



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Děčín
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly
Statutární zástupce: Bc. František Kučera, vedoucí odboru místního hospodářství
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel: WALICZ s r.o.
Sídlo: 405 02 Děčín, Děčín VIII – Oldřichovská 15/7
Statutární zástupce: Jiří Fliegel
IČO: 2 [redacted]
DIČ: C [redacted]
Bankovní spojení: Č [redacted]
Číslo účtu: 9 [redacted]

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.

Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo s názvem „**Nová garážová vrata pro SDH Děčín Křešice na st.p.č. 497 v k.ú. Křešice u Děčína**“.

Práce budou prováděny v souladu s příslušnou legislativou v rozsahu projektové dokumentace zpracované panem Pavlem Hoškem, se sídlem Jezdecká 322/14, Děčín III-Staré Město, 40502 Děčín, IČO 87807181, zak. č. 16/2024. Dílo je specifikováno oceněným položkovým soupisem dodávek a prací, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. V případě, že se vyskytuje v kterékoli části projektové dokumentace konkrétní typ výrobku či materiálu, pak je tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností, kvalitativně a technicky obdobně řešeným.

2. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:

- a) příslušná povolení či rozhodnutí příslušných správních orgánů (stavební úřad, silniční správní úřad, vodoprávní úřad atd.), vpracování havarijního a povodňového plánu vč. zajištění jeho schválení,
- b) vyjádření všech správců sítí vč. jejich vytyčení,
- c) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
- d) dokumentace skutečného provedení (ve dvojím vyhotovení) dle vyhlášky 499/2006 Sb.,
- e) fotodokumentace průběhu stavby (formou el. stavebního deníku, min. 2x týdně),
- f) doklady o likvidaci odpadů,
- g) vytyčení stavby oprávněným geodetem,
- h) geodetické zaměření skutečného provedení stavby v souřadnicích,
- i) všechny další doklady nezbytné pro převjemku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla nebo jeho kolaudaci.

Cena za zajištění všech dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla výše uvedené řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že tyto podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení

zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.

5. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektu, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
6. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.
7. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatele realizována. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový soupis dodávek a prací předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.
8. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém soupisu prací uvedeny, se jejich cena stanoví dle jednotkových cen uvedených v obecně dostupné cenové soustavě.

II.

Místo plnění zhotovitele

Místem plnění je Křešice 231 Děčín XXXI, pozemek p.č. 497 v k.ú. Křešice u Děčína.

III.

Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků a předat písemně protokolárně objednateli do 43 dnů od předání staveniště. Do doby realizace zhotovitel zahrne zajištění dodávky kompletního materiálu a celkovou dobu všech realizačních prací nutných k provedení předmětu smlouvy včetně zajištění všech dokladů nutných k zahájení prací. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí dílo pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle až na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevzme zhotovitel od objednatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. dne od doručené výzvy. O předání staveniště sepiší společně smluvní strany předávací protokol.
3. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných pozemků a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
5. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 7 dnů od jejího odeslání.
6. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby a takových, které znemožní řádné plnění díla. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla. V případě přerušení prací o více jak 6 měsíců má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši: 493 005,20 Kč bez DPH
(slovy: čtyři sta devadesát tři tisíc pět korun českých, 20 haléřů bez DPH).
2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou projektovou dokumentaci, výkresy, technickou specifikaci, včetně položkového soupisu dodávek a prací, porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality.
4. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo musí zahrnovat veškeré náklady související se zhotovením díla, tedy především náklady na vedení elektronického stavebního deníku, náklady na likvidaci odpadů, služby, úklid, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, převod práv, pojištění a všechny související náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
5. Pokud některé z oceněných položek položkového soupisu nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
6. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
 - a) V průběhu realizace stavby zhotovitel měsíčně vyfakturuje skutečně provedené práce až do výše 90 % jejich ceny, jejichž výše se stanoví dle skutečné prostavěnosti v kalendářním měsíci odsouhlasené písemně oběma stranami v soupisu provedených prací, který zhotovitel ke kontrole předloží v elektronické podobě. Za objednatele je oprávněn fakturaci odsouhlasit technický dozor objednatele. Soupisy skutečně provedených prací je objednatel povinen odsouhlasit nebo připomínkovat nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich sepsání a předložení zhotovitelem.
 - b) 10 % z ceny díla nevyfakturované dle písm. a) je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení díla dle této smlouvy.
 - c) Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit. Výše jednotlivých položek víceprací bude vycházet z oceněného položkového soupisu prací, který byl součástí nabídky a následně smlouvy. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém soupisu prací uvedeny, se jejich cena stanoví dle jednotkových cen uvedených v obecně dostupné cenové soustavě. Případně pokud se jedná o atypickou položku, musí odpovídat ceně v čase a místě obvyklou
2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem v jednom vyhotovení. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění změn a doplňků, zákon o DPH. Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
5. Každý daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky.
6. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti popř. přílohy, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit průběžné vedení stavebního deníku v elektronické podobě formou **elektronického stavebního deníku STAVEE** (dále jen stavební deník). Přístup do aplikace zajistí objednatel.
2. Elektronický stavební deník bude veden řádně a budou do něj zapisovány veškeré údaje důležité pro řádné provádění díla v souladu s platnými předpisy a fotodokumentace průběhu stavby min. 2x týdně. Stavbyvedoucí či jeho zástupce bude mít vždy na stavbě elektronický deník k dispozici.
3. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:
 - za objednatele – technik realizace,
 - TDS.
 - za zhotovitele - osoby pouze pod svými, objednatelem přidělenými, uživatelskými přístupy. Do aplikace stavebního deníku budou vloženy při zahájení stavby listy s identifikačními údaji oprávněných osob včetně případných autorizačních razítek a podpisů (prostřednictvím el. konverze).
4. V případě nutného zápisu ze strany dotčených kontrolních státních orgánů bude takový zápis vyhotovený v listinné podobě včetně podpisů naskenován, převeden autorizovanou konverzí do podoby elektronické a vložen do aplikace objednatelem.
5. Zhotovitel bude vést složku zápisů kontrolních dnů v listinné podobě, která bude k dispozici vždy právě v rámci kontrolního dne.
6. Zápisy v elektronickém stavebním deníku musí splňovat veškeré požadavky příslušných právních předpisů, zejména stavebního zákona.
7. V rámci předání a převzetí díla zajistí zástupce zhotovitele vytištění kompletního stavebního deníku z úložiště, včetně písemného prohlášení (podpisu) o shodnosti listinné a elektronické verze.
8. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.
Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:
 - a) příslušné zařízení včetně datového připojení pro vedení stavby formou elektronického stavebního deníku STAVEE,
 - b) pomocné konstrukce a práce nevyplyvající konkrétně z projektové dokumentace a položkového soupisu dodávek a prací, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
 - c) inženýrskou činnost po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
 - d) zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení),
 - e) zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby a zabezpečením staveníšť po celou dobu realizace stavby,
 - f) zařízení staveníště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel,
 - g) uvedení všech pozemků včetně příjezdových cest dotčených stavbou do původního stavu při dokončení a předání díla,
 - h) kácení náletových dřevin.
9. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.
10. Zhotovitel se zavazuje na svůj vlastní náklad zjistit na místech dotčených stavbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených stavbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození.
11. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Veškerý odpad vzniklý činností zhotovitele je tento povinen odstranit, do zhotovitelem připravených kontejnerů každý den.
12. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných poddodavatelů včetně

používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho poddodavateli hradí beze zbytku zhotovitel.

13. Zhotovitel uvede, nejpozději do 5 dnů od provedení díla, pozemky a prostory využívané pro zařízení staveniště do původního stavu, a to na své náklady.
14. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
15. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci nevyužitého odpadu. Zhotovitel se zavazuje selektivně třídit a shromažďovat odděleně veškerý stavební i jiný odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Zhotovitel se v rámci plnění díla zavazuje oddělovat nebezpečné či jinak kontaminující odpady jako první a tak, aby nedocházelo ke kontaminaci dalších případných odpadů nebo díla. Zhotovitel též přijme vhodná opatření pro snižování emisí prašnosti a pro zabránění kontaminace spodních a povrchových vod při provádění díla. Veškeré obaly vzniklé při provádění díla je Zhotovitel povinen v co největší možné míře roztřídit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobcí materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů. Výše uvedené je Objednatel oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění díla i bezprostředně po předání díla a je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení předložit doklady Objednateli nebo kopie dokladů zaslat.
16. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele elektronicky e-mailem a zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), kteří si to vyžádali ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 občanského zákoníku.
17. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně ve stavebním deníku i emailem vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
18. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku. Toto přerušení prací nemá vliv na termín dokončení díla.
19. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát za dva týdny, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
20. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle projektové dokumentace, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele, které musejí být předány zhotoviteli písemně.
21. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
22. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet ze schválené projektové dokumentace.
23. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho částí. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.

24. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
25. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
26. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele jemu doložit doklady prokazující, že pokud ve své nabídce, která sloužila k výběru zhotovitele dle této smlouvy, prokazoval svou kvalifikaci prostřednictvím určité osoby, tak touto osobou i určenou část díla plní. Zhotovitel je oprávněn nahradit tuto osobu jinou osobou s tím, že nová odpovědná osoba musí splňovat odbornou způsobilost v minimálním rozsahu jako původní oprávněná osoba. Změna osoby musí být předem projednána a odsouhlasena objednatelem.
27. Zhotovitel se zavazuje pojistit proti všem újmám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, na kterém má být provedeno dílo, a je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené objednatelem předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí. V případě, že ve lhůtě stanovené objednatelem nepředloží zhotovitel pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění 10 milionů Kč, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
28. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění smlouvy.
29. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku VI. smlouvy.
30. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
31. Zhotovitel se zavazuje:
 - při plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
 - při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
 - k sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
 - k řádnému a včasnému plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

VII.

Předání a převzetí

1. K přejímce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatele vyzve písemně nejméně 7 pracovních dnů předem a k přejímacímu řízení jako součást svého plnění doloží:
 - a) doklady uvedené v čl. I odst. 2,
 - b) stavební deníky (v elektronické a 1x v listinné podobě), atesty, záruční listy, osvědčení o zkouškách použitých materiálů a všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla,
 - c) seznam poddodavatelů, kteří prováděli práce na díle v rozsahu odpovídajícím více než 10 % z ceny díla.
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.
3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných poddodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
4. Prostory pro uskutečnění přejímacího řízení zajistí zhotovitel.

VIII.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobci, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
 - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
 - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatele zhotoviteli.
6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatele zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy navrhnout způsob a termín odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku X, odst. 6 této SOD.
9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.
10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

IX.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoli.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činnostmi, či činnostmi jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě porušení jakékoli povinnosti podle čl. VI odst. 1 až 7. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště uhradí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
5. V případě prodlení zhotovitele s jakoukoliv povinností uvedenou v čl. VIII odst. 7 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle čl. VIII odst. 8 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 11 této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí díla seznam všech poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH. Pro případ nedodržení tohoto ujednání se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.
9. Jestliže zhotovitel poruší některou svou povinnost uvedenou v čl. VI odst. 26 této smlouvy nebo nedoloží požadované doklady ve lhůtě stanovené objednatelem, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení.
10. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.
11. Vedle kteréhokoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta sjednané touto smlouvou.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
 - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
 - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
 - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí a zavazuje se zajistit, aby tato prohlášení byla pravdivá.
6. Pro případ, že by prohlášení zhotovitele v předešlém bodě č. 5 tohoto článku smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za zhotovitele: Jiří Fliegel, jednatel společnosti
 - za objednatele: Bc. František Kučera, vedoucí odboru místního hospodářství
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
 - za zhotovitele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
 - za objednatele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
3. Technický dozor stavby provádí pověřený pracovník objednatele.
4. S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel/dodavatel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení zakazuje se (v období do 10. října 2022) zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:
 - a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
 - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,**včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.**

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoli z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Smlouva bude podepisována elektronicky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou a budou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Oceněný položkový soupis dodávek a prací,
 - Příloha č. 2 - příp. seznam poddodavatelů.

XIV.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své podpisy.

