



Město Rožnov pod Radhoštěm

Č. sml. Objednatele: 0095/2025/ORM

Č. sml. Zhotovitele: 70025018

SMLOUVA O DÍLO

Dětská skupina – modulární systém, Rožnov pod Radhoštěm – areál MŠ Tylovice

STRANY

Objednatel	Město Rožnov pod Radhoštěm
Sídlo	Masarykovo náměstí 128, 75661 Rožnov pod Radhoštěm
IČO	00304271
DIČ	CZ00304271
Číslo účtu	249738406/0300, vedeného u ČSOB Rožnov p. R.
a	
Zhotovitel	H3 ateliér s.r.o.
Sídlo	Strojírenská 1304, Havlíčkův Brod 580 01
Zápis v obchodním rejstříku	vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 23615
IČO	27516318
DIČ	CZ27516318
Číslo účtu	1388007763/2700

verze ke dni zahájení zadávacího řízení



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



MINISTERSTVO PRÁCE
A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

OBSAH

1	Obecná ujednání	3
2	Předmět smlouvy	6
3	Objednatel	6
4	Zhotovitel	7
5	Kontrola provádění díla	13
6	Projektová a inženýrská činnost zhotovitele, dokumenty zhotovitele a licence	15
7	Rizika a odpovědnost	16
8	Provádění díla a čas	17
9	Dokončení a převzetí	18
10	Vady díla v záruční době	19
11	Variace a požadavky na dodatečný čas či platbu	20
12	Cena díla a platba	22
13	Neplnění, smluvní pokuty	24
14	Pojištění	26
15	Rozhodné právo a řešení sporů	27
16	Závěrečná ujednání	27

Vzhledem k tomu, že Objednatel vybral Zhotovitele k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „**Dětská skupina – modulární systém, Rožnov pod Radhoštěm – areál MŠ Tylovice**“, dohodly se Strany na následujícím:

1 OBECNÁ UJEDNÁNÍ

1.1 DEFINICE

Ve Smlouvě mají níže uvedené pojmy a zkratky následující význam:

- (a) „**Cena díla**“ je částka, která náleží Zhotoviteli za provedení Díla a odstranění jeho vad; Cena díla odpovídá Nabídkové ceně po zohlednění případných úprav v souladu se Smlouvou;
- (b) „**Další dodavatel objednatel**“ je osoba, s níž Objednatel uzavřel či uzavře smlouvu za účelem provedení určitých prací, dodávek či služeb, které s Dílem souvisí, nejsou však součástí Díla ani předmětem Smlouvy;
- (c) „**Datum zahájení prací**“ je datum oznámené Objednatelem Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem; ne však dříve jak 7 dnů ode dne účinnosti Smlouvy; Objednatel předpokládá oznámení Data zahájení prací v červnu/červenci 2025;
- (d) „**Dílo**“ jsou práce, dodávky nebo služby popsané v Technické specifikaci, které má Zhotovitel provést na základě Smlouvy a které zahrnují veškeré Variace;
- (e) „**Doba pro dokončení**“ je doba pro dokončení Díla stanovená v odst. 8.1 [Doba pro dokončení] se všemi prodlouženími podle odst. 8.3 [Prodloužení doby];
- (f) „**Dokumenty zhotovitele**“ jsou ve Smlouvě takto označené dokumenty, které má Zhotovitel vyhotovit nebo jinak zajistit jejich vyhotovení;
- (g) „**Dotační projekt**“ je projekt, v rámci kterého je Dílo prováděno a z něž je spolufinancováno;
- (h) „**Licence**“ je oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- (i) „**Materiály**“ jsou věci všeho druhu (jiné než Technologické zařízení), které mají tvořit nebo tvoří část dokončeného Díla;
- (j) „**Nabídka**“ je dopis nabídky, včetně souvisejících formulářů (jsou-li takové), podaný Zhotovitelem v Řízení, a to ve znění všech doplnění nebo objasnění učiněných Zhotovitelem v Řízení;
- (k) „**Nabídková cena**“ je celková nabídková cena bez DPH, kterou Zhotovitel uvedl v Nabídce;
- (l) „**Náklady**“ jsou všechny výdaje, které jsou (nebo budou) řádně vynaloženy Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk;
- (m) „**Objednatel**“ je takto označená osoba identifikovaná v úvodu Smlouvy;
- (n) „**Potvrzení o převzetí**“ je oznámení Objednatel vydané podle odst. 9.2 [Potvrzení o převzetí] potvrzující dokončení Díla pro účely jeho převzetí Objednatelem;
- (o) „**Rozhodnutí**“ je jakýkoli individuální právní akt příslušného orgánu veřejné moci potřebný k vyprojektování, provedení nebo dokončení Díla;

- (p) **„Rozpočet“** je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr připravený Objednatelem, který Zhotovitel v rámci Řízení doplnil o jednotkové ceny v jednotlivých položkách a v této podobě jej předložil v Nabídce;
- (q) **„Řízení“** je zadávací řízení nebo jiný postup pro zadání zakázky identifikované v úvodu Smlouvy, na jehož základě byla uzavřena Smlouva;
- (r) **„Smlouva“** je tato smlouva včetně příloh a případných dodatků;
- (s) **„Strana“** je Zhotovitel nebo Objednatel;
- (t) **„Staveniště“** je místo poskytnuté Objednatelem, kde má být provedeno Dílo, a jakékoli jiné místo specifikované ve Smlouvě jako místo tvořící součást Staveniště;
- (u) **„Technická specifikace“** dokument nazvaný jako technická specifikace tak, jak je zahrnut ve Smlouvě včetně jeho jakýchkoli dodatků a modifikací v souladu se Smlouvou. Tento dokument technicky specifikuje Dílo. Technická specifikace zahrnuje průvodní list, projektovou dokumentaci vztahující s k Dílu a další dokumenty uvedené v průvodním listu (jsou-li takové);
- (v) **„Technologické zařízení“** jsou přístroje a stroje, které mají tvořit nebo tvoří část Stavby;
- (w) **„Variace“** je jakákoliv změna Díla nařízená či schválená Objednatelem jako Variace podle čl. 11;
- (x) **„Vybavení zhotovitele“** jsou přístroje, stroje, dopravní prostředky, zařízení a další věci potřebné pro provedení Díla a odstranění vad s vyloučením Materiálů a Technologického zařízení;
- (y) **„Vyšší moc“** je výjimečná událost nebo okolnost podle odst. 7.3 [Vyšší moc];
- (z) **„Záruční doba“** je doba trvání záruky za jakost Díla, po kterou si Dílo zachová sjednané (jinak obvyklé) vlastnosti a bude plnit sjednaný (jinak obvyklý) účel;
- (aa) **„Zhotovitel“** je takto označená osoba identifikovaná v úvodu Smlouvy.

1.2 VÝKLAD SMLOUVY

Při výkladu Smlouvy se použijí následující pravidla:

- (a) pokud z kontextu Smlouvy nevyplývá jinak, slova a slovní spojení v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak;
- (b) pokud není ve Smlouvě ujednáno jinak, rozumí se dnem kalendářní den;
- (c) jednotlivé úrovně ujednání ve Smlouvě se v sestupném pořadí označují jako:
 - (i) články (formát prvního článku „1“; ve zkratce „čl.“);
 - (ii) odstavce (formát prvního odstavce „1.1“; ve zkratce „odst.“); odstavce mohou být dále členěny na nečíslované pododstavce;
 - (iii) písmena (formát prvního písmene „(a)“; ve zkratce „písm.“);
- (d) pokud z kontextu Smlouvy nevyplývá jinak, odkazy na jednotlivá ujednání Smlouvy se rozumí odkazy na ujednání uvedená v tomto dokumentu nadepsaném „Smlouva o dílo“;
- (e) nadpisy článků a odstavců slouží pouze pro snazší orientaci v textu Smlouvy a při výkladu Smlouvy se k nim nepřihlíží.

1.3 PŘÍLOHY SMLOUVY

Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- (a) Technická specifikace;
- (b) Dopis nabídky.

Změna příloh Smlouvy na základě případné Variace není změnou Smlouvy a její provedení není podmíněno uzavřením dodatku ke Smlouvě.

1.4 DODATKY KE SMLouvĚ

Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou Stran.

Variace ani rozhodnutí o požadavcích na dodatečný čas či platbu Zhotovitele nejsou změnami Smlouvy, ale specifickým projevem (způsobem) plnění Smlouvy. Pro jejich realizaci proto není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě.

Dohoda Stran na základě ujednání Smlouvy výslovně umožňujících, aby se Strany dohodly jinak, nevyžaduje uzavření dodatku, její sjednání však musí být vhodně písemně zachyceno.

1.5 ZÁKONNÉ POVINNOSTI

Strany musí postupovat v souladu s právními předpisy.

1.6 KOMUNIKACE

Kdykoli se předpokládá v nějakém ustanovení udělení nebo vydání oznámení, pokynu nebo nějaká jiná komunikace jakékoli osoby, pokud není stanoveno jinak, musí mít taková komunikace písemnou formu a nesmí být bez závažného důvodu zdržována nebo zpoždována.

