

Smlouva
o vypůjčení místností pro provoz Centra celoživotního vzdělávání – zařízení pro
další vzdělávání pedagogických pracovníků Pardubického kraje
a úhradě nákladů za energie a služby
ve vypůjčených místnostech v budově Mozartova 449, 530 09 Pardubice
(dále jen smlouva)

kterou uzavírá

Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449
IČ: 48161063
zastoupené ředitelem Mgr. Petrem Harbichem
(dále jen pronajímatel)

a

Centrum celoživotního vzdělávání – zařízení pro další vzdělávání pedagogických
pracovníků Pardubického kraje
IČ: 75061074,
zastoupená ředitelkou Mgr. Monikou Jiráskovou
(dále jen CCV)

Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449 je oprávněno uzavřít tuto smlouvu o výpůjčce v souladu se Zřizovací listinou vydanou Zastupitelstvem Pardubického kraje č.j. KrÚ 3094/2014/20 OŠK ze dne 19. 12. 2013, neboť se jedná o majetek ve vlastnictví Pardubického kraje.

I.

Gymnázium v souladu se zřizovací listinou, CCV zapůjčuje pro činnost prostory v přízemí budovy E 1 o celkové výměře 669,52 m² a podílového používání společných prostor v rozsahu 77,40 m². Pro výpočet energií v objektu se počítá celkem 746,92 m². Záloha na vodné, stočné a svoz odpadu bude fakturována dle počtu osob. Celková výměra pro výpočet je 10,17 % objektu a 14 osob.

II.

Užívané nebytové prostory nemají samostatné měření spotřeby, proto se cena energií a služeb stanovuje zálohově. Vyúčtování těchto záloh bude provedeno po ukončení **kalendářního** roku a po obdržení vyúčtování nákladů od příslušných dodavatelů energií a služeb a dále po upřesnění počtu osob.

Pro výpočet záloh se počítá výměra 10,17 % objektu a počet osob 14.

	<i>Celkem/rok</i>	<i>Odpočet ŠJ</i>	<i>% výměra/os.</i>	<i>Roční náklady</i>	<i>Úhrada r. 2025</i>	<i>CCV 2026</i>
Teplo	1536000	0	10,17%	130560	65289	65289
Elektřina	1061000	318300	10,17%	74270	37136	37136
Vodné	155000	77500	14 osob	2248	1124	1124
Stočné	153000	76500	14 osob	2218	1109	1109
Srážky	261000	0	10,17%	26100	13050	13050
Svoz TKO	143000	62100	14 osob	2346	1173	1173
HYPO+ČIPO	103000	0	14 osob	2988	1494	1494
Celkem	3412000	534400		240732	120366	120366

Vyúčtování těchto záloh bude provedeno v následujícím roce po obdržení vyúčtování nákladů od příslušných firem a dodání přepočteného stavu osob.

CCV se zavazuje platit úhradu za energie a služby na účet



- na III.Q. 2025 ve výši 60.183,- Kč nejpozději do 15.08.2025
- na IV.Q. 2025 ve výši 60.183,- Kč nejpozději do 15.11.2025
- na I.Q. 2026 ve výši 60.183,- Kč nejpozději do 15.02.2026
- na II.Q. 2026 ve výši 60.183,- Kč nejpozději do 15.05.2026

III.

CCV a gymnázium se zavazují, že budou postupovat dle této smlouvy. V případě potřeby se bude vyhotovovat aktuální dodatek k této smlouvě.

IV.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Ustanovení této smlouvy se může změnit v souladu s platnými předpisy, vyhláškami apod. Jakákoliv změna této smlouvy je možná pouze písemnou formou a musí být podepsána oběma smluvními stranami

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o vypůjčení místností pro provoz CCV se uzavírá na dobu určitou s platností od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026 a že v případě výpovědi, kteroukoliv ze smluvních stran bude činit délka výpovědní doby 1 (jeden) měsíc.

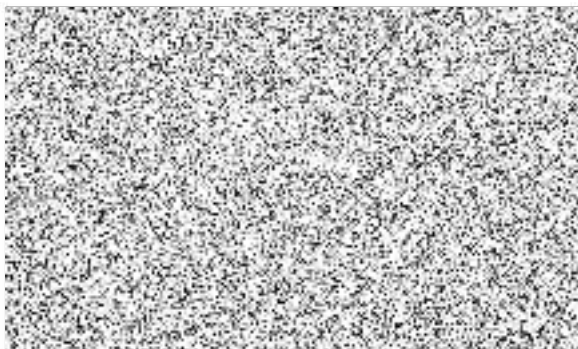
VI.

Drobné opravy, úpravy a údržbu si hradí CCV.

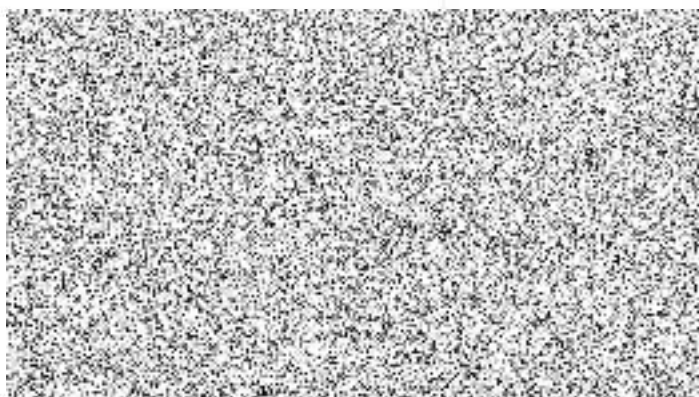
VII.

Při ukončení výpůjčky předá CCV vypůjčené prostory ve stavu odpovídajícímu řádnému užívání a běžnému opotřebení. O předání bude pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

V Pardubicích dne 1.7.2025



Mgr. Petr Harbich
ředitel
Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449



Mgr. Monika Jirásková
CCV – zařízení pro DVVP Pk
Pardubice, Mozartova 449