

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 136/2022, uzavřené dne 10.10.2022, dle
Občanského zákoníku, ve znění p.p.

I. Smluvní strany

Městská část Praha-Ďáblice

Zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou
sídlo: Osinalická 1104/13, Praha – Ďáblice
IČO: 00231266
Č.ú. 9021-501855998/6000, PPF banka a.s., P4
(na straně jedné jako **pronajímatel**)

a

MC Praha - Ďáblice

Číslo: 25.07.2025 09:00

Uživatel: Fritsch

Uživatel: Druh: pronajím

SML 103/2025



mc27es950301fb

Emil Lehký, nar. [REDACTED]

bytem: [REDACTED] Praha 11 – Chodov, 149 00
(na straně druhé jako **nájemce**)

II. Ujednání o změně

1. Pronajímatel vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to: domu
čp. 159/7, ul. Ke Kinu, na pozemku parc. č. 675, zapsaném pro k.ú. Ďáblice u KÚ Praha
město a prohlašuje, že v době uzavření dodatku je tento právní stav nezměněn.

2. Účastníci se dohodli na prodloužení doby nájmu, která byla Smlouvou o nájmu nebytových
prostor dohodnuta do 30.6.2023. Dodatkem č.1 a 2 prodloužena do 30.6.2025, tedy na
změně příslušného ustanovení nájemní smlouvy takto:

„Čl. II

Doba nájmu

2.1. Nájem je sjednán na dobu neurčitou od 1.7.2025.

2.2 Sjednaná doba využívání prostor následovně:

úterý 17:30 – 19:00 hodin.

Prostory budou nájemci zpřístupněny vždy 15 minut před začátkem pronájmu a předány 15
minut po ukončení pronájmu. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory nebude využívat
jinému než sjednanému účelu. Do ostatních prostor Obecního domu není nájemce
oprávněn vstupovat.”

III. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou měněna tímto Dodatkem, zůstávají nedotčena.
2. Tento Dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a ostatní
jsou určeny pro pronajímatele.
4. Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny podmínky vyžadované zákonem o
hlavním městě Praze, zejména, že tento dodatek byl schválen Radou městské části Praha-
Ďáblice dne 18.6.2025. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000
Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek
tohoto zákona.

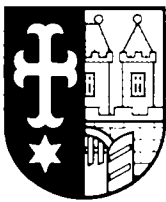
V Praze dne 13. 6. 2025

[REDACTED]

Pronajímatel

[REDACTED]

Nájemce



Městská část Praha-Žabčice

Rada městské části

92. jednání
18.6.2025

USNESENÍ č. 745/25/RMČ

k Dodatku č.3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor – Emil Lehký

Rada po projednání

I. bere na vědomí

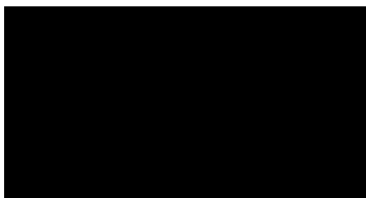
žádost Emila Lehkého o prodloužení nájmu nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7, pro výuku Aikida a sebeobranu.

II. souhlasí

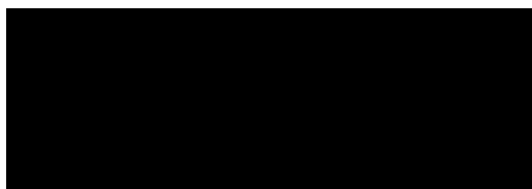
s prodloužením nájmu nebytových prostor a uzavřením Dodatku č.3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č.136/2022 s Emilem Lehkým, bytem [REDACTED] 149 00 Praha 11 - Chodov, jehož předmětem je prodloužení pronájmu prostor pro výuku Aikida a sebeobranu od 1.7.2025 na dobu neurčitou.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.3 dle odst. II., který je přílohou usnesení.



Martina Postupová
1. místopředsedka



Martin Tumpach
starosta

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 136/2022, uzavřené dne 10.10.2022, dle
Občanského zákoníku, ve znění p.p.

I. Smluvní strany

Městská část Praha-Ďáblice

Zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou
sídlo: Osinalická 1104/13, Praha – Ďáblice
IČO: 00231266
Č.ú. 9021-501855998/6000, PPF banka a.s., P4
(na straně jedné jako **pronajímatel**)

a

Emil Lehký,

bytem [REDACTED] Praha 11 – Chodov, 149 00
(na straně druhé jako **nájemce**)

II. Ujednání o změně

1. Pronajímatel vykonává svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to: domu čp. 159/7, ul. Ke Kinu, na pozemku parc. č. 675, zapsaném pro k.ú. Ďáblice u KÚ Praha město a prohlašuje, že v době uzavření dodatku je tento právní stav nezměněn.

2. Účastníci se dohodli na prodloužení doby nájmu, která byla Smlouvou o nájmu nebytových prostor dohodnuta do 30.6.2023. Dodatkem č.1 a 2 prodloužena do 30.6.2025, tedy na změně příslušného ustanovení nájemní smlouvy takto:

„Čl. II

Doba nájmu

2.1. Nájem je sjednán na dobu neurčitou od 1.7.2025.

2.2 Sjednaná doba využívání prostor následovně:

úterý 17:30 – 19:00 hodin.

Prostory budou nájemci zpřístupněny vždy 15 minut před začátkem pronájmu a předány 15 minut po ukončení pronájmu. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory nebude využívat k jinému než sjednanému účelu. Do ostatních prostor Obecního domu není nájemce oprávněn vstupovat.“

III. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou měněna tímto Dodatkem, zůstávají nedotčena.
2. Tento Dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.
4. Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny podmínky vyžadované zákonem o hlavním městě Praze, zejména, že tento dodatek byl schválen Radou městské části Praha-Ďáblice dne 18.6.2025. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

V Praze dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce