

SERVISNÍ SMLOUVA O DÍLO

č. DS202502372

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, o provádění servisních služeb a oprav vzduchotechnického zařízení, chlazení a klimatizačního zařízení

SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel

Název: PULSKLIMA-SERVIS, spol. s r.o.

Se sídlem:

Ulice: Pasířská 5176/29

Město: Jablonec nad Nisou

PSČ: 466 01

IČ: 089 00 604

DIČ: CZ 089 00 604

Zápis v OR: KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 44844

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupený ve věcech smluvních: Václav Drozen – jednatel společnosti

Zastoupený ve věcech technických: Václav Drozen

Telefonní spojení: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

Objednatel

Název: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Se sídlem:

Ulice: nám. Dr. E. Beneše 1

Město: Liberec 1, 460 59

IČ: 00262978

DIČ: CZ00262978

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupený: Ing. Jaroslav Zámečník, CSc, primátor města

Zastoupený ve věcech smluvních: Adam Lenert, MBA, náměstek primátora

Zastoupený ve věcech technických: [REDACTED] oddělení technické správy budov

Telefonní spojení: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění preventivních prohlídek na zařízeních umístěných v objektech objednatele:

- Uran, na adrese 1. máje 108, Liberec, seznam zařízení specifikovaný v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „zařízení“)
- Historická radnice, na adrese nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec, seznam zařízení specifikovaný v příloze č. 4 této smlouvy (dále jen „zařízení“)
- Nový magistrát, na adrese nám. Dr. E. Beneše 183/22, Liberec, seznam zařízení specifikovaný v příloze č. 6 této smlouvy (dále jen „zařízení“)

2. Předmětem této smlouvy je dále i zajištění pohotovostního servisu na těchto zařízeních.

II. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede pravidelné servisní prohlídky zařízení a to v souladu s provozními podmínkami technologického zařízení a v rozsahu specifikace, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Intervaly mezi servisními prohlídkami budou 3 resp. 6 měsíců.
2. Při závadě zahájí zhotovitel opravu na zařízení nejpozději do 48 hodin. Závada bude uživatelem nahlášena v pracovní době (pondělí až pátek mezi 7:00 a 16:00) na telefonní číslo [REDACTED] nebo na e-mailovou adresu [REDACTED] mimo pracovní dobu pouze na telefonní číslo [REDACTED]
3. Servisní prohlídky, kontroly a revize vyplývající z této smlouvy, se zavazuje zhotovitel zajišťovat na základě vlastní evidence, bez výzvy objednatele. Přesné termíny realizace dohodne zhotovitel s objednatelem telefonicky předem.

III. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit běžnou údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě zařízení. Neodborné zásahy do zařízení musí být vyloučeny.
2. Dále je objednatel povinen zajistit technické a prostorové podmínky pro provádění servisních prací, uložení materiálu a náradí, parkovací místo pro servisní vůz.

IV. Cena

1. Ceny za opravy a servis jsou stanoveny na základě nabídky zhotovitele ze dne 16. 4. 2025. podané v rámci poptávkového řízení. Ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH, jsou stanoveny dohodou, a to následovně:

	Uran	Nový magistrát	Radnice
Paušální sazba za servisní prohlídky VZT (4x ročně)	23.400,-/prohl.	14.000,-/prohl.	4.540,-/prohl.
Revize požárních prvků VZT (1x ročně)	6.400,-/revize	9.600,-/revize	neprovádí se
Revize ventilátorů požárního větrání (1x ročně)	neprovádí se	12.000,-/revize	neprovádí se
Paušální sazba za servisní prohlídky chlazení (2x ročně)	15.800,-/prohl.	31.500,-/prohl.	neprovádí se
Revize úniku chladiva (1x ročně)	7.500,-/prohl.	6.500,-/revize	neprovádí se
Odvoz a likvidace VZT filtrů (4x ročně)	1.120,-/prohl.	1.500,-/prohl.	400,-/prohl.

Celkem za kompletní sadu filtrů (4x ročně)	35.508,-/sadu	13.131,-/sadu	5.266,-/sadu
Celkem paušální platby za rok	285.612,-	205.624,-	40.824,-
Sazba za dopravné Kč/km	18,-	18,-	18,-
Hodinová sazba při mimogarančních opravách VZT	720,-/hod.	720,-/hod.	720,-/hod.
Hodinová sazba při mimogarančních opravách chlazení	1.050,-/hod.	1.050,-/hod.	neprovádí se

2. *Ceny za náhradní díly a spotřební materiál nejsou obsaženy v paušální sazbě za servisní prohlídky uvedené výše a budou objednateli účtovány dle skutečných nákladů za jejich pořízení za ceny v místě a čase obvyklé.*
3. *Celková cena za plnění, které není obsaženo v paušální platbě stanovené v tabulce výše (tzn. zejména mimogaranční opravy), nesmí přesáhnout částku **871 760,- Kč bez DPH**, která představuje v době uzavření této smlouvy rozdíl mezi částkou 3 mil. Kč a celkovou hodnotou pravidelných paušálních plateb sjednaných v této smlouvě ve výši 2 128 240,- Kč bez DPH.*

V.

Fakturace

1. *Objednatel se zavazuje hradit cenu na základě faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel vystaví faktury po ukončení servisní činnosti nebo opravy na základě pracovního výkazu (servisního protokolu).*
2. *Faktury budou zasílány elektronicky na e-mailovou adresu [REDAKCE]. Jejich přílohou bude pracovní výkaz (servisní protokol) odsouhlasený a podepsaný smluvními stranami.*
3. *Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný pracovní výkaz (servisní protokol), je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.*
4. *Splatnost faktur je 30 dní ode dne doručení faktury objednateli..*
5. *Povinnost objednatele uhradit cenu je splněna teprve v den, ke kterému je cena za dílo připsána na účet zhotovitele.*
6. *Jestliže objednatel je v prodlení se zaplacením ceny za dílo déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od smlouvy, a to bez dalšího, odstoupit.*

VI.

Smluvní pokuty

1. *Nenastoupí-li zhotovitel k servisní prohlídce dle čl. II, odst. 1. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z čtvrtletní fakturované částky, za každý i započatý den prodlení.*
2. *Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění závady na zařízení dle čl. II, odst. 2. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z čtvrtletní fakturované částky, za každý i započatý den prodlení.*

3. *Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou faktury činí smluvní pokuta 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení až do zaplacení.*
4. *Uhrazením této smluvní pokuty není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody.*

VII.

Záruka za provedené opravy

1. *Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruku za provedenou opravu v délce 6 měsíců a na náhradní díly 6 měsíců.*
2. *Tato záruka se však nevztahuje na:*
 - *úmyslné poškození zařízení uživatelem*
 - *neodborné zacházení se zařízením*
 - *neodborné nebo nepovolené zásahy třetích osob*
 - *poškození zařízení jinými vlivy, které nevyvolal zhotovitel*

VIII.

Doba trvání smlouvy

1. *Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.*
2. *Smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran či výpovědí, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení této výpovědi druhé smluvní straně s délkou výpovědní lhůty 3 měsíce. Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit ve smyslu čl. V. odst. 6 této smlouvy.*
3. *Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy při opakovaném porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. II, odst. 1. a 2. této smlouvy.*

IX.

Zvláštní ujednání a doložky

1. *Smluvní strany jsou povinny udržovat v tajnosti jakékoli informace týkající se druhých smluvních stran tak, aby zájmy ani jedné ze stran nebyly poškozeny.*
2. *Zhotovitel prohlašuje, že má pro obor své činnosti uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu a toto pojištění bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.*
3. *Tato smlouva ruší veškerá ustanovení Servisní smlouvy o dílo č. 8009/2010/9 uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem dne 14. 4. 2010, ve znění pozdějších dodatků.*
4. *Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).*
5. *Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.*
6. *Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).*

7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s tím, že objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy.
3. Změnu této smlouvy lze učinit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Tato smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a předpisy navazujícími.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Liberec konané dne 15. 7. 2025 usnesením č. 974/2025.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – rozsah prací prováděných v rámci pravidelné servisní prohlídky, termíny provádění servisních prohlídek

Příloha č. 2 – seznam zařízení v rámci pravidelné servisní prohlídky, seznam zařízení v rámci pravidelné revize úniku v budově Uranu

Příloha č. 3 – seznam filtračního materiálu v rámci pravidelné servisní prohlídky v budově Uranu

Příloha č. 4 – seznam zařízení v rámci pravidelné servisní prohlídky, seznam zařízení v rámci pravidelné revize úniku v budově historické radnice

Příloha č. 5 – seznam filtračního materiálu v rámci pravidelné servisní prohlídky v budově historické radnice

Příloha č. 6 – seznam zařízení v rámci pravidelné servisní prohlídky, seznam zařízení v rámci pravidelné revize úniku v budově Nového magistrátu

Příloha č. 7 – seznam filtračního materiálu v rámci pravidelné servisní prohlídky v budově Nového magistrátu

V Jablonci n/N dne

V Liberci dne

*za zhotovitele
Václav Drožen
jednatel společnosti
PULSKLIMA-SERVIS, spol. s r.o.*

*za objednatele
Adam Lenert, MBA
náměstek primátora*

PŘÍLOHA č. 1

SERVISNÍ SMLOUVY O DÍLO č. DS202502372

Rozsah prací prováděných v rámci pravidelné servisní prohlídky

VZDUCHOTECHNIKA

- *vyčištění jednotlivých komor jednotek*
- *kontrola šroubových spojů*
- *kontrola stavu ventilátorů*
- *kontrola filtrů a jejich případná výměna*
- *kontrola a čištění lamel výměníků*
- *kontrola stavu, souososti a případná výměna klínových řemenů*
- *kontrola a případná výměna ložisek motorů*
- *měření proudových odběrů elektromotorů*
- *doregulování systému*
- *kontrola funkce protimrazových ochran vodních ohříváčů*

CHLAZENÍ

- *kontrola stavu ventilátorů*
- *kontrola filtrů a jejich případná výměna nebo vyčištění*
- *kontrola a čištění výměníků*
- *kontrola a případná výměna klínových řemenů*
- *kontrola a případná výměna ložisek motorů*
- *přeměření proudových odběrů elektromotorů*
- *doregulování systému*
- *kontrola tepelných izolací a trasy chlazení*
- *revize úniku regulovaných látek dle platné legislativy*

Termíny provádění servisních prohlídek

Vzduchotechnika

- *První prohlídka – v průběhu měsíce ledna*
- *Druhá prohlídka – v průběhu měsíce dubna*
- *Třetí prohlídka – v průběhu měsíce července*
- *Čtvrtá prohlídka – v průběhu měsíce října*

Chlazení

- *První prohlídka – v průběhu měsíce dubna*
- *Druhá prohlídka – v průběhu měsíce října*

PŘÍLOHA č. 2

SERVISNÍ SMLOUVY č. DS202502372

Seznam zařízení v rámci pravidelné servisní prohlídky v budově Uranu

VZDUCHOTECHNIKA

- 1x VZT jednotka Atrea Duplex-CT-CHF 6000 – větrání 1.NP
- 1x VZT jednotka Atrea Duplex 3500 Multi – větrání kanceláří 2.NP
- 1x VZT jednotka Atrea Duplex 3500 Multi – větrání kanceláří 3.NP
- 1x VZT jednotka Atrea Duplex 3500 Multi – větrání kanceláří 4.NP
- 1x VZT jednotka Atrea Duplex 3500 Multi – větrání kanceláří 5.NP
- 1x VZT jednotka Atrea Duplex 3500 Multi – větrání kanceláří 6.NP
- 1x VZT jednotka Atrea Duplex 3500 Multi – větrání kanceláří 7.NP
- 3x dveřní clona VTS VS Wing W200EC – vstupy do budovy
- 1x potrubní ventilátor Multivac CK 160 – odsávání zasedací místnosti, m. č. 1. 16
- 1x potrubní ventilátor Multivac CK 125 – odsávání WC ženy, m. č. 1. 25
- 16x požární klapka
- 1x potrubní ventilátor Mixvent TD 500/160 – odsávání WC pro veřejnost
- 1x potrubní ventilátor Mixvent TD 500/160 – odsávání WC pro řidiče
- 1x potrubní ventilátor Mixvent TD 350/125 – odsávání WC u kuchyňky
- 1x potrubní ventilátor Mixvent TD 350/125 – odsávání kuchyňky pro řidiče
- 1x potrubní ventilátor Mixvent TD 500/160 – odsávání kuchyňky pro kanceláře

CHLAZENÍ

- 1x kondenzační jednotka Acson A4MC75D-FBAA-R – zdroj chladu pro VZT 1.NP
- 2x kondenzační jednotka Kaysun KMF-355 DN6S – zdroj chladu pro VZT 2. - 7.NP
- 1x split systém AUX ASW-H24B4/FZR3DI-EU – serverovna 6.NP, m. č. 6.15
- 1x split systém Fujitsu AOYG-24KMTA / ASYG-24KMTE – operační středisko 6.NP, m. č. 6. 14
- 1x multisplit systém Fujitsu AOY-24LMAM2 / AUYP-14LAL / AUHF-12LAL – chlazení m. č. 1.27 a 1.28

