatních ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, veškerá rizika a náklady spojené se získáním dokladů dle článku 6. této smlouvy nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

7. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v článku 7.1 této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době, která je stanovena na 60 měsíců (resp. 36 měsíců při výlučném zadání prací, které spočívají v nátěrech) od data konečného převzetí díla, to je od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Uvedená délka záruční doby se nevztahuje na některé dodávky technologie a na provedení nátěrových prací, kde dodavatel uvádí kratší záruku. Dodávky strojů a zařízení mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců od data konečného převzetí díla.
- 7.3. Za vady zjištěné v záruční době zhotovitel neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční době provozováno objednatelem v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených touto smlouvou. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel.
- 7.4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, k rukám odpovědného zástupce zhotovitele dle článku 1. této smlouvy, avšak nejpozději do 10 pracovních dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
- 7.5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatně

odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli.

- 7.6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle ustanovení článku 7.5 této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a vzniklou škodu, které byly s odstraněním vady zajištěné objednatelem spojeny, a to do 21 (slovy: dvacetijedna) kalendářních dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
- 7.7. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící datem odstranění vady potvrzeným podpisem objednatele.
- 7.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatele.
- 7.9. Objednatel má vůči zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatele vyhovět.
- 7.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady-havárie nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli náhradu škody; nárok objednatele na smluvní pokutu dle čl. 8.1.3.3. této smlouvy tím není dotčen.
- 7.11. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
- jméno zástupců obou smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a č.j. reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a ukončení odstranění vady
 - vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou, s výjimkou případů podle ustanovení článku 13. této smlouvy, má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva podle této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě a výše smluvní pokuty jsou následující:
- 8.1.1. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla dle článku 3.2. této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny za dílo včetně DPH, nejméně však 3.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.1.2. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na díle dle článku 3.1. této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny za dílo včetně DPH, nejméně však 3.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Ustanovení bude uplatněno pouze v případě, že toto prodlení zhotovitele vedlo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 8.1.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla:
- 8.1.3.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla po dobu prvních 3 kalendářních dnů prodlení od sjednaného termínu dle článku 7.5. této smlouvy o dílo činí 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- 8.1.3.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla od 4. kalendářního dne prodlení od sjednaného termínu odstranění dle článku 7.5. této smlouvy činí 3.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- 8.1.3.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro odstraňování vady-havárie dle článku 7.10. této smlouvy o dílo činí 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení a vadu.

- 8.1.4. Smluvní pokuta za nevyklizení a neuklizení staveniště v termínu dle článku 16.9. této smlouvy, a to ve výši 10.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Při porušení předpisů o bezpečnosti práce, dodržení schváleného POV, požární ochraně a udržování pořádku na staveništi, zapsaném objednatelem nebo zástupcem objednatele do stavebního deníku a neodstraněném zhotovitelem ani v dodatečně k tomu poskytnuté lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ.
- 8.3. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 8.4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle článku 8. této smlouvy na účet objednatele během 21 (dvacetijedna) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, provést započtení svých pohledávek (splatných i nesplatných) vůči zhotoviteli z titulu smluvní pokuty, tak jako jiných svých případných peněžních pohledávek (splatných i nesplatných) vůči zhotoviteli z titulu této smlouvy proti případným peněžitým pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z titulu této smlouvy.
- 8.5. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy sjednáno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 8.6. Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za řádně provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 8.7. Zaplacením smluvní pokuty spojené s porušením povinnosti zhotovitele dle této smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením stejné povinnosti zhotovitelem.

9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, u pojišťovny, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví a osob. Pojistná částka bude činit min. dvojnásobek smluvní ceny s DPH. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu neprodleně předložit objednateli na jeho žádost kdykoli po podpisu smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně po jeho žádosti dodat na jeho žádost příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.
- 9.3. Ustanovení článku 9 nezbavuje zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu touto smlouvou.

10. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 10.1. Zhotovitel si sám a na vlastní náklady obstará všechny věci a doklady potřebné pro řádné a úplné provedení díla s výjimkou těch, k jejichž obstarání se zavázal objednatel v bodě článku 10.2 této smlouvy.
- 10.2. Objednatel poskytne zhotoviteli pro plnění předmětu díla toto spolupůsobení v těchto termínech:
- vyjádření k existenci sítí technické infrastruktury v pozemcích dotčených stavbou, a to nejpozději ke dni předání staveniště
 - Rozhodnutí - schválení stavebního záměru č.j. PDMUBR 5075/2025 ze 17.02.2025
 - jedno vyhotovení tištěné projektové dokumentace
- 10.3. Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy o dílo nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty objednatelem zhotoviteli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem nebyly dostatečné nebo kompletní, aby dovolily provádění díla, je v takovém případě povinností zhotovitele upozornit objednatele na tuto skutečnost.

11. PÉČE O DÍLO, ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODY, NÁHRADA ŠKODY

- 11.1. Nehledě na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčí částem díla podle ustanovení článku 12.1. této smlouvy, nebezpečí škody na nich a odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 11.2. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do předání díla objednateli, s výjimkou případů vymezených v ustanovení článku 13 této smlouvy, odstraní zhotovitel na své náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele a subdodavatelů objednatele, způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy, včetně povinností podle ustanovení článku 7 této smlouvy.
- 11.4. Porušením povinnosti zhotovitele zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody v plné prokázané výši.

12. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 12.1. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí nemovité věci objednatele. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení a dokončení díla.
- 12.2. Vlastnické právo k montážním zařízením, používaným zhotovitelem a jeho subdodavateli v souvislosti s dílem, zůstane zhotoviteli nebo jeho subdodavatelům po celou dobu plnění smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit převod vlastnického práva na objednatele v rozsahu článku 12.1. této smlouvy ve svých případných subdodavatelských smlouvách.

13. VYŠŠÍ MOC

- 13.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 13.2. Pro účely této smlouvy znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání subdodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
- 13.3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 13.4. Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele způsobenou válkou, nepokojí nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být za běžných okolností pojištěny na pojišťovacím trhu.

14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, podle svého uvážení buď zcela, nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v článku 13 této smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.
- 14.2. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy je zejm. když:
- a) zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními této smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt,
 - b) i po upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí, nebo brání či jinak znemožní připojení díla na zařízení objednatele nebo jeho dodavatelů,
 - c) zhotovitel nebo jeho subdodavatelé přes upozornění nebo hrubým způsobem poruší na staveništi nebo v areálu objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla,
 - d) zhotovitel se přes upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 (třicet) kalendářních dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva nestanoví jinak,
 - e) zhotovitel opakovaně (více než jednou) nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně (více než jednou) neplní své povinnosti dané mu touto smlouvou,
 - f) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou,
 - g) zhotovitel na žádost objednatele ve lhůtě nepředá požadovanou pojistnou smlouvu, resp. doklady, uvedené v čl. 9.1., resp. 9.2. této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v článku 14.2 této smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody objednateli.

- 14.3. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem na základě ustanovení článku 14.2 této smlouvy, zašle zhotoviteli „Oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy“. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů objednatele uvedených v tomto oznámení. Objednatel je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady, převyšující smluvní cenu dle této smlouvy, spojené s dokončením nebo uvedením díla nebo jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 (třiceti) kalendářních dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn provést započtení svých peněžních pohledávek vůči zhotoviteli (splatných i nesplatných) vzniklých z titulu nároku na úhradu výše uvedených nákladů proti peněžním pohledávkám (splatným i nesplatným) zhotovitele vůči objednateli vzniklým z titulu této smlouvy. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho části do souladu se smlouvou bude vyžadovat, zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném objednatelem odstraní dílo nebo jeho část. Jestliže tak ve lhůtě stanovené jemu objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které zhotovitel uhradí objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění zhotovitelem provedeného díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané jemu touto smlouvou.

- 14.4. Objednatel může na základě vlastního rozhodnutí odstoupit od smlouvy zasláním písemného „Oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele“ zhotoviteli. Po obdržení takového oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zhotovitel ihned, pokud není v „Oznámení“ stanoveno jinak:
- a) zastaví všechny práce a služby na díle nebo s dílem spojené, s výjimkou prací a služeb specifikovaných objednatelem v oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele za účelem ochrany díla nebo jeho části,
 - b) ze staveniště odstraní montážní zařízení a odvolá personál zhotovitele a jeho subdodavatelů a staveniště předá objednateli uklizené a v bezpečném stavu,
 - c) ukončí všechny subdodavatelské smlouvy týkající se této smlouvy s výjimkou těch, které budou postoupeny objednateli ve znění ustanovení d) níže,

- d) s výhradou plateb podle článku 14.5 této smlouvy předá zhotovitel objednateli dílo nebo jeho část ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele, postoupí objednateli veškerá práva a výhody zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele, a pokud to bude objednatelem požadováno, v jakýchkoliv subdodavatelských smlouvách týkajících se této smlouvy uzavřených zhotovitelem s jeho subdodavatelem a předá objednateli veškeré výkresy, specifikace a jiné dokumenty připravené zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem v souvislosti s dílem, a to ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.
- 14.5. V případě odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele podle ustanovení článku 14.4 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli částky podle následujících bodů:
- a) část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedenou zhotovitelem a předanou objednateli ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele,
 - b) prokázané náklady vzniklé zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště a odvolání personálu zhotovitele nebo jeho subdodavatelů ze staveniště,
 - c) prokázané náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s ochranou díla podle článku 14.4, bod a) této smlouvy,
 - d) prokázané škody, spojené s uspokojením závazků a nároků, které zhotovitel a jeho subdodavatelé převzali v dobré víře vůči různým stranám v souvislosti se smlouvou, a které nejsou zahrnuty podle bodu a) a c) výše.
- 14.6. Objednatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, bez kompenzace zhotoviteli, jestliže se zhotovitel stane platebně neschopným anebo byl na zhotovitele prohlášen konkurs anebo bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční či obdobné řízení.
- 14.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, bez kompenzace zhotoviteli, jestliže objednatel neobdrží Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze strany poskytovatele dotace MMR - program IROP přes MAS Broumovsko+ (u kterého je mezi smluvními stranami nesporným, že je nezbytným rozhodným předpokladem pro financování díla) a zhotovitel doposud nezačal s plněním dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel započal s plněním dle této smlouvy, je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, je povinen však zhotoviteli uhradit náklady vzniklé s provedením díla do okamžiku odstoupení.

