**SMLOUVA O DÍLO**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „**Smlouva**“)

1. **Smluvní strany**

1.1 **atelier3, s.r.o.**

Cyrilská 508/7, Trnitá, 602 00 Brno

IČ: 09424822 DIČ: CZ09424822

zastoupená jednatelem Ing. Jakub Král nebo Ing. Jaroslav Pospíšil

dále jen „**Zhotovitel**“

1.2 **Základní škola Brno, Sekaninova, příspěvková organizace**

se sídlem Sekaninova 895/1, Husovice, 614 00 Brno

IČ 44993668

zastoupená Mgr. Hanou Dobrovolnou, ředitelkou

dále jen „**Objednatel**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“.

1. **Předmět Smlouvy**

2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele Dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou včetně jejích příloh.

2.2 Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Cenu Díla, a to ve lhůtách a způsobem uvedeným níže.

2.3 Dílem se dle této Smlouvy rozumí vyhotovení příslušné projektové dokumentace„Výměna oken a dveří v SPC“ v množství a konkrétním provedení dle Přílohy č. 1 této Smlouvy a předání Díla (dále jen „**Dílo**“).

2.4 Veškerou dokumentaci, která dle této Smlouvy a jejích příloh má být vyhotovena při provádění Díla, obstará Zhotovitel s tím, že Dílo musí být v souladu s právními předpisy, příslušnými normami a standardy.

1. **Doba plnění Smlouvy**

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo specifikované v čl. II této Smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a s potřebnou péčí, a to v následujících termínech:

-      termín zahájení prací, dle Přílohy č. 1 této Smlouvy;

-      termín dokončení prací a předání Díla 31.8.2025;

-     konečné předání Díla bude stvrzeno podpisem předávacího protokolu oběma Smluvními stranami.

3.2 Lhůty určené v Příloze č. 1 budou prodlouženy o prodlení, které dotčené orgány způsobí nad rámec jejich zákonných lhůt či o zpoždění způsobené Objednatelem. Za předpokladu, že schvalování stavby dotčenými úřady bude prodlouženo o více než 60 pracovních dní na základě skutečnosti, která byla prokazatelně způsobena zaviněným pochybením Zhotovitele při řádném provádění Díla, zaplatí Zhotovitel objednateli za každý den zpoždění smluvní pokutu dle čl. VIII.

3.3 Smluvní strany dále prohlašují, že v případě, že Objednatel neposkytne Zhotoviteli řádně a včas jím požadovanou součinnost, či dojde-li ze strany Objednatele ke změně již odsouhlasené verze studie či dokumentace nebo jiným zdržením, díky nimž Zhotovitel není schopen garantovat splnění termínů a lhůt dle Přílohy č. 1 Smlouvy, není Zhotovitel povinen tyto termíny a lhůty dodržet a Objednatel není oprávněn po Zhotoviteli žádat smluvní pokutu dle čl. VIII. této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že v takovém případě mezi nimi dojde k dohodě na nových termínech dle této Smlouvy.

1. **Cena Díla**

 4.1 Smluvní strany prohlašují, že smluvní cena za provedení Díla specifikovaného v čl. II této Smlouvy činí 125 000 Kč bez DPH a 151 250 Kč s DPH (dále jen „**Cena Díla**“).

4.2 Smluvní strany prohlašují, že Cena Díla nezahrnuje poplatky za stanoviska dotčených orgánů státní správy, správcům sítí a vydání příslušného povolení stavebním úřadem. Tyto hradí Objednatel.

4.3 Případné změny Díla musí být učiněny písemným dodatkem ke Smlouvě.

4.4 Smluvní strany prohlašují, že náklady na zhotovení Díla, jež nejsou obsaženy v Příloze č. 1, a které dodatečně vzniknou Zhotoviteli v důsledku žádosti Objednatele či orgánu státní správy, nejsou součástí Ceny Díla a budou účtovány jako vícepráce (dále jen „**Vícepráce**“). Tato částka bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem písemně odsouhlasena.

1. **Platební podmínky Ceny Díla**

5.1 Smluvní strany se vzájemně domluvily na platebním systému a platebních podmínkách uvedených v Příloze č. 1 a dále v textu této Smlouvy. Zhotovitel vždy vystaví Objednateli fakturu či daňový doklad.

