**SMLOUVA O NÁJMU**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**1. Imperial Karlovy Vary a. s.**

IČ: 45359318

DIČ: CZ45359318

sídlo: Karlovy Vary, U Imperiálu 7/31, PSČ 360 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným u Krajského soudu v Plzni,

oddíl B, vložka 251

zastoupená: předsedou představenstva Ing. Jiřím Milským nebo členem představenstva Ing. Alexandrem Rebjonkem nebo členem představenstva Ing. Bohumilem Procházkou. Jménem společnosti jednají vždy alespoň dva členové představenstva společně.

na straně jedné jako „pronajímatel“

a

**2. Dopravní podnik Karlovy Vary, a. s.**

IČ: 48364282

DIČ: CZ48364282

se sídlem Sportovní 656/1, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni

oddíl B, vložka 341

zastoupená Ing. Lukášem Siřínkem – místopředsedou představenstva a pověřeným členem představenstva

na straně druhé jako „nájemce“

**Článek I.**

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 701 o výměře 2 615 m2  vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 7522, k. ú. Karlovy Vary, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

**Článek II.**

Pronajímatel přenechává nájemci na pozemku parc.č. 701 k dočasnému užívání parkovací plochu v rozsahu tří (3) parkovacích stání (o výměře 46 m2 -viz příloha) pro osobní automobil, a to neomezeně každý den v týdnu.

Poruší-li pronajímatel svou povinnost uvedenou v předchozím odstavci, je povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den, v němž k porušení této povinnosti došlo.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu vzniklé škody v rozsahu nad výši smluvní pokuty.

**Článek III.**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 01.08.2025.

Tuto smlouvu lze ukončit písemnou formou, a to dohodou nebo výpovědí.

Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pro případ výpovědi ze strany pronajímatele pro prodlení s úhradou nájmu či služeb spojených s užíváním pozemku strany smlouvy souhlasí s aplikací ustanovení § 2232 občanského zákoníku, tj. právo pronajímatele vypovědět nájem bez výpovědní doby.

**Článek IV.**

Nájem se platí měsíčně pozadu. Nájem za užívání parkovacích stání na parkovací ploše pro období od 01.08.2025 se sjednává ve výši **1.536,- Kč** slovy (jeden tisíc pět set třicet šest korun českých) **měsíčně** bez DPH**,** vždy na základě faktury vystavené pronajímatelem. V souladu s platným zákonem o DPH se k částce za nájem připočítává příslušná sazba DPH dle platné legislativy. V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u nájmu považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni každého měsíce příslušného kalendářního roku.

Počínaje datem 01. 08. 2026 je pronajímatel oprávněn sjednanou výši nájmu a služeb spojených s užíváním pozemku jednou ročně jednorázově zvýšit tak, že nájem a služby spojené s užíváním pozemku zvýší o úroveň průměrné míry roční inflace, tj. o procentní změnu průměrného indexu spotřebitelských cen za dvanáct posledních měsíců proti průměrné cenové hladině spotřebitelských cen dvanácti předchozích měsíců, a to dle statistiky zveřejněné Českým statistickým úřadem.

Právo zvýšit nájem a služby spojené s užíváním pozemku uvedeným způsobem využije pronajímatel tak, že nájemci písemně sdělí novou výši nájmu a služeb spojených s užíváním pozemku spolu s odkazem na roční inflaci s tím, že tato změna bude zaznamenána v dodatku k této smlouvě.

Nájem se zvyšuje okamžikem doručení tohoto oznámení, tj. nájemce je povinen platit zvýšené nájemné počínaje nejbližším kalendářním čtvrtletím následujícím po doručení oznámení o zvýšení.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s její úhradou.

**Článek V.**

Nájem dle článku IV. této smlouvy je nájemce povinen hradit bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře vystavené pronajímatelem.

**Článek VI.**

Po skončení této smlouvy je nájemce povinen nejpozději do deseti (10) pracovních dnů předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Jestliže nájemce nesplní řádně a včas svoji povinnost uvedenou v předchozím odstavci, je pronajímatel oprávněn vyklidit pozemek na náklady nájemce, a to bez odpovědnosti za případné poškození nebo jiné škody na věcech nájemce vzniklé v důsledku vyklízení pozemku, uskladnění nebo ztráty.

Nájemce je v takovém případě též povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé škody v rozsahu nad výši smluvní pokuty.

**Článek VII.**

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech včetně příloh, každý účastník potvrzuje převzetí jednoho (1) vyhotovení včetně příloh.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zajistí nájemce.

Vztahy mezi účastníky se řídí zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy, které s nimi souvisejí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.08.2025.

Přílohy: situační plánek

V Karlových Varech, dne 01.07.2025 V Karlových Varech dne 01.07.2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Imperial Karlovy Vary a. s. Dopravní podnik Karlovy Vary a.s.