Seznam zařízení v rámci pravidelné revize úniku

CHLAZENÍ

- 1x kondenzační jednotka Acson A4MC75D-FBAA-R – zdroj chladu pro VZT 1.NP
- 2x kondenzační jednotka Kaysun KMF-355 DN6S – zdroj chladu pro VZT 2. - 7. NP

PŘÍLOHA č. 3

SERVISNÍ SMLOUVY č. DS202502372

Seznam filtračního materiálu v rámci pravidelné servisní prohlídky
v budově Uranu

zař.č.	Tkanina 2120x400mm G4	Panelový filtr 750x295x96 M5	Panelový filtr 750x295x96 F7
Atrea Duplex CT-CHF 6000	4		
Atrea Duplex 3500 Multi		12	12
počet	4	12	12
cena/MJ bez DPH	240 Kč	1364 Kč	1515 Kč
celkem za typ bez DPH	960 Kč	16368 Kč	18180 Kč
celkem za kompletní sadu filtrů bez DPH	35508 Kč		

V případě, že dojde k pohybu cen filtračního materiálu, bude vytvořen dodatek smlouvy s aktuálními cenami.

PŘÍLOHA č. 4

SERVISNÍ SMLOUVY č. DS202502372

Seznam zařízení v rámci pravidelné servisní prohlídky v budově
historické radnice

VZDUCHOTECHNIKA

- *1x VZT jednotka Schütz Aircon ZLG1000*
- *1x VZT jednotka Schütz Aircon ZLG1500*

PŘÍLOHA č. 5

SERVISNÍ SMLOUVY č. DS202502372

Seznam filtračního materiálu v rámci pravidelné servisní prohlídky
v budově historické radnice

Rozměr	795x290x48 G4	825x420x48 G4
Schütz Aircon ZLG1000	2	
Schütz Aircon ZLG1500		2
počet	2	2
cena/MJ bez DPH	1306 Kč	1327 Kč
celkem za typ bez DPH	2612 Kč	2654 Kč
celkem za kompletní sadu filtrů bez DPH	5266 Kč	

V případě, že dojde k pohybu cen filtračního materiálu, bude vytvořen dodatek smlouvy s aktuálními cenami.

PŘÍLOHA č. 6

SERVISNÍ SMLOUVY č.DS202502372

Seznam zařízení v rámci pravidelné servisní prohlídky v budově Nového magistrátu

Vzduchotechnika

- *1x VZT jednotka GEA ATP 25.15 IVVV – zař.č.1*
- *1x VZT jednotka GEA ATP 15.10 IVVV – zař.č.2*
- *1x VZT jednotka GEA ATP 15.05 IVVV – zař.č.3*
- *1x VZT jednotka GEA ATP 15.06 IVBV – zař.č.5*
- *1x VZT jednotka GEA ATP 15.05 IVVV – zař.č.6*
- *1x dveřní clona Remak D2-W-250*
- *8x axiální ventilátor požárního větrání*

Chlazení

- *1x výrobek chlazené vody Trane ECGAN 600 E72 T2*
- *1x klimatizační jednotka Toshiba RAV SM 1403 AT-E - server*
- *1x klimatizační jednotka Toshiba RAV GM 1101 ATP-E - server*

Seznam zařízení v rámci pravidelné revize úniku chladiva

Chlazení

- *1x výrobek chlazené vody Trane ECGAN 600 E72 T2*
- *1x klimatizační jednotka Toshiba RAV SM 1403 AT-E – server*

PŘÍLOHA č. 7

SERVISNÍ SMLOUVY č. DS202502372

Seznam filtračního materiálu v rámci pravidelné servisní prohlídky
v budově Nového magistrátu

Rozměry	287x287x190 G4	592x287x190 G4	287x287x360 G4	592x287x360 G4	592x592x360 G4	870x390x360 G4
---------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

GEA ATP 25.15 IVVV			2	6	4	
GEA ATP 15.10 IVVV				2	2	
GEA ATP 15.05 IVVV	1	1	1	1		
GEA ATP 15.06 IVBV						1
GEA ATP 15.05 IVVV	1	1				

počet	2	2	3	9	6	1
cena/MJ bez DPH	478 Kč	520 Kč	484 Kč	527 Kč	656 Kč	1004 Kč
celkem za typ bez DPH	956 Kč	1040 Kč	1452 Kč	4743 Kč	3936 Kč	1004 Kč
celkem za kompletní sadu filtrů bez DPH	13131 Kč					

V případě, že dojde k pohybu cen filtračního materiálu, bude vytvořen dodatek smlouvy s aktuálními cenami.