



3750/PKV/2017-PKVH

Č.j.: UZSVM/PKV/3171/2017-PKVH

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel ÚP Plzeň  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
IČO: 697971111

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**MR. Diagnostic s.r.o.**

se sídlem Pod Višňovkou 1662/21, 140 00 Praha 4  
kterou zastupuje Ing. Radek Černý, jednatel společnosti  
IČO: 25245791, DIČ: CZ25245791

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským soudem v Praze pod  
značkou C 93033 ze dne 2.6.2000,  
bankovní spojení

**(dále jen „nájemce“)**

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č.  
219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU  
O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI  
č. UZSVM/PKV/3171/2017-PKVH**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**A) Pozemek:**

parcela číslo: 3442/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: **není  
uveden**, způsob ochrany: není uveden, výměra 511 m2, ...  
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Sokolov, obec Sokolov, v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrálním pracovištěm  
Sokolov .  
Součástí pozemku je stavba budovy, č.p. 1938, stavba pro administrativu.

**B) Pozemek:**

parcela číslo: 3442/4, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: **není  
uveden**, způsob ochrany: není uveden, výměra 118 m2, ...  
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Sokolov, obec Sokolov, v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrálním pracovištěm  
Sokolov .  
Součástí pozemku je stavba garáže, bez č.p., garáž.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku a  
o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/PKV/7940/2016-PKVM

příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Pronajímatel výše uvedenou nemovitou věc podle rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti vydaného podle § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb. dne 23.2.2017 pod č. j. UZSVM/PKV/1528/2017-PKVH dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci část nemovité věci garáže na pozemku č. 3442/4 o ploše 38,43 m<sup>2</sup> (Garáž 1) a v administrativní budově na pozemku č. 3442/2 uvedené (seznam místností je přílohou č.1) v Čl. I. o ploše 173,53 m<sup>2</sup> k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat část nemovité věci jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
3. Nájemce je oprávněn užívat společné prostory – vstupní chodbu, schodiště, chodby, WC, kde se nacházejí užívané části nemovité věci. Výměra společných prostor je určena poměrem z výměry pronajatých prostor vůči ostatním plochám. Výměra společných prostor je 87,50 m<sup>2</sup>. Celková výměra užívaných prostor je 261,03 m<sup>2</sup>.
4. Účelem nájmu je naložení s majetkem státu dočasně nepotřebným k plnění funkcí státu formou pronájmu části nemovité věci pro nájemcovu činnost koupě zboží za účelem dalšího prodeje a jeho prodej v režimu živnosti volné.
5. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajaté části nemovité věci dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání pronajaté nemovitosti zachovávat (zejména s návody a technickými normami).
6. Pronajímatel odevzdá nájemci věc v ujednané době, jinak v den následující poté, co jej o to nájemce požádá. Pronajímatel odevzdá nájemci věc se vším, co je třeba k řádnému užívání věci.

## Čl. III.

1. Nájemné za pronajatou část nemovité věci uvedenou v Čl. II. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši 429,00 Kč za garáž a 14.291,00 Kč za užívání v administrativní budově měsíčně, tedy celkem 14.720,00 Kč na základě stanoveného nájemného s využitím cenové vyhlášky MF ČR č. 443/2016 Sb.
2. Za dobu bezsmluvního užívání od 31.1.2017 do 30.6.2017 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši 25.479,84 Kč na účet pronajímatele uvedený v článku III.odstavce 3.
3. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č.: 19-24728311/0710 a to: do 15. dne daného kalendářního měsíce.
4. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol **3061700049**.
5. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
6. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu měsíce, náleží pronajímateli pouze poměrná část měsíčního nájemného.

Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$  je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

$N_t$  je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,

$I_t$  je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Písemné oznámení musí být nájemci doručeno nejpozději sedm kalendářních dnů před splatností navýšeného nájemného. Nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit. V případě že pronajímatel navýšení nájemného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení nájemného použít kumulovanou míru inflace za dobu od posledního navýšení.

