

## **SMLOUVA O DÍLO SE SMLOUVOU PŘÍKAZNÍ NA VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU**

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl., a ve smyslu ust. § 2430 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Střední odborná škola ekologická a potravinářská, Veselí nad Lužnicí, Blatské sídliště 600/I**

sídlo: Blatské sídliště 600/I, 391 81 Veselí nad Lužnicí

IČO: 60061855

DIČ: CZ60061855

číslo účtu: 1932301/0710

číslo datové schránky: m2fhu7e

*zastoupená: Ing. Ladislavem Honsou, ředitelem školy*

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: Masák & Partner, s.r.o.

sídlo: Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

IČO: 27086631

DIČ: CZ27086631

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou  
značkou (oddíl, vložka) C 95239

číslo účtu: 343521844/0300

číslo datové schránky: p69kehx

email: recepc@masak-partner.com

*zastoupen: Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem*

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“ a samostatně také jako „smluvní strana“)

tuto

### **smlouvu o dílo**

na vyhotovení projektové dokumentace na akci objednatele s názvem  
„Projektová dokumentace – Rekonstrukce objektu Staré radnice“ **se smlouvou příkazní  
na výkon autorského dozoru** (dále jen „smlouva“).

### **Úvodní ustanovení**

Účelem této smlouvy je upravit vzájemné právní vztahy a povinnosti mezi objednatelem a zhotovitelem při realizaci díla a výkonu autorského dozoru dle této smlouvy. Podkladem pro uzavření této smlouvy (dále jen „**smlouva**“) je nabídka zhotovitele ze dne 4. května 2025 podaná na plnění veřejné zakázky (dále jen „**nabídka na veřejnou zakázku**“) s názvem „**Projektová dokumentace Rekonstrukce objektu Staré radnice**“. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace a výkon navazujícího autorského dozoru stavby je architektonická studie s názvem „**Studie proveditelnosti Stará radnice Veselí nad Lužnicí**“ zpracovaná firmou Ogiva eu s.r.o., Uralská 689/7, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČ: 24774995, která je součástí zadávací dokumentace (dále jen „**studie proveditelnosti**“). Zhotovitel prohlašuje, že se se studií proveditelnosti, jenž byla součástí zadávací dokumentace, před podpisem této smlouvy seznámil.

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce související s dílem „**Projektová dokumentace Rekonstrukce objektu Staré radnice**“ a výkon autorského dozoru dle své nabídky – nabídkového listu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

## **ČÁST A – Smlouva o dílo**

### **I.**

#### **Účel a předmět smlouvy**

1.1. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností zhotovitele a objednatele při realizaci díla dle této smlouvy, kterým se rozumí zejména zaměření stávajícího stavu budovy, provedení stavebně historického a technického průzkumu budovy, zhotovení všech stupňů projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a výkonu služby autorského dozoru. pro akci „**Projektová dokumentace Rekonstrukce objektu Staré radnice**“. Projektová dokumentace je předmětem díla. Předmět díla bude objednatelem použitý rovněž jako podklad pro výběr zhotovitele stavby.

1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele svým jménem a na svou odpovědnost, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést dílo, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené dle podmínek této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Cílem a záměrem objednatele je získat na základě zhotovené projektové dokumentace pravomocné rozhodnutí o povolení záměru pro předmětnou stavbu a dokumentaci pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Současně bude projektová dokumentace použita jako jeden z podkladů pro výběr zhotovitele stavby.

Aby byly výše popsané záměry, cíle a potřeby objednatele naplněny, je logickým nezbytným předpokladem důkladná projektová příprava, a to jak stavební části, tak případných souvisejících technologických dodávek. Vyhotovení PD tak představuje zcela nezbytný krok pro jakékoliv další navazující aktivity objednatele v souvislosti se stavbou. Zhotovitel prohlašuje, že důsledně zvážil všechny podmínky plnění předmětu smlouvy, a to včetně rizika potenciální škody, kterou svým jednáním může objednateli, popř. dalším osobám způsobit.

Dokumentace musí volit optimální řešení jak z hlediska technického, tak ekonomického a musí být provedeny v souladu s obecně platnými právními předpisy a respektovat příslušné ČSN, EN, TKP, TP a platné zákony a vyhlášky.

1.3. Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobným těm, které jsou ujednány touto smlouvou, dostatečné předchozí zkušenosti, a že disponuje dostatečnou kvalifikací pro řádné provedení díla.

1.4. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla podmínkami stanovenými touto smlouvou, jejími přílohami a na ni navazujícími dodatky a dohodami, zadávacími podmínkami veřejné zakázky, dále případnými pokyny objednatele udělenými při provádění díla.

1.5. Dílem dle této smlouvy se rozumí soubor závazků zhotovitele dle této smlouvy, jejichž splnění má proběhnout v rámci lhůty pro předání díla, zejména závazků provést inženýrsko – geologický průzkum a radonový průzkum, vyhotovit projektovou dokumentaci stávajícího objektu –vyhotovit DPZ a provést kompletní inženýrskou činnost

nezbytnou pro vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru a vyhotovit DPS včetně výkazu stavebních prací, dodávek a služeb včetně rozpočtu a výkazu výměr.

1.6. Podrobná specifikace dalších závazků a povinností zhotovitele a podrobné technické podmínky, které je zhotovitel povinen dodržet při realizaci díla dle této smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy s názvem „Specifikace dalších závazků zhotovitele a podrobné technické podmínky a požadavky na předmět plnění“. Smluvní strany si ujednaly, že porušení povinností a požadavků stanovených v příloze č. 2 této smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy.

1.7. Je-li v průběhu provádění díla zjištěno, že k jeho dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou projektovou dokumentaci, zejména zpracovat do DPZ či DPS případné dodatečné připomínky správců inženýrských sítí a budoucích správců jednotlivých stavebních objektů, či dotační podmínky, je zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na cenu díla.

1.8. Závazky zhotovitele dle této části A smlouvy jsou splněny předáním pravomocného rozhodnutí o povolení záměru objednateli a dokumentace pro provedení stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně rozpočtu výkazu výměr.

1.9. V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci, a to až do úplného a kompletního předání zhotoveného předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků objednateli. Veškeré náklady spojené s řádným dokončením díla jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.

1.10. Součástí díla dle této smlouvy jsou i další činnosti v této smlouvě výslovně neuvedené, jejichž provedení je vzhledem k povaze předmětu plnění a dokumentů a informací předaných objednatelem zhotoviteli obvyklé, a o jejichž nezbytnosti a nutnosti jejich provedení zhotovitel z titulu své odbornosti musel vědět, a které objednatel spravedlivě očekává nebo očekávat může.

## II.

### Doba a místo plnění, podmínky provádění díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. předat předmět díla provedený v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou ve znění všech jejích dodatků bez vad a nedodělků, v následujících termínech:

- a) Provedení zaměření a průzkumů (stavebně technického, stavebně historického průzkumu, průzkumu biotických škůdců, průzkumu zásypu kleneb a předání výsledků průzkumů **do 60 (šedesát) kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy,**
- b) Dopracování návrhu stavby **do 60 (šedesáti) kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy,**
- c) Předání dokumentace pro povolení záměru (DPZ), vč. inženýrské činnosti, a podání žádosti o povolení záměru **do 150 (stopadesát) kalendářních dnů od protokolárního předání schváleného návrhu stavby ve smyslu bod 2.1. písm. b) tohoto článku,**
- d) Předání dokumentace pro provedení záměru (DPS) včetně objednatelem odsouhlaseného soupisu stavebních prací, rozpočtu a výkazu výměr **do 180 (stoosmdesát) kalendářních dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru.**

2.2. Předmět díla provedený v souladu s touto smlouvou může být zhotovitelem objednateli předán i před termínem dokončení sjednaným touto smlouvou.

2.3. Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele, správních orgánů či třetích osob s výjimkou poddodavatelů, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně objednatele, správních orgánů či třetích osob, přičemž zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku prodlení zabránit ani je překonat.

2.4. Prodlení zhotovitele oproti lhůtám uvedeným v čl. 2.1. smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy.

2.5. Místo plnění je budova čp.110 na pozemku parc. č. 599/1 a budova bez čp. na pozemku parcel. č. 599/4 a 594/6 v katastru města Veselí nad Lužnicí.

2.6. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění závazků dle této smlouvy podle pokynů objednatele, budou – li uděleny, a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, obzvláště pak ty, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy objednatele.

2.7. Jsou-li pokyny objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, ČSN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich zhotovitel při plnění závazků dle této smlouvy postupoval, je povinen o tom objednatel bezodkladně písemně poučit.

2.8. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky dle této smlouvy řádně a včas plnit.

2.9. Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatel dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatel, a to ani částečně.

2.10. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se k projektovým dokumentacím a stavbě, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby projektová dokumentace v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám objednatele odpovídala.

2.11. Aby mohly být upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se k projektovým dokumentacím a stavbě se zhotovitelem náležitě konzultovány a zohledněny v projektových dokumentacích, je zhotovitel povinen v průběhu zpracování díla svolávat a organizovat výrobní výbory, a to minimálně v rozsahu stanoveném v příloze č. 2 této smlouvy. O konkrétním termínu konání výrobního výboru bude zhotovitel informovat objednatel písemně nejméně 5 pracovních dnů před jeho konáním. Na jednotlivé výrobní výbory je zhotovitel povinen pozvat i zástupce dotčených organizací a budoucích správců, popřípadě další subjekty určené objednatel v této smlouvě nebo dle na základě pokynu objednatele. Porušení povinností dle tohoto článku je považováno za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je povinen svolat výrobní výbory tak, aby byl schopen řádně a včas zapracovat požadavky vyplývající z těchto výrobních výborů, a přitom byl schopen dodržet lhůty pro zhotovení díla dle této smlouvy.

2.12. O každém výrobním výboru vyhotoví zhotovitel záznam, který nejpozději do 3 pracovních dnů po konání výrobního výboru zašle objednateli a všem účastníkům jednání, nebude-li mezi objednatel a zhotovitelem ujednáno jinak. Jakékoliv schválení projektové dokumentace ze strany objednatele nenahrazuje výstupní kontrolu zhotovitele a nezbujuje zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace.

2.13. Zhotovitel je povinen předat projektové dokumentace objednateli v požadovaném počtu vyhotovení uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.

2.14. Dokumentace musí obsahovat technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby, jejích objektů nebo částí. V dokumentaci budou dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požadavky na provedení a zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb.

2.15. Zhotovitel provede dílo s potřebnou odbornou péčí, řádně a v ujednaném čase. Řádně je dílo provedeno tehdy, odpovídá-li této smlouvě, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN, EN, TKP, TP a platnými zákony, vyhláškami, technickými předpisy a jiným normám, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.

2.16. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než tři (3) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit projektovou dokumentaci objednateli ke kontrole, a to do jednoho (1) dne ode dne doručení písemné (i e-mailové) výzvy objednatele k jejímu předložení, v jakékoliv fázi rozpracovanosti prováděných dokumentací, a to v místě plnění. Náklady související se splněním povinnosti zhotovitele dle tohoto článku jsou zahrnuty v ceně díla. V případě nesplnění této povinnosti má objednatel právo uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé takové porušení.

2.17. Hlavním inženýrem projektu ve smyslu zadávacích podmínek na zadání veřejné zakázky je **Ing. arch. Jakub Masák** (dále jen „hlavní projektant“). Zhotovitel prohlašuje, že tato osoba splňuje veškeré požadavky objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky na technickou kvalifikaci a splňuje veškeré požadavky objednatele na hlavního projektanta uvedené v zadávacích podmínkách na zadání veřejné zakázky. Hlavní projektant je povinen osobně se účastnit každého výrobního výboru, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem pro konkrétní výrobní výbor jinak. V případě, že se prohlášení zhotovitele dle tohoto článku ukáže jako nepravdivé, nebo v případě, že se hlavní projektant výrobního výboru bez předchozího odsouhlasení jeho neúčasti objednatelem pro konkrétní výrobní výbor nezúčastní, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé porušení této povinnosti. Porušení povinností dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

2.18. V případě, že hlavní projektant nebude nadále z objektivních důvodů schopen podílet se na plnění dle této smlouvy v požadovaném rozsahu, zavazuje se zhotovitel nahradit osobu hlavního projektanta jinou osobou, která bude splňovat požadavky objednatele na osobu hlavního projektanta dle zadávacích podmínek na zadání veřejné zakázky a rovněž bude mít minimálně stejně dlouhou dobu praxe v oboru jako osoba hlavního projektanta. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění tuto skutečnost ověřit. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé takové porušení.