15. NAKLÁDÁNÍ S DOKUMENTACÍ, DŮVĚRNOST INFORMACÍ

- 15.1. Veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které předá a sdělí objednatel nebo zpracovatel projektové dokumentace zhotoviteli za účelem přípravy a realizace díla, jsou považovány za přísně důvěrné a jsou vlastnictvím objednatele resp. zpracovatele projektové dokumentace. Tyto informace mohou být využity výlučně jako podklady k realizaci díla. Žádný z výše uvedených dokumentů nesmí být reprodukován nebo předán třetí straně, nezainteresované do přípravy a realizace díla, bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebo zpracovatele projektové dokumentace.
- 15.2. Zhotovitel je srozuměn a vyslovuje souhlas s tím, že údaje o uchazečích, kteří podají nabídku - tedy jméno, příjmení, název/obchodní firma, datum narození/IČ, stejně tak jako údaje o jimi podaných nabídkách, včetně nabídkových cen, a to rovněž obsažené v závěrečné zprávě hodnotící komise, budou zveřejněny na webových stránkách zadavatele, dále, že smlouva bude součástí vnitřní evidence smluv, resp. bude použita objednatelem k naplnění jeho povinnosti vyplývající ze zákona o registru smluv a ze zákona o svobodném přístupu k informacím a ostatních obecně závazných předpisů.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel. Smluvní strany souhlasí s tím, aby v registru smluv byla smlouva zveřejněna v plném rozsahu, tak jak byla uzavřena, výslovně potom vyslovují souhlas se zveřejněním osobních údajů, pokud takové smlouva obsahuje.

16. STAVENIŠTĚ A STAVEBNÍ DENÍK

- 16.1. Objednatel předá zhotoviteli písemně staveniště ve stavu odpovídajícím zadávacím podmínkám, prosté všech právních a věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém v této smlouvě o dílo.
- 16.2. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího

- objektu či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 16.3. Veškerá potřebná povolení (vytýčení podzemních inženýrských sítí, povolení zvláštního užívání apod.) pro realizaci stavby s výjimkou stavebního povolení stavby zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené.
- 16.4. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi zhotovitele pořádek, zejména pokud není uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště a jeho okolí odpad vzniklý při montážních pracích apod.
- 16.5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště, potřebné pro plnění předmětu díla, si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 16.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit areál staveniště proti vniknutí cizích osob. Objednatel není odpovědný za škody způsobené na věcech zhotovitele, na věcech jeho subdodavatelů a na věcech jejich zaměstnanců a osob konajících pro zhotovitele či jeho subdodavatele činnosti související se zhotovením díla způsobené odcizením, zničením, poškozením, ztrátou či jinak.
- 16.7. Zhotovitel umožní kontrolním orgánům vstup kontrolou pověřeným osobám výše uvedených orgánů do objektů a na pozemky účastnících se na realizaci stavby, a to po celou dobu realizace stavby dle požadavků pověřených osob a zavazuje se jim poskytnout úplné, pravdivé informace a dokumentace související s realizací předmětu díla.
- 16.8. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště jednotlivým subjektům objednaným objednatelem za účelem revizí, oprav apod., vyplývajících ze smluvních vztahů objednatele. Zhotovitel bude vždy 5 kalendářních dnů, popřípadě dle dohody předem informován o zahájení výše uvedených činností.
- 16.9. Zhotovitel provede nezbytné vyklizení staveniště od svého zařízení, náradí, zbytků stavebních materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů v termínu do 10 dnů od předání díla.
- 16.10. Veškeré demontované předměty zůstávají majetkem objednatele, demontáž, skladování a přemisťování musí probíhat dle pokynů TDI.
- 16.11. Veškeré stavební práce v prostorách objednatele, které jsou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen konzultovat s TDI a objednatelem.
- 16.12. Objednatel umožní zhotoviteli připojení elektroměru a vodoměru po vzájemné dohodě, úhradu za spotřebu elektrické energie a vody si hradí zhotovitel sám.
- 16.13. Zhotovitel je povinen proškolit své zaměstnance dle ZOV (zásady organizace výstavby) a řídit se jimi. Zhotovitel je dále povinen o proškolení sepsat zápis se všemi náležitostmi a předat jej objednateli nejpozději v den předání staveniště.
- 16.14. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník bude uložen na stavbě na stále přístupném místě. Pro vedení stavebního deníku platí podpůrně ustanovení § 30 zrušené vyhl. č.104/73 Sb.
- 16.15. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 16.16. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor investora, případně zpracovatel projektové dokumentace nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.
- 16.17. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.
- 16.18. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel nebo projektant, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.

- 16.19. Zhotovitel je povinen pro účely řádné a včasné evidence zaznamenávat do stavebního deníku prováděné stavební práce a veškeré změny díla. Do stavebního deníku se dále zapisují vícepráce a méně práce zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací resp. méně prací nebo změn na díle a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději do 3 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem.
- 16.20. Ustanovení čl. 16.14. – 16.19. se nepoužijí v případě, že vedení stavebního deníku není zhotoviteli uloženo obecně závazným právním předpisem.

17. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 17.1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolním dnu stavby, který svolává objednatel. Pokud nebude při realizaci díla smluvními stranami dohodnuto jinak, budou se kontrolní dny stavby konat jedenkrát týdně.
- 17.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků zhotovitele a pracovníků svých subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 17.3. Zhotovitel zamezí vstupu pracovníků zhotovitele nebo jeho subdodavatelů na staveniště pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek a donášení alkoholu a jiných omamných látek svými pracovníky a pracovníky svých subdodavatelů do areálu staveniště.
- 17.4. Zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů působící v České republice v souvislosti s plněním této smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy České republiky, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a podobně. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
- 17.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 17.6. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen neprodleně a na své náklady odvolat ze staveniště své zaměstnance nebo zaměstnance svých subdodavatelů, kteří nepostupují v souladu s ustanoveními článku 17 této smlouvy nebo se ukážou jako nekompetentní nebo nevhodní k provádění díla dle této smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen bez odkladu a na své náklady a rizika nahradit tyto pracovníky novými, aniž by tím byly dotčeny ostatní povinnosti dané zhotoviteli touto smlouvou.
- 17.7. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Ustanovení tohoto článku smlouvy se nevztahují na materiál a dodávky dodané pro realizaci díla objednatelem.
- 17.8. Zhotovitel je povinen omezit veškeré rušivé vlivy svých prací na co nejnížší míru a na své náklady udržovat pořádek a čistotu na svém staveništi, přístupových komunikacích a zpevněných plochách.
- 17.9. V době provádění stavby zhotovitel umožní přístup k jednotlivým objektům v okolí jak pro pěší, tak pro dopravní prostředky, a to především zajišťujícím zásobování, odvoz odpadků, dále složkám integrovaného záchranného systému apod.

18. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 18.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno ke konečnému předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 18.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno ke konečnému předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je

zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

- 18.3. Dokončení díla bude předcházet a zhotovitel je povinen připravit a doložit ke konečnému převzetí díla objednatelům veškeré doklady stanovené v článku 6.7. této smlouvy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 18.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.
- 18.5. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je oprávněn jej převzít, bylo-li dílo provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla. Pokud je v této smlouvě uveden termín konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o konečném převzetí díla.
- 18.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 18.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby, technické specifikaci a této smlouvě o dílo.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají platnosti dnem podpisu smlouvy, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní jednání učinily.
- 19.2. Vztahy, které neřeší tato smlouva o dílo, se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 19.3. Jakákoliv změna smlouvy musí být učiněna formou číslovaného dodatku k této smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán oběma stranami.
- 19.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatelů.
- 19.5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
- 19.6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na příslušný soud.
- 19.7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 19.8. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 19.9. Oznámení dle této smlouvy zaslané e-mailem se má za doručené prvním pracovním dnem následujícím po odeslání e-mailové zprávy s tímto obsahem a oznámení dle této smlouvy odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka držitele poštovní licence na podacím lístku. Toto ustanovení se použije na veškeré doručování provedené v souladu s touto smlouvou.
- 19.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.

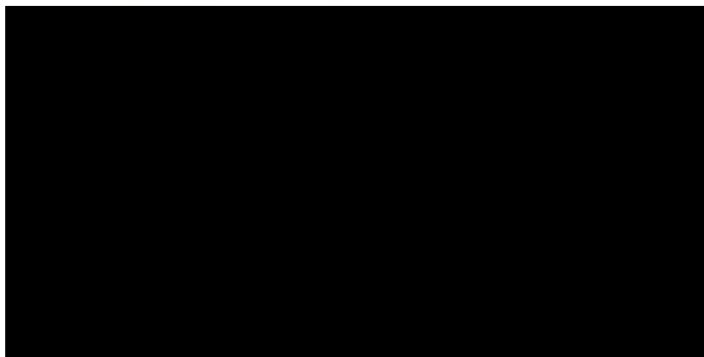
- 19.11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno RM č. dne .
- 19.12. Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 19.13. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy:

- nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 9/7/2025

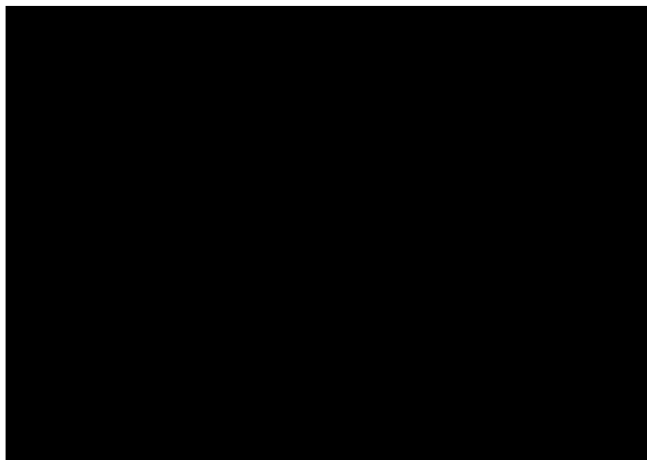
V Broumově dne 9/7/2025

Za zhotovitele:



V Broumově dne

Za objednatele:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0286-33
Stavba: Přechod pro chodce u nemocnice, Broumov

KSO:
Místo: Broumov

Zadavatel: Město Broumov

Zhotovitel: Petr Cvikýř

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 8. 7. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			784 810,48
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	784 810,48	164 810,20
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			949 620,68

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis

Objednavatel Zhotovitel
Petr Cvikýř

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0286-33

Stavba: Přechod pro chodce u nemocnice, Broumov

Místo: Broumov

Datum: 8. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Petr Cvikýř

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		784 810,48	949 620,68
SO 100	Přechod pro chodce	672 849,48	814 147,87
VRN	Vedlejší a ostatní ...	111 961,00	135 472,81

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Přečhod pro chodce u nemocnice, Broumov
Objekt: SO 100 - Přečhod pro chodce

KSO:
Místo: Broumov
Zadavatel: Město Broumov
Zhotovitel: Petr Cvikýř
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 8. 7. 2025
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			672 849,48
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	672 849,48	21,00%	141 298,39
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			814 147,87
v CZK			