7. V nájemném není zahrnuta úhrada za případná plnění poskytovaná s užíváním pronajaté nemovité věci, zejména a) dodávky elektrické energie, b) vody, c) tepla, d) odvoz komunálního odpadu, e) revize, f) ostrahy, g) deratizace, h) úklidu, které bude pronajímatel nájemci zajišťovat a nájemce mu bude za tyto poskytovaná plnění hradit náhrady.
8. Na náhradu nákladů za poskytování plnění spojená s užíváním bude nájemce poskytovat pronajímateli čtvrtletní zálohy. Podrobný seznam poskytovaných plnění v souvislosti s užíváním části nemovitých věcí a výše záloh na tyto plnění jsou ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č.2. Pokud dojde ke změně ceny některého plnění jejím poskytovatelem, upraví se výše příslušné zálohy tomu odpovídajícím způsobem. Upravená výše záloh bude oznámena nájemci novým výpočtovým listem.
9. Náhrady za poskytování plnění pod písm. a), b), c), d), e), f), g), h) odstavce 6 tohoto článku budou určeny poměrnou částí z celkové fakturované ceny, a to dle plochy: užívané (a, e, f, g), vytápěné (c) a společně uklízené podlahové plochy (h) v objektu. Náhrady za poskytování plnění uvedené pod písm. b), d) odstavce 6 tohoto článku budou určeny podle počtu osob nájemce užívající část nemovité věci. Veškeré platby za poskytování plnění spojené s užíváním části nemovité věci budou vyúčtovány na základě skutečných nákladů vyfakturovaných jednotlivými dodavateli těchto plnění.
10. Čtvrtletní zálohy na služby jsou splatné bezhotovostně na účet pronajímatele, a to vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Splatností se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.
11. Písemné vyúčtování náhrad poskytovaných plnění zašle nájemce pronajímateli bez zbytečného odkladu po té, co obdrží vyúčtování od dodavatelů jednotlivých služeb a energií. Případný nedoplatek uhradí nájemce na účet pronajímatele (č.ú. 24728311/0710) dle splatnosti uvedené na doručené faktuře. Případný přeplatek vrátí pronajímatel do dvaceti osmi dnů po předání či odeslání vyúčtování nájemci na jeho účet.
12. Skončí-li užívání části nemovitých věcí v průběhu kalendářního čtvrtletí, náleží nájemci pouze poměrná část čtvrtletních záloh.
13. Pokud při ročním vyúčtování záloh na náhradu poskytovaných plnění spojené s užíváním nemovitých věcí souhrn čtvrtletních záloh, které měly být poskytnuty, nedosáhne 95 % výše vyúčtované náhrady plnění, zvýší se čtvrtletní zálohy tak, aby jejich roční souhrn dosáhl výše vyúčtované náhrady plnění za předcházející kalendářní rok. Takto upravenou výši čtvrtletních záloh nájemce uplatňuje písemným oznámením pronajímateli novým výpočtovým listem. Čtvrtletní zálohy následující po doručení takového oznámení jsou splatné již ve výši odpovídající upravené výši záloh.

14. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli počet užívajících osob. Stejně tak je povinen postupovat při změně počtu těchto osob po celou dobu užívacího vztahu k části nemovité věci. Z tohoto důvodu je nutné, aby nájemce předkládal žádosti o změnu v užívání v dostatečném časovém předstihu, a to nejpozději v první polovině příslušného kalendářního čtvrtletí, aby návrh mohl být projednán v posledním měsíci kalendářního čtvrtletí.
15. Smluvní strany se dohodly, že pro případ prodloužení s úhradou ve smlouvě uvedeného plnění bude úhrada takto vzniklé pohledávky započtená nejprve na její jistinu a následně na případně vzniklé příslušenství pohledávky.