Pro případ významných jednání, jako jsou pokyn k Variaci, změnové listy k Variacím, oznámení požadavku na dodatečný čas či platbu a s tím související komunikace Stran, vyúčtování smluvní pokuty, výpověď, odstoupení od Smlouvy, uplatnění vad či náhrady škody, Potvrzení o převzetí či dodatek ke Smlouvě se za písemnou formu komunikace pro účely Smlouvy nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, s výjimkou zpráv doručovaných prostřednictvím datových schránek Stran.

1.7 DOTAČNÍ PROJEKT

Dílo je spolufinancováno Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy, výzvy č. 31_22_045 Budování kapacit dětských skupin.

Název Dotačního projektu: Výstavba modulární budovy pro dětskou skupinu

Číslo Dotačního projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_045/0010619

1.8 STANDARD PODROBNOSTI POŽADAVKŮ NA DÍLO

Pokud jsou ke splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Technické specifikace, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné práce, které ve Smlouvě výslovně uvedené nejsou, přičemž jejich výslovná specifikace pro jejich provedení není nezbytná a ani se běžně neuvádí, přistupují k nim Strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel tak musí i tyto práce provést s tím, že jejich cena je zahrnuta v Nabídkové ceně.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel za podmínek sjednaných ve Smlouvě provede a dokončí na svůj Náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a odstraní všechny jeho vady.

Objednatel za podmínek sjednaných ve Smlouvě Dílo převezme a zaplatí Zhotoviteli Cenu díla.

3 OBJEDNATEL

3.1 POSKYTNUTÍ STAVENIŠTĚ

Objednatel musí Zhotoviteli poskytnout právo přístupu na Staveniště, předat mu ho a umožnit mu jeho užívání během Doby pro dokončení; o poskytnutí Staveniště sepíše Strany protokol.

3.2 POKYNY OBJEDNATELE

Zhotovitel musí plnit veškeré pokyny dané Objednatelem ve vztahu k Dílu včetně přerušení postupu prací na části nebo na celém Díle.

Zhotovitel musí Objednatele upozornit co nejdříve, jak je to možné, na nevhodnost pokynu, který mu udělil, nebo na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel předal k provedení Díla. To neplatí, nemohl-li Zhotovitel zjistit nevhodnost ani při vynaložení řádné odborné péče.

3.3 SCHVÁLENÍ

Žádné schválení, souhlas nebo absence komentáře Objednatele ani jiné osoby na straně Objednatele nemají vliv na práva a povinnosti Zhotovitele.

3.4 POVĚŘENÁ OSOBA

Za Objednatele je pověřen jednat:

Jméno a příjmení	
E-mail	
Telefon	

Pověřená osoba Objednatele může být dočasně zastoupena jinou vhodnou osobou, která bude Zhotoviteli (včetně kontaktních údajů) včas oznámena.

Změna pověřené osoby musí být Objednatelem bezodkladně oznámena Zhotoviteli.

3.5 TECHNICKÝ DOZOR

Níže uvedená osoba poskytuje Objednateli služby technického dozoru nad prováděním Díla:

Název	
Sídlo	
IČO	
Jméno a příjmení	

E-mail

Telefon

Změna osoby technického dozoru Objednatele musí být Objednatelem bezodkladně oznámena Zhotoviteli.

Technický dozor Objednatele zejména zařizuje:

- (a) průběžnou kontrolní činnost a dohled se zaměřením na shodu provádění Díla s Technickou specifikací, Rozpočtem a harmonogramem;
- (b) posouzení Dokumentů zhotovitele;
- (c) kontrolu a posouzení technologických postupů;
- (d) posouzení vzorků;
- (e) průběžnou kontrolu a dohled nad prováděním předepsaných zkoušek a komplexním vyzkoušením Díla;
- (f) kontrolu správnosti a úplnosti vyúčtování a fakturace;
- (g) kontrolu Variací a požadavků na dodatečný čas či platbu Zhotovitele;
- (h) koordinaci jednotlivých souvisejících veřejných zakázek, jsou-li takové.

Objednatel může na technický dozor přenést jakoukoli svou pravomoc vyplývající ze Smlouvy, pokud to oznámí Zhotoviteli. Technický dozor však nemá právo samostatně měnit Smlouvu.

4 ZHOTOVITEL

4.1 OBECNÉ POVINNOSTI

Zhotovitel musí provést a dokončit Dílo řádně, včas a v souladu se Smlouvou. Zhotovitel zajistí veškerou pracovní sílu, Materiály, Technologické zařízení a Vybavení zhotovitele, které mohou být potřebné. Platí, že veškeré Materiály a Technologické zařízení na Staveništi jsou majetkem Objednatele.

Zhotovitel musí postupovat rovněž v souladu s příslušnými technickými a dalšími normami, které jsou relevantní vzhledem k povaze Díla.

Zhotovitel musí dodržovat podmínky stanovené v individuálních právních aktech orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti s Dílem a veřejnoprávních smlouvách případně uzavřených v souvislosti s Dílem.

Nesplní-li Zhotovitel řádně nebo včas jakoukoli povinnost ze Smlouvy, může Objednatel zajistit její splnění (či adekvátní náhradu splnění) na své náklady; takto vynaložené náklady představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

4.2 ZÁVAZNOST NABÍDKY

Zhotovitel musí postupovat v souladu se svou Nabídkou včetně všech jejích případných doplnění a objasnění.

Zhotovitel musí použít ty osoby, které uvedl v Nabídce, ať již pro účely prokázání kvalifikace, nebo hodnocení (jsou-li takové). Zhotovitel může dočasně nebo trvale nahradit některou z těchto osob, a to v souladu s pravidly uvedenými v následujících odstavcích.

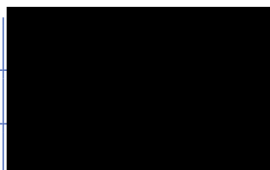
4.3 ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE A DALŠÍ PERSONÁL ZHOTOVITELE

Za Zhotovitele je coby odpovědný projektový manažer pověřen jednat zástupce Zhotovitele:

Jméno a příjmení

E-mail

Telefon



Zástupce Zhotovitele má všechny pravomoci potřebné k jednání za Zhotovitele podle Smlouvy.

Zástupce Zhotovitele musí za Zhotovitele přijímat pokyny Objednatele.

Zástupce Zhotovitele se musí pravidelně, vyžaduje-li to Dílo, tak každý den, kdy je Dílo prováděno, věnovat tomu, aby řídil plnění Smlouvy Zhotovitelem.

Je-li zástupce Zhotovitele dočasně, na nezbytně nutnou dobu nepřítomen na Staveništi, musí být jmenován jeho vhodný náhradník. I s osobou tohoto náhradníka a za obdobných podmínek jako v případě zástupce Zhotovitele musí Objednatel vyjádřit předchozí souhlas.

Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Objednatele zástupce Zhotovitele odvolat nebo jmenovat jinou osobu na tuto pozici.

Z důvodů hodných zvláštního zřetele ležících mimo vůli Zhotovitele (např. z důvodu změny zaměstnavatele, dlouhodobé pracovní neschopnosti, úmrtí či jiných objektivních příčin, pro které není Zhotovitel schopen zajistit přítomnost zástupce Zhotovitele v průběhu provádění Díla) je Zhotovitel oprávněn navrhnout na tuto pozici jinou osobu.

Pokud byly kvality zástupce Zhotovitele nebo osoby, která ji v souladu se Smlouvou nahradila, předmětem hodnocení Nabídky v rámci Řízení, musí takovému nahrazení předcházet postup podle odst. 4.19 [Nové hodnocení a finanční kompenzace].

Nedosahuje-li nová osoba kvalit původní, jenž byly rozhodné pro výběr nabídky Zhotovitele nebo prokázání kvalifikace v Řízení, má Objednatel právo na smluvní pokutu podle odst. 13.5 (je-li stanovena).

Tento odstavec se použije obdobně i ve vztahu k dalším osobám personálu Zhotovitele, jsou-li uvedeny v Nabídce nebo jinak identifikované Zhotovitelem během Řízení.

4.4 PODZHOTOVITELÉ

Zhotovitel nesmí zadat provedení celého Díla dalším subjektům. Zhotovitel nesmí zadat provedení jakékoli části Díla podzhotoviteli bez souhlasu Objednatele. Souhlas Objednatele podle předchozí věty se nevyžaduje pro podzhotovitele uvedené v Nabídce nebo jinak identifikované Zhotovitelem během Řízení.

Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Objednatele změnit podzhotovitele, bez ohledu na to, zda jde či nejde o podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval část kvalifikace v Řízení.

Pokud během provádění Díla Zhotovitel hodlá změnit podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval část kvalifikace v Řízení, musí nový podzhotovitel splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji splňoval původní podzhotovitel. Tuto skutečnost musí Zhotovitel Objednateli předem písemně prokázat.

Pokud byly kvality podzhotovitele nebo osoby, která ji v souladu se Smlouvou nahradila, předmětem hodnocení Nabídky v rámci Řízení, musí takovému nahrazení předcházet postup podle odst. 4.19 [Nové hodnocení a finanční kompenzace].

