

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Statutární město Brno

Odbor sportu MMB

se sídlem:

Dominikánské náměstí 3, 601 67 Brno

IČO:

44992785

DIČ:

CZ44992785

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 111211222/0800, ověřený
bankovní účet

zastoupená:

JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

Podpisem dodatku pověřen:

vedoucí Odboru sportu MMB

Kontaktní osoba:

Mgr. Eva Hráčková

Telefon: 542 172 103

E-mail: hrackova.eva@brno.cz

dále jen „objednatel“

a

KINEX plus s.r.o.

se sídlem:

Tyršova 1973/52, 664 34 Kuřim

IČO:

05979293

DIČ:

CZ05979293

plátce DPH

společnost zapsaná

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem pod sp. zn.
C 99312

bankovní spojení:

Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: 235923598/5500, ověřený
bankovní účet

zastoupená

Ladislavem Kincem, jednatelem společnosti

kontaktní osoba:



E-mail: kinexplus@kinexplus.cz

dále jen „zhotovitel“

I. Základní ustanovení a odůvodnění dodatku

1. Dne 6. 6. 2025 uzavřel objednatel se zhotovitelem smlouvu, jejímž předmětem je oprava šaten a zázemí Městského fotbalového stadionu Srbská na adrese Srbská 47a, 612 00 Brno (dále jen „smlouva“).
2. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba níže vymezených změn a doplnění oproti původnímu zadání. S ohledem na skutečnost, že uvedené změny závazku ze smlouvy nejsou změnami podstatnými analogicky ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě. Změny jsou popsány v příloze č. 1 tohoto dodatku.
3. Celková hodnota změny dle tohoto dodatku činí 121 579,13 Kč bez DPH.
4. Smluvní strany se v souladu s čl. VII. odst. 6 smlouvy dohodly na provedení změn.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na provedení těchto změn smlouvy:

1. Do ustanovení čl. II odst. 1 smlouvy se za větu první doplňuje:
„a dodatkem č. 1“.
2. Článek VII. odst. 1. smlouvy (Cena díla) se mění takto:
„Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí 973 202,13 Kč bez DPH.“
3. V ustanovení čl. XIV. odst. 10 smlouvy označení přílohy č. 1 nově zní:
„Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) ve znění dodatku č. 1“

III. Ostatní ujednání

1. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Jedno vyhotovení dodatku obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
4. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí.

5. Součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha:

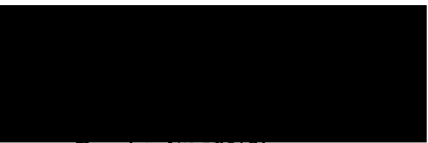
Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) s popisem změn

V Brně dne

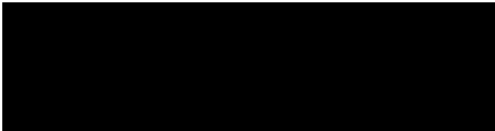
28-07-2025

v ^{BRNĚ} dne

28-07-2025


Za objednatele:

Mgr. Martin Jelínek, vedoucí OS MMB
statutární město Brno


Za zhotovitele:

Ladislav Kinc, jednatel
KINEX plus s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 1 K DODATKU Č. 1 - OBSAH ZMĚNOVÝCH LISTŮ

ČÍSLO ZL	NÁZEV	MNP	VCP	ROZDÍL	OBSAH ZL	PAR.
ZL 01	místnost wc	-9 200,00	18 334,00	9 134,00	Po zahájení bouracích prací na původních WC byla zjištěna nevhodná trasa ležaté kanalizace pro napojení nových WC kombi. Proto musí být zvoleno jiné technické řešení, které umožňuje posun WC do jiné polohy.	6
ZL 02	místnost ošetřovny, šatny, sprchy,	0,00	112 445,13	112 445,13	<u>Místnost ošetřovny:</u> Pro maximální využití místa v prostorech ošetřovny vznikla nová místnost pod schody, jež bude sloužit jako skladovací prostor. Místnosti od sebe odděleny SDK příčkou s dveřmi. Stávající osvětlení nevyhovující, v havarijním stavu. Výměna umístění a typu svítidel. Pro zvětšení úložných prostor byla pod dřez osazena nová skříňka. Vstupní dveře v havarijním stavu, ošetření zárubní a výměna dveřního křídla. <u>Šatny, sprchy:</u> Při rekonstrukci šaten bylo shledáno, že přístupová chodba k šatnám je v nevyhovujícím stavu a je nutná oprava omítek a malby. Z prostorových důvodů došlo k změně dispozice přiček u sprch. Stávající osvětlení nevyhovující, v havarijním stavu. Výměna umístění a typu svítidel. Stávající dveře v havarijním stavu, ošetření zárubní a výměna dveřních křidel.	4
PŮVODNÍ CENA dle SoD				851 623,00 Kč		