#### **ČI. IV.**

1. Nájem se sjednává na dobu od 1.7.2017 do 31.12.2017.

#### **ČI. V.**

1. Jakékoliv změny na pronajaté části nemovité věci, stavební úpravy, umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení a terénní úpravy pronajaté části nemovité věci má nájemce právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení nájmu odstraněny a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení pronajaté části nemovité věci. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není nájemce oprávněn změny na pronajaté části nemovité věci provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení části nemovité věci.
2. Provede-li nájemce změnu na pronajaté části nemovité věci bez písemného souhlasu pronajímatele a neuvede-li na výzvu pronajímatele pronajatou věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po nájemci i náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením části nemovité věci do původního stavu.

#### **ČI. VI.**

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat část nemovité věci k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen část nemovité věci udržovat v takovém stavu, aby mohla sloužit účelu užívání.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání části nemovité věci po dobu trvání nájmu.
4. Nájemce je povinen užívat část nemovité věci jako řádný hospodář a pouze k ujednanému účelu (Čl. II. odst. 3.), vycházejícímu z její povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejímu poškození nebo opotřebení nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem. Pronajatá část nemovité věci nesmí být využívána k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi). Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky jejího výkonu, než jak je uvedeno v Čl. II. odst. 3.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu pronajaté části nemovité věci, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a kterou má pronajímatel odstranit a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).

6. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání části nemovité věci.
7. Nájemce může zřídit třetí osobě užívací právo (podnájem) jen v případě, vydá-li s tím pronajímatel písemný souhlas. Zřídí-li nájemce třetí osobě podnájem bez souhlasu pronajímatele, jde o hrubé porušení povinností nájemce, které pronajímateli způsobuje vážnější újmu a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pronajatou část nemovité věci, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění potřebných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
9. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v pronajatých částech nemovitých věcí nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů v pronajatých částech nemovitých věcí kontrolovat.
10. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou pronajaté části nemovité věci, (např. náklady na opravy poškození, které sám způsobil).

#### Čl. VII.

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednáno.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájemní vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. je pronajímatel oprávněn nájem ukončit okamžitě. Okamžité ukončení nájemního vztahu je účinné dnem doručení oznámení nájemci.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání části nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případné další užívání části nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.
5. Užívá-li nájemce nemovitou věc takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození nemovitých věcí, popř. užívá-li nájemce nemovité věci k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby nemovitou věc užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení nemovité věci, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
6. Pronajímatel má právo nájem vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany nájemce, (např. Čl. VI. odst. 7). Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

7. Je-li nájemce po dobu delší než 1 měsíc v prodlení s placením nájemného, jedná se o hrubé porušení povinností nájemce vyplývající z této smlouvy a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Nezaplatí-li nájemce nájemné do splatnosti příštího nájemného, má pronajímatel právo vyzvat nájemce k zaplacení dlužného nájemného do určené doby s tím, že neuposlechne-li nájemce této výzvy, jedná se o zvlášť závažné porušení povinností nájemce a pronajímatel má právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pronajímatel je povinen v takovém případě nájemce ve výzvě upozornit na možné následky neuposlechnutí výzvy.

#### **ČI. VIII.**

1. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě okamžitého ukončení nájemního vztahu (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení (resp. výpovědi), předá nájemce pronajímateli pronajatou část nemovité věci, vyklizenou, resp. uvedenou do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Při faktickém předání a převzetí pronajaté části nemovité věci zpět pronajímateli bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden její stav.

#### **ČI. IX.**

1. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné nebo vyúčtování služeb a médií řádně a včas, je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení dle platné právní úpravy po nájemci.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajatou část nemovité věci včas a řádně vyklizenou, resp. uvedenou do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 10% měsíčního nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.

#### **ČI. X.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nájemce.
6. Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je

- Příloha č.1 – seznam místností
- Příloha č.2 – Výpočtový list

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne .....