4.5 SPOLUPRÁCE

Zhotovitel musí tak, jak je specifikováno ve Smlouvě nebo na základě pokynu Objednatele, zabezpečit vhodné podmínky pro výkon práce personálu Objednatele a Dalších dodavatelů objednatelů, mají-li na Staveništi vykonávat činnost související s Dílem.

Zhotovitel musí umožnit, aby práce, dodávky či služby Dalších dodavatelů objednatelů mohly být řádně a včas provedeny, a to i v průběhu provádění Díla. Zhotovitel proto musí v souladu s příslušnými pokyny Objednatele koordinovat provádění Díla s Dalšími dodavateli objednatelů tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků Dalších dodavatelů objednatelů vůči Objednateli. Zhotovitel se rovněž musí účastnit společných koordinačních jednání s Objednatelem a Dalšími dodavateli objednatelů.

Předpokládané doby zahájení provádění montážních prací Dalších dodavatelů objednatelů na Staveništi vyplývají z milníků připravenosti k montážním pracím jednotlivých Dalších dodavatelů

Zhotovitel musí na pokyn Objednatele zpracovat a zohlednit předpokládané doby provádění montážních prací Dalších dodavatelů v harmonogramu Díla podle odst. 8.2 [Harmonogram].

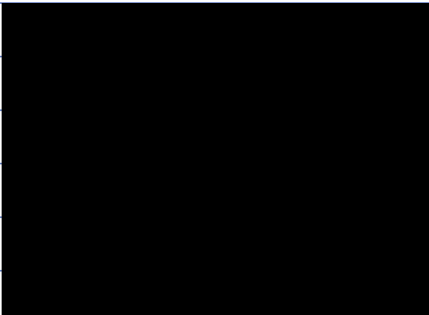
Zhotovitel rovněž musí umožnit Dalším dodavatelům objednatelů přístup na Staveniště a za případnou úplatu přístup k elektrické energii, vodě a dalším médiím, jakož i službám na Staveništi, jako by to byli jeho podzhotovitelé; případná úplata bude předem schválena Objednatelem.

Ke dni uzavření Smlouvy jsou známi následující Další dodavatelé objednatelů:

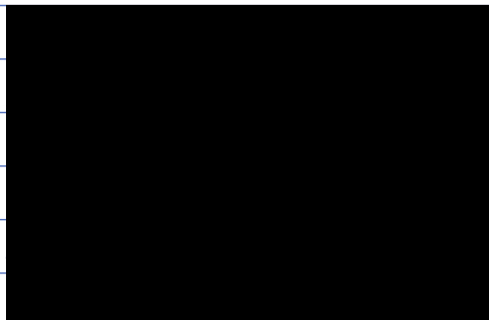
Technický dozor

Identifikační a kontaktní údaje jsou uvedeny v odst. 3.5 [Technický dozor]

Dozor projektanta

Název		
Sídlo		
IČO		
Jméno a příjmení		
E-mail		
Telefon		

Koordinátor BOZP

Název		
Sídlo		
IČO		
Jméno a příjmení		
E-mail		
Telefon		

Identifikační a kontaktní údaje na ty Další dodavatele objednatelů, kteří budou známi až po uzavření Smlouvy, sdělí Objednatel Zhotoviteli bezodkladně poté, co s nimi uzavře smlouvu.

4.6 VYTYČENÍ

Zhotovitel musí vytyčit Dílo (včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu s Dílem a dočasných záborů) podle hlavních bodů, os a referenčních výšek uvedených ve Smlouvě nebo oznámených Objednatelem. Zhotovitel musí správně rozmístit všechny části Díla a musí napravit jakékoli chyby v rozmístění, výškách, rozměrech či trasování Díla. Zhotovitel musí zajistit obnovení vytyčení a pevných vytyčovacích bodů, pokud budou v průběhu provádění Díla zničeny či poškozeny.

4.7 BEZPEČNOST PRÁCE A POŽÁRNÍ OCHRANA

Zhotovitel musí v souvislosti s Dílem:

- (a) plnit povinnosti vyplývající z právních předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany;
- (b) plnit podmínky stanovené koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi a poskytnout mu součinnost potřebnou pro výkon jeho funkce;
- (c) dbát o bezpečnost všech osob, které mají oprávnění být na Staveništi, vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby na Staveništi a Díle nebyly zbytečné překážky, a zabraňovat ohrožení takových osob.

Zhotovitel musí zajistit plnění takových povinností i ze strany svého personálu a svých případných poddodavatelů.

4.8 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ODSTRAŇOVÁNÍ NEČISTOT

Zhotovitel musí v souladu s cíli udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ přijmout veškerá opatření, která lze po něm rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí (jak na Staveništi, tak mimo ně) a omezil škody a obtěžování lidí způsobené znečištěním, hlukem a či jakkoli jinak v souvislosti s prováděním Díla.

Zhotovitel musí odstraňovat veškerá znečištění na Staveništi a na pozemních či areálových komunikacích či okolí Staveniště, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bezodkladně od vzniku každého takového znečištění.

Další povinnosti v oblasti ochrany životního prostředí mohou být stanoveny v Technické specifikaci.

4.9 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zhotovitel musí plnit povinnosti tzv. původce odpadů, a to včetně vedení a archivace průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady. Zhotovitel musí na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu tuto evidenci předložit ke kontrole. Zhotovitel musí zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných podzhotovitelů.

Další povinnosti v oblasti nakládání s odpady mohou být stanoveny v Technické specifikaci.

4.10 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY NA STAVENIŠTI

Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a konstrukce a jiné pozůstatky nebo předměty geologického a archeologického významu nalezené na Staveništi musí být umístěny do péče a odpovědnosti Objednatele. Zhotovitel musí přijmout přiměřená preventivní opatření,

aby zabránil personálu Zhotovitele nebo jiným osobám v odvezení, odnesení nebo poškození jakýchkoli z těchto nálezů.

Zhotovitel musí dát po objevení jakéhokoli takového nálezu okamžitě oznámení Objednateli, který musí dát pokyn, jak s ním naložit.

4.11 PRÁVA CESTY A ZAŘÍZENÍ

Zhotovitel musí nést všechny Náklady za zvláštní nebo dočasná práva cesty, která potřebuje, včetně těch pro přístup na Staveniště. Zhotovitel musí také získat, na své riziko a Náklady, jakákoli dodatečná zařízení mimo Staveniště, která potřebuje pro účely Díla.

4.12 ELEKTRICKÁ ENERGIE A VODA

Zhotovitel si musí zajistit zdroje elektrické energie a vody na vlastní náklady. Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost pro zajištění přívodu vody a elektrické energie na Staveniště.

V případě odběru vody nebo elektrické energie z přívodů Objednatele musí Zhotovitel instalovat podružné měření jejich odběru. Zhotovitel musí uhradit Objednateli cenu za odebranou vodu a elektrickou energii ve výši odpovídající skutečně odebranému množství při jednotkových cenách, za které je odebírám Objednatel.

4.13 PUBLICITA DÍLA

Zhotovitel musí obstarat a umístit na vhodném viditelném místě u vstupu na Staveniště dočasný billboard a tento po Dobu pro dokončení čistit a v případě poškození opravovat.

Billboard bude mít rozměry min. 2 100 x 1 200 mm a budou na něm uvedeny údaje o Díle (zejména název Díla, Dobu pro dokončení a Nabídková cena), o Zhotoviteli, Objednateli, osobách vykonávajících funkci technického dozoru, dozoru projektanta a o Dotačním projektu.

Technické provedení informačního panelu musí být takové, aby jeho informační vlastnosti zůstaly po celou Dobu pro dokončení zachovány na úrovni odpovídající významu Díla. Grafické a technické provedení informačního panelu musí být schváleno Objednatelem.

Zhotovitel musí obstarat a umístit na vhodném viditelném místě u vstupu do budovy stálou pamětní desku z odolného a trvalého materiálu o minimální velikosti alespoň 0,3 x 0,4 m. Grafické a technické provedení stálé pamětní desky musí být schváleno Objednatelem na základě podkladů poskytovatele dotace.

Reklamy či jiné identifikační tabule (např. podzhotovitelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

4.14 DOKUMENTY NEZBYTNÉ PRO PŘEVZETÍ DÍLA

Zhotovitel musí před převzetím Díla Objednatelem předat Objednateli:

- (a) Dokumenty zhotovitele, které dosud Objednateli nepředložil;
- (b) instrukce, návody či jiné dokumenty nezbytné pro údržbu Díla, jsou-li takové;
- (c) atesty, certifikáty, nebo prohlášení o vlastnostech či shodě Materiálů a Technologického zařízení s požadavky příslušných právních předpisů či technických a dalších norem, které jsou relevantní vzhledem k povaze Díla;

- (d) doklady o vytyčení původních inženýrských sítí v dotčeném území a doklady o jejich zpětném převzetí jejich správci;
- (e) doklady o likvidaci odpadů z provádění Díla;
- (f) kompletní stavební deník;
- (g) případně další dokumenty stanovené ve Smlouvě a Technické specifikaci, jsou-li takové.

4.15 KOLAUDACE

Kolaudační souhlas obstará Objednatel. Zhotovitel však musí zajistit veškeré nutné podklady včetně nezbytných geodetických zaměření a geometrických plánů.

