

SMLOUVA O DÍLO (dále „Smlouva“)

Smluvní strany:

OBJEDNATEL (společnost): Střední průmyslová škola na Proseku
Novoborská 610/2, 19000 Praha 9
Zastoupená: Ing. Lukášem Procházkou – ředitelem
školy
IČO: 14891239
DIČ: CZ14891239
příspěvková organizace hl.m. Prahy zřízena usnesením ZHMP č. 32/46 z 24.11.2005 zapsaná
v rejstříku škol RED-IZO 600170039

(dále jen „Objednatel“)

A

ZHOTOVITEL (společnost): IRKOL s.r.o.
U Václava 904/21, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8
Zastoupená: Mykhaylem Romanem, jednatelem
IČO: 09089021
DIČ: CZ09089021
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 330187
BANKOVNÍ SPOJENÍ:

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo:

1.1. PŘEDMĚT SMLOUVY, JAKOST DÍLA

- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele následující dílo: **Přestavba pavilonů – přestavba vnějších prostor - etapa III.** a to dle požadavků objednatele vyplývajících ze zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávané dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a projektové dokumentace k dílu. Takto definované dílo je v této smlouvě dále označováno jako „dílo“.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo řádně, v obvyklé kvalitě a v rozsahu podle této smlouvy. Dílo musí být zhotoveno v souladu s platnými právními předpisy.
- 1.4. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu podle článku 3 této smlouvy.
- 1.5. Objednatel se zavazuje, že poskytne záruční i pozáruční servis na případné opravy a vady.

1. PŘEDÁNÍ MÍSTA PLNĚNÍ, TERMÍN PLNĚNÍ

- 1.1. Objednatel provede dílo v termínu do 100 pracovních dní od podpisu smlouvy o dílo a předání staveniště objednatelem. Zhotovitel po dokončení prací ve sjednaném termínu předá objednateli místo provádění díla.
- 1.2. Místem plnění je Střední průmyslová škola na Proseku, Novoborská 610/2, 190 00 Praha 9. Zhotovitel zahájí provádění díla bez zbytečného odkladu po předání místa provádění díla.

2. PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ DÍLA

- 2.1. Zhotovitel samostatně zajistí práce i dodávky materiálů potřebné pro realizaci díla, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak.
- 2.2. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí.
- 2.3. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí díla podle této smlouvy předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V předávacím protokolu budou uvedeny případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je dána na základě položkového rozpočtu zhotovitele a činí **2 626 001,73 Kč** bez DPH.
- 3.2. Zhotovitel si je vědom, že zdanění proběhne v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „Za DPH“), DPH za provedené dílo činí 21 % ve výši **551 460,35 Kč**. Cena včetně DPH tedy činí **3 177 462,08 Kč**.
- 3.3. Položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, která obsahuje obchodní tajemství a důvěrné informace a nebude v registru smluv zveřejněna.
- 3.4. Zjistí-li zhotovitel po uzavření smlouvy, že je třeba provést další činnosti nezahrnuté do rozpočtu, nebo vyžádá-li si takové činnosti dodatečně objednatel, navrhne zhotovitel objednateli úpravu ceny odpovídající takovým dodatečným činnostem. O dohodnuté úpravě ceny podepíší smluvní strany dodatek k této smlouvě, případně změnový list.
- 3.5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedeného plnění. Podkladem pro vystavené dílčí faktury bude soupis provedeného plnění odsouhlaseného objednatelem. Zhotovitel vystaví fakturu na základě odsouhlaseného soupisu a předá ji objednateli. Splatnost faktur zhotovitele bude čtrnáct (14) kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktura za provedené dílo bude vystavena bez DPH.
- 3.6. Veškeré platby zhotoviteli budou provedeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že stane-li se tzv. „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH nebo nastane-li jiná skutečnost zakládající vznik

ručitelského závazku objednatele za zhotovitelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn učinit veškerá vhodná opatření k zajištění budoucího nároku z důvodu splnění ručitelského závazku, a to zejména využít ust. § 109a zákona o DPH a v příslušné výši úhrady správci daně ponížit úhradu dodavateli. O částku DPH, kterou objednatel uhradil správci daně, se snižuje celkový závazek objednatele zhotoviteli.

4. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU

- 4.1. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli.

5. SMLUVNÍ SANKCE

- 5.1. Při nedodržení konečného termínu plnění z viny zhotovitele (dle čl. 2 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení. Tato pokuta se neuplatní, pokud zhotovitel nebude moci provádět práce vlivem nepříznivého počasí a tato skutečnost bude zaznamenána a potvrzena objednatelem ve stavebním deníku (nepřízeň počasí se rozumí prodloužené zimní období v jarních měsících nebo dlouhotrvající deště znemožňující výše uvedené práce)
- 5.2. Při nedodržení zaplacení faktury v termínu splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, za každý den prodlení.

6. ZÁRUKA

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu a funkčnost jím provedeného díla podle této smlouvy, a to v délce třiceti šesti **(36)** měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje záruční a pozáruční servis na případné opravy a vady.
- 6.2. V případě výskytu vad v průběhu záruční doby je objednatel povinen vady oznámit zhotoviteli, jakmile je objeví. Zhotovitel odstraní řádně reklamované vady v době přiměřené povaze těchto vad.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Pro účely dodatků se za písemnou formu nepovažuje elektronická pošta (e-mail).
- 7.3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právní předpisy České republiky.
- 7.4. Strany sjednávají, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

- 7.5. V případě, že kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, ostatní ustanovení zůstanou nadále platná a vynutitelná. Smluvní strany se tímto zavazují, že takovéto neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradí ustanovením platným a vynutitelným, které se bude co nejvíce blížit účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení, a to do čtrnácti (14) kalendářních dnů po zjištění takovéto neplatnosti či nevynutitelnosti.
- 7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 7.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

7.7.1. Příloha 1 – Položkový rozpočet

V Praze dne 18. 07. 2025

Zhotovitel:

IRKOL s.r.o.

Objednatel:

Střední průmyslová škola na Proseku

Mykhaylo Roman

Ing. Lukáš Procházka, ředitel školy