21-07-2025

.....
za objednatele
Bc. František Kučera,
vedoucí odboru místního hospodářství



21-07-2025

.....
za zhotovitele
Jiří Fliegel, jednatel spol.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVÁ GARÁŽOVÁ VRATA PRO SDH DĚČÍN KŘEŠICE na st.p.č. 497 v k.ú. Křešice u Děčín

KSO:

Místo: Křešice č.p. 231

CC-CZ:

Datum: 22. 3. 2025

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

IC:

DIČ:

Účastník:

WALI CZ s.r.o

IC: 25042238

DIČ: CZ25042238

Projektant:

Hošek Pavel Děčín

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

Nina Blavková Děčín

IC:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

493 005,20

DPH základní
snížená

Základ daně
493 005,20
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
103 531,10
0,00

Cena s DPH

v CZK

596 536,30

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVÁ GARÁŽOVÁ VRATA PRO SDH DĚČÍN KŘEŠICE na st.p.č. 497 v k.ú. Křešice u Děčín

Místo: Křešice č.p. 231

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Účastník: WALI CZ s.r.o

Datum: 22. 3. 2025

Projektant: Hošek Pavel Děčín

Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV	493 005,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování vyplní	74 338,10
61 - Úprava povrchů vnitřních	23 147,70
62 - Úprava povrchů vnějších	18 978,40
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	2 954,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 214,60
94 - Lešení	36 363,90
951 - Ostatní konstrukce a práce	1 207,20
961 - Bourání a demontáže konstrukcí	20 101,60
997 - Doprava suť a vybouraných hmot	15 075,10
998 - Přesun hmot	12 396,20
PSV - Práce a dodávky PSV	2 408,30
741 - Elektroinstalace - vrata	381 667,10
767 - Konstrukce zámečnické	6 521,60
777 - Podlahy lité	371 013,20
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 354,20
784 - Dokončovací práce - malby	957,30
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	1 820,80
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	9 500,00
	27 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NOVÁ GARÁŽOVÁ VRATA PRO SDH DĚČÍN KŘEŠICE na st.p.č. 497 v k.ú. Křešice u Děčín

Místo: Křešice č.p. 231
 Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
 Účastník: WALI CZ s.r.o.

