

Smlouva o spolupráci
č. 2025/0432/OKSMPP.SEK
MCP8 474365/2025

Článek I.
Smluvní strany

1.1 Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
zastoupena: Mgr. et Mgr. BcA. Janou Solomonovou, radní
(dále jen „*MČ Praha 8*“)

a

1.2 Zerowasters, z.ú.

se sídlem: Jílovská 1151/43, 142 00 Praha 4 – Braník
IČO: 19577281
zastoupen: Mgr. Veronikou Nováčkovou, ředitelkou
zapsán v rejstříku ústavů vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. U 1165
(dále jen „*Ústav*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), tuto smlouvu o spolupráci při provozování reuse a komunitního centra:

Článek II.
Úvodní ustanovení

- 2.1** MČ Praha 8 prohlašuje, že je oprávněna užívat nebytový prostor č. 1022/3, situovaný v budově č. p. 1022, která stojí na pozemku parc. č. 2781, k. ú. Libeň, obec Praha, na adrese Pivovarnická 1022/3, Praha 8 (dále jen „*Nebytový prostor*“ a „*Budova*“), a to na základě Nájemní smlouvy č. 2020/0630/OKSMPP.SEK (1022-SML3-NP103-0126), uzavřené dne 22. 12. 2020 s Lidovým bytovým družstvem Praha 8, IČO: 48030601, se sídlem V zahradách 786/21, 180 00 Praha 8 – Libeň (dále jen „*Pronajímatel*“), které je vlastníkem Nebytového prostoru.
- 2.2** Ústav v Nebytovém prostoru provozuje reuse a komunitní centrum LIBRE (dále jen „*Centrum*“).
- 2.3** Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek vzájemné spolupráce smluvních stran při provozování Centra a pořádání dalších akcí v Nebytovém prostoru.

Článek III.

Předmět smlouvy

- 3.1 MČ Praha 8 se zavazuje poskytnout Ústavu do užívání Nebytový prostor za účelem provozování Centra včetně veškerých potřebných služeb, tj. zejména dodávky el. energie, teplé a studené vody, tepla, možnosti využívání sociálního zázemí a zajištění úklidu.
- 3.2 Ústav se zavazuje v Nebytovém prostoru provozovat Centrum s otevírací dobou pro veřejnost v minimálním rozsahu 30 hodin týdně a pořádat další akce související s provozem Centra, a to minimálně jeden týdenní swap, jeden upcyklační workshop a jednu komunitní aktivitu měsíčně.
- 3.3 Ústav se dále zavazuje v Nebytovém prostoru v rámci provozování Centra realizovat půjčovnu vybavení z druhé ruky.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že veškeré příjmy z provozu Centra, zejména z prodeje použitého zboží a pořádání akcí, jsou příjmy Ústavu.
- 3.5 Ústav odpovídá za škody na zdraví a na majetku vzniklé v Nebytovém prostoru v době provozování Centra a pořádání akcí.
- 3.6 Ústav se zavazuje umožnit MČ Praha 8 pořádat v Nebytovém prostoru kulturní akce (např. výstavy, promítání, besedy), a to dle požadavků a potřeb MČ Praha 8. Ústav je povinen v případě pořádání těchto kulturních akcí omezit provoz Centra a strpět úpravu Nebytového prostoru pro dané akce.

Článek IV.

Platební podmínky

- 4.1 MČ Praha 8 se zavazuje poskytnout Ústavu finanční částku ve výši 480.000 Kč (slovy: čtyři sta osmdesát tisíc korun českých) za provozování Centra v Nebytovém prostoru (dále jen „**Poplatek**“).
- 4.2 MČ Praha 8 se zavazuje uhradit Ústavu Poplatek na jeho účet č. 202308046/2010, pod variabilním symbolem **20250432**, a to do 30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.

Článek V.

Trvání smlouvy

- 5.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu určitou, a to do 31. 12. 2025.

- 5.2 Smluvní strany mají právo vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba je tříměsíční a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 5.3 V případě předčasného ukončení této smlouvy činí Poplatek 1/12 za každý měsíc provozování Centra v kalendářním roce 2025. Smluvní strany jsou povinny vypořádat si přeplatek či nedoplatek Poplatku do 30 kalendářních dnů od ukončení této smlouvy.

Článek VI.

Sankční ujednání

- 6.1 Ústav se zavazuje zaplatit MČ Praha 8 smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností stanovené touto smlouvou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
- 6.2 Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty.
- 6.3 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok MČ Praha 8 na náhradu škody

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smluvní strany pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určují následující kontaktní osoby:
- a) MČ Praha 8: Mgr. Vladimír Slabý, e-mail: vladmir.slaby@praha8.cz, tel: +420 222 805 118;
- b) Ústav: Mgr. Veronika Nováčková, e-mail: [REDACTED]
[REDACTED]
- 7.2 Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a ostatními zvláštními právními předpisy.
- 7.3 Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž MČ Praha 8 obdrží dvě vyhotovení a Ústav jedno vyhotovení.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.6 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 7.7 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí MČ Praha 8.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 23.7.2025, č. Usn RMC 0325/2025

Za MČ Praha 8:

Za Ústav:

V Praze dne 28.7.2025

V Praze dne 28.7.2025

.....
Mgr. et Mgr. BcA. Jana Solomonová, radní

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
radní

Zenklova 1/35 (1)
180 48 Praha 8 - Libeň

.....
Mgr. Veronika Nováčková, ředitelka