

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL:

Adresa:

IČO:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Ing. Vlastimilem Golou, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č. j.: ZM – 75/2022 ze dne
20. října 2022

(dále jen „půjčitel“)

a

VYPŮJČITEL:

Adresa:

IČO:

DIČ:

zastoupený:

kontaktní adresa:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

65993390

CZ65993390

Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Plzeň,

Hřimalého 2464/37, 301 00 Plzeň

Ing. Miroslav Blabol, DiS., ředitel Správy Plzeň

zjq4rhz

oprávněn jednat:

ID datové schránky:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají tuto smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, tj. pozemku p. č. 3010/5, p. č. 3081/2, p. č. 3097/1, p. č. 3098/6, p. č. 3098/9, p. č. 3098/10, p. č. 3098/11, p. č. 3098/16, p. č. 3098/19, p. č. 3098/20, p. č. 3098/21, p. č. 3098/26, p. č. 3098/32, vše v k. ú. Doubravka pozemku p. č. 886/29 v k. ú. Lobzy, obec Plzeň, vedených na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město.

Správou předmětných nemovitých věcí je pověřen správce, t. č. SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, (dále jen „Správce“).

III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky jsou tyto nemovité věci:

parcelní číslo	katastrální území		celková výměra m ²	dočasný zábor m ²	druh pozemku, způsob využití
3010/5	Doubravka		7 071	257	ostatní plocha, ostatní

					komunikace
3081/2	Doubravka		1 390	118	ostatní plocha, ostatní komunikace
3097/1	Doubravka		2 093	441	ostatní plocha, ostatní komunikace
3098/6	Doubravka		154	154	ostatní plocha, ostatní komunikace
3098/9	Doubravka		3 213	623	ostatní plocha, ostatní komunikace
3098/10	Doubravka		439	142	ostatní plocha, ostatní komunikace
3098/11	Doubravka		131	1	ostatní plocha, ostatní komunikace
3098/16	Doubravka		1 568	653	ostatní plocha, silnice
3098/19	Doubravka		3 427	531	ostatní plocha, ostatní komunikace
3098/20	Doubravka		748	526	ostatní plocha, ostatní komunikace
3098/21	Doubravka		28	28	ostatní plocha, ostatní komunikace
3098/26	Doubravka		1 178	124	ostatní plocha, ostatní komunikace
3098/32	Doubravka		138	29	ostatní plocha, ostatní komunikace
886/29	Lobzy		1 089	6	ostatní plocha, ostatní komunikace

rozsah předmětu výpůjčky celkem 3 633 m²

Zákres předmětu výpůjčky je přílohou smlouvy.

Předmět výpůjčky je vypůjčitelovi předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy.

Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem realizace stavby „I/26.2 Kyšice – Hřbitovní (LS)“.

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou od protokolárního předání vypůjčitelovi v rámci zahájení stavby do protokolárního předání pozemku zpět půjčitelovi, nejdéle však do 31. prosince 2027.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, vyjma osob užívajících předmět výpůjčky v souladu s účelem.

Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé na předmětu výpůjčky, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami.

Vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených úprav, byť se bude jednat o úpravy provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel bere na vědomí následující skutečnosti:

- dle Územního plánu města Plzně se jedná o plochu pro obchod, služby a výrobu, lokalitu 4_43 Zóna Rokycanská, pozemky jsou součástí veřejného uličního prostoru dle ÚPP i Generelu veřejných prostranství,
- na částech pozemků p. č. 3097/1, 3098/16, k. ú. Doubravka, jsou umístěné sloupky veřejného osvětlení (dále také VO) č. 2290, 2288, 2286, 2282, 2315, které jsou pronajaté společnosti W & P EURONOVA s.r.o., nájemní smlouvou č. 2008/002009 za účelem umístění reklamních zařízení,
- na částech pozemků p. č. 3098/9 k. ú. Doubravka a p. č. 886/26, k. ú. Lobzy je uzavřena se společností Plzeňské městské dopravní podniky a.s. nájemní smlouva č. 2012/000173 za účelem označnicků MHD.
- na pozemcích, popř. jejich částech v k.ú. Doubravka, se nachází vodohospodářská infrastruktura v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.:
 - p. č. 3010/5 – vodovodní řady DN 100 včetně ochranného pásma
kanalizační stoka DN 300 včetně ochranného pásma
kanalizační stoka DN 600 včetně ochranného pásma
dešťová kanalizační stoka DN 300 včetně minimálního
manipulačního prostoru
 - p. č. 3097/1 – kanalizační stoka DN 800 včetně ochranného pásma
vodovodní řad DN 200 včetně ochranného pásma
ochranné pásmo kanalizační stoky DN 600
 - p. č. 3098/9 – ochranné pásmo kanalizační stoky DN 400
ochranné pásmo kanalizační stoky DN 600
vodovodní řad DN 100, DN 200 včetně ochranného pásma
vodovodní řady DN 100 včetně ochranného pásma
 - p. č. 3098/10 – ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100
ochranné pásmo kanalizační stoky DN 600
 - p. č. 3098/11 – ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100
 - p. č. 3098/19 – kanalizační stoky DN 600 včetně ochranného pásma
kanalizační stoka DN 400 včetně ochranného pásma
 - p. č. 3098/21 – ochranné pásmo kanalizační stoky DN 600
 - p. č. 3098/26 – vodovodní řad DN 100 včetně ochranného pásma
kanalizační stoka DN 300 včetně ochranného pásma
ochranné pásmo kanalizační stoky DN 600
 - p. č. 3098/32 – vodovodní řad DN 100 včetně ochranného pásma
kanalizační stoka DN 600 včetně ochranného pásma
- vodovodní a kanalizační přípojky, které se v zájmovém území nacházejí, jsou v majetku vlastníků připojených nemovitostí.