4.16 FOTODOKUMENTACE

Zhotovitel musí:

- (a) pořídit fotodokumentaci stavu Staveniště, všech stavebních objektů, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se Staveništěm, před zahájením prací;
- (b) pořizovat fotodokumentaci provádění prací, zejména pak zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inženýrských sítí, přípojek a chrániček před záhozem, konstrukčních detailů, a celkového pohledu na Staveniště; a
- (c) pořídit fotodokumentaci dokončeného Díla.

Každý snímek musí být opatřen číslem a aktuálním datem.

4.17 SOCIÁLNÍ ODPOVĚDNOST

Zhotovitel musí v průběhu provádění Díla:

- (a) sjednat a dodržovat srovnatelné smluvní podmínky v oblasti rozdělení rizika a smluvních pokut se svými podzhotoviteli s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění podzhotovitele, jako jsou podmínky sjednané ve Smlouvě;
- (b) včas plnit finanční závazky svým podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení podzhotovitelem řádně vystavených a Zhotovitelem odsouhlasených faktur za plnění poskytnutá podle Smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.

4.18 STAVEBNÍ DENÍK

Zhotovitel musí vést elektronický stavební deník a zajistit jeho provoz v souladu s právními předpisy a přístup Objednateli, technickému dozoru a dozoru projektanta včetně případných potřebných licencí.

4.19 NOVÉ HODNOCENÍ A FINANČNÍ KOMPENZACE

Kdykoli Smlouva předvídá postup podle odst. 4.19 [Nové hodnocení a finanční kompenzace], musí Zhotovitel bezodkladně poté, co jej k tomu vyzval Objednatel, poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost včetně předložení potřebných dokumentů k tomu, aby mohl provést hodnocení hypotetické nabídky, která odpovídá Nabídce při zohlednění skutečných hodnot a údajů, a to obdobně podle pravidel stanovených v zadávací dokumentaci Řízení pro dotčené kritérium hodnocení.

Jestliže z takového hodnocení vyplýne, že počet bodů, který by hypotetická nabídka v dotčeném kritériu hodnocení obdržela, není roven nebo vyšší počtu bodů, který obdržela Nabídka v Řízení, Zhotovitel musí Objednateli zaplatit finanční kompenzaci ve výši určené podle metody stanovené níže.

Výše finanční kompenzace odpovídá rozdílu hodnoty Nabídkové ceny a hodnoty nejvyšší možné výše nabídkové ceny, jakou by mohl Zhotovitel nabídnout ve své hypotetické nabídce, aby podle pravidel stanovených v zadávací dokumentaci Řízení při hodnocení nabídek, které by zahrnovalo takovou hypotetickou nabídku, Nabídku a všechny případné ostatní hodnocené nabídky v Řízení, byla taková hypotetická nabídka vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Jestliže je to s ohledem na povahu skutečných hodnot a údajů relevantní,¹ bude při určení konečné výše finanční kompenzace zohledněna též doba, po kterou Zhotovitel dodržel hodnoty a údaje uvedené v nabídce Zhotovitele pro účely jejího hodnocení, a to tak, že se od hodnoty vypočtené podle prvního odstavce dále odečte násobek takové hodnoty a podílu počtu dnů, po které Zhotovitel dodržel hodnoty a údaje uvedené v nabídce Zhotovitele pro účely jejího hodnocení, a počtu dnů Doby pro dokončení Díla stanovené ke dni uzavření Smlouvy.

V případě porušení Smlouvy, které je zároveň utvrzeno smluvní pokutou podle odst. 13.5 [Smluvní pokuty], musí Zhotovitel zaplatit finanční kompenzaci pouze v případě, že je vyšší než taková smluvní pokuta, konkrétně pak částku převyšující takovou smluvní pokutu.

5 KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

5.1 KONTROLNÍ DNY

Objednatel je oprávněn svolávat jednou týdně (nebude-li Stranami dohodnuto jinak) kontrolní dny za účelem kontroly postupu prací a přijetí opatření pro další práce na Díle. Zástupce Zhotovitele se těchto kontrolních dnů musí účastnit.

5.2 VZORKOVÁNÍ

Nedohodnou-li se Strany jinak, musí Zhotovitel předložit následující vzorky nebo relevantní informace k Materiálům a Technologickému zařízení a k posouzení Objednatelem:

- (a) vzorky k těm Materiálům a Technologickému zařízení, k nimž je to uvedeno ve Smlouvě;
- (b) relevantní informace k jakýmkoli Materiálům či Technologickému zařízení, k nimž si to Objednatel (třeba i dodatečně) vyžádá, včetně dokumentů podle odst. 4.14 [Dokumenty nezbytné];
- (c) dodatečné vzorky, ke kterým dal Objednatel pokyn jako k Variaci.

Zhotovitel musí vzorky nebo relevantní informace předkládat Objednateli postupně a v dostatečném předstihu, tak aby nebyl ovlivňován harmonogram Díla případným neschválením vzorku či doplňováním informací ze strany Zhotovitele.

¹ Např. v případě dlouhodobého nahrazení osoby z personálu Zhotovitele, jejíž zkušenosti byly předmětem hodnocení v Řízení a která se podílela na provádění Díla určitou část Doby pro dokončení.

5.3 KONTROLA NA STAVENIŠTI

Zhotovitel musí umožnit personálu Objednatele v jakoukoli rozumnou dobu:

- (a) plný přístup ke všem částem Staveniště a všem místům, ze kterých jsou získávány přírodní Materiály;
- (b) při výrobě či zpracování (na Staveništi nebo jinde) oprávnění k jakémukoli přezkoumání Materiálů či Technologického zařízení.

Zhotovitel musí dát Objednateli oznámení, kdykoli je jakýkoliv výsledek práce Zhotovitele dokončen a předtím, než je podle jeho povahy zakryt, umístěn mimo dohled, případně zabalen k uskladnění nebo přepravě. Takové oznámení musí být učiněno nejpozději 3 pracovní dny předem (nebude-li Stranami dohodnuto jinak). Ke kontrole takových prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených kontrolách, měřeních či zkouškách. Objednatel pak musí provést přezkoumání, kontrolu, měření nebo zkoušení, nebo dát okamžitě Zhotoviteli oznámení, že uvedené nepožaduje. Jestliže Zhotovitel oznámení nedá, a když je to Objednatelem požadováno, musí Zhotovitel výsledek práce odkrýt a pak obnovit a napravit, to vše na Náklady Zhotovitele. Pokud se Objednatel ke kontrole podle tohoto odstavce nedostaví přes to, že Zhotovitel svoji oznamovací povinnost řádně a včas splnil, musí Zhotovitel pořídit detailní fotodokumentaci výsledku práce, a poté je oprávněn výsledek práce podle jeho povahy zakrýt, umístit mimo dohled či zabalit k uskladnění nebo přepravě.

5.4 ODKRYTÍ A ZKOUŠENÍ

Objednatel může dát pokyn k odkrytí nebo zkoušení jakýchkoli prací. Pokud není na základě odkrytí nebo zkoušení zjištěno, že projektová dokumentace Zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení nebo řemeslné zpracování nejsou v souladu se Smlouvou, musí být Zhotoviteli za takové odkrytí nebo zkoušení zapláceno jako za Variaci.

5.5 KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ DÍLA

14 dní před dokončením Díla (nebude-li Stranami dohodnuto jinak) provede Zhotovitel komplexní vyzkoušení Díla.

Komplexní vyzkoušení Díla znamená vyzkoušení Díla, zejména jeho Technologického zařízení, po odpovídající dobu, kdy jsou jednotlivá Technologická zařízení uvedena do provozu a jsou zjišťovány jejich žádoucí i případné nežádoucí interakce.

Zhotovitel při něm prokáže zejména bezpečnost, spolehlivost a bezporuchovost Díla, jeho Technologického zařízení, hospodárnost provozu, dosažení hygienických zájmů, zájmů ochrany životního prostředí a ochrany proti hluku a vibracím a splnění dalších požadavků podle Technické specifikace.

Předpokládaný postup komplexního vyzkoušení Díla Zhotovitel Objednateli předá v dostatečném časovém předstihu.

O úspěšném provedení komplexního vyzkoušení Díla bude sepsán samostatný protokol, ve kterém budou uvedeny hodnoty naměřené při vyzkoušení a jejich srovnání s hodnotami požadovanými ve Smlouvě (pokud byly požadovány).

6 PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST ZHOTOVITELE, DOKUMENTY ZHOTOVITELE A LICENCE

6.1 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A DALŠÍ DOKUMENTY ZHOTOVITELE

Zhotovitel musí vyhotovit nebo jinak zajistit vyhotovení projektové dokumentace a jiných Dokumentů zhotovitele a vykonat nebo jinak zajistit související inženýrskou činnost v rozsahu specifikovaném v Technické specifikaci. Výkon projektové činnosti musí Zhotovitel zajistit osobou nebo osobami s odpovídajícím oprávněním podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

6.2 ODPOVĚDNOST ZA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI A DALŠÍ DOKUMENTY ZHOTOVITELE

Zhotovitel je odpovědný za svoji nabídkovou projektovou dokumentaci (je-li taková), za projektovou dokumentaci podle tohoto článku a další Dokumenty zhotovitele s tím, že musí být vhodné k zamýšlenému účelu vyplývajícimu ze Smlouvy.