Ve Praze dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**MR Diagnostic s.r.o.**

.....  
*Mgr. ing. Ladislav Nový, ředitel ÚP Plzeň*

.....  
*Ing. Radek Černý, jednatel společnosti*

## Příloha č.1 – Výměra místnost

### Nespolečné prostory

| Místnost nespolečná |                   | Užívaná       |
|---------------------|-------------------|---------------|
| 318                 | kancelář          | 20,05         |
| 317                 | kancelář          | 16,80         |
| 316                 | kancelář          | 15,73         |
| 315                 | kancelář          | 16,35         |
| 314                 | kancelář          | 15,40         |
| 313                 | kancelář          | 15,40         |
| 306                 | zasedací místnost | 54,20         |
| 305                 | Pracovna          | 19,60         |
|                     | <b>CELKEM</b>     | <b>173,53</b> |

### Společné prostory

| Společná místnost | Užívaná      |
|-------------------|--------------|
| <b>CELKEM</b>     | <b>87,50</b> |

**Příloha č.2 – Výpočtový list**

| Počet započítaných osob v pronajatých prostorách: <b>6</b> |                                 |                                |                                   | VS: <b>3061700049</b>  |  |                   |                             |
|--|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|--|-------------------|-----------------------------|
| Výměra užívaných ploch v m <sup>2</sup> : <b>261,03</b>    |                                 |                                |                                   | č.úctu: <b>24728311/0710</b>   |  |                   |                             |
| <b>Služby spojené s užíváním nebytových prostor</b>        |                                 |                                |                                   |  |  |                   |                             |
|  | <b>Rozúčtovávané položky</b>    | <b>Metoda výpočtu spotřeby</b> | <b>Stanovená částka zálohy Kč</b> | <b>Splatnost stanovených záloh nebo přímých plateb (dle smlouvy)</b> | <b>Frekvence placení záloh nebo přímých plateb</b> | <b>Vyúčtování</b> | <b>Splatnost vyúčtování</b> |
| A.   | Elektrická energie              | na m <sup>2</sup> užívané      | 750,00                            | 15. den kalendářního čtvrtletí                                       | čtvrtletně   | Dle vyúčtování    | Dle faktury                 |
| B.   | Vodné a stočné                  | na osoby                       | -                                 | -  | -  | Dle vyúčtování    | Dle faktury                 |
| C.   | Teplo                           | na m <sup>2</sup> vytápěné     | -                                 | -  | -  | Dle vyúčtování    | Dle faktury                 |
| D.   | Likvidace komun. a sep. odpadu  | na osoby                       | -                                 | -  | -  | Dle vyúčtování    | Dle faktury                 |
| E.   | Revize                          | na m <sup>2</sup> užívané      | -                                 | -  | -  | Dle vyúčtování    | Dle faktury                 |
| F.   | Ostraha                         | na m <sup>2</sup> užívané      | -                                 | -  | -  | Dle vyúčtování    | Dle faktury                 |
| G.   | Deratizace                      | na m <sup>2</sup> užívané      | -                                 | -  | -  | Dle vyúčtování    | Dle faktury                 |
| H.   | Úklid                           | na m <sup>2</sup> uklízené     | -                                 | -  | -  | Dle vyúčtování    | Dle faktury                 |
|  | <b>Celkem zálohy čtvrtletně</b> |                                | <b>750,00</b>                     |  |  |                   |                             |

| <b>SOUČET N+S</b>     | <b>Užívaná</b> | <b>vytápěná</b> | <b>úklid</b>  | <b>revize</b>  | <b>Deratizace</b> | <b>Ostraha</b> |
|-----------------------|----------------|-----------------|---------------|----------------|-------------------|----------------|
| <b>Celková plocha</b> | <b>2070,10</b> | <b>1878,70</b>  | <b>273,24</b> | <b>2070,10</b> | <b>2070,10</b>    | <b>2070,10</b> |
| <b>z toho AOPK</b>    | <b>261,03</b>  | <b>261,03</b>   | <b>87,50</b>  | <b>261,03</b>  | <b>261,03</b>     | <b>261,03</b>  |