### III.

#### Cena díla a platební a fakturační podmínky

3.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za činnost dle této smlouvy sjednanou **cenu ve výši 6 500 000,- Kč bez DPH** (slovy šest milionů pět set tisíc Korun českých), cena 1 650,- Kč bez DPH / hod. za projekční činnost, celková cena díla se skládá z:

|                                                                                                                    | Cena v Kč bez DPH | DPH v % | DPH v Kč  | Cena v Kč včetně DPH |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|-----------|----------------------|
| <b>a) Cena za provedení zaměření a průzkumů</b>                                                                    | 400 000,-         | 21 %    | 84 000,-  | 484 000,-            |
| <b>b) Cena za dopracování návrhu stavby</b>                                                                        | 600 000,-         | 21 %    | 126 000,- | 726 000,-            |
| <b>c) Cena za zpracování DPZ, včetně inženýrské činnosti pro získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru</b> | 2 500 000,-       | 21 %    | 525 000,- | 3 025 000,-          |
| <b>d) Cena za zpracování DPS včetně soupisu prací, rozpočtu a výkazu výměr</b>                                     | 3 000 000,-       | 21 %    | 630 000,- | 3 630 000,-          |

K ceně dle čl. 3.1. bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3.2. Celková cena díla dle této smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.

3.3. Cena za dílo bude objednatelům zhotoviteli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována v níže uvedených dílčích platbách, a to takto:

**a) cena za provedení zaměření a průzkumů**

po splnění povinností dle čl. 2.1. bod. a) této smlouvy, a to proti dokumentům:

- Faktura,
- protokoly o výsledku průzkumů podepsané oběma smluvními stranami,

**b) cena za dopracování návrhu stavby** za splnění povinností dle čl. 2.1. bod b), a to proti dokumentům:

- Faktura,
- předávací protokol o předání dopracování návrhu stavby podepsaný oběma smluvními stranami,

**c) cena za zpracování DPZ, včetně inženýrské činnosti nezbytné pro získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru** po splnění povinností dle čl. 2.1. bod c) smlouvy, a to proti dokumentům:

- faktura,

- předávací protokol o předání DPZ včetně inženýrské činnosti, podepsaný oběma smluvními stranami;
- potvrzení o podání žádosti o povolení záměru k příslušnému stavebnímu úřadu

**d) cena za zpracování DPS** po předání DPS dle čl. 2.1. bod. d) smlouvy (včetně objednatelům odsouhlaseného neoceněného a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně rozpočtu a výkazu výměr, včetně případného zpracovaných dotačních podmínek do projektových dokumentací), a to proti dokumentům:

- faktura,
- protokol o předání DPS podepsaný oběma smluvními stranami a protokol o předání objednatelům odsouhlaseného soupisu prací, rozpočtu a výkazu výměr podepsaný oběma smluvními stranami;

Jednotlivé protokoly budou vždy vyhotoveny v počtu dvou originálů, přičemž každé ze smluvních stran náleží vždy jeden originál každého. Přílohou každé faktury bude kopie příslušného protokolu o splnění povinnosti.

3.4. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) vždy do sedmi (7) dnů ode dne splnění povinnosti, na základě které je oprávněn fakturovat dílčí cenu za dílo dle této smlouvy.

3.5. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami sjednána na třicet (30) kalendářních dnů ode dne předání daňového dokladu (faktury) zhotovitelem objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.

3.6. Povinnost uhradit cenu za dílo nebo její část dle podmínek uvedených v této smlouvě bude objednatel splněna v okamžiku odepsání příslušné částky za dílo z bankovního účtu objednatele.

3.7. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále obsahovat rozčlenění uvedené ceny v tomto rozsahu: Kč bez DPH; DPH v %, DPH v Kč, celkem včetně DPH v Kč, dále musí obsahovat označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak zhotovitele, tak i objednatele, důvod fakturace, popis služby, přesné označení díla, daňový údaj, označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti dle čl. 3.5 této smlouvy, datum uskutečnění zdanitelného plnění, částka k úhradě.

3.8. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.

3.9. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný, přičemž v takovém případě se aplikuje postup uvedený čl. 3.8. této smlouvy.

3.10. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli

nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

3.