Zhotovitel je také odpovědný za jakékoli porušení patentu nebo autorského práva, které se jich týká.

Objednatel je odpovědný za Technickou specifikaci.

6.3 LICENCE A SOUVISEJÍCÍ OPRAVNĚNÍ

Není-li v Technické specifikaci ve vztahu k určitému Dokumentu zhotovitele, který má povahu autorského díla, stanoveno jinak, Zhotovitel poskytuje Objednateli:

- (a) rozsahem a způsobem užití neomezenou výhradní Licenci ke každému takovému Dokumentu zhotovitele;
- (b) oprávnění každý takový Dokument zhotovitele zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet z něj odvozená autorská díla, a to samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat jej s jinými autorskými díly, a to zejména pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav, demolic nebo další výstavby, které mohou navazovat na Dílo; Objednatel je rovněž oprávněn uvádět každý takový Dokument zhotovitele i jakékoli autorské dílo vzniklé na jeho základě na veřejnost i pod svým názvem.

Zhotovitel prohlašuje, že je každý takový Dokument zhotovitele vytvořen jeho autory jako dílo zaměstnanecké nebo, že je Zhotovitel oprávněn poskytnout Objednateli k takovému Dokumentu zhotovitele Licenci včetně oprávnění podle písm. (b) na základě smluvního ujednání s jeho autory či jinou oprávněnou osobou.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských.

Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence včetně oprávnění podle písmene (b) třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti, a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

Cena za poskytnutí Licence včetně oprávnění podle písmene (b) je zahrnuta v Nabídkové ceně.

7 RIZIKA A ODPOVĚDNOST

7.1 RIZIKA OBJEDNATELE

V této Smlouvě jsou v odpovědnosti Objednatele rizika z následujících nebezpečí:

- (a) válka, nepřátelské akty (ať už válka je nebo není vyhlášena), invaze, činnost nepřátel ze zahraničí, když k nim dojde na území České republiky;
- (b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat, násilné převzetí moci a občanská válka, když k nim dojde na území České republiky;
- (c) vzpoura nebo nepokoj s vlivem na Staveniště nebo Dílo, které jsou vyvolány jinými osobami, než jsou personál Zhotovitele a jeho ostatní zaměstnanci;
- (d) ionizující radiace a radioaktivní kontaminace z jakéhokoli jaderného paliva nebo jakéhokoli jaderného odpadu ze spalování jaderného paliva, radioaktivní toxické výbušniny nebo jiné nebezpečné následky jakéhokoli výbušného jaderného systému nebo jaderné součásti takového systému, s výjimkou rozsahu, v jakém je za použití jakéhokoli radioaktivního materiálu odpovědný Zhotovitel;
- (e) tlakové vlny způsobené letadlem nebo jinými zařízeními pohybujícími se ve vzduchu rychlostí zvuku nebo nadzvukovou rychlostí;
- (f) užívání nebo zabránění jakékoli části Díla Objednatelem mimo případů specifikovaných ve Smlouvě;
- (g) projektování jakékoli části Díla personálem Objednatele nebo někým jiným, za koho je Objednatel odpovědný;
- (h) jakékoli působení přírodních sil s vlivem na Staveniště nebo Dílo, které je nepředvídatelné nebo u kterého se nedalo předpokládat, že by proti němu zkušený zhotovitel přijal adekvátní preventivní opatření;
- (i) Vyšší moc;
- (j) přerušení podle odst. 3.2 [Pokyny objednatel], pokud není přičitatelné neplnění Smlouvy Zhotovitelem nebo jinému jeho selhání;
- (k) jakékoli neplnění Smlouvy Objednatelem;
- (l) fyzické překážky nebo fyzické podmínky, jiné než klimatické podmínky, zaznamenané na Staveništi během provádění Díla, které nebyly rozumně předvídatelné zkušeným zhotovitelem a které byly okamžitě Zhotovitelem Objednateli oznámeny;
- (m) jakékoli zpoždění nebo ztížené podmínky zapříčiněné Variací;
- (n) jakákoli změna práva Smlouvy po datu podání Nabídky;
- (o) ztráty vyplývající z práva Objednatele nechat provést Dílo na, nad, pod, uvnitř nebo přes jakýkoli pozemek a z práva zabrat tento pozemek pro provedení Díla;
- (p) škoda, která je nevyhnutelným následkem povinnosti Zhotovitele provést Dílo a odstranit všechny vady.

7.2 PÉČE ZHOTOVITELE O DÍLO

Zhotovitel musí převzít plnou odpovědnost za péči o Dílo od Data zahájení prací až do data vydání Potvrzení o převzetí, nebo do data, kdy mělo být vydáno, podle toho, co nastane dříve.

Jestliže na Díle vznikne nějaká ztráta nebo škoda během uvedené doby, kdy je za péči o Dílo odpovědný Zhotovitel, musí Zhotovitel takovou ztrátu nebo škodu napravit tak, aby bylo Dílo v souladu se Smlouvou.

Pokud ke ztrátě nebo škodě nedojde následkem rizika Objednatele, musí Zhotovitel odškodnit Objednatele, Další dodavatele objednatelé, zástupce a zaměstnance v případě jakýchkoli ztrát a škod, které se vyskytnou na Díle, a v případě jakýchkoli nároků nebo výdajů, které vzniknou kvůli Dílu a budou způsobené porušením Smlouvy nedbalostí nebo jiným neplněním Zhotovitele, jeho zástupců nebo zaměstnanců.

7.3 VYŠŠÍ MOC

Vyšší moc je výjimečná událost nebo okolnost:

- (a) kterou Strana nemůže ovládat;
- (b) proti které tato Strana nemohla rozumně učinit opatření před uzavřením Smlouvy;
- (c) které se po jejím vzniku nemohla tato Strana účelně vyhnout nebo ji překonat;
- (d) kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně.

Jestliže je nebo bude některé ze Stran z důvodu Vyšší moci bráněno v plnění jakýchkoli jejích závazků, musí tato ovlivněná Strana dát okamžitě oznámení druhé Straně. Je-li to nutné, musí Zhotovitel přerušit provádění Díla a musí demobilizovat Vybavení zhotovitele v rozsahu dohodnutém s Objednatelem.

Pokračuje-li událost po dobu 84 dnů, kterákoli ze Stran může podat oznámení o odstoupení, které se stane účinným 28 dnů po podání oznámení.

Zhotovitel je po odstoupení oprávněn k platbě nezaplaceného zůstatku hodnoty provedeného Díla a Materiálů a Technologického zařízení důvodně dodaných na Stavenišť, upraveného následovně o:

- (a) jakékoli částky, ke kterým je Zhotovitel oprávněn podle odst. 11.4 [Oprávnění k dodatečné platbě];
- (b) Náklady jeho přerušení a demobilizace;
- (c) jakékoli částky, ke kterým je oprávněn Objednatel.

Čistý zůstatek, který náleží k zaplacení, musí být zaplacen nebo vrácen během 28 dnů od oznámení o odstoupení.

8 PROVÁDĚNÍ DÍLA A ČAS

8.1 DOBA PRO DOKONČENÍ

Zhotovitel musí zahájit projektování a případně další práce na Díle k Datu zahájení prací a musí postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění. Zhotovitel musí Dílo dokončit během Doby pro dokončení.

Doba pro dokončení je **5 měsíců** od Data zahájení prací.

8.2 HARMONOGRAM

Nejpozději k Datu zahájení prací musí Zhotovitel předložit Objednateli harmonogram Díla.

Harmonogram musí obsahovat:

- (a) Datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla;
- (b) časový plán provádění prací v členění na jednotlivé stavební objekty a s vyznačením podzhotovitelů;
- (c) všechny činnosti do 3. stupně členění (tzn. stavební činnosti, stavební části prvků, díly (např. zemní práce, svislé konstrukce atp.), vše s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného data zahájení a ukončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké), a se znázorněním kritické cesty (případně kritických cest);
- (d) odhad plateb, o nichž Zhotovitel očekává, že budou splatné v každém měsíci až do doby vydání Potvrzení o převzetí;
- (e) posloupnost a načasování kontrol a zkoušek specifikovaných ve Smlouvě (jsou-li takové).

Zhotovitel musí harmonogram Díla průběžně aktualizovat a předkládat na kontrolních dnech.

Harmonogram Díla musí Zhotovitel předložit v listinné a elektronické podobě ve formátech *.mpp a *.xls/xlsx.

8.3 PRODLOUŽENÍ DOBY

Zhotovitel je postupem podle odst. 11.3 [Včasné upozornění na zpoždění či dodatečnou platbu] a 11.5 [Postup při variaci a požadavku na dodatečný čas či platbu] oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení v rozsahu, v jakém je nebo bude zpožděn jakýmkoli rizikem Objednatele.

Po obdržení podání Zhotovitele musí Objednatel zvážit veškeré podpůrné podrobnosti poskytnuté Zhotovitelem a musí prodloužit Dobu pro dokončení tak, jak je to vhodné.

