

Smlouva
o vypůjčení místností pro provoz Poradny pro rodinu Pardubického kraje
a úhradě nákladů za energie a služby
ve vypůjčených místnostech v budově Mozartova 449, 530 09 Pardubice
(dále jen smlouva)

kterou uzavírá

Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449
IČ: 48161063
zastoupené ředitelem Mgr. Petrem Harbichem (dále jen pronajímatel)

a

Poradna pro rodinu Pardubického kraje, Mozartova 449
IČ 75064006
zastoupená ředitelkou Mgr. Petrou Láškovou, MBA
(dále jen RP)

I.

Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449 je oprávněno uzavřít tuto smlouvu o výpůjčce v souladu se Zřizovací listinou vydanou Zastupitelstvem Pardubického kraje č.j. KrÚ 3094/2014/20 OŠK ze dne 19. 12. 2013, neboť se jedná o majetek ve vlastnictví Pardubického kraje.

Gymnázium v souladu se zřizovací listinou RP zapůjčuje pro činnost prostory v 2. N.P. budovy E.1 o celkové výměře 443,83 m², schodiště o výměře 68 m² a dále užívání společných prostor v rozsahu 46,5 m². Pro výpočet energií v objektu se počítá celkem 558,33 m². Pronajímané prostory jsou zakresleny na připojeném plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Záloha na vodné, stočné a svoz odpadu bude fakturována dle počtu osob. Celková výměra pro výpočet je 7,65 % objektu a 14 osob.

II.

Užívané nebytové prostory nemají samostatné měření spotřeby, proto se cena energií a služeb stanovuje zálohově. Vyúčtování těchto záloh bude provedeno po ukončení kalendářního roku a po obdržení vyúčtování nákladů od příslušných dodavatelů energií a služeb a dále po upřesnění počtu osob.

Pro výpočet záloh se počítá výměra 7,65 % objektu a počet osob 14.

	<i>Celkem/rok</i>	<i>Odpočet ŠJ</i>	<i>% výměra/os.</i>	<i>Roční náklady</i>	<i>Úhrada r. 2025</i>	<i>PPR 2026</i>
Teplo	1536000	0	7,65%	107520	53760	53760
Elektrina	1061000	318300	7,65%	56446	28223	28223
Vodné	155000	77500	14 osob	2248	1124	1124
Stočné	153000	76500	14 osob	2218	1109	1109
Srážky	261000	0	7,65%	19836	9918	9918
Svoz TKO	143000	62100	14 osob	2346	1173	1173
HYPO+ČIPO	78000	0	14 osob	2262	1131	1131
Celkem	3387000	534400		192876	96438	96438

Vyúčtování těchto záloh bude provedeno v následujícím roce po obdržení vyúčtování nákladů od příslušných firem a dodání přepočteného stavu osob.

RP se zavazuje platit úhradu za energie a služby na účet [redacted] na rok 2025 ve výši 96.438,- Kč nejpozději do 15.10. 2025 a na rok 2026 ve výši 96.438,- Kč nejpozději do 31. 3. 2026.

III.

RP a gymnázium se zavazují, že budou postupovat dle této smlouvy. V případě potřeby se bude vyhotovovat aktuální dodatek k této smlouvě.

IV.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Ustanovení této smlouvy se může změnit v souladu s platnými předpisy, vyhláškami apod. Jakákoliv změna této smlouvy je možná pouze písemnou formou a musí být podepsána oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o vypůjčení místností pro provoz Poradny pro rodinu Pardubického kraje se uzavírá na dobu určitou s platností od 1.7.2025 do 30.6.2026 a že v případě výpovědi, kteroukoliv ze smluvních stran bude činit délka výpovědní doby 1 (jeden) měsíc.

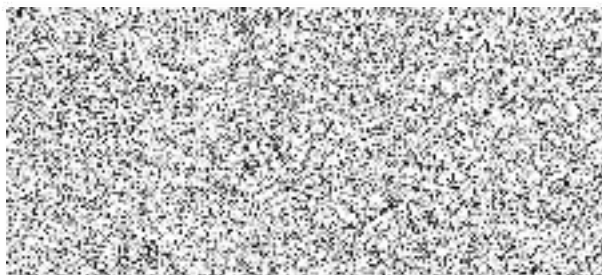
VI.

Drobné opravy, úpravy a údržbu si hradí RP.

VII.

Při ukončení výpůjčky předá RP vypůjčené prostory ve stavu odpovídajícímu řádnému užívání a běžnému opotřebení. O předání bude pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

V Pardubicích dne 1.7.2025



Mgr. Petr Harbich
ředitel
Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449



Mgr. Petra Lášková, MBA
ředitelka
Poradna pro rodinu
Pardubického kraje, Mozartova 449