Datum: 22. 3. 2025
 Projektant: Hošek Pavel Děčín
 Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							493 005,20	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				74 338,10	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				23 147,70	
D	61		Úprava povrchů vnitřních				18 978,40	
1	K	612325301	Vápenocementová omítka oslání nebo nadpraží hladká	m2	3,264	1 113,45	3 634,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminsky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/612325301					
	VV		(2,70+2,73*2)*0,40 "vrata do m.č. 102"		3,264			
2	K	612325413	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	6,665	407,52	2 716,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminsky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/612325413					
	VV		(3,00+3,00*2)*0,50 "vrata do m.č. 101"					
	VV		(3,20+2,73*2)*0,25 "vrata do m.č. 102"		4,500			
	VV		Součet oslání		2,165			
	VV				6,665			
3	K	612111002	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad z párobetonu, tloušťky desek do 40 mm	m2	1,350	1 207,56	1 630,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminsky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/612111002					
	VV		2,70*0,50 "nadpraží - vrata do m.č. 102"		1,350			
4	M	28375831	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl. 30mm	m2	1,485	68,45	101,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,35*1,1		1,485			
5	K	622211002	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad z párobetonu, tloušťky desek do 40 mm	m2	2,730	1 120,00	3 057,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminsky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/622211002					
	VV		2,73*0,50*2 "oslání - vrata do m.č. 102"					
6	M	28375831	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl. 30mm	m2	2,730			
	VV		2,73*1,1		3,003	68,45	205,60	CS ÚRS 2025 01
7	K	62252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do Imelu	m	3,160	91,37	745,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminsky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/62252002					
	VV		2,70+2,73*2		3,160			
8	M	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	18,018	25,66	462,30	CS ÚRS 2025 01
	VV		17,16*1,05		18,018			
9	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	10,745	92,42	993,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminsky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/612131121					
	VV		(3,00+3,00*2)*0,50					
	VV		Mezisoučet vrata do m.č. 101		4,500			
	VV		(2,70+2,73*2)*0,50		4,500			
	VV		(3,20+2,73*2)*0,25		4,080			
	VV		Mezisoučet vrata do m.č. 102		2,165			
	VV		Součet oslání		6,245			
	VV				10,745			
10	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svíslých konstrukcí stěn	m2	10,745	18,27	196,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminsky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/612321131					
11	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	17,160	305,11	5 235,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminsky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001					
	VV		(3,00+3,00*2)*1 "vrata do m.č. 101"					
	VV		(2,70+2,73*2)*1 "vrata do m.č. 102"		9,000			
	VV		Součet		8,160			
	VV				17,160			
D	62		Úprava povrchů vnějších				2 954,70	
12	K	62252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do Imelu	m	5,460	91,37	498,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminsky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/62252002					
	VV		2,73*2					
13	M	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	5,460		149,70	CS ÚRS 2025 01
	VV		5,46*1,05		5,733	26,12		
14	K	62252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do Imelu	m	5,733	90,20	243,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminsky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/62252002					
	VV		2,70		2,700			
15	M	59051510	profil napojovací nadoklení PVC o okapnici s výztužnou tkaninou	m	2,835	52,45	148,70	CS ÚRS 2025 01
	VV		2,70*1,05		2,835			
16	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	2,835			
	Online PSC		https://podminsky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121					
	VV		(3,20+2,73*2)*0,25		2,165	76,26	165,10	CS ÚRS 2025 01
17	K	622521012	Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm	m2	2,165	535,00	1 158,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminsky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/622521012					
	VV		(3,20+2,73*2)*0,25		2,165			
18	K	629999011	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	8,660	68,19	590,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminsky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/629999011					
	VV		3,20+2,73*2		8,660			
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 214,60	
19	K	632902221	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr spojovacím (adhezním) můstkem	m2	1,350	88,25	119,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminsky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/632902221					
	VV		2,70*0,50					
20	K	632451451	Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivé do 1 m2 a tl. přes 40 do 50 mm	m2	1,350	811,50	1 095,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminsky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/632451451					
	VV		2,70*0,50 "vrata do m.č. 102"		1,350			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				36 383,90	
D	94		Lešení				1 207,20	
21	K	949121112	Lešení lehké krovové dílcové o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m montáž	sada	1,000	458,19	458,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminsky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/949121112					
22	K	949121212	Lešení lehké krovové dílcové o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m příplatek k ceně za každý den použití	sada	14,000	28,50	399,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminsky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/949121212					
	VV		1*14					
23	K	949121812	Lešení lehké krovové dílcové o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m demontáž	sada	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminsky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/949121812					
D	951		Ostatní konstrukce a práce				20 101,60	
24	K	619991015	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním textilií absorpční včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	21,400	78,00	1 668,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminsky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/619991015					
	VV		2,00*(1,42+2,70+1,33+5,25) "pruh v m.č. 102 a 101"					
25	K	619998127	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění očištěním z OSB desek svíslých ploch	m2	13,633	855,30	11 660,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminsky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/619998127					
	VV		2,67*(1,42+2,0+1,33) "oddělení m.č. 102 od části kde se bourá"					
26	K	953943211	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasicího přístroje	kus	2,000	263,13	526,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminsky.us.cz/item/CS_URS_2025_01/953943211					
27	M	44932114	přístroj hasící ruční práškový PG 6 LE	kus	2,000	1 550,00	3 100,00	CS ÚRS 2025 01
28	K	952901221	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání průmyslových budov a objektů výrobních, skladovacích, garáží, dílen nebo hal apod. s nespalnou podlahou jakékoliv výšky podlaží	m2	21,400	147,00	3 145,80	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952801221 VV 2,00*1,42+2,70+1,33+5,25) "pruh v m.é. 102 a 101"		21,400			
	D	961	Bourání a demontáže konstrukcí				15 075,10	
29	K	766691811	Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691811 VV 1,17*2	m	2,340	92,46	216,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti		2,340			
30	K	764002051	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002051 VV 1,17*2	m	2,340	128,15	299,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		Demontáž venkovní lamelové žaluzie		2,340			
31	K	98807288.r01	Demontáž venkovní lamelové žaluzie VV 1,17*1,75*2	m2	4,095	1 300,00	5 323,50	
	Online PSC		Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 2 do 4 m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/98807288 VV 1,17*1,73*2	m2	4,165	382,17	1 591,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů vrat, mimo posuvných a skládacích, plochy přes 5 m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/988072559 VV 3,00*9,00	m2	9,000	189,70	1 707,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		Bourání kontaktního zalepení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem malých ploch, jakékoli tloušťky, včetně vyřezání z polystyrénových desek, plochy jednotlivě přes 2,0 do 4,0 m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/986081125 VV 2,70*2,73*0,40 -1,17*1,75*0,40*2 Součet	kus	1,000	545,36	545,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		Vybourání otvorů ve zdivu základovým nebo nadzákladovým z cihel, tvárníc, příček z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápencementovou plochy do 4 m2, H. do 600 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/970313651 VV 2,70*2,73*0,40 -1,17*1,75*0,40*2 Součet	m3	1,310	2 075,24	2 718,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		Přisekání (áplování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápencementovou https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/967031132 VV (2,70+2,73*2)*0,40	m2	3,264	233,56	762,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		Odsekání zdiva z kamene nebo betonu plošné, H. do 100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/967042712 VV 0,50*2,70 "práh nových vrat do m.é. 102"	m2	1,350	818,74	1 105,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965081611 VV 4,21*12	m	2,700	56,12	151,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		Otlučení vápenných nebo vápencementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 30 do 50 % https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013161 VV (3,00+3,00*2)*0,50 "vrata do m.é. 101" VV (2,70+2,73*2)*0,25 "vrata do m.é. 102" Součet	m2	6,540	74,52	487,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štuky tloušťky do 2 mm obroušením, rozsahu přes 30 do 50% https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978035115 VV (2,70+2,73*2)*0,25 "vrata do m.é. 102"	m2	2,040	81,27	165,80	CS ÚRS 2025 01
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot		2,040			
41	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501 VV 4,21*12	t	4,210	435,82	1 834,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509 VV 4,21*12	t	50,520	15,10	762,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 02 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013804 VV 4,21	t	0,084	5 500,00	462,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013813 VV (0,094+0,133) VV -0,622 "odpočet kovového odpadu" Součet	t	0,128	5 800,00	742,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631 VV 4,21 VV (0,094+0,133) VV -0,622 "odpočet kovového odpadu" Součet	t	3,371	2 550,00	8 598,10	CS ÚRS 2025 01
	D	998	Přesun hmot					
45	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001 VV 4,21	t	0,845	2 850,00	2 408,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC						2 408,30	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					
	D	741	Elektroinstalace - vrata				381 667,10	
47	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítkou plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122016 VV 15,00 "vrata nová"	m	15,000	54,12	811,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		Kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2 VV 15,00 "vrata nová"	m	15,030	32,00	552,00	CS ÚRS 2025 01
48	M	34111036	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žily do 2,5 mm2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130001 VV 1,000	kus	1,000	34,65	34,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů čtyřpólových nn do 25 A ve skříně https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/7411321037 VV 1,000	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2025 01
51	M	35829011	chránič proudový 2 pólový 16A typ B 1 "TYP NUTNO UPŘESNIT PŘI REALIZACI"	kus	1,000	1 100,00	1 100,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		Montáž lité a kanálové elektroinstalace se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkládacích s víčkem, šířky do 60 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741110511 VV 15,00*1,05	m	15,000	113,40	1 701,00	CS ÚRS 2025 01
53	M	34571006	litá elektroinstalační hranatá PVC 30x25mm VV 15,00*1,05	m	15,750	53,45	841,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 2-dvoupólových https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741110703 VV 2 "TYP NUTNO UPŘESNIT PŘI REALIZACI"	kus	2,000	211,56	423,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		spínač nástěnný dvoupólový, s čírným průzorem, se signalizační doutnavkou, řazení 2, IP44, šroubové svorky	kus	2,000	225,70	451,40	CS ÚRS 2025 01
56	K	998741311	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741311 VV 50,770	%	50,770	1,10	55,80	CS ÚRS 2025 01
	D	767	Konstrukce zámečnické					
57	K	767655220	Montáž vrat garážových nebo průmyslových skládacích, osazovaných do ocelové zárubně z dílů tříkřídlových, plochy přes 6 do 9 m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767655220 VV 2,000	kus	2,000	10 325,00	20 850,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		Montáž vrat garážových - elektrického pohonu	kus	2,000	2 514,00	5 028,00	
59	M	5534463.r01	vrata garážová skládací před otvor, rozměr otvoru 3000x3000mm světlý rozměr vrat 3400x3150mm (varianta skládací 2+1 křídla), bez vodící kalfiny podlaže, gumové těsnění EPDM, ovládání motorem v režimu trvalý stisk-ozn.D1, SK	kus	1,000	178 560,00	178 560,00	
60	M	5634463.r02	vrata garážová skládací před otvor, rozměr otvoru 2700x3000mm světlý rozměr vrat 3150x3150mm (varianta skládací 2+1 křídla), bez vodící kalfiny podlaže, gumové těsnění EPDM, ovládání motorem v režimu trvalý stisk-ozn.D2, SK	kus	1,000	161 324,00	161 324,00	
61	K	998767311	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767311 VV 3 344,310	%	3 344,310	1,63	5 451,20	CS ÚRS 2025 01

