**DODATEK Č.1**

**KE SMLOUVĚ O dílo Č. 0125000329**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů

Evidenční č. Dodatku č.1 smlouvy objednatele: 0125000453

Evidenční č. Dodatku č.1 smlouvy zhotovitele:

**I.**

**Smluvní strany**

**1. Objednatel Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích**

se sídlem: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

IČO: 60076658

DIČ: CZ60076658

**součást:** **Koleje a menzy (KaM JU)**

zastoupený: Ing. Michalem Hojdekrem, Ph.D., MBA, kvestorem

Osoby zmocněné jednat:

ve věcech smluvních: Ing. Michal Hojdekr, Ph.D., MBA, kvestor

ve věcech technických: xxx, investiční technik,

email: xxx, tel: xxx, xxx

Koleje a menzy (KaM JU) - xxx, vedoucí technického úseku, email: xxx, tel: +xxx

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

pobočka FIB České Budějovice – Lannova, Lannova tř. 11/3

370 21 České Budějovice

**č. ú.: 104725778/0300**

*(dále jen „objednatel“)*

a

**2. Zhotovitel** **Pavel Míka – FALIKO**

se sídlem: Čsl. armády 2244, 390 03 Tábor

**IČO: 18325297**

**DIČ: xxx**

zastoupený: Pavel Míka, majitel

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

**č. ú.: xxx**

zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl A, vložka 1310

*(dále jen „zhotovitel“)*

**II.**

**Preambule**

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky **„Stavební práce v interiéru objektu Studentská 797 – oprava podlahy menzy JU“** (dále jen „Veřejná zakázka“) zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), rozhodl o výběru zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a objednatel tak uzavřeli smlouvu o dílo č. 0125000329 (dále jen „Smlouva“). Objednatel a zhotovitel se v souladu s čl. 13. odst. 13.1. Smlouvy uzavřené dne 30. 6. 2025 společně dohodli na znění tohoto Dodatku č. 1 k výše uvedené Smlouvě (dále jen „Dodatek").

Po průzkumu objektu a provozu se smluvní strany dohodly na změně technického řešení části plnění specifikované ve Smlouvě, spočívající ve **změně způsobu provedení podlahové krytiny v určených prostorách objektu menzy**. Původně nabídnuté řešení spočívalo v pokládce podlahové krytiny z PVC v rolích. Nově bude v dotčených prostorách realizováno alternativní řešení spočívající v pokládce **PVC dílců**, a to při zachování všech technických a kvalitativních požadavků uvedených v zadávací dokumentaci a přílohách Smlouvy. Změna je provedena z důvodu upřednostnění trvanlivějšího a provozně vhodnějšího řešení. PVC dílce umožňují lokální opravy výměnou jednotlivých dílců bez nutnosti výměny celé plochy v případě opotřebení, poškrábání a jiných poškození při provozu.

Současně bylo z estetických a provozních důvodů rozhodnuto o vybourání stávajících soklů tvořených keramickým obkladem a jejich nahrazení plastovými obvodovými lištami, které budou odpovídat zvolenému typu podlahy.

Tato změna nemá vliv na termín dokončení díla a nemění celkový charakter Veřejné zakázky. Realizací změny nedochází ke změně zadávacích podmínek. Změna je provedena v režimu § 222 odst. 3 a 6 ZZVZ, jako **nepodstatná změna smlouvy.**

**III.**

**Předmět dodatku**

1. Předmětem Dodatku č. 1 je sjednání Víceprací v souvislosti s dodatečnými požadavky Objednatele, kterými se rozšiřuje předmět díla, a tomu odpovídající změny sjednané ceny díla.
2. Smluvní strany se dohodly na změně celkové ceny a původní znění čl. 4. odst. 4. 1. Smlouvy se odstraňuje a nahrazuje následujícím zněním:

Objednatel uhradí zhotoviteli za řádně provedené Dílo následující cenu v celkové výši:

