

Akce: **Rekonstrukce objektu Magistrátu města Ústí nad Labem - Okna**

Změnový list číslo:

1

Datum vydání ZL:

Název části stavby dotčené změnou

Budova magistrátu

Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Popis změny, technického řešení:

1. Změna způsobu provádění začišťování vnitřních omítek po výměně oken s použitím APU lišt.
2. Změna rozvinů klempířských prvků (parapetů) dle skutečnosti, po zaměření skutečného stavu dle nově zpracované projektové dokumentace.
3. Na vnitřních parapetech je v některých částech nalepen pvc, který byl lepen na lepidlo, to je nutné ručně oškrábat a parapet vyčistit.
4. Dodávka a montáž nových okenních výplní, které nebyly součástí projektové dokumentace.
5. Dodávka a montáž vnitřních parapetů včetně jejich úpravy u oken O2.
6. Dodávka a montáž neprůhledných fólií na 24 ks oken O1 (severní strana jižního křídla budovy, spodní polovina oken) a 2 ks oken O3 (v přízemí severního křídla, západní strana) .
7. Dodávka a montáž nových stínících prvků k oknům, které nebyly součástí projektové dokumentace (tato okna byla měněna již dříve)
8. Úprava barevnosti lišt u plissé rolet.
9. Dodávka ovládacích tyčí k plissé roletám - 210 ks dl. 1,1m, 5 ks dl. 2m
10. Dodávka a montáž pákového ovládání k oknům O5 - na každé druhé okno, tj. 9 ks.

Původní řešení:

1. Osekání omítek na zdivo a znovu omítnutí dvouvrstvé jádrové omítky včetně štukování a výmalby celých prostor kanceláří.
2. V projektové dokumentaci byla navržena rš 100,250,330,400
3. V projektové dokumentaci nebylo řešeno
4. V projektové dokumentaci nebylo řešeno
5. V projektové dokumentaci nebylo řešeno
6. V projektové dokumentaci nebylo řešeno
7. V projektové dokumentaci nebylo řešeno
8. V projektové dokumentaci byly lišty bílé.
9. V projektové dokumentaci nebylo řešeno.
10. V projektové dokumentaci nebylo řešeno.

Nové řešení:

1. Provedení začištění spár a úprava ostění pomocí APU lišt a sádrové omítky bez omítání celých prostor kanceláří.
2. Úprava rozvinu širě všech parapetních prvků dle skutečné potřeby rš do 200mm.
3. Na vnitřních parapetech je v některých částech nalepen pvc, který byl lepen na lepidlo, to je nutné ručně oškrábat a parapet vyčistit.
4. Dodávka a montáž nových okenních výplní do prostor bočních schodišť ve 2ks.
5. Dodávka a montáž vnitřních parapetů včetně jejich úpravy u oken O2.
6. Na návrh investora bude k vybraným oknům O2 a O3 dodána neprůhledná fólie.
7. Dodávka a montáž nových stínících prvků k oknům, které nebyly součástí projektové dokumentace (tato okna byla měněna již dříve)
8. Barva lišt plissé rolet bude změněna na stříbrnou.
9. K plissé roletám budou dodány ovládací tyče - 210 ks dl. 1,1m, 5 ks dl. 2m
10. Dodávka a montáž pákového ovládání k oknům O5 - 9 ks.

Zdůvodnění změny:

1. Dle projektu byla provedena vzorová výměna okna, kde bylo zjištěno, že by zednické začištění navrženým způsobem dlouhodobě narušilo provoz jednotlivých kanceláří. Proto bylo rozhodnuto o zednickém začištění efektivní a časově šetrnou metodou sádrových omítek s použitím APU lišt, které výrazně zkrátí dobu provádění prací v jednotlivých kancelářích.
2. Navržený způsob oplechování parapetů nekoresponduje se skutečností po osazení oken.
3. Na vnitřních parapetech je v některých částech nalepen pvc, který byl lepen na lepidlo, to je nutné ručně oškrábat a parapet vyčistit.
4. Na žádost investora budou osazeny okenní výplně do prostor bočních schodišť ve 2ks, jelikož v PD nebyly řešeny a zároveň jsou ještě původní.
5. Vzhledem k pracnosti, časové náročnosti a prašnosti při ručním škrábání a čištění vnitřních kamenných parapetů od zbytků lepidel po PVC a nátěrů bude na stávající kamenný parapet o oken O2 nalepena nová dřevotřísková parapetní deska v bílé
6. Na žádost investora bude k vybraným oknům O2 a O3 umístěných v přízemí dodána neprůhledná fólie z důvodu zmemožnění nežádoucího nahlížení kolemidoucích do přízemních prostor.

7.Z důvodu zajištění jednotného způsobu stínění na všech oknech budou na žádost investora dodány nové stínicí prvky k oknům, které nebyly součástí projektové dokumentace (tato okna byla měněna již dříve)
8.Barva listů plissé rolet bude změněna na stříbrnou na žádost investora.
9.K plissé roletám musí být dodány ovládací tyče, jelikož nelze na vrchní část oken ze země dosáhnout.
10.Na žádost investora budou k oknům O5 namontovány pákové ovladače, aby bylo umožněno otevírání oken ze země.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

ANO

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu:

beze změny

Přílohy:

rozpočet

PŘÍPOČET CELKEM BEZ DPH	1 776 067,27 Kč
--------------------------------	------------------------

ODPOČET CELKEM BEZ DPH	-1 238 551,63 Kč
-------------------------------	-------------------------

ROZDÍL CENY BEZ DPH	537 515,64 Kč
----------------------------	----------------------

Vyjádření zhotovitele - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:, [signature]

Vyjádření objednatele - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:, [signature]

Vyjádření TDI - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:, [signature]

Vyjádření zhotovitele PD - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:, [signature]