- na pozemku p. č. 3098/9, k. ú. Doubravka, se nachází kanalizační stoka v majetku cizího vlastníka.
- dle Generelu zásobování města Plzně pitnou vodou jsou na částech pozemků p. č. 3097/1, 3098/9, 3098/16, 3098/19 k. ú. Doubravka naplánovány trasy vodovodních řadů DN 400. Tyto trasy zpřesňuje veřejně prospěšná stavba, v Územním plánu města Plzně s označením V-7 „Vodárenský soubor Holý Vrch (vodojem Holý Vrch, výtlačný řád do vodojemu, zásobní řady)“. Vypůjčitel v případě potřeby zasažení plánované stavby do předmětných částí pozemků umožní její výstavbu.

Vypůjčitel je povinen:

- zajistit, aby při realizaci stavby nedošlo k ohrožení stability stávajících trakčních sloupů a sloupů veřejného osvětlení. Úpravy na trakčním vedení smí provádět pouze odborně způsobilá firma, pouze po předchozím ohlášení provozovateli, tj. Plzeňské městské dopravní podniky, a.s. (PMDP a.s.).
- zajistit respektování skutečnosti, že v ploše chodníku na nástupišti zastávky MHD, která je určena k rekonstrukci, se nachází zastávkový označník. V případě, že bude označník nutno demontovat, musí být odborně demontován a po ukončení montážních prací opět osazen. Označník musí být po dobu stavby bezpečně skladován, tak aby se zabránilo jeho poškození.
- zajistit respektování skutečnosti, že v místě stavby jsou v zemi uložené kabelové rozvody veřejného osvětlení (VO) a světelného signalizačního zařízení (SSZ). Součástí tras SSZ mohou být i metalické kabely městského kamerového systému (MKS). Optické trasy MKS má ve správě Správa informačních technologií města Plzně. Polohu rozvodů si vypůjčitel nebo jím pověřená fyzická či právnická osoba zakreslí na oddělení technické evidence SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, p.o. (SVSMP). Zahájení výkopu ohlásí předem správci VO. V 1 m na obě strany od vytyčeného kabelu VO nebo SSZ budou prováděny výkopové práce ručně. Vytýčení sítě SSZ (křižovatky a koordinační kabely včetně metalických tras pro MKS) provádí PMDP a.s. Při poškození kabelu nebo jiného zařízení VO je vypůjčitel povinen ihned informovat dispečink VO. Při poškození kabelu nebo jiného zařízení SSZ je nutno v pracovní dny v době od 7:00 do 16:00 hod. informovat oddělení SSZ, mimo tuto dobu dispečink VO. Před záhozem kabelu je vypůjčitel povinen vyzvat správce ke kontrole jeho uložení. Zařízení VO, ačkoliv je v denních hodinách obvykle bez napětí, je nutno považovat za elektrické zařízení v plném rozsahu, neboť může být kdykoli zapnuto. Jakékoli manipulace je možno provádět teprve po souhlasu správce (SVSMP) a provozovatele, pro VO v současnosti smluvně pro město Plzeň zajišťují provoz Plzeňské městské dopravní podniky a.s., středisko veřejného osvětlení, Slovanská alej 35, 326 00 Plzeň, pro SSZ v současnosti smluvně pro město Plzeň zajišťují provoz Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., Denisovo nábřeží 920/12, 301 00 Plzeň – Východní Předměstí.
- zajistit, aby při realizaci stavby nedošlo k poškození ani likvidaci stávajících dřevin včetně kořenů a kořenových náběhů. Stromy rostoucí v blízkosti budou řádně chráněny dle ČSN 83 9061 (kmen a větve chránit např. bedněním, bandážováním, vyvázáním větví).
- zajistit, aby v kořenovém prostoru stromů nedošlo ke zhutnění půdy pohybem strojů, pracovníků, zařízením staveníště a ukládáním materiálů a skladování látek škodlivých pro rostliny a půdu (vápno, cement, rozpouštědla, pohonné hmoty, minerální oleje, kyseliny, louhy, soli, barvy atd.).
- zajistit, aby pokud budou výkopy v blízkosti dřevin prováděny za dlouhodobých teplot vyšších než 25°C, byly co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech musí být v tomto případě chráněny (vlhčené jutové pytle apod.).

