**DODATEK č. 1 ke Smlouvě č. 00119/2022/OIVZ03**

**na plnění veřejné zakázky „Projektový management na akci –**

**FRDB – výstavba bytového domu Za Papírnou“**

**uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

*(dále jen „OZ“)*

#### Smluvní strany

Objednatel:  **Městská část Praha 7**

zastoupený: Mgr. Jan Čižinský, starosta

sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice

IČO: 00063754

DIČ: CZ00063754

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

*(dále jako „Objednatel“)*

**a**

poskytovatel: **REINVEST spol. s r.o.**

zastoupený: Ing. Marek Raška, jednatel

sídlo podnikání: Praha 4 - Lhotka, K Novému dvoru 897/66

IČO: 654 10 840

DIČ: CZ65410840

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 44457

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

*(dále jako „Poskytovatel*“)

Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 00119/2022/OIVZ03 *(dále jen „Dodatek č. 1“)* je uzavřený na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0410/25-R z jednání č. 38,   
ze dne 22. 7. 2025.

Smluvní strany se, v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění *(dále jen „ZZVZ“)* a se zněním Smlouvy č. 00119/2022/OIVZ03 *(dále jen „Smlouva“)* k realizaci podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem **„Projektový management na akci – FRDB – výstavba bytového domu Za Papírnou“**, dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1. Smlouva byla uzavřena dne 14. 6. 2022 v souladu s Usnesením Rady MČ P7 č. 0359/22-R, z jednání č. 25, ze dne 31. 5. 2022.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě je zpracován dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**Tímto Dodatkem č. 1 se nepodstatným způsobem** **mění rozsah závazku ze Smlouvy, doba plnění a cena díla:**

1. **Ke změně rozsahu díla** dochází z důvodu:

**změny rozsahu poskytovaných služeb**, jejíž potřeba vznikla na základě požadavku Objednatele, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ změna ceny, související se změnami nepřesahuje 10 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. V průběhu přípravných a projekčních prací došlo k redukci potřeb Objednatele. Dále v důsledku změn stavebního zákona dochází ke sloučení etapy č. 3 a 4, protože nově je dle platného znění Stavebního zákona č.. 283/ 2021 Sb. podávána jedna žádost místo dvou, a to o Společné územní a stavební řízení.

1. **Ke změně termínu plnění** dochází v důsledku redukce předmětu plnění dle Smlouvy o plnění poskytované v rámci Etapy č. 1 a 2. Doba plnění se tak zkracuje z původních **40 měsíců** za celou dobu plnění na **32 měsíců.**
2. Na základě těchto změn dochází tímto Dodatkem č. 1 k **ponížení ceny díla o 116 000,00 Kč bez DPH**, tj. 140 360,00 Kč včetně DPH ve výši 21 %. Nová celková cena plnění dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 tedy činí 1 456 000,00 Kč bez DPH, tj. 1 761 760,00 Kč včetně DPH ve výši 21 %.
3. **Ve Smlouvě v čl. I. Účel a předmět Smlouvy** se v důsledku změn předmětu plnění dle Smlouvy (viz výše) mění a doplňuje text v **odstavci č. 3** takto:

„Projektové řízení je rozděleno do 7 Etap / fází, z nichž však tři etapy (Etapa 1., 2. a 4.) po obsahové stránce nemají žádné věcné plnění. 4lenění uvedeno níže:

1. Etapa Příprava projektu a architektonické soutěže o návrh nového bytového domu   
 „FRDB – bytový dům Za Papírnou“ – nerealizováno,

2. Etapa Příprava návrhu stavby a energetické koncepce – nerealizováno,

3. Etapa Zastupování Objednatele při zpracování a sestavení projektové dokumentace

k žádosti o Společné územní a stavební řízení,

4. Etapa neobsazeno,

5. Etapa Zastupování Objednatele při zpracování dokumentace pro provedení stavby   
 (DPS),

6. Etapa Příprava zadání a poskytnutí součinnosti při výběru generálního dodavatele   
 stavby,

7. Etapa Zastupování Objednatele při provádění stavby, kolaudace stavby a předání   
 do užívání“.

1. **Ve Smlouvě v čl. II. Doba a místo plnění** se mění a doplňuje text v **odstavci č. 2** takto:

„Předpokládaná doba trvání projektu je **32 měsíců** za celou dobu plnění. Činnost Poskytovatele bude zahájena na základě dílčích pokynů Objednatele pro každou etapu.