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	777	Podlahy lité					
62 K	777111111	Příprava podkladu před provedením litých podlah vysátí				1 354,20	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/777111111					
VV		2,70*0,50 "práh vřát do m.č. 102"	m2	1,350	18,80	25,40	CS ÚRS 2025 01
63 K	777131105	Penetrační nátěr podlahy epoxidový na podklad z čerstvého betonu					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/777131105					
VV			m2	1,350	373,42	504,10	CS ÚRS 2025 01
64 K	777611151	Krycí nátěr podlahy parkovacích ploch epoxidový					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/777611151					
VV			m2	1,350	319,26	431,00	CS ÚRS 2025 01
65 K	777612101	Uzavírací nátěr podlahy epoxidový barevný					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/777612101					
VV			m2	1,350	284,45	384,00	CS ÚRS 2025 01
66 K	998777311	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998777311					
VV			%	11,000	0,86	9,70	CS ÚRS 2025 01
D	783	Dokončovací práce - nátěry					
67 K	783823133	Penetrační nátěr omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový				957,30	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783823133					
VV		(3,20+2,73*2)*0,25	m2	4,540	88,35	310,30	CS ÚRS 2025 01
VV		(3,50+3,00*2)*0,25					
VV		Součet vnější ostění					
						2,165	
						2,375	
						4,540	
68 K	783827123	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobných hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783827123					
VV		(3,20+2,73*2)*0,25	m2	4,540	142,50	647,00	CS ÚRS 2025 01
VV		(3,50+3,00*2)*0,25					
VV		Součet vnější ostění					
						2,165	
						2,375	
						4,540	
D	784	Dokončovací práce - malby					
69 K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m				1 820,80	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181121					
VV		(2,70+2,73*2)*0,50	m2	10,745	33,15	356,20	CS ÚRS 2025 01
VV		(3,20+2,73*2)*0,25					
VV		Mezisoučet ostění m.č. 102				4,080	
VV		(3,00+3,00*2)*0,50				2,165	
VV		Mezisoučet ostění m.č. 101				6,245	
VV		Součet				4,500	
						4,500	
						10,745	
70 K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101					
VV		(2,70+2,73*2)*0,50	m2	10,745	128,16	1 377,10	CS ÚRS 2025 01
VV		(3,20+2,73*2)*0,25					
VV		Mezisoučet ostění m.č. 102				4,080	
VV		(3,00+3,00*2)*0,50				2,165	
VV		Mezisoučet ostění m.č. 101				6,245	
VV		Součet				4,500	
						4,500	
						10,745	
71 K	784211141	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za zvýšenou pracovní při provádění malého rozsahu plochy do 5 m2					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211141					
VV		(3,00+3,00*2)*0,50	m2	4,500	19,45	87,50	CS ÚRS 2025 01
VV		Mezisoučet ostění m.č. 101					
VV		Součet				4,500	
						4,500	
						4,500	
D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby					
72 K	HZS4212	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik specialista				9 500,00	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4212					
VV		"REVIZE ELEKTROINSTALACE" 10	hod	10,000	950,00	9 500,00	CS ÚRS 2025 01
						10,300	
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					
73 K	030001000	Zařízení staveniště				27 500,00	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000					
			Kč	1,000	27 500,00	27 500,00	CS ÚRS 2025 01