**Cena bez DPH 2 270 875,32,- Kč**

1. Smluvní strany nahrazují dosavadní přílohu č. 1 Smlouvy – Výkaz výměr, novou přílohou č. 1 – cenová nabídka, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Tam, kde se ve Smlouvě píše o výkazu výměr, rozumí se tím nová příloha č. – 1 cenová nabídka.
2. Ujednání, která nejsou tímto Dodatkem dotčeny zůstávají nezměněná.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek je sepsán v českém jazyce. Pokud je uzavírán v listinné podobě, je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž zhotovitel si ponechá jeden stejnopis a objednatel obdrží dva stejnopisy. Pokud je Dodatek uzavírán v elektronické podobě, je vyhotoven v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma stranami.
2. Dodatek se po jeho podpisu stane nedílnou součástí Smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že při jakémkoli zpracování osobních údajů v souvislosti s Dodatkem, resp. Smlouvou budou důsledně dodržovat povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady {EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy následků vyplývajících z této skutečnosti. K uveřejnění Dodatku v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv se zavazuje objednatel.
5. Dodatek nabude platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany potvrzují, že jsou s obsahem Dodatku seznámeny a že jej uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísni a. za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
7. Nedílnou součástí dodatku je příloha č. 1 – cenová nabídka

**Za objednatele: Za zhotovitele:**

V Českých Budějovicích dne dle el. podpisu V Táboře dne dle el. podpisu

-------------------------------------------- ----------------------------------------------