Projektant	Zpracovatel
Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel	Zhotovitel
Datum a podpis:	Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přechod pro chodce u nemocnice, Broumov

Objekt:

SO 100 - Přechod pro chodce

Místo:

Broumov

Datum:

8. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

672 849,48

D HSV

Práce a dodávky HSV

564 310,26

D 1

Zemní práce

116 342,24

1	K	113106134	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší strojně pl do 50 m2	m2	29,000	35,38	1 026,02
2	K	113107183	Odstranění podkladu živého tl přes 100 do 150 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	189,000	123,75	23 388,75
3	K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	52,000	155,97	8 110,44
	VV		40+12		52,000		
	VV		Součet		52,000		
4	K	122252203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 100 m3 strojně	m3	16,000	184,78	2 956,48
5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	16,000	302,29	4 836,64
6	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	240,000	22,49	5 397,60
	VV		16*15 "Přepočtené koeficientem množství		240,000		
	VV		Součet		240,000		
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	28,800	352,00	10 137,60
	VV		16*1,8 "Přepočtené koeficientem množství		28,800		
	VV		Součet		28,800		
8	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	0,405	238,16	96,45
	VV		1,5*0,6*0,45		0,405		
	VV		Součet		0,405		
9	M	58337303	štěrkopísek frakce 0/8	t	0,676	427,00	288,65
	VV		0,405*1,67 "Přepočtené koeficientem množství		0,676		
	VV		Součet		0,676		
10	K	181351003	Rozprostření omíčky tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	150,000	91,87	13 750,50
11	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - omíčka	t	38,250	944,00	36 108,00
12	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	150,000	25,68	3 852,00
13	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	3,000	110,00	330,00
	VV		150*0,02 "Přepočtené koeficientem množství		3,000		
	VV		Součet		3,000		
14	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	150,000	16,20	2 430,00
15	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	73,000	26,18	1 911,14
16	K	185803111	Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	150,000	5,13	769,50
17	K	185804312	Zalití rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	2,250	423,32	952,47
	VV		150*0,015 "Přepočtené koeficientem množství		2,250		
	VV		Součet		2,250		
	D 3		Svislé a kompletní konstrukce				38 572,33
18	K	339921132	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	m	11,000	849,10	9 340,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	M	59228414	palisáda tyčová kruhová betonová 175x200mm v 1000mm přírodní	kus	62,865	465,00	29 232,23
	VV		11*5,715 "Přepočtené koeficientem množství		62,865		
	VV		Součet		62,865		
D 4			Vodorovné konstrukce				1 459,03
20	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	0,090	1 288,82	115,99
	VV		1,5*0,6*0,1		0,090		
	VV		Součet		0,090		
21	K	452112112	Osazení betonových prstenců nebo rámu v do 100 mm pod poklopy a mříže	kus	1,000	945,04	945,04
22	M	59223864	prstenec pro uliční vpust' vyrovnávací betonový 390x60x130mm	kus	1,000	398,00	398,00
D 5			Komunikace pozemní				172 219,29
23	K	564851011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	73,000	240,59	17 563,07
24	K	565155111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š do 3 m	m2	105,000	480,91	50 495,55
25	K	573191111	Postřík infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2	m2	105,000	22,46	2 358,30
26	K	573231108	Postřík živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	105,000	13,39	1 405,95
27	K	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ (ABS) tl. l tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	105,000	323,72	33 990,60
28	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	64,000	451,38	28 888,32
	VV		50+14		64,000		
	VV		Součet		64,000		
29	M	59245015	dlažba zámková betonová tvaru l 200x165mm tl 60mm přírodní	m2	51,500	403,00	20 754,50
	VV		50*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		51,500		
	VV		Součet		51,500		
30	M	59245008	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm reliéfní pro nevidomé barevná	m2	14,420	484,00	6 979,28
	VV		14*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		14,420		
	VV		Součet		14,420		
31	K	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl do 50 m2	m2	9,000	435,09	3 915,81
32	M	59246084	dlažba hladká bez zkosených hran 250x250mm tl 60mm přírodní	m2	9,270	633,00	5 867,91
	VV		9*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		9,270		
	VV		Součet		9,270		
D 8			Vedení trubní dálková a přípojná				44 521,89
33	K	871313123	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 12 z PVC-U DN 160	m	1,500	193,35	290,03
34	M	28612001	trubka kanalizační PVC plnostěnná třívrstvá DN 160x1000mm SN12	m	1,545	517,00	798,77
	VV		1,5*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		1,545		
	VV		Součet		1,545		
35	K	877310310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 150	kus	1,000	304,97	304,97
36	M	28612202	koleno kanalizační plastové PVC KG DN 160/45° SN12/16	kus	1,000	428,00	428,00
37	K	877310330	Montáž spojek na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 150	kus	1,000	304,97	304,97
38	M	28651073	přesuvka kanalizační PVC-U plnostěnná s rázovou odolností DN 160	kus	1,000	340,00	340,00
39	K	890411851	Bourání šachet z prefabrikovaných skruží strojně obstaveného prostoru do 1,5 m3	m3	0,285	3 241,03	923,69
	VV		0,275*0,275*3,14*1,2		0,285		
	VV		Součet		0,285		
40	K	895941301	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců dno s výtokem	kus	1,000	1 355,42	1 355,42
41	M	59223335	vpust' uliční DN 450 kaliště s odtokem 150mm PVC 450/370x50mm	kus	1,000	510,00	510,00
42	K	895941314	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců skruží horní 570 mm	kus	1,000	1 272,13	1 272,13

