

N á j e m n í s m l o u v a

č.1131688

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám.2

IC: 000 64 581 DIČ: CZ 00064581,

zastoupené správcem pozemků společností

ACTON s.r.o., se sídlem Šenovská 90/7, Praha 8,

zastoupená jednatelem Ing. Rostislavem Kopeckým a následně na základě plné moci

Radovanem Borlovanem, vedoucím správy pozemků hl. m. Prahy

IC: 496 79 279 DIČ: CZ 49679279

Bankovní spojení: PPF banka a.s.,

č.ú.: 249025-0005157998/6000

(dále jen pronajímatel)

a

2. NW Location s.r.o.

se sídlem Chvalova 1091/7, 130 00 Praha 3 - Žižkov

spisová značka C 144421 vedena u MS v Praze

zastoupená jednatelem Milošem Veselým

IC: 284 76 883, DIČ: CZ28476883

(dále jen nájemce)

t a k t o

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. **1210/1, 2351/1** v k.ú. **Holešovice**, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město na listu vlastnictví hlavního města Prahy.
2. Pronajímatel přenechává nájemci (dle jeho požadavku) do nájmu části pozemků uvedených v čl. I., odst. 1 o výměře **1 251 m²** ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou této smlouvy (snímek z katastrální mapy).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu, uvedený v čl. I. za účelem parkování a umístění filmové techniky pro natáčení televizního seriálu pod pracovním názvem „Myex“, viz vyjádření HOM MHMP ze dne 25.6.2025 a souhlasné usnesení Rady MČ Prahy 7 ze dne 24.6.2025, č. usn. 0348/25-R.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s využitím **2 dnů**, a to v termínu **1.8.-2.8.2025**.

IV.

Nájemné

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1858 ze dne 1.8.2022 a obecně závaznou vyhláškou č. 5/2011 Sb. HMP ve znění obecně závazné vyhlášky č. 18/2022 Sb. HMP ve výši 10,-Kč/m²/den.
 - Výše nájmu je 25 020,- Kč
 - DPH 21 % - 5 254,- Kč
 - Celková částka včetně DPH – **30 274,- Kč**
(slovy: třicet tisíc dvě stě sedmdesát čtyři korun českých).
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **30 274,-Kč** jednorázově nejpozději do **1.8.025**, na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, č.ú.: 249025-0005157998/6000 (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo **1131688**). Dnem úhrady se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
3. Datum zdanitelného plnění je 1.8.2025.

V.

Závazková část

1. Pronajímatel předává a nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu k účelu stanovenému v nájemní smlouvě;
 - b) ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a v původním stavu jej odevzdat pronajímateli. O převzetí předmětu nájmu se pořídí předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany (kontaktní osoba za spol. Acton s.r.o. pí. Provotorová, tel: 608 638 443);
3. Nájemce je povinen:
 - a) užívat předmět nájmu pouze ke stanovenému účelu nájmu;
 - b) nahlásit změnu zahájení nájmu min. 2 kalendářní dny před zahájením smluvního vztahu;
 - c) veškeré změny související s uzavřenou nájemní smlouvou nájemce oznámí pronajímateli sám a v době kdy nastanou (např. změny výměry či jiné další zábory, posunutí či prodloužení doby);
 - d) dodržovat veškeré platné právní předpisy;
 - e) dodržovat podmínky, které jsou požadovány v usnesení Rady MČ Praha 7 ze dne 24.6.2025, č. usnesení 0348/25-R.
Rada MČ Praha 7 požaduje:
 - aby propagace akce probíhala výhradně na stávajících reklamních plochách a aby nebyly na území Prahy 7 umístovány nové reklamní nosiče
 - aby při přípravě i realizaci akce nevjížděla motorová vozidla na nezpevněné plochy (travnaté plochy)

- aby vzhledem k vyhlášenému stavu klimatické nouze byly v rámci realizace veřejné akce upřednostňovány materiály a technologie šetrné k životnímu prostředí s minimální spotřebou energie, nebyla poškozována okolní zeleň a bylo minimalizováno vytváření odpadu
 - používání zálohovaných kelímků na nápoje
 - důsledné dodržování hlukových limitů
 - nenarušování nočního klidu a ukončení akce do 22:00 hodin
 - udržování čistoty v průběhu akce
 - zajištění dostatečného počtu mobilních toalet včetně bezbariérové toalety po dobu konání akce a zřetelnou navigaci k této toaletě
 - zachování volné průchodnosti pro veřejnost
 - celkový úklid prostranství po skončení akce včetně odvozu odpadků
- f) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu;
- g) na předmětu nájmu dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. o udržování čistoty v hl. m. Praha.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení, informační, propagační a reklamní zařízení, ani jiné podstatné změny. Ustanovení č. II tímto není dotčeno.
5. Nájemce nesmí k předmětu nájmu ani k jeho části zříditi jinému subjektu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly užívání předmětu nájmu, zda je užíván v souladu s nájemní smlouvou, upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat jejich nápravu (v souladu s čl. VI.) ve stanovené lhůtě.
7. Nájemce nese veškerou odpovědnost za jím způsobenou škodu na předmětu nájmu, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově smluvní pokutu 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých);
 - b) za nedodržení každé smluvní podmínky stanovené touto smlouvou 500,-Kč (slovy pět set korun českých) za každý den v průběhu nájmu, v němž bude toto porušení trvat;
 - c) v případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a nevyzve pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu ke dni skončení celého nájmu 2.8.2025, je povinen zaplatit pronajímateli částku 100,-Kč/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu;
 - d) v případě, že nájemné nebude řádně zapláceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,-Kč (slovy tři sta korun českých);
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci, jakož i nároku na vydání bezdůvodného obohacení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel pověřil mandátní smlouvou o správě svých pozemků a plné moci ze dne 22.1.2018 společnost Acton, s.r.o., Šenovská 90/7, 182 00 Praha 8, která je dle zmíněné mandátní smlouvy a plné moci oprávněna ke všem právním úkonům běžné správy pozemků pronajímatele vč. jejich předání nájemci a převzetí zpět (dále jen mandatář).
2. Vztahy mezi pronajímatelem na nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí právními ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Obsah této smlouvy může být změněn a doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech a čtyřech stranách textu a dvou stranách přílohy, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel rovněž jeden stejnopis.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Nájemce dále prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pronajímatelem a poučen o svých právech v souvislosti s ochranou osobních údajů.
7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: 1) grafické znázornění předmětu nájmu