- zajistit, aby při poškození větví v koruně stromů, poškození kmene či poškození kořenů došlo k ošetření vzniklých ran odborníkem, certifikovaným arboristou. V případě, že bude nutné zkrácení větví stromu nebo bude nutné provedení zásahu do keřového porostu, je toto možné provést pouze odborně zahradnickým způsobem se souhlasem OŽP ÚMO Plzeň 4.
- zajistit, aby veškeré plochy zasažené stavbou byly po akci prosty stavebních zbytků a kamenů. Poškozené travnaté plochy byly obnoveny dle ČSN 83 9031, tj. pokryty vrstvou min. 10 cm substrátu, osety parkovou travní směsí (25 g/m²), po vzejití posečeny. Pro zakládání a opravy travnatých ploch nesmí být použit recyklát. V travní směsi nesmí být použita kostřava rákosovitá.
- zajistit si souhlas Plzeňských městských dopravních podniků, a.s. k omezení provozu zastávek MHD a provozu linek MHD při realizaci stavby.
- respektovat vodohospodářskou infrastrukturu včetně ochranného pásma, popř. minimálního manipulačního prostoru, dle podmínek a ustanovení zákona č. 274/2001 ve znění pozdějších předpisů. Části pozemků dotčené vodohospodářskou infrastrukturou a jejím ochranným pásmem, popř. minimálním manipulačním prostorem, je vypůjčitel povinen ponechat po celou dobu trvání výpůjčky veřejně přístupné, nesmí dojít k jejich oplocení, ani instalaci zařízení, např. závory, které by znemožnilo přístup a příjezd těžké techniky k vodohospodářské infrastruktuře a jejímu ochrannému pásmu, popř. minimálnímu manipulačnímu prostoru.
- ověřit si přesný průběh vodohospodářské infrastruktury včetně širší ochranného pásma, popř. minimálního manipulačního prostoru u společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., provozu Kanalizace Plzeň – město, Jateční 40, a provozu Vodovody Plzeň – město, Údolní 6.
- po ukončení prací uvést zasažené okolní zpevněné plochy v majetku města Plzně do původního stavu v souladu s Plzeňským standardem komunikací.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem, minimálně jednou ročně, prohlídku předmětu výpůjčky, a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky. Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět Správce.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

VII.

Smluvní pokuty

Za porušení níže uvedených smluvních povinností je Vypůjčitel povinen zaplatit Půjčiteli tyto smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle této Smlouvy smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,

- b) za nepředání vyklizeného předmětu výpůjčky protokolárně Půjčiteli, ve lhůtě dle čl. VIII. této Smlouvy, smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jednosta korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky.

Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečnosti, ve které Půjčitel spatřuje důvod pro naplnění povinnosti Vypůjčitele uhradit smluvní pokutu.

Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Půjčitele na náhradu újmy. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.

VIII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
2. výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky neb jeho části v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
3. vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak
4. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

Po dokončení užívání vypůjčitelem na předmětu výpůjčky bude Smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, a to nejpozději do 14 dnů po ukončení užívání. Protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních, kdy jedno vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 572 ze dne 24. června 2025. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 9. června 2025 do 24. června 2025.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu

EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli (včetně úroků). Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru půjčitel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu výpůjčky za předpokladu jejího předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smlouva je uzavřena v elektronické podobě. Smluvní strany prohlašují, že jejich zástupci disponují kvalifikovaným elektronickým podpisem a elektronickým časovým razítkem.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Ing. Vlastimilem Golou, členem
Rady města Plzně, na základě plné moci č. j.:
ZM –75/2022 ze dne 20. října 2022

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
zast. Ing. Miroslavem Blabolem, DiS.,
ředitelem Správy Plzeň

půjčitel

vypůjčitel