5.2 Nebude-li faktura či daňový doklad (dále jen „**Doklad**”), obsahovat některou náležitost dle zákona o účetnictví nebo bude-li chybně vyúčtována částka, je Objednatel oprávněn tento Doklad před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé Smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vráceném Dokladu vyznačí Objednatel důvod a datum vrácení. Druhá Smluvní strana provede opravu vystavením nového dokladu. Vrátí-li Objednatel vadný doklad Zhotoviteli k opravě, lhůta splatnosti začíná běžet znovu.

5.3 Splatnost Dokladu je 14 kalendářních dní ode dne doručení, a to na účet uvedený na vystaveném Dokladu.

5.4 Vyskytne-li se skutečnost, jenž zabrání dokončení Díla, která nebyla způsobena ze strany Objednatele ani Zhotovitele, budou veškeré práce Zhotovitele ukončeny a Zhotoviteli bude Objednatelem proplacena částka za dosud provedené práce na Dílu dle Přílohy č.1 Smlouvy.

1. **Závazky Smluvních stran**

6.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech dle této Smlouvy.

6.2 Zhotovitel je povinen Dílo provést osobně nebo jej může nechat provést třetí osobou pod svým osobním vedením. V případě, že bude Dílo či jeho část zhotoveno třetí osobou, odpovídá za Dílo jako celek Zhotovitel.

6.3 Předchozí odstavec však nevylučuje odpovědnost zhotovitele specializace (nebo-li profese) dle zákona č. 360/1992 Sb, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „**Autorizační zákon**“), v případě jejich subdodávky části Díla.

6.4 Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně podzákonných právních předpisů a norem.

6.5 Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečností, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy v místě zájmové stavby.

6.6 Odpovědnost Zhotovitele za vady Díla je dána úpravou odpovědnosti za vady díla dle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dále dle příslušných ustanovení Autorizačního zákona.

6.7 Zhotovitel odpovídá za škody, jež vzniknou Objednateli či třetí osobě v důsledku prokazatelně vadného provedení Díla.

1. **Převzetí Díla**

7.1 O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění takovýchto vad nese Zhotovitel.

7.3 Zhotovitel je povinen k převzetí Díla Objednatele písemně vyzvat.

7.4 Vlastníkem provedeného Díla je Zhotovitel, a to do doby zaplacení Díla Objednatelem. Objednatel má povinnost užít Dílo pouze k účelu, který je definován rozsahem Díla (dokumentace). Rovněž Dílo nesmí být užito k jinému účelu, či předáno třetí osobě, bez písemného souhlasu Zhotovitele.

1. **Smluvní pokuta**

8.1 Pro případ zaviněného prodlení Zhotovitele se splněním každé části Díla, pro niž je sjednán termín v Příloze č. 1 Smlouvy a za něž Zhotovitel odpovídá, se v případě, že i přes výzvu Objednatele Zhotovitel v dodatečné lhůtě 10 pracovních dní tuto část Díla nesplní, sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z částky Ceny Díla určené za příslušnou část Díla Přílohou č. 1 Smlouvy, a to za každý, i započatý den prodlení.

8.2 Pro případ prodlení Objednatele se splněním peněžitého závazku dle této Smlouvy a jejích příloh se v případě, že i přes výzvu Zhotovitele Objednatel v dodatečné lhůtě 10 pracovních dní tento peněžitý závazek nesplní, sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky Ceny Díla za každý, i započatý den prodlení.

8.3 Splatnost smluvních pokut je 30 kalendářních dnů, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem Objednateli, či písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli.

1. **Ostatní podmínky Smlouvy**

9.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se Smlouvou, příslušnými normami, obecnými právními předpisy.

9.2 Objednatel je také oprávněn upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky, které je Zhotovitel povinen odstranit do 30 pracovních dnů, v každém případě do data určeného pro předání jednotlivé dodávky Díla, pro kterou je dohodnut termín dle Přílohy č. 1 Smlouvy.

9.3 Zhotovitel je povinen řídit se příkazy Objednatele. Zhotovitel upozorní písemně Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu, který mu Objednatel dal. Trvá-li Objednatel i přes nesouhlas a písemné upozornění Zhotovitele na svém pokynu, bude toto písemně zaznamenáno, přičemž Zhotovitel nenese za dopady takového pokynu Objednatele, resp. za škodu vzniklou v souvislosti s nevhodným pokynem Objednatele, jakoukoli odpovědnost.