9 DOKONČENÍ A PŘEVZETÍ

9.1 DOKONČENÍ

Zhotovitel může Objednateli podat oznámení, když Dílo považuje za dokončené.

Aby mohlo být Dílo považováno za dokončené, musí Zhotovitel Objednateli předat dokumenty podle 4.14 [Dokumenty nezbytné pro převzetí díla].

9.2 POTVRZENÍ O PŘEVZETÍ

Bylo-li Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou, s výjimkou:

- (a) drobných vad, které nebrání řádnému užívání Díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezuje;
- (b) vad, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena načasováním příslušných prací do ročního období neumožňujícího jejich provedení (např. stav vegetace); nebo
- (c) vad, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena tím, že provedení či dokončení příslušných prací je podmíněno až užíváním Díla,

Objednatel vydá Zhotoviteli Potvrzení o převzetí s uvedením data, kdy bylo Dílo Objednatelem převzato. V Potvrzení o převzetí budou uvedeny případné vady Díla.

Potvrzení o převzetí může mít formu protokolu podepsaného oběma Stranami.

Zhotovitel je povinen odstranit případné vady Díla ve lhůtě sjednané a uvedené v Potvrzení o převzetí (zejména vyžadují-li to klimatické, technicko-provozní, technologické či objektivně nahlížené dodací podmínky jinak), jinak je povinen vady odstranit bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů od převzetí Díla, a následně bezodkladně vyklidit Staveniště.

Objednatel není oprávněn užívat Dílo nebo jeho část před vydáním Potvrzení o převzetí.

10 VADY DÍLA V ZÁRUČNÍ DOBĚ

10.1 ZÁRUČNÍ DOBA

Záruční doba je **5 roků** s následujícími výjimkami:

- (a) **fotovoltaické moduly**, pro které je stanovena
 - (i) Záruční doba 10 roků;
 - (ii) lineární záruka za výkon s maximálním poklesem na 80 % původního výkonu v délce 20 roků,
- (b) **měniče**, pro které je stanovena Záruční doba 10 roků,
- (c) **elektrické akumulátory**, pro které je stanovena záruka za maximální pokles nominální kapacity na 60 % po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput),²
- (d) ostatní **Technologická zařízení**, pro které je stanovena Záruční doba 3 roky;
- (e) **spotřební materiál**, pro který je stanovena Záruční doba 2 roky.

Pokud je v záručním listu či jiném souvisejícím prohlášení Zhotovitele, výrobce či podzhotovitele dodávající Materiál nebo Technologické zařízení uvedena delší Záruční doba, platí tato delší Záruční doba.

Dílo musí být ve stavu požadovaném Smlouvou (s výjimkou běžného opotřebení) do data uplynutí příslušné Záruční doby.

Záruční doba běží ode dne převzetí Díla Objednatelem uvedeného v Potvrzení o převzetí. To neplatí pro ty části Díla, které byly převzaty s vadami; pro ně Záruční doba počíná běžet uspokojením práv Objednatele z vad.

10.2 UPLATNĚNÍ VADY

V rámci Záruční doby lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.

Požaduje-li Objednatel odstranění vady, musí Zhotovitel provést veškeré práce potřebné k jejímu odstranění

- (a) v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem;

² Např. baterie s nominální kapacitou 1 kWh musí být schopna dodat za dobu své životnosti min. 2 400 kWh energie.

- (b) bez nároku na úhradu Nákladů ze strany Objednatele v případě, že vady jsou zapříčiněné tím, že Dokumenty zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení nebo řemeslné zpracování nejsou v souladu se Smlouvou.

10.3 BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ZÁRUČNÍ DOBU

Zhotovitel musí nejpozději se žádostí o vyplacení druhé poloviny zádržného podle odst. 12.5 [Zádržné] doručit Objednateli bankovní záruku za Záruční dobu podle tohoto odstavce.

Částka	5 % Nabídkové ceny
Doba	ode dne žádosti o vyplacení druhé poloviny zádržného podle odst. 12.5 [Zádržné] do konce obecné pětileté záruční doby
Podrobnosti	Zhotovitel musí předat Objednateli záruční listinu k neodvolatelné bankovní záruce s plněním na první výzvu, bez námitek, bez povinnosti Objednatele předložit bance jakékoli jiné dokumenty než výzvu a bez nutnosti předchozí výzvy Zhotoviteli k odstranění důvodu pro čerpání bankovní záruky.

11 VARIACE A POŽADAVKY NA DODATEČNÝ ČAS ČI PLATBU

11.1 PRÁVO NA VARIACI

Objednatel může dát pokyn k Variacím. Variace musí být vždy v souladu s ustanoveními příslušných právních předpisů o změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Variace může zahrnovat zejména:

- (a) dodatečné práce na Díle;
- (b) práce vyvolané skutečností, kterou Objednatel nemohl předvídat;
- (c) práce vyvolané rozdílem mezi Technickou specifikací a skutečným stavem Díla či Staveniště; nebo
- (d) vypuštění části prací na Díle.

11.2 OCEŇOVÁNÍ VARIACÍ

Ocenění Variace musí být provedeno na základě:

- (a) položkové ceny ze Smlouvy; nelze-li takto ocenění Variace stanovit, tak na základě
- (b) odvození z položkové ceny obdobné položky ze Smlouvy; nelze-li takto ocenění Variace stanovit, tak na základě
- (c) odvození z ceny vhodné položkové ceny podle cenové soustavy podle Rozpočtu, ve znění platném ke dni předložení pokynu Objednatele k Variaci; nelze-li takto ocenění Variace stanovit, tak na základě
- (d) Zhotovitelova návrhu kalkulace položkové ceny s podrobným vyčíslením přímých a účelně vynaložených nákladů Zhotovitele spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů.

11.3 VČASNÉ UPOZORNĚNÍ NA ZPOŽDĚNÍ ČI DODATEČNOU PLATBU

Strana musí druhé Straně podat oznámení, jakmile si uvědomí jakoukoli skutečnost, která by mohla zpozdít práce na Díle nebo ztížit jejich podmínky nebo která může vést k požadavku na dodatečnou platbu. Zhotovitel musí přijmout veškerá rozumná opatření, aby tyto účinky minimalizoval.

Oznámení ve smyslu tohoto odstavce musí být podáno co nejdříve, nejpozději do 14 dnů po tom, co si Strana uvědomila nebo měla uvědomit, že ji tato skutečnost způsobila vznik zpoždění, Nákladů, nároku na slevu, nebo jiného nároku, a musí v tomto oznámení uvést alespoň popis skutečnosti a podstatu svého požadavku.

Jestliže Strana nedá oznámení ve smyslu tohoto odstavce, platí, že žádný požadavek v souvislosti s dotčenou skutečností neuplatňuje a vzdala se práva ho uplatnit. Druhá Strana je v souvislosti s touto skutečností zbavena veškeré odpovědnosti.

11.4 OPRAVNĚNÍ K DODATEČNÉ PLATBĚ

Jestliže Zhotoviteli vzniknou Náklady v důsledku jakéhokoli rizika Objednatele, je Zhotovitel k platbě částky takových Nákladů oprávněný. Jestliže je v důsledku jakéhokoli rizika Objednatele nutné změnit Dílo, musí se situace řešit jako Variace.

11.5 POSTUP PŘI VARIACI A POŽADAVKU NA DODATEČNÝ ČAS ČI PLATBU

Zhotovitel musí Objednateli předložit soupis oceněných položek jednotlivých Variací nebo požadavků na dodatečnou platbu nebo čas během 14 dnů od pokynu nebo skutečnosti, ze které vznikl takový požadavek (pokud byl oznámen včas podle odst. 11.3 [Včasné upozornění na zpoždění či dodatečnou platbu]). Objednatel musí ocenění zkontrolovat a, je-li to možné, i odsouhlasit. Nedojde-li k dohodě, musí Objednatel ocenění nebo dodatečný čas určit.

Variace je Stranami zaznamenána do změnového listu; rovněž požadavek na dodatečný čas či platbu musí být Stranami vhodně písemně zachycen.

Variaci, jejíž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejím schválení Objednatel na základě záznamu provedeného ve stavebním deníku (či jiného vhodného záznamu). I k takové Variaci bude bezodkladně opatřen změnový list.

Bagatelní Variace:

- (a) při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce ani ke změně Ceny díla;
 - (b) které by za použití v Řízení nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky; a
 - (c) které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele,
- nemusí být opatřeny změnovým listem, ale musí být vhodně písemně zachyceny.

Požádá-li o to Objednatel, budou Variace i požadavek na dodatečný čas či platbu (nebo jejich souhrn za určité období) zrekapitulovány dodatkem ke Smlouvě; takový dodatek má však jen deklaratorní a pořádkový charakter a na závaznost Variace, resp. požadavku na dodatečný čas či platbu, nemá žádný vliv.

12 CENA DÍLA A PLATBA

12.1 NABÍDKOVÁ CENA

Nabídková cena je **14 917 543,54 Kč bez DPH**.

Nabídková cena se po úpravách ujednaných ve Smlouvě stane Cenou díla.

