

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 136/2022, uzavřené dne 10.10.2022, dle
Občanského zákoníku, ve znění p.p.

I. Smluvní strany

Městská část Praha-Ďáblice

Zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou
sídlo: Osinalická 1104/13, Praha – Ďáblice
IČO: 00231266
Č.ú. 9021-501855998/6000, PPF banka a.s., P4
(na straně jedné jako **pronajímatel**)

a

MC Praha - Ďablice

Doručeno 07.09.2023 15:22

Listy 1 Přílohy

listy Druhy příloh

SML 086/2023



Emil Lehký,

bytem Praha 11 – Chodov, 149 00
(na straně druhé jako **nájemce**)

II. Ujednání o změně

1. Pronajímatel vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to: domu
čp. 159/7, ul. Ke Kinu, na pozemku parc. č. 675, zapsaném pro k.ú. Ďáblice u KÚ Praha
město a prohlašuje, že v době uzavření dodatku je tento právní stav nezměněn.

2. Účastníci se dohodli na prodloužení doby nájmu, která byla Smlouvou o nájmu nebytových
prostor dohodnuta do 30.6.2023, a tedy na změně příslušného ustanovení nájemní smlouvy
takto:

„Čl. II

Doba nájmu

2.1. Nájem je sjednán na dobu určitou od 1.7.2023 do 30.6.2024.

2.2 Sjednaná doba využívání prostor následovně:

úterý 17:30 – 19:00 hodin.

Prostory budou nájemci zpřístupněny vždy 15 minut před začátkem pronájmu a
předány 15 minut po ukončení pronájmu. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory
nebude využívat k jinému než sjednanému účelu. Do ostatních prostor Obecního
domu není nájemce oprávněn vstupovat.“

III. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou měněna tímto Dodatkem, zůstávají nedotčena.
2. Tento Dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a ostatní
jsou určeny pro pronajímatele.
4. Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny podmínky vyžadované zákonem o
hlavním městě Praze, zejména, že tento dodatek byl schválen Radou městské části Praha-
Ďáblice č. 21 dne 14.6.2023. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č.
131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění
podmínek tohoto zákona.

V Praze dne 19.6.2023

Pronajímatel

Nájemce



Městská část Praha-Žabovřeska Rada městské části

21. jednání
14.6.2023

USNESENÍ č. 196/23/RMČ

k Prodloužení nájmu nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č.136/2022 s panem Emilem Lehkým, bydliště:  Praha 11 - Chodov, jehož předmětem je prodloužení pronájmu prostor na dobu určitou, tj. od 1.7.2023 do 30.6.2024 a úprava doby využití, tj. od 17:30 hodin – 19:00 hodin.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, s prodloužením doby nájmu a úpravou doby využití, který je přílohou tohoto usnesení.



Martina Postupová
1. místostarostka



Martin Tumpach
starosta

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 136/2022, uzavřené dne 10.10.2022, dle
Občanského zákoníku, ve znění p.p.

I. Smluvní strany

Městská část Praha-Ďáblice

Zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou
sídlo: Osinalická 1104/13, Praha – Ďáblice
IČO: 00231266
Č.ú. 9021-501855998/6000, PPF banka a.s., P4
(na straně jedné jako **pronajímatel**)

a

Emil Lehký

bytem: Praha 11 – Chodov, 149 00
(na straně druhé jako **nájemce**)

II. Ujednání o změně

1. Pronajímatel vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to: domu
čp. 159/7, ul. Ke Kinu, na pozemku parc. č. 675, zapsaném pro k.ú. Ďáblice u KÚ Praha město
a prohlašuje, že v době uzavření dodatku je tento právní stav nezměněn.

2. Účastníci se dohodli na prodloužení doby nájmu, která byla Smlouvou o nájmu nebytových
prostor dohodnuta do 30.6.2023, a tedy na změně příslušného ustanovení nájemní smlouvy
takto:

„Čl. II

Doba nájmu

2.1. Nájem je sjednán na dobu určitou od 1.7.2023 do 30.6.2024.

2.2 Sjednaná doba využívání prostor následovně:

úterý 17:30 – 19:00 hodin.

**Prostory budou nájemci zpřístupněny vždy 15 minut před začátkem pronájmu a předány
15 minut po ukončení pronájmu. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory nebude
využívat k jinému než sjednanému účelu. Do ostatních prostor Obecního domu není
nájemce oprávněn vstupovat.“**

III. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou měněna tímto Dodatkem, zůstávají nedotčena.
2. Tento Dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a ostatní
jsou určeny pro pronajímatele.
4. Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny podmínky vyžadované zákonem o
hlavním městě Praze, zejména, že tento dodatek byl schválen Radou městské části Praha-
Ďáblice č. 21 dne 14.6.2023. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000
Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek
tohoto zákona.

V Praze dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce