

SMLOUVA O DÍLO

uzavíraná podle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:	Dům dětí a mládeže Blovice
sídlo:	Tyršova 807
zastoupený:	ředitelkou zařízení Ing. Boženou Šroubkovou
IČ:	69979375
DIČ:	
Bankovní spojení:	Česká spořitelna č.ú. 739 107 359/0800

a

Zhotovitel:	Karel Lenc
sídlo	Spálené Poříčí 463 336 01 Spálené Poříčí

I.

IČ:	61141674
DIČ:	CZ 6607151892
Bankovní spojení:	Česká spořitelna č.ú. 0840965083/0800

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo v DDM Blovice – **provedení položení nového obkladu na podlahu v I. patře budovy, obložení stěny kolem umyvadla, nové umyvadlo a souvisejících zednických prací + bourací práce**
2. Při zhotovení díla bude respektován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a platné předpisy, normy a další obecně platné podmínky a podklady a dále podmínky stavebního povolení MěÚ Blovice pokud to zákon vyžaduje.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas.
4. Objednatel se zavazuje dílo bez závod převzít a zaplatit za jeho řádné provedení.

II.

Termín plnění

1. Objednatel se zavazuje předat místo stavby zhotoviteli nejpozději do **15. 5. 2025**
2. Zhotovitel se zavazuje dílo specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy dokončit a předat objednateli do **4.6. 2025**.
3. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

III.
Cena díla

1. Cena díla v souladu s nabídkou zhotovitele činí:

Cena bez DPH	45 628,- Kč
DPH 12 %	5 475,- Kč
Cena s DPH	51 103,- Kč

IV.
Úhrada ceny za dílo a platební podmínky

1. Fakturace zhotovitele proběhne ke dni předání a převzetí díla.
2. Faktura bude vystavena do pěti pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitele.
3. Objednavatel poskytne zhotoviteli dle dohody až 50% finanční úhradu na nákup materiálu ještě před započítáním stavby na základě předloženého účetního dokladu
4. Faktura je splatná do 20 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura musí obsahovat mimo jiné tyto údaje:
 - Označení účastníků
 - bankovní spojení
 - název díla
 - cenu díla včetně specifikace výše DPH (nebude uplatněn princip přenesené daňové povinnosti)
 - razítko a podpis.

V.
Odpovědní zástupci stran

1. Mimo statutární zástupce organizací uvedené v hlavičce této smlouvy jsou při realizaci díla oprávněni smluvní strany zastupovat:
 - a) Za objednatele:
ve věcech finančních : **p. Radka Mašková (účetní)**
 - b) Za zhotovitele:
ve věcech smluvních a technických: **Karel Lenc**

VI.
Záruka a záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel přebírá na dílo dohodnutou záruku v trvání 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
3. Objednatel oznámí zhotoviteli zjevné vady díla při jeho převzetí, ostatní vady do 30 dnů poté, co je zjistil. Oznámení bude provedeno písemně.

4. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit do 10 dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, pokud nebude dohodnuto jinak. Provedené opravy vad je zhotovitel povinen objednateli předat písemně.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení smluveného termínu dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0.5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý týden prodlení s odstraněním vady.
3. V případě prodlení objednatele s platbou faktury vystavené v souladu s touto smlouvou zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokutu je oprávněn objednatel po jejím vyčíslení odečíst z faktury zhotovitele. Objednatel je oprávněn postupovat obdobně i při uplatnění nároku na náhradu škody.

VIII. Ostatní ujednání

1. Změny ve výchozích podkladech nebo požadavcích objednatele v průběhu prací budou řešeny písemným dodatkem této smlouvy podepsaným oběma smluvními stranami, ve kterém budou uvedeny požadované změny rozsahu díla, jejich cena a případná změna doby plnění.
2. Od smlouvy lze odstoupit ze zákonných důvodů nebo v případě jejího závažného porušení jednou ze smluvních stran. V případě odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, není však dotčen nárok na náhradu škod vzniklých jejím porušením.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu.
4. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami, event. jimi zmocněnými osobami jednajícími za účastníky v souladu s touto smlouvou.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouva jakož i vztahy ze smlouvy vyplývající se řídí režimem občanského zákoníku a dalšími předpisy a normami vztahujícími se na způsob provádění předmětu díla.

V Blovicích dne 10. 5. 2025

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel