

Smlouva o výkonu funkce likvidátora společnosti

Sedmá Nemovitostní s.r.o. v likvidaci

IČO: 19600879

se sídlem: Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 389017

(dále jen „společnost“)

a

pan Mgr. Ivan Hloušek

datum narození 28.1.1967

bytem U mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4 - Záběhlice

(dále jen „likvidátor“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 59 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obchodních korporacích“), dohodli na smlouvě o výkonu funkce likvidátora obchodní korporace (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Hlavní město Praha, IČO 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 jako jediný společník rozhodlo o zrušení společnosti s likvidací ke dni 1.7.2025.
- 1.2. Jednatel společnosti povolal likvidátora do funkce s účinností od 1.7.2025.
- 1.3. Tato smlouva je uzavřena mezi společností a likvidátorem k úpravě práv a povinností, které souvisejí s výkonem funkce likvidátora společnosti. Předmět výkonu funkce je dán příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona o obchodních korporacích a podrobně upraven ustanoveními této smlouvy.
- 1.4. Likvidátor prohlašuje, že splňuje podmínky předepsané obecně závaznými právními předpisy pro výkon funkce likvidátora společnosti a zavazuje se v rámci své funkce likvidátora hájit v mezích obecně závazných právních předpisů zájmy společnosti.

II.

Povinnosti likvidátora

- 2.1. Likvidátor se zavazuje plnit své povinnosti s péčí řádného hospodáře, tj. s nezbytnou loajalitou a s potřebnými znalostmi a pečlivostí a postupovat tak, aby likvidace probíhala řádně a bez zbytečných průtahů.
- 2.2. Likvidátor je povinen účastnit se valné hromady/rozhodování jediného společníka, je-li taková účast vyžadována.

- 2.3. Likvidátor se zavazuje oznámit společnosti, že přestal splňovat podmínky stanovené pro výkon funkce likvidátora obecně závaznými právními předpisy nebo zakladatelskou listinou společnosti. Neoznámí-li tuto skutečnost společnosti bez zbytečného odkladu poté, co se o této skutečnosti dozvěděl, nebo měl a mohl dozvědět, je povinen nahradit společnosti škodu způsobenou nesplněním této povinnosti.
- 2.4. Likvidátor je povinen zachovávat mlčenlivost o konkurenčně významných skutečnostech a informacích, obchodním tajemství a dalších skutečnostech, jejichž prozrazení či zpřístupnění třetím osobám by mohlo společnosti způsobit jakoukoliv újmu, a se kterými se likvidátor seznámil v souvislosti s výkonem funkce (dále jen „důvěrné informace“). Likvidátor je povinen důsledně chránit veškeré důvěrné informace a nesmí tyto informace zveřejňovat nebo zpřístupňovat třetím osobám či umožnit třetím osobám přístup k takovým informacím. Likvidátor je povinen přijmout veškerá nezbytná a rozumně předvídatelná opatření za účelem zamezení přístupu třetích osob k důvěrným informacím či zveřejnění důvěrných informací v rozporu s tímto článkem smlouvy. Likvidátor je povinen dodržovat povinnosti uvedené v tomto článku smlouvy i po zániku této smlouvy z jakéhokoli důvodu. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na sdělení učiněná likvidátorem v zájmu řádného postupu likvidace a plnění ostatních povinností vyplývajících z výkonu funkce likvidátora.
- 2.5. Při skončení výkonu funkce likvidátora společnosti před ukončením likvidace je likvidátor povinen protokolárně vrátit společnosti do 15 kalendářních dní ode dne skončení funkce veškeré materiály, písemnosti a pomůcky, které v rámci výkonu své funkce od společnosti protokolárně převzal. V případě ukončení funkce likvidátora před ukončením likvidace je likvidátor povinen učinit takové kroky a opatření, jejichž opomenutí by mohlo být společnosti na újmu.
- 2.6. Likvidátor odpovídá společnosti za škodu či jinou újmu způsobenou porušením povinností z této smlouvy či z obecně závazných právních předpisů, a to zejména podle ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku a podle zákona o obchodních korporacích.
- 2.7. Likvidátor je povinen informovat valnou hromadu/jediného společníka (pokud je to z hlediska obecně závazných právních předpisů nutné) o veškerých změnách týkajících se jeho osoby, které by mohly mít vliv na výkon jeho funkce likvidátora.

III.

Povinnosti společnosti

- 3.1. Společnost je povinna poskytnout likvidátorovi všechny potřebné doklady, záznamy a informace a vytvořit odpovídající podmínky, nutné pro výkon funkce likvidátora.

IV.

Odměna

- 4.1. Likvidátor má za výkon funkce likvidátora dle této smlouvy nárok na odměnu ve výši 20.000,- Kč měsíčně po dobu výkonu této funkce. V případě, že likvidátor vykonával svoji funkci jen část měsíce, výše odměny se alikvotně krátí, a to s přesností na dny. Odměna je vyplácena měsíčně zpětně, nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, za který odměna náleží, a to bezhotovostním převodem na účet, jehož označení sdělí likvidátor společnosti písemně. Smluvní strany se výslovně dohodly, že odměna za výkon funkce likvidátora za období od 1.7.2025 do doby schválení této smlouvy valnou

hromadou/jediným společníkem bude určena a splatná dle podmínek sjednaných v předchozích větách tohoto ustanovení smlouvy.

- 4.2. Pohledávka likvidátora vůči společnosti z důvodu výplaty odměny nesmí být ani postoupena ani zastavena.

V. Platnost smlouvy

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu výkonu funkce likvidátora. Při ukončení výkonu funkce likvidátora tato smlouva zaniká s výjimkou ustanovení článku II. odst. 2.4. této smlouvy. Výkon funkce likvidátora končí:
- a) skončením likvidace,
 - b) rozhodnutím o odvolání likvidátora,
 - c) na základě odstoupení z funkce,
 - d) úmrtím likvidátora,
 - e) jiným způsobem stanoveným platnými právními předpisy.

Datem ukončení výkonu funkce se vždy rozumí rozhodný den vyplývající z obecně závazných právních předpisů, pokud zakladatelská listina neurčuje jinak.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smlouvu lze měnit výhradně dohodou smluvních stran formou písemného dodatku. Změny a dodatky smlouvy musí být schváleny valnou hromadou/jediným společníkem.
- 6.2. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí přiměřeně ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a její účinnost je podmíněna schválením valnou hromadou/jediným společníkem.
- 6.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, důkladně porozuměly jejímu textu a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 23.7.2025

Praze dne 23.7.2025

.....
Sedmá Nemovitostní s.r.o. v likvidaci

Mgr. Ivan Hloušek
likvidátor

.....
Mgr. Ivan Hloušek