K Ceně díla bude připočtena DPH ve výši podle právních předpisů v rozsahu, v jakém se nepoužije režim přenesené daňové povinnosti.

V případě, že dojde v průběhu provádění Díla ke změnám sazeb DPH, Zhotovitel tuto skutečnost zohlední při vyúčtování. Změnu sazby DPH není třeba upravovat dodatkem ke Smlouvě.

12.2 OCEŇOVÁNÍ DÍLA V JEHO PRŮBĚHU

Nevyplývá-li z Technické specifikace nebo Rozpočtu, že je Cena díla nebo její část stanovena paušálem, je Cena díla stanovena na základě měření skutečného množství jednotek příslušných položkových cen Rozpočtu.

Z Rozpočtu vyplývá, které položky a jakým postupem mají být měřeny (položky s výkazem dílčích výměr, resp. položky, které lze jakýmkoliv způsobem kvantifikovat – délka, plocha, objem, hmotnost atp.). Množství stanovená v Rozpočtu u těch položek, které mají být měřeny, jsou množství předpokládaná a nejsou považována za množství skutečná. Měření je tzv. vyhrazenou změnou ve smyslu ZZVZ.

Není-li v Rozpočtu stanoveno jinak, musí se měřit čisté skutečné množství jednotek položky, která má být měřena.

Zhotovitel musí vést průběžně o každém měření dostatečně průkazné záznamy a předkládat je bez zbytečného odkladu Objednateli k potvrzení správnosti. Objednatel je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel dodal jakékoli podrobnosti či zdůvodnění k chystanému či provedenému měření.

12.3 VYÚČTOVÁNÍ

Zhotovitel je oprávněn k měsíčním platbám hodnoty prováděného Díla včetně jakýchkoli přípočtů a odpotů, které jsou splatné.

Vyúčtování musí Zhotovitel předložit v listinné a elektronické podobě.

Objednatel musí vyúčtování do 28 dnů schválit nebo uvést důvody, pro které vyúčtování neschvaluje.

12.4 PRŮBĚŽNÉ PLATBY

Zhotovitel může fakturu k průběžné platbě vystavit až po odsouhlasení vyúčtování Objednatелеm. Pokud Objednatel odsouhlasil jen část vyúčtování, lze fakturu vystavit jen na tuto část.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den odsouhlasení vyúčtování Objednatелеm.

Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je Zhotovitel povinen uvést v daňovém dokladu i tyto údaje:

- a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo

smlouvy),

- c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ Zhotovitele,
- d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele, označení útvaru Objednatele, který akci likviduje (odbor investic),
- e) číslo a datum vystavení faktury,
- f) lhůtu splatnosti faktury,
- g) název a registrační číslo projektu uvedených v čl. 1. odst. 1.7 (pokud je faktura hrazena z více zdrojů, budou na daňovém dokladu uvedena všechna čísla projektů),
- h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- j) přílohou faktury musí být Objednatelům odsouhlasené vyúčtování.

Objednatel může Zhotoviteli písemně odmítnout úhradu faktury, která není v souladu se Smlouvou. Zhotovitel musí v takovém případě vystavit opravenou fakturu.

Během 21dnů po obdržení daňového dokladu odpovídajícího schválenému vyúčtování (nebo jeho schválené části) musí Objednatel zaplatit Zhotoviteli částku uvedenou v daňovém dokladu.

Pokud se nepoužije režim přenesené daňové povinnosti a Zhotovitel uvede na faktuře účet, který není zveřejněný v registru plátců DPH, nebo pokud je k datu uskutečnění zdanitelného plnění nebo k datu úhrady faktury o Zhotoviteli v registru plátců DPH zveřejněna skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, Objednatel může Zhotoviteli uhradit pouze fakturovanou částku bez DPH a dále postupovat podle právních předpisů. To platí i pro závěrečnou platbu.

12.5 ZÁDRŽNÉ

Zhotovitel je oprávněn vystavovat daňové doklady v souladu s odst. 12.3 a 12.4, a to max. do výše 90 % Ceny díla včetně DPH. Částka rovnající se 10 % Ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka).

První polovina zádržného bude Objednatelům Zhotoviteli vyplacena po vydání Potvrzení o převzetí v rámci závěrečné platby podle odst. 12.6.

Druhá polovina zádržného bude Objednatelům Zhotoviteli vyplacena během 14 dnů poté, co:

- (a) Zhotovitel předloží Objednateli návrh záruční listiny k bankovní záruce za Záruční dobu podle odst. 10.3 [Bankovní záruka za záruční dobu]; a
- (b) odstraní vady uvedené v Potvrzení o převzetí (jsou-li takové).

12.6 ZÁVĚREČNÁ PLATBA

Po vydání Potvrzení o převzetí Zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a předloží ho Objednateli ke schválení. Pokud Objednatel závěrečného vyúčtování nebo jeho část neschválí, musí k tomu Zhotoviteli uvést odůvodnění.

Daňový doklad k závěrečné platbě lze vystavit až po schválení závěrečného vyúčtování Objednatelům. Pokud Objednatel schválil jen část závěrečného vyúčtování, lze daňový doklad vystavit jen na tuto část.

Během 21 dnů po obdržení daňového dokladu odpovídajícího schválenému závěrečnému vyúčtování (nebo jeho schválené části) musí Objednatel zaplatit Zhotoviteli částku uvedenou v daňovém dokladu.

V případě, že se na Díle vyskytnou vady, včetně drobných vad a nedodělků nebránících řádnému a bezpečnému užívání Díla, je Objednatel oprávněn z daňového dokladu k závěrečné platbě zadržet částku odpovídající jedné polovině zádržného (pozastávce). Částka odpovídající jedné polovině zádržného (pozastávce) bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena ve lhůtě a za podmínek uvedených v odst. 12.5.

12.7 ZPOŽDĚNÁ PLATBA

Zhotovitel je oprávněn k úroku z prodlení ve výši podle příslušných právních předpisů za každý den, kdy Objednatel nezaplatí v předepsané lhůtě splatnosti.

13 NEPLNĚNÍ, SMLUVNÍ POKUTY

13.1 NEPLNĚNÍ ZHOTOVITELE

Opustí-li Zhotovitel Dílo, odmítne plnit nebo neplní důvodný pokyn Objednatele, nebo nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění, nebo i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje Smlouvu, může dát Objednatel Zhotoviteli oznámení, s odkazem na tento odstavec, popisující neplnění Zhotovitele.

Jestliže Zhotovitel nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě neplnění během 14 dnů potom, co Zhotovitel obdržel oznámení Objednatele, může Objednatel prostřednictvím druhého oznámení podaného během 21 dnů odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště s tím, že na místě zanechá takové Materiály, Technologické zařízení a jakékoli Vybavení zhotovitele, o kterém dá v tomto druhém oznámení Objednatel pokyn, že má být používáno až do dokončení Díla.

13.2 NEPLNĚNÍ OBJEDNATELE

Jestliže Objednatel neplatí v souladu se Smlouvou nebo i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje Smlouvu, může dát Zhotovitel Objednateli oznámení, s odkazem na tento odstavec, popisující neplnění Objednatele. Jestliže neplnění není napraveno během 14 dnů potom, co Objednatel obdržel oznámení Zhotovitele, může Zhotovitel přerušit provádění celého Díla nebo jeho části.

Jestliže neplnění není napraveno během 28 dnů potom, co Objednatel obdržel oznámení Zhotovitele, může Zhotovitel prostřednictvím druhého oznámení podaného během 21 dnů odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště.

13.3 ÚPADEK

Je-li rozhodnuto o úpadku některé ze Stran, druhá Strana může prostřednictvím oznámení okamžitě odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště s tím, že, v případě úpadku Zhotovitele, Zhotovitel na místě zanechá jakékoli Vybavení zhotovitele, o kterém dá v tomto oznámení Objednatel pokyn, že má být používáno až do dokončení Díla.

13.4 PLATBA PO ODSTOUPENÍ

Zhotovitel je po odstoupení oprávněn k platbě nezaplaceného zůstatku hodnoty provedeného Díla a Materiálů a Technologického zařízení důvodně dodaných na Staveniště, upraveného následovně:

- (a) o jakékoli částky, ke kterým je Zhotovitel oprávněn podle odst. 11.4 [Oprávnění k dodatečné platbě];
- (b) o jakékoli částky, ke kterým je oprávněn Objednatel;
- (c) jestliže Objednatel odstoupil podle odst. 13.1 [Neplnění zhotovitele] nebo 13.3 [Úpadek], je Objednatel oprávněn k obnosu, který odpovídá 20 % hodnoty k datu odstoupení neprovedených částí Díla;
- (d) jestliže Zhotovitel odstoupil podle odst. 13.2 [Neplnění objednatel] nebo 13.3 [Úpadek], je Zhotovitel oprávněn k Nákladům jeho přerušení a demobilizace spolu s obnosem, který odpovídá 5 % hodnoty k datu odstoupení neprovedených částí Díla.

Čistý zůstatek, který náleží k zaplacení, musí být zaplacen nebo vrácen během 28 dnů od oznámení o odstoupení.