Ing. Michal Hojdekr, Ph.D., MBA, kvestor Pavel Míka, majitel

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích Pavel Míka – FALIKO

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cenová nabídka** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
| **Díl:** |  | **m.č. 1.04 jídelna** |  |  |  |  |
|  |  | strojní čištění mokrou cestou 2x | m2 | 409,40 | 64,00 | 26 201,60 |
|  |  | celoplošné přebroušení stávající keramické dlažby + vysátí | m2 | 409,40 | 73,00 | 29 886,20 |
|  |  | penetrace vč. aplikace | m2 | 409,40 | 47,00 | 19 241,80 |
|  |  | stěrkování cementovou nivelační stěrkou s vláknem - Uzin NC 196 | m2 | 409,40 | 353,00 | 144 518,20 |
|  |  | zátěžová vinylová podlaha - vinylové dílce tl. 2 mm, nášlap 0,8 mm, zátěžová třída 34/43 | m2 | 436,32 | 550,00 | 239 976,00 |
|  |  | pokládka vinylových dílců včetně celoplošného lepení - lapidlo s vláknem | m2 | 409,40 | 272,00 | 111 356,80 |
|  |  | demontáž keramickéhé soklíku | m | 53,90 | 130,00 | 7 007,00 |
|  |  | začištění stěny po demontáži pro možnost lepení nového soklíku | m | 53,90 | 260,00 | 14 014,00 |
|  |  | dodávka nové obvodové lišty | m | 57,50 | 81,00 | 4 657,50 |
|  |  | montáž obvodové lišty včetně zatmelení | m | 53,90 | 84,00 | 4 527,60 |
|  |  | přechodová lišta nerezová vč. Montáže | m | 7,00 | 297,00 | 2 079,00 |
|  |  | doprava osob a materiálu | kpl | 1,00 | 10 000,00 | 10 000,00 |
|  |  | **Cena celkem bez DPH** | | | | **613 465,70** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Díl:** |  | **m.č. 1.02 vstupní hala** |  |  |  |  |
|  |  | strojní čištění mokrou cestou 2x | m2 | 217,80 | 64,00 | 13 939,20 |
|  |  | celoplošné přebroušení stávající keramické dlažby + vysátí | m2 | 217,80 | 73,00 | 15 899,40 |
|  |  | lokální opravy podkladu (demontáž duté dlažby, demontáže dlažby u dveří a vyspravení rychlocementem) - cca 10 m2 | kpl | 1,00 | 13 330,00 | 13 330,00 |
|  |  | penetrace vč. aplikace | m2 | 217,80 | 47,00 | 10 236,60 |
|  |  | stěrkování cementovou nivelační stěrkou s vláknem - Uzin NC 196 | m2 | 217,80 | 353,00 | 76 883,40 |
|  |  | zátěžová vinylová podlaha - vinylové dílce tl. 2 mm, nášlap 0,8 mm, zátěžová třída 34/43 | m2 | 237,60 | 550,00 | 130 680,00 |
|  |  | pokládka vinylových dílců včetně celoplošného lepení - lapidlo s vláknem | m2 | 217,80 | 272,00 | 59 241,60 |
|  |  | demontáž keramickéhé soklíku | m | 56,00 | 130,00 | 7 280,00 |
|  |  | začištění stěny po demontáži pro možnost lepení nového soklíku | m | 56,00 | 260,00 | 14 560,00 |
|  |  | dodávka nové obvodové lišty | m | 60,00 | 81,00 | 4 860,00 |
|  |  | montáž obvodové lišty včetně zatmelení | m | 56,00 | 84,00 | 4 704,00 |
|  |  | přechodová lišta nerezová vč. Montáže | m | 12,00 | 297,00 | 3 564,00 |
|  |  | doprava osob a materiálu | kpl | 1,00 | 5 000,00 | 5 000,00 |
|  |  | **Cena celkem bez DPH** | | | | **360 178,20** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **CENA celkem bez DPH za 1. NP** |  |  |  | **973 643,90** |
|  |  | **CENA celkem vč. 21% DPH za 1. NP** |  |  |  | **1 178 109,12** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
| **Díl:** |  | **m.č. 2.01 jídelna** |  |  |  |  |
|  |  | strojní čištění mokrou cestou 2x | m2 | 776,85 | 64,00 | 49 718,40 |
|  |  | celoplošné přebroušení stávající keramické dlažby + vysátí | m2 | 776,85 | 73,00 | 56 710,05 |
|  |  | lokální opravy podkladu (demontáž duté dlažby, demontáže dlažby u dveří a vyspravení rychlocementem) - cca 40 m2 | kpl | 1,00 | 53 320,00 | 53 320,00 |
|  |  | penetrace vč. aplikace | m2 | 776,85 | 47,00 | 36 511,95 |
|  |  | stěrkování cementovou nivelační stěrkou s vláknem - Uzin NC 196 | m2 | 776,85 | 353,00 | 274 228,05 |
|  |  | zátěžová vinylová podlaha - vinylové dílce tl. 2 mm, nášlap 0,8 mm, zátěžová třída 34/43 | m2 | 820,80 | 550,00 | 451 440,00 |
|  |  | pokládka vinylových dílců včetně celoplošného lepení - lapidlo s vláknem | m2 | 776,85 | 272,00 | 211 303,20 |
|  |  | demontáž keramickéhé soklíku | m | 101,40 | 130,00 | 13 182,00 |
|  |  | začištění stěny po demontáži pro možnost lepení nového soklíku | m | 101,40 | 260,00 | 26 364,00 |
|  |  | dodávka nové obvodové lišty | m | 105,00 | 81,00 | 8 505,00 |
|  |  | montáž obvodové lišty včetně zatmelení | m | 101,40 | 84,00 | 8 517,60 |
|  |  | přechodová lišta nerezová vč. Montáže | m |  | 297,00 |  |
|  |  | doprava osob a materiálu | kpl | 1,00 | 18 000,00 | 18 000,00 |
|  |  | **Cena celkem bez DPH** | | | | **1 207 800,25** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Díl:** |  | **m.č. 2.03 chodba a 2.05 chodba** |  |  |  |  |
|  |  | strojní čištění mokrou cestou 2x | m2 | 51,13 | 64,00 | 3 272,32 |
|  |  | celoplošné přebroušení stávající keramické dlažby + vysátí | m2 | 51,13 | 73,00 | 3 732,49 |
|  |  | penetrace vč. aplikace | m2 | 51,13 | 47,00 | 2 403,11 |
|  |  | stěrkování cementovou nivelační stěrkou s vláknem - Uzin NC 196 | m2 | 51,13 | 353,00 | 18 048,89 |
|  |  | zátěžová vinylová podlaha - vinylové dílce tl. 2 mm, nášlap 0,8 mm, zátěžová třída 34/43 | m2 | 56,16 | 550,00 | 30 888,00 |
|  |  | pokládka vinylových dílců včetně celoplošného lepení - lapidlo s vláknem | m2 | 51,13 | 272,00 | 13 907,36 |
|  |  | demontáž keramickéhé soklíku | m | 26,50 | 130,00 | 3 445,00 |
|  |  | začištění stěny po demontáži pro možnost lepení nového soklíku | m | 26,50 | 260,00 | 6 890,00 |
|  |  | dodávka nové obvodové lišty | m | 30,00 | 81,00 | 2 430,00 |
|  |  | montáž obvodové lišty včetně zatmelení | m | 26,50 | 84,00 | 2 226,00 |
|  |  | přechodová lišta nerezová vč. montáže | m | 4,00 | 297,00 | 1 188,00 |
|  |  | doprava osob a materiálu | kpl | 1,00 | 1 000,00 | 1 000,00 |
|  |  | **Cena celkem bez DPH** | | | | **89 431,17** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **CENA celkem bez DPH za 2. NP** |  |  |  | **1 297 231,42** |
|  |  | **CENA celkem vč. 21% DPH za 2. NP** |  |  |  | **1 569 650,02** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **CENA celkem bez DPH za 1. NP + 2. NP** | | | | **2 270 875,32** | |
|  | **CENA celkem vč. 21% DPH za 1. NP + 2. NP** | | | | **2 747 759,14** | |