Předpokládané termíny plnění jednotlivých etap:

1. Etapa Příprava projektu a architektonické soutěže nerealizována

2. Etapa Příprava návrhu stavby a energetické koncepce nerealizována

3. Etapa Zastupování Objednatele při zpracování PD pro Společné územní a stavební

řízení 10 měsíců

4. Etapa neobsazena

5. Etapa Zastupování Objednatele při zpracování PD DPS 2 měsíce

6. Etapa Příprava zadání VŘ na generálního dodavatele stavby 2 měsíce

7. Etapa Zastupování Objednatele při provádění stavby, kolaudace stavby

a předání do užívání 18 měsíců

**Objednatel, vždy min. 5 pracovních dní předem, prokazatelným způsobem vyzve Poskytovatele k zahájení příslušné etapy. Současně bude Poskytovateli řádně a včas předána potřebná dokumentace, respektive pokyny k činnosti. Poskytovatel bude poskytovat služby dle této Smlouvy po celou dobu realizace projektu, a to za odměnu dohodnutou níže v čl. III. 1. této Smlouvy.“**

1. **Ve Smlouvě v čl. III. Odměna Poskytovatele a platební podmínky** se mění a doplňuje přehledová tabulka v **odstavci č. 1** takto:

**„**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Etapa - Příprava projektu a architektonické soutěže |  | 0 Kč |
| 1. Etapa - Příprava návrhu stavby a energetické koncepce |  | 0 Kč |
| 1. Etapa - Zastupování Objednatele při zpracování PD pro společné územní a stavební řízení |  | 219 000 Kč |
| 1. Etapa - neobsazena |  | 0 Kč |
| 1. Etapa - Zastupování Objednatele při zpracování PD DPS |  | 83 000 Kč |
| 1. Etapa - Příprava zadání VŘ na generálního dodavatele stavby |  | 62 000 Kč |
| 1. Etapa - Zastupování Objednatele při provádění stavby, kolaudaci a předání do užívání |  | 1 092 000 Kč |
| **Cena celkem bez DPH** |  | **1 456 000 Kč** |
| **DPH** | **21 %** | **305 760 Kč** |
| **Cena včetně DPH** |  | **1 761 760 Kč** |

**“**

1. **Dále se ve Smlouvě v čl. X. Kontaktní osoby** mění a doplňuje text takto:

„Za Objednatele:

* ve věcech smluvních a ZZVZ:

, vedoucí OIVZ, tel.:, e-mail:

, místostarosta, tel.:, e-mail: zelenkap@praha7.cz

* ve věcech technických:

, vedoucí OIVZ, tel.:, e-mail:

Za Poskytovatele:

* ve věcech smluvních: Ing. Marek Raška, tel.

, tel.

* ve věcech technických: Ing. Marek Raška, tel.“

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 na internetových stránkách Městské části Praha 7.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě a konstatují, že v Dodatku č. 1 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dodatek č. 1 se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Poskytovatel dva stejnopisy.

Přílohy: Pověření k zástupu pro místostarostu MČ P7

V Praze dne 22. 7. 2025 V Praze dne 28. 7. 2025

Objednatel Poskytovatel

………………………….. ….…..……………………

**Městská část Praha 7 REINVEST spol. s r.o.**

Mgr. Jan Čižinský Ing. Marek Raška

starosta jednatel