9.4 Zhotovitel prohlašuje, že je po dobu výkonu Smlouvy kryt pojištěním odpovědnosti za vady, a to s následujícími parametry: výše plnění škody 30.000.000 Kč. Pojištění profesní odpovědnosti za škodu je sjednáno u ČSOB Pojišťovny a.s., číslo pojistné smlouvy 8079838217.

9.5 Zhotovitel prohlašuje, že bude v postavení správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně Objednatele jakožto subjektů údajů, a to pro účely související s uzavíráním a plněním této Smlouvy, vnitřními administrativními potřebami, uveřejňováním poskytnutých referencí, tvorbou statistik a evidencí, ochranou právních nároků a plněním zákonných povinností. Objednatel se zavazuje o tomto informovat další fyzické osoby podílející se na plnění této Smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů ze strany Zhotovitele jsou dostupné na [www.atelier3.cz](http://www.atelier3.cz). V případě, že v souvislosti s plněním této Smlouvy dojde ke zpracování osobních údajů ze strany Zhotovitele jako zpracovatele ve smyslu příslušných právních předpisů, Smluvní strany za tímto účelem uzavřou samostatnou smlouvu o zpracování osobních údajů.

1. **Odstoupení od Smlouvy**

10.1 Ohrozí-li nebo zmaří-li Zhotovitel realizaci dohodnutého Díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu, má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž lze od Smlouvy odstoupit, patří zejména:

a) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší než 60 dnů, (dle odstavce III čl. 3.1 a dle podmínek uvedených v Příloze č. 1);

b) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti Díla.

10.2 Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit pouze za předpokladu, že (i) Objednatel písemně vyzval Zhotovitele k nápravě či jej upozornil na hrubé porušení Smlouvy, (ii) Zhotovitel chybu nenapravil ani hrubé porušení Smlouvy neodstranil ve lhůtě 14 kalendářních dní po této výzvě, (iii) Objednatel zaslal Zhotoviteli další navazující výzvu k nápravě, ve které Objednatel oznámil Zhotoviteli úmysl odstoupit od Smlouvy, a (iv) Zhotovitel ani v dodatečné lhůtě dalších 14 kalendářních dnů od doručení druhé písemné výzvy vadný stav či hrubé porušení Smlouvy nenapravil.

10.3 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel neposkytne Zhotoviteli v jím určené přiměřené lhůtě potřebnou součinnost k provedení Díla, případně jinak hrubě poruší podmínky stanovené v této Smlouvě. Zhotovitel je oprávněn odstoupit pouze za předpokladu, že (i) Zhotovitel písemně vyzval Objednatele k nápravě či jej upozornil na hrubé porušení Smlouvy, (ii) Objednatel součinnost dodatečně neposkytl ani hrubé porušení Smlouvy neodstranil ve lhůtě 14 kalendářních dní po této výzvě, (iii) Zhotovitel zaslal Objednateli další navazující výzvu k nápravě, ve které Zhotovitel oznámil Objednateli úmysl odstoupit od Smlouvy, a (iv) Objednatel ani v dodatečné lhůtě dalších 14 kalendářních dnů od doručení druhé písemné výzvy potřebnou součinnost neposkytl či hrubé porušení Smlouvy nenapravil.

10.4 V případě odstoupení od Smlouvy ze strany Zhotovitele, přes jeho řádné plnění Díla dle této Smlouvy, náleží Zhotoviteli Cena Díla snížená o to, co Zhotovitel neprovedením dalších částí Díla ušetřil, jak stanoví § 2613 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

10.5 V případě odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, kvůli neplnění Smlouvy Zhotovitelem, bude Objednateli vrácena již zaplacená část Ceny Díla vypočítaná dle Přílohy č. 1 za nedokončený stupeň projektové dokumentace.

1. **Závěrečná ustanovení**

11.1 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma Smluvními stranami v listinné podobě.

11.2 S výjimkou oznámení o odstoupení od Smlouvy, které musí být zasláno písemně, je písemná forma zachována také v případě zaslání e-mailem, ledaže by bylo prokázáno, že k doručení nedošlo. V případě zasílání zásilek poštou se za den doručení považuje nejpozději 5. pracovní den ode dne odeslání.

11.3 Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Objednatel i Zhotovitel.

11.4 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

11.5 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této Smlouvě.

11.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.

Přílohy:     Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V ……………… dne ……………… V ……………….. dne ……………….

**Zhotovitel Objednatel**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Ing. Jaroslav Pospíšil                                                 Mgr. Hana Dobrovolná*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Ing. Jakub Král*