13.5 SMLUVNÍ POKUTY

V případě:

- (a) prodlení Zhotovitele oproti sjednané Době pro dokončení musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Nabídkové ceny, a to za každý i započatý den prodlení;
- (b) prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro odstranění záruční vady musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Nabídkové ceny za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení;
- (c) že Zhotovitel ani v dodatečně poskytnuté lhůtě nezajistí, aby měla nová osoba kvalifikaci odpovídající osobě původní, jež byla rozhodná pro výběr nabídky Zhotovitele nebo prokázání kvalifikace v Řízení, musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den takového vadného stavu od marného uplynutí dodatečně poskytnuté lhůty; Zhotovitel musí zaplatit tuto pokutu pouze v případě, že je vyšší než finanční kompenzace určená v důsledku takového porušení Smlouvy podle odst. 4.19 [Nové hodnocení a finanční kompenzace];
- (d) že Zhotovitel ani v dodatečně poskytnuté lhůtě nesplnil pokyn stanovený technickým dozorem Objednatel nebo podmínku stanovenou koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi nebo těmto osobám neposkytl potřebnou součinnost pro výkon jejich funkce, musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Nabídkové ceny za každý jednotlivý případ porušení a započatý den prodlení od marného uplynutí dodatečně poskytnuté lhůty;
- (e) že Zhotovitel ani v dodatečně poskytnuté lhůtě nepředložil harmonogram podle odst. 8.2 [Harmonogram] nebo nepředložil jeho aktualizaci, musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Nabídkové ceny za každý jednotlivý případ porušení a započatý den prodlení od marného uplynutí dodatečně poskytnuté lhůty;
- (f) že Zhotovitel ani v dodatečně poskytnuté lhůtě neposkytnul Objednateli součinnost při provádění jakéhokoli auditu nebo jakékoli kontroly podle odst. 16.3 [Součinnost při kontrole a uchování dokumentace], musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu

ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den takového vadného stavu od marného uplynutí dodatečně poskytnuté lhůty;

- (g) že Zhotovitel ani v dodatečně poskytnuté lhůtě neposkytnul Objednateli dokumenty, které měl uchovat podle odst. 16.3 [Součinnost při kontrole a uchování dokumentace], musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

Celková výše smluvních pokut zaplacených Zhotovitelem podle Smlouvy nepřekročí 20 % Nabídkové ceny; tento limit se nijak netýká finanční kompenzace podle odst. 4.19 [Nové hodnocení a finanční kompenzace].

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty nebo obnosu podle odst. 13.4 [Platba po odstoupení] písm. (c) není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to v tom rozsahu, v jakém škoda smluvní pokutu nebo obnos podle odst. 13.4 [Platba po odstoupení] písm. (c) převyšuje.

14 POJIŠTĚNÍ

14.1 POJIŠTĚNÍ DÍLA A OKOLNÍHO MAJETKU

Zhotovitel musí sjednat a udržovat v platnosti pojištění Díla a okolního majetku, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:

- (a) pojistná částka min. ve výši Nabídkové ceny;
- (b) rozsah krytí alespoň stavebně-montážní „All-risks“ a rizika FLEXA do plné výše Nabídkové ceny, limit plnění pro odcizení a vandalismus min. 5 % z Nabídkové ceny, minimálně však 200 000 Kč, limit plnění jednotlivě pro ostatní rizika min. ve výši Nabídkové ceny;
- (c) pojištění okolního majetku s limitem plnění min. 10 000 000 Kč;
- (d) počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště;
- (e) konec krytí nejdříve dnem vydání Potvrzení o převzetí, příp. dnem odstranění poslední vady uvedené v Potvrzení o převzetí.

14.2 POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Zhotovitel musí sjednat a udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:

- (a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí straně včetně Objednatele Zhotovitel sjedná jako pojistník a pojištěnými touto pojistnou smlouvou budou Zhotovitel a podzhotovitelé;
- (b) rozsah krytí bude zahrnovat i odpovědnost za škodu způsobenou věcí pojištěného a odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla včetně pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou chvěním, odstraněním nebo zeslabením nosného či podpírajícího prvku; součástí bude krytí tzv. „křížové odpovědnosti“ vztahující se na všechny pojištěné tak, jako by byl každý z pojištěných pojištěný svojí vlastní pojistnou smlouvou;
- (c) limit plnění min. 20 000 000 Kč;
- (d) počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště;

- (e) konec krytí nejdříve dnem vydání Potvrzení o převzetí, příp. dnem odstranění poslední vady uvedené v Potvrzení o převzetí.

14.3 OBECNÉ POŽADAVKY NA POJIŠTĚNÍ

Pojistky k pojištění podle tohoto článku musí být vydány pojistiteli za podmínek schválených Objednatel. Zhotovitel musí Objednateli poskytnout důkazy, že jakákoli požadovaná pojistka je v platnosti a že pojistné bylo zapláceno.

Strany musí společně disponovat veškerými platbami obdrženími od pojistitelů vztahujícími se ke ztrátě nebo škodě na Díle a tyto platby musí být použity na opravu nebo pro nápravu ztráty nebo škody nebo jako kompenzace za ztrátu nebo škodu, která nemá být opravena nebo napravena.

14.4 NEPOJIŠTĚNÍ

Jestliže Zhotovitel neuzavře nebo nedrží v platnosti jakékoli z pojištění podle tohoto článku nebo nepředloží uspokojivý důkaz, pojistky nebo účetní doklady, může Objednatel, aniž by byla dotčena jakákoli jeho práva nebo opravné prostředky, uzavřít pojištění na příslušné krytí odpovídající takovému neplnění a platit patřičné pojistné a získat úhradu tohoto pojistného jako odpočet z jakýchkoli peněžních částek náležejících Zhotoviteli.

15 ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

15.1 ROZHODNÉ PRÁVO

Smlouva a veškeré právní vztahy s ní související se řídí právním řádem České republiky. V rozsahu, v jakém nejsou práva a povinnosti Stran upraveny Smlouvou, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

15.2 ŘEŠENÍ SPORŮ

Strany musí usilovat o smírně řešení jakéhokoliv vzájemného sporu, který vznikl v souvislosti se Smlouvou. Pokud Strany nedosáhnou smírného řešení takového sporu, bude vyřešen v řízení před obecným soudem České republiky u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.

16 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

16.1 VÝPOVĚĎ

Objednatel má právo závazky ze Smlouvy vypovědět, a to i jen ve vztahu k části Díla, pokud v průběhu jeho provádění nastane situace, kdy Objednatel nebude mít dostatečné finanční prostředky na jeho dokončení.

Strany se v takovém případě vypořádají obdobně jako při odstoupení od Smlouvy. Z odst. 13.4 [Platba po odstoupení] se však použijí jen písmena (a) a (b).

16.2 POSTOUPENÍ

Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel pohledávky ze Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

16.3 SOUČINNOST PŘI KONTROLE A UCHOVÁNÍ DOKUMENTACE

Zhotovitel musí v souladu s případnými pokyny Objednatele:

- (a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů;
- (b) poskytnout potřebnou součinnost při provádění jakéhokoli auditu nebo jakékoli kontroly podle právních předpisů v souvislosti se Smlouvou nebo financováním předmětu Smlouvy;
- (c) obdobně musí Zhotovitel zavázat i svoje podzhotovitele.

Zhotovitel musí řádně uchovávat všechny dokumenty, které vyhotovil nebo jinak obstaral v souvislosti s plněním smlouvy, s výjimkou dokumentů, jejichž všechna vyhotovení předal Objednateli, včetně účetních dokladů související s plněním Smlouvy, a to alespoň po dobu vyplývající z právních předpisů, nejméně však po dobu 10 let.

Zhotovitel rovněž musí minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k Dotačnímu projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva práce a sociálních věcí ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; dále též musí na žádost poskytovatele dotace, Řídícího orgánu, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů.

16.4 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

Pokud bude některé ujednání Smlouvy shledáno zcela nebo zčásti neplatným nebo nevymahatelným, nejsou tím dotčena její ostatní ujednání. Strany musí nahradit takové ujednání platným a vymahatelným ujednáním, které bude svým smyslem a účelem nejlépe odpovídat nahrazovanému ujednání.

16.5 UZAVŘENÍ, UVEŘEJNĚNÍ A NABYTÍ ÚČINNOSTI

Smlouva je uzavřena dnem připojení podpisu poslední Strany.

Strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí Objednatel.

Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle předchozího pododstavce.

Smlouva byla vyhotovena a podepsána v elektronické podobě a každá Strana obdržela její elektronický originál.

16.6 SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Tato smlouva byla schválena Radou města Rožnova pod Radhoštěm usnesením č. 1604/90/RM/08/07/2025, dne 8. 7. 2025.

PODPISY ZÁSTUPCŮ STRAN

Objednatel:		Zhotovitel:	
Rožnov pod Radhoštěm, datum podle el. podpisu		Havlíčkův Brod, datum podle el. podpisu	
			
Datum: 2025.07.28 15:10:41 +02'00'		Datum: 2025.07.28 14:33:52 +02'00'	
			
Rožnov pod Radhoštěm		H3 ateliér s.r.o.	