

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Objednatel:

obchodní firma/název: **město Česká Kamenice**

sídlo: náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

IČ: 00261220

banka: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-0921392379/0800

zastoupené: Mgr. Jan Papajanovský, starosta

(dále také jako „**město**“)

a

Zhotovitel:

obchodní firma/název: **REPUTATIONCOOL s.r.o.**

sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město

IČ: 19073470

DIČ: CZ19073470

banka: Reiffeisenbank a.s. číslo účtu: 9869547003/5500

Banka Creditas a.s. číslo účtu: 115820017/2250

zastoupené: Ing. Petr Semerád, jednatel

kontaktní osoba: tatáž

(společně jako „**strany**“)

– předmět smlouvy

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku uzavřeného poptávkového řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo, a to zejména v rozsahu zpracování projektové dokumentace, vykonat pro objednatele projektovou přípravu (dále také jako „**dílo**“) na akci „**Zpracování PD vodovodních přípojek vodovodu Líska, Česká Kamenice**“ (dále také jako „**stavba**“) a provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit. Předmět smlouvy je blíže specifikován v odst. 1.3 této smlouvy.

Bližší specifikace předmětu této smlouvy.

A) Zpracování projektové dokumentace

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci zejména pro **povolení stavby**, která bude vypracována v podrobnostech dokumentace pro povolení stavby a v případě, že je to v souvislosti se stavbou relevantní, i dokumentace pro povolení změny využití území a/nebo dokumentace pro odstranění stavby, a podkladů pro výběr zhotovitele stavby v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jako „**PD**“).

PD bude zpracována v souladu s platným územním plánem objednatele a podle zpracované a objednatelem předem písemně odsouhlasené projektové studie. PD musí obsahovat případné další související výkony nutné pro vydání rozhodnutí o povolení stavby či její provedení.

PD bude vyhotovena a objednateli předána v 6 tištěných paré a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, XLS atp.

PD bude zpracována na vodovodní přípojky sloužící k napojení nemovitostí, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy, na vodovodní řád vybudovaný v rámci stavby Dokončení vodovodu Líska, Česká Kamenice, obec Líska.

B) Vykonání projektové přípravy pro objednatele

Projektová příprava zahrnuje zejména provedení inženýrských činností zajišťujících příslušné podklady a podání žádosti o povolení záměru.

V rámci této činnosti, jako součásti předmětu plnění, zajistí zhotovitel vyhotovení všech potřebných či vhodných dokumentů a projednání návrhu řešení v komisích a orgánech města a dále projednání na stavebním úřadě za účelem zajištění příslušných podkladů a podání žádosti o povolení záměru.

Zhotovitel je povinen zajistit všechna povolení, která vyplynou z požadavků právních předpisů, příslušných správních orgánů, objednatele i z okolností zjištěných v průběhu řízení o povolení záměru.

V případě odsouhlasení ze strany objednatele a splnění všech zákonných podmínek bude zhotovitel postupovat ve zrychleném řízení dle § 212 stavebního zákona.

Součástí předmětu plnění smlouvy jsou i práce a) v této smlouvě specifikované, a b) blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné či vhodné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání PD v průběhu jejího vyhotovení s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do PD.

Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost PD a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy.

Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro řízení o povolení záměru a pro vydání všech povolení, povolení či stavby či jiných souhlasů a povolení potřebných k realizaci a užívání stavby. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých projektů a dokumentů, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

– doba a místo plnění

Termín plnění na zpracování PD dle čl. 1.3 písm. (A) této smlouvy a vykonání projektové přípravy dle čl. 1.3 písm. (B) této smlouvy:

- a) Termín zahájení plnění: 14. 7. 2025
- b) Předání kompletní PD nejpozději do: 31. 12. 2025
- c) Vykonání projektové přípravy pro objednatele (včetně podání žádost o povolení záměru) do: 1. 2. 2026

Lokalizace stavby, místo plnění:

- a) Místem plnění je k. ú. Líska [677396].
- b) Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele.

– cena a platební podmínky

V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

- a) Zpracování PD dle čl. 1.3 písm. (A) této smlouvy: **=240.700,- Kč**
- b) Vykonání projektové přípravy dle čl. 1.3 písm. (B) této smlouvy: **=44.000,- Kč**

Celková cena za dílo bez DPH **=284.700,- Kč**, vč. DPH ve výši 21 % **=344.487,- Kč**.

Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 30 dnů následovně:

- a) Po dokončení a předání PD dle čl. 1.3 písm. (A) této smlouvy – faktura ve výši sjednané ceny za tuto část předmětu díla s pozastávkou 20 % splatnou po nabytí právní moci povolení stavby.
- b) Po vykonání projektové přípravy dle čl. 1.3 písm. (B) této smlouvy, tj. po nabytí právní moci povolení záměru a v případě, že je to relevantní, povolení stavby – faktura na vykonání projektové přípravy zhotovitelem zahrnující i provedenou inženýrskou činnost zajišťující příslušné podklady a podání žádosti o povolení záměru.

Zálohy objednatel neposkytuje.

– součinnost objednatele a zhotovitele, podklady

Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná moc, která je přílohou č. 2 této smlouvy. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

– předání díla

Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá

či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí jednotlivých částí díla (PD, jakož i jakýchkoliv dalších podkladů či dokumentů, zejména těch potřebných či vhodných pro podání žádosti o povolení záměru) po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zpracovávány požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.

Zpracování PD dle čl. 1.3 písm. (A) této smlouvy, je ukončeno dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zpracováním případných požadavků, vykonání projektové přípravy dle čl. 1.3 písm. (B) této smlouvy je ukončeno právní mocí povolením záměru či stavby pro celou stavbu.

– vady díla, záruční doba

V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

Vady díla zjištěné po předání díla či jeho části a/nebo během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v případě, že se tak strany písemně dohodnou, v termínu písemně dohodnutém.

Zhotovitel se zavazuje, že vady odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Nebude-li v takovém případě jiný termín dohodnutý, činí daný termín objektivně nejkratší dobu, kterou technologický pokrok lidstva a objektivní zhotovitelem nezaviněné skutečnosti umožňují k odstranění dané vady. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, či realizaci stavby, je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.

Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k PD tuto vadu opravit příp. změnit PD nejdéle do dvou dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

– smluvní pokuty

V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním kteréhokoli termínu či lhůty dle článku 2. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000, Kč za každý den prodlení.

Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. 6. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.

Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

– závěrečná ustanovení

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.

Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.

Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou považovány za doručené:

- a) třetí pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky odesílající smluvní straně před odesláním zásilky; nebo
 - b) v okamžiku skutečného doručení zásilky příslušné smluvní straně;
- a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

Tato Smlouva byla schválena usnesením rady města Česká Kamenice č. 247/11/RM/2025 ze dne 19. 5. 2025.

Přílohy:

č. 1 – Seznam nemovitostí, pro které bude zpracována projektová příprava a projektová dokumentace přípojek

V České Kamenici dne

V Praze dne datum v elektronickém podpisu

za objednatele

za zhotovitele

ID	č.p./č.e./p.č.	číslo	k.ú.
1	č.e.	7	Líska
2	č.p.	112	Líska
3	č.e.	20	Líska
4	č.p.	12	Líska
5	č.e.	1	Líska
6	č.p.	87	Líska
7	č.e.	21	Líska
8	č.p.	3	Líska
9	č.p.	95	Líska
10	č.e.	4	Líska
11	č.p.	153	Líska
12	č.e.	9	Líska
13	č.e.	29	Líska
14	č.e.	28	Líska
15	č.p.	69	Líska
16	č.p.	102	Líska
17	č.e.	32	Líska
18	č.p.	103	Líska
19	e.č.	16	Líska
20	č.p.	71	Líska
21	č.p.	131	Líska
22	č.e.	6	Líska
23	č.p.	135	Líska
24	č.e.	2	Líska
25	č.e.	66	Líska
26	č.e.	43	Líska
27	č.p.	130	Líska
28	č.p.	27	Líska
29	č.p.	5	Líska
30	č.e.	27	Líska
31	č.e.	41	Líska
32	č.p.	136	Líska
33	č.p.	69	Líska
34	č.p.	124	Líska
35	č.p.	127	Líska
36	p.č.	102/1	Líska
37	p.č.	118	Líska
38	p.č.	107	Líska
39	č.e.	36	Líska
40	č.e.	11	Líska
41	č.p.	134	Líska
42	č.p.	120	Líska
43	č.e.	22	Líska
44	č.e.	68	Líska
45	č.e.	30	Líska
46	č.e.	69	Líska
47	p.č.	82	Líska
48	p.č.	153	Líska
49	č.e.	53	Líska

50	č.p.	90	Líska
51	č.p.	21	Líska
52	č.e.	39	Líska
53	č.p.	126	Líska
54	č.p.	91	Líska
55	č.e.	19	Líska
56	č.p.	84	Líska
57	č.p.	28	Líska
58	č.e.	33	Líska
59	č.p.	77	Líska
60	č.p.	111	Líska
61	č.e.	51	Líska
62	č.e.	2	Líska
63	č.p.	129	Líska
64	č.p.	92	Líska
65	č.p.	155	Líska
66	č.e.	62	Líska
67	č.p.	148	Líska
68	p.č.	1425/1	Líska
69	p.č.	1425/1	Líska
70	p.č.	1425/1	Líska

za objednatele

za zhotovitele