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
43	M	59223858	skruž betonová horní pro uliční vpust' 450x570x50mm	kus	1,000	859,00	859,00
44	K	899132121	Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního pevného s ošetřením podkladu hloubky do 25 cm	kus	3,000	8 974,72	26 924,16
45	K	899204112	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600	kus	1,000	1 595,75	1 595,75
46	M	55242320	mříž vtoková litinová plochá 500x500mm	kus	1,000	7 860,00	7 860,00
47	M	59223871	koš vysoký pro uliční vpust' žárově Pz plech pro rám 500/500mm	kus	1,000	755,00	755,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							104 745,38
48	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	6,000	283,73	1 702,38
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		6,000		
49	M	40445620	zákazové, příkazové dopravní značky B1-B34, C1-15 700mm	kus	3,000	941,00	2 823,00
	VV		"B2"1		1,000		
	VV		"B13"1		1,000		
	VV		"B24a"1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
50	M	40445621	informativní značky provozní IP1-IP3, IP4b-IP7, IP10a, b 500x500mm	kus	3,000	658,00	1 974,00
	VV		"IP6"2		2,000		
	VV		"IP4b"1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
51	K	914511113	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou D 70 mm	kus	3,000	1 427,70	4 283,10
52	M	40445230	sloupek pro dopravní značku Zn D 70mm v 3,5m	kus	3,000	894,00	2 682,00
53	K	915131111	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šipky, symboly základní bílá barva	m2	21,000	170,13	3 572,73
	VV		"V7a přechod pro chodce délky 7,0m šířky 3,0m"21		21,000		
	VV		Součet		21,000		
54	K	915621111	Předznačení vodorovného plošného značení	m2	21,000	39,76	834,96
	VV		"V7a přechod pro chodce délky 7,0m šířky 3,0m"21		21,000		
	VV		Součet		21,000		
55	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	77,000	402,93	31 025,61
	VV		57+12+8		77,000		
	VV		Součet		77,000		
56	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	58,140	239,00	13 895,46
	VV		57*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		58,140		
	VV		Součet		58,140		
57	M	59217029	obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm	m	12,240	184,00	2 252,16
	VV		12*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		12,240		
	VV		Součet		12,240		
58	M	59217076	obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x250mm	m	8,160	520,00	4 243,20
	VV		8*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		8,160		
	VV		Součet		8,160		
59	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	22,000	343,28	7 552,16
60	M	59217036	obrubník parkový betonový 500x80x250mm přírodní	m	22,440	201,00	4 510,44
	VV		22*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		22,440		
	VV		Součet		22,440		
61	K	919732211	Styčná spára napojení nového živичného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	m	62,000	128,67	7 977,54
62	K	919735113	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 100 do 150 mm	m	62,000	165,44	10 257,28
63	K	936104211	Montáž odpadkového koše do betonové patky	kus	1,000	292,10	292,10
	VV		"Posun odpadkového koše (demontáž stávajícího + jeho osazení do nové polohy)"1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
64	K	962033121	Bourání zdiva z tvárnic ztraceného bednění včetně výztuže a výplně z betonu C8/10, C12/15, C16/20, C20/25 přes 1 m3	m3	1,200	3 645,17	4 374,20
	VV		8*0,5*0,3		1,200		
	VV		Součet		1,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
65	K	966001311	Odstranění odpadkového koše s betonovou patkou	kus	1,000	421,96	421,96
	WV		"Posun odpadkového koše (demontáž stávajícího + jeho osazení do nové polohy)"1		1,000		
	WV		Součet		1,000		
66	K	966006211	Odstranění svislých dopravních značek ze sloupů, sloupků nebo korzof	kus	1,000	71,10	71,10
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				79 242,11
67	K	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	85,711	52,37	4 488,69
	WV		"dlažba chodník"29*0,26		7,540		
	WV		"silniční obruba betonová"40*0,29		11,600		
	WV		"UV"0,275*0,275*3,14*1,2*1,92		0,547		
	WV		"silniční obruba kamenná"12*0,29		3,480		
	WV		"asfalt"189*0,316		59,724		
	WV		"opěrná zídka"8*0,5*0,3*2,35		2,820		
	WV		Součet		85,711		
68	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	2 057,064	11,05	22 730,56
	WV		"dlažba chodník"29*0,26		7,540		
	WV		"silniční obruba betonová"40*0,29		11,600		
	WV		"UV"0,275*0,275*3,14*1,2*1,92		0,547		
	WV		"silniční obruba kamenná"12*0,29		3,480		
	WV		"asfalt"189*0,316		59,724		
	WV		"opěrná zídka"8*0,5*0,3*2,35		2,820		
	WV		Součet		85,711		
	WV		85,711*24 "Přepočtené koeficientem množství		2 057,064		
	WV		Součet		2 057,064		
69	K	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	85,711	179,00	15 342,27
	WV		"dlažba chodník"29*0,26		7,540		
	WV		"silniční obruba betonová"40*0,29		11,600		
	WV		"UV"0,275*0,275*3,14*1,2*1,92		0,547		
	WV		"silniční obruba kamenná"12*0,29		3,480		
	WV		"asfalt"189*0,316		59,724		
	WV		"opěrná zídka"8*0,5*0,3*2,35		2,820		
	WV		Součet		85,711		
70	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	22,507	153,00	3 443,57
	WV		"dlažba chodník"29*0,26		7,540		
	WV		"silniční obruba betonová"40*0,29		11,600		
	WV		"UV"0,275*0,275*3,14*1,2*1,92		0,547		
	WV		"opěrná zídka"8*0,5*0,3*2,35		2,820		
	WV		Součet		22,507		
71	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	3,480	352,00	1 224,96
	WV		"silniční obruba kamenná"12*0,29		3,480		
	WV		Součet		3,480		
72	K	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	59,724	536,00	32 012,06
	WV		189*0,316		59,724		
	WV		Součet		59,724		
D 998			Přesun hmot				7 207,99
73	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	86,791	83,05	7 207,99
D PSV			Práce a dodávky PSV				2 556,51
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 556,51
74	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti novou fólií svislá, výška nopy 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	11,000	232,41	2 556,51
D M			Práce a dodávky M				99 756,91
D 21-M			Elektromontáže				82 896,48
75	K	210100251	Ukončení kabelů směřovací koncovkou nebo páskou se zapojením bez letování žíly do 4x10 mm2	kus	4,000	189,57	758,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