2) vysvětlení pojmů

V Praze dne 28.7.2025

Pronajímatel:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 22.1.2018
společností Acton, s.r.o.

.....
Radovan Borlovan
vedoucí správy pozemků hl. m. Prahy

ACTON s.r.o.
sídlo: Šenovská 90/7, Praha 8
kancelář: Sochařská 14, Praha 7
DIČ-IC: CZ49679279
tel. fax: 233372554-5. 220877420

V Praze dne

Nájemce:

NW Location s.r.o.

.....
Miloš Veselý
jednatel



Priloha č. 2 Vysvětlení pojmu

Na základě mandátní smlouvy a plně moci ze dne 22.1.2018 je společnost Acton, s.r.o. oprávněna uzavírat krátkodobé nájemní smlouvy v max. délce 6 + 6 kalendářních měsíců (jedna nájemní smlouva k jednomu vyjádření MHMP – č.j.)

Smlouva nabývá platnosti v den podpisu obou smluvních stran a nájemce jí obdrží max. 14-21 dní před plánovanou akcí.

K uzavření krátkodobé nájemní smlouvy jsou nutné tyto informace, doklady:

- vyjádření k akci – doklad o projednání s příslušným odborem MHMP
- doklad o projednání s Úřadem příslušné městské části
- kdo bude nájemní smlouvu uzavírat: provozovatel, právní zástupce (plná moc)
- výpis z OR, IČ, DIČ, plná moc (k uzavření nájemních smluv)

Obsah nájemní smlouvy:

- za jakým účelem, zakres umístění v situaci v měřítku 1:1000, výměru záboru (tj. celý manipulační prostor nutný pro realizaci akce);
- doba nájmu – pouze na dobu určitou. Doba nájmu tj. doba od zahájení akce po ukončení akce vč. prací spojených s úpravou pozemku do původního stavu.
- na záměr nájmu v trvání **do 30 dnů vč.** není třeba zveřejňovat oznámení o záměru nájmu na úřední desku – **nelze** však prodlovat nájemní smlouvu.
- na záměr nájmu v trvání **než 30 dnů** je třeba zveřejnit oznámení o záměru nájmu na úřední desku na dobu 16 kalendářních dnů (podpis záměru + vyvěšení – celkem lhůta 30 kalendářních dnů).

Sazby nájmu se řídí usnesením RHMP č. 1858 ze dne 1.8.2022 a obecně závaznou vyhláškou č. 5/2011 Sb. HMP v platném znění

Užívání pozemku, změny nájmu, předání pozemku (protokol) a uvedení pozemku do původního stavu:

- **změnu zahájení nájmu** lze měnit pouze za předpokladu nahlášení této změny min. 2 kalendářní dny před smluvním zahájením.
- **veškeré změny** související s uzavřenou nájemní smlouvou oznámí pronajímateli sám a v době, kdy nastanou (neprodleně), pak tyto změny (např. posunutí či prodloužení doby nájmu, změny výměry či jiné záboru) mohou být, bez uplatnění smluvních pokut, řešeny dodatkem k uzavřené smlouvě.
- za nedodržení podmínek smlouvy je nájemce zaplatit pronajímateli tyto majetkové sankce:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově smluvní pokutu 10.000,-Kč.
 - b) za nedodržení každé další podmínky stanovené smlouvou 500,-Kč za každý den v průběhu doby nájmu, v němž bude toto porušení trvat.
 - c) za překročení doby nájmu částku 100,-Kč/den za každý den prodloužení až do doby protokolárního předání pozemku.
- **Nájemce je sám povinen vyzvat** pronajímatele k převzetí pozemku tzn. nejpozději následující den po ukončení nájemní smlouvy. Neučiní-li tak nájemce, pronajímatel uplatní smluvní pokutu.
- Pozemek musí být v den předání uveden do původního stavu. Na pozemku v době předání a po předání nesmí již probíhat žádná akce.
- O řádném předání pozemku je uzavřen protokol, který podepíší obě smluvní strany.

Hlavní město Praha, zastoupené na základě plně moci
ze dne 22.1.2018 společností Acton, s.r.o.
doručovací adresa Sochařská 14, Praha 7, 170 00

Radovan Borlován – radovan.borlován@acton.cz, tel. 233 377 554
Vladimír Ptáčník – vladimir.ptacnik@acton.cz, tel. 721 075 855
Tatiana Provotorová – provotorova@acton.cz, tel. 608 683 443