Dodatek č. 1

121 579,13 Kč

CELKOVÁ ČÁSTKA vč. Dodatku č. 1

973 202,13 Kč

Položkový rozpočet

Zakázka: **MNP + VCP - Stadion Srbská**

Objednatel: **Statutární město Brno, Odbor sportu MMB**
Dominikánské náměstí 3
601 37 Brno

IČ: 44992785
 DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **KINEX plus s.r.o.**
Tyršova 1973/52
66434 Kuřim

IČ: 05979293
 DIČ: CZ05979293

Vypracoval:

			Celkem
Rozpis ceny			0,00
HSV			9 134,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			9 134,00

Rekapitulace daní			0,00 CZK
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **9 134,00 CZK**

v _____ dne **23.07.2025**

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
720	Zdravotechnická instalace	PSV			9 134,00
Cena celkem					9 134,00

Položkový rozpočet

Zakázka: **VCP 2 - Stadion Srbská**

Objednatel: **Statutární město Brno, Odbor sportu MMB**
Dominikánské náměstí 3
601 37 Brno

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **KINEX plus s.r.o.**
Tyršova 1973/52
66434 Kuřim

IČ: 05979293
DIČ: CZ05979293

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			77 350,33
PSV			20 631,80
MON			14 463,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			112 445,13

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **112 445,13 CZK**

v _____ dne **23.07.2025**

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			32 361,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			44 631,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			15 275,00
783	Nátěry	PSV			1 908,00
784	Malby	PSV			3 448,80
M21	Elektromontáže	MON			10 143,00
M65	Elektroinstalace	MON			4 320,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			358,33
Cena celkem					112 445,13

Položkový rozpočet

S:	VCP 2 - Stadion Srbská					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				32 361,00
1	342013121T00	Montáž sádkartonové příčky tloušťky 100 mm, kovová konstrukce CW, bez izolace, 2x opláštěné, včetně materiálu 1. Položky obsahují náklady na: - nezbytnou úpravu desek na příslušný rozměr - úpravu rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádkartonu - standardní tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení. 2. V položkách je zakalkulováno ztrátové a prořez ve výši: - závěsy, desky, šrouby, ocelové profily, hřeby, a třmeny 5 % - páska výztužná 7 % - trhačí nýty, sponky a hmoždinky 8 %	m2	4,50000	948,00	4 266,00
2	070212207RA0	Dveře vnitřní dřevěné šířky 700 mm, ocelová zárubeň do SDK, kování, přechodová lišta	kus	1,00000	11 630,00	11 630,00
3	030112710RA0	Vnitřní stěna z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm, na maltu, lepidlo + perlínka	m2	2,50000	2 730,00	6 825,00
4	030112710RA1	Vnitřní stěna z pórobetonových tvárnic tl. 75 mm, na maltu, lepidlo + perlínka	m2	4,00000	2 410,00	9 640,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				44 631,00
5	612421431T00	Provedení opravy vnitřní vápenné omítky stěn opravované plochy - štukové, do 100 %	m2	162,00000	275,50	44 631,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				15 275,00
6	61160112R	Dveře dřevěné interiérové KLASIK 800 x 1970 mm L/P, fólie, plné Dveřní křídlo - ošetřovna Dveřní křídlo - sprchy	kus	2,00000	2 615,00	5 230,00
7	61160111R	Dveře dřevěné interiérové KLASIK 700 x 1970 mm L/P, fólie, plné Dveřní křídlo - wc muži	kus	2,00000	2 615,00	5 230,00
8	64281212R	Dřezová skříňka	kus	1,00000	4 815,00	4 815,00
Díl:	783	Nátěry				1 908,00
9	783220010RAB	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický, základní a jednonásobný krycí Ocelová zárubeň - ošetřovna Ocelová zárubeň - sprcha, wc	kus	6,00000	318,00	1 908,00
Díl:	784	Malby				3 448,80
10	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	36,00000	26,50	954,00
11	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	36,00000	69,30	2 494,80
Díl:	M21	Elektromontáže				10 143,00
12	210201521R00	Montáž svítidla LED technické stropní přisazené	kus	3,00000	411,00	1 233,00
13	210 20 - 001	Dodávka nových stropních svítidel Ošetřovna	kus	3,00000	790,00	2 370,00
14	3483283511R	Svítidlo průmyslové, IP64 Sprchy, WC	kus	6,00000	1 090,00	6 540,00
Díl:	M65	Elektroinstalace				4 320,00
15	650801113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	5,00000	168,50	842,50
16	650124611RT2	Uložení kabelu Cu 2 x 1,5 mm2 pod omítku, včetně dodávky kabelu CYKY 2 x 1,5 mm2 Úprava elektroinstalace pro stropní svítidla.	m	15,00000	53,00	795,00
17	650051111R00	Montáž spínače nástěnného, včetně materiálu	kus	1,00000	190,50	190,50
18	947 R00	HZS třída	h	4,00000	623,00	2 492,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				358,33
19	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné	t	0,76648	467,50	358,33