76	M	34343127	trubka smršťovací tenkostěnná bez lepidla RC 25,4/12,7	m	4,000	48,90	195,60
77	K	210203901	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů průmyslových nebo venkovních na výložník nebo dřík	kus	2,000	609,38	1 218,76
78	M	34774000	svítidlo veřejného osvětlení na výložník zdroj LED 29,6W 3054lm 4000K	kus	2,000	2 800,00	5 600,00
79	K	210204011	Montáž stožárů osvětlení ocelových samostatně stojících délky do 12 m	kus	2,000	3 255,99	6 511,98
80	M	31674113	stožár osvětlovací uliční Pz 159/133/114 v 6,2m	kus	2,000	18 700,00	37 400,00
81	K	210204103	Montáž výložníků osvětlení jednoramenných sloupových hmotnosti do 35 kg	kus	2,000	1 383,82	2 767,64
82	M	31674000	výložník rovný jednoduchý k osvětlovacím stožárům uličním vyložení 500mm	kus	2,000	1 300,00	2 600,00
83	K	210204202	Montáž elektrovýzbroje stožárů osvětlení 2 okruhy	kus	2,000	770,74	1 541,48
84	M	31674134	výzbroj stožárová SV 9.16.4	kus	2,000	623,00	1 246,00
85	M	3452341R	pojistka skleněná, In = 5A na DIN lištu (P5/20 5A) do elektrovýzbroje	kus	2,000	0,00	0,00
86	K	210220020	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi páskou do 120 mm2 ve městské zástavbě	m	20,000	121,84	2 436,80
87	M	35442062	pás zemní 30x4mm FeZn	kg	20,000	46,50	930,00
88	K	210220022	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi drátem průměru do 10 mm ve městské zástavbě	m	2,000	107,15	214,30
89	M	35441072	drát D 8mm FeZn pro hromosvod	kg	1,300	57,40	74,62
VV		2*0,65 "Přepočtené koeficientem množství			1,300		
VV		Součet			1,300		
90	K	210220301	Montáž svorek hromosvodných se 2 šrouby	kus	2,000	137,07	274,14
91	M	35431019	svorka uzemnění FeZn připojovací na kovové části pro 1 vodič D 7-10mm -plochá, 2 šrouby	kus	2,000	18,80	37,60
92	K	210220302	Montáž svorek hromosvodných se 3 a více šrouby	kus	4,000	191,46	765,84
93	M	35441986	svorka odbočovací a spojovací pro pásek 30x4mm, FeZn	kus	2,000	26,30	52,60
94	M	35441996	svorka odbočovací a spojovací pro spojování kruhových a páskových vodičů, FeZn	kus	2,000	39,60	79,20
95	K	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem montážních prací do 100 tis Kč	kus	1,000	8 342,63	8 342,63
96	K	210280221	Měření zemních odporů zemnicí sítě dl pásku do 100 m	kus	1,000	5 097,23	5 097,23
97	K	210812011	Montáž kabelu Cu plného nebo laněného do 1 kV žíly 3x1,5 až 6 mm2 (např. CYKY) bez ukončení uloženého volně nebo v liště	m	16,250	29,73	483,11
98	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	18,688	16,50	308,35
VV		16,25*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			18,688		
VV		Součet			18,688		
99	K	210812033	Montáž kabelu Cu plného nebo laněného do 1 kV žíly 4x6 až 10 mm2 (např. CYKY) bez ukončení uloženého volně nebo v liště	m	20,000	33,60	672,00
100	M	34111076	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x10mm2	m	23,000	131,00	3 013,00
VV		20*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			23,000		
VV		Součet			23,000		
101	K	210950101	Další štítek označovací na kabel	kus	6,000	15,12	90,72
VV		"kabelový průběžný"4			4,000		
VV		"štítek pro stožár VO"2			2,000		
VV		Součet			6,000		
102	M	35442110	štítek plastový	kus	4,000	15,40	61,60
103	M	35442113	štítek kovový - bez čísla	kus	2,000	61,50	123,00
D 46-M			Zemní práce při extr.mont.pracích				16 860,43
104	K	460010024	Vytyčení trasy vedení kabelového podzemního v zastavěném prostoru	km	0,020	1 869,19	37,38
105	K	460141112	Hloubení nezapažených jam při elektromontážích strojné v hornině tř I skupiny 3	m3	0,600	230,46	138,28
VV		0,3*2			0,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		0,600		
106	K	460171272	Hloubení kabelových nezapažených rýh strojně š 50 cm hl 80 cm v hornině tř I skupiny 3	m	20,000	179,67	3 593,40
107	K	460341113	Vodorovné přemístění horniny jakékoliv třídy dopravními prostředky při elektromontážích přes 500 do 1000 m	m3	1,600	125,21	200,34
VV			20*0,5*0,1		1,000		
VV			0,3*2		0,600		
VV			Součet		1,600		
108	K	460341121	Příplatek k vodorovnému přemístění horniny dopravními prostředky při elektromontážích za každých dalších i započatých 1000 m	m3	38,400	26,19	1 005,70
VV			1,6*24 "Přepočtené koeficientem množství		38,400		
VV			Součet		38,400		
109	K	460361121	Poplatek za uložení zeminy na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	2,880	352,00	1 013,76
VV			1,6*1,8 "Přepočtené koeficientem množství		2,880		
VV			Součet		2,880		
110	K	460371121	Naložení výkopku při elektromontážích strojně z hornin třídy I skupiny 1 až 3	m3	1,600	95,28	152,45
111	K	460451272	Zásyp kabelových rýh strojně se zhuštěním š 50 cm hl 70 cm z horniny tř I skupiny 3	m	20,000	67,58	1 351,60
112	K	460641112	Základové konstrukce při elektromontážích z monolitického betonu tř. C 12/15	m3	0,600	3 803,19	2 281,91
VV			0,3*2		0,600		
VV			Součet		0,600		
113	M	28611140	trubka kanalizační PVC DN 250x1000mm SN4	m	1,200	635,00	762,00
VV			0,6*2		1,200		
VV			Součet		1,200		
114	M	58337302	šterkopísek frakce 0/16	t	0,070	380,00	26,60
115	K	460661112	Kabelové lože z písku pro kabely nn bez zakrytí š lože přes 35 do 50 cm	m	20,000	196,24	3 924,80
116	K	460671114	Výstražná fólie pro krytí kabelů šířky přes 35 do 40 cm	m	20,000	24,54	490,80
117	K	460791212	Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy ohebných přes 32 do 50 mm	m	20,000	53,32	1 066,40
118	M	34571371	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE+LDPE UV stab (chránička) D 41/50mm	m	21,000	37,60	789,60
VV			20*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		21,000		
VV			Součet		21,000		
119	K	469981111	Přesun hmot pro pomocné stavební práce při elektromontážích	t	0,088	288,71	25,41
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				6 225,80
120	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	10,000	622,58	6 225,80
VV			"propojovací práce, ostatní montážní práce"10		10,000		
VV			Součet		10,000		
121	M	341000R1	Drobný montážní elektro materiál	kpl	1,000	0,00	0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Přečhod pro chodce u nemocnice, Broumov
Objekt: VRN - Vedlejší a ostatní ...

KSO:
Místo: Broumov
Zadavatel: Město Broumov
Zhotovitel: Petr Cvikýř
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 8. 7. 2025
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			111 961,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	111 961,00	21,00%	23 511,81
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			135 472,81
v CZK			

Projektant	Zpracovatel
Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel	Zhotovitel
Datum a podpis:	Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přechod pro chodce u nemocnice, Broumov

Objekt:

VRN - Vedlejší a ostatní ...

Místo: Broumov

Datum: 8. 7. 2025

Zadavatel: Město Broumov

Projektant:

Zhotovitel: Petr Cvikýř

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

111 961,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

111 961,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

29 527,00

1	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000	3 508,00	3 508,00
2	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	kpl	1,000	2 630,00	2 630,00
3	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1,000	2 380,00	2 380,00
4	K	013274000	Pasportizace objektu před započatím prací	kpl	1,000	1 989,00	1 989,00
5	K	013284000	Pasportizace objektu po provedení prací	kpl	1,000	3 580,00	3 580,00
6	K	013294000	Ostatní dokumentace - zajištění DIR včetně projektu DIO	kpl	1,000	15 440,00	15 440,00

D VRN3 Zařízení staveniště

47 942,00

7	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	19 540,00	19 540,00
8	K	032903000	Náklady na průběžný úklid a čištění komunikací bezprostředně dotčených realizací stavby (díla)	kpl	1,000	11 300,00	11 300,00
9	K	034303000	Dopravní značení na staveništi DIO - realizace včetně údržby po dobu realizace	kpl	1,000	3 210,00	3 210,00
10	K	034503000	Informační tabule na staveništi	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
11	K	035002000	Pronájmy ploch, objektů nezbytně nutných pro realizaci stavby (díla) a umístění zařízení staveniště	kpl	1,000	4 852,00	4 852,00
12	K	039203000	Uvedení pozemků a ploch dotčených realizací stavby a zařízením staveniště do stavu před realizací stavby (díla)	kpl	1,000	6 540,00	6 540,00

D VRN4 Inženýrská činnost

20 590,00

13	K	043154000	Zkoušky hutnicí	kus	6,000	2 890,00	17 340,00
14	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	3 250,00	3 250,00

D VRN6 Územní vlivy

4 472,00

15	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	4 472,00	4 472,00
----	---	-----------	--------------	-----	-------	----------	----------

D VRN7 Provozní vlivy

9 430,00

16	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	3 730,00	3 730,00
17	K	075103000	Ochrana a zabezpečení stávajících inženýrských sítí po celou dobu realizace stavby (díla)	kpl	1,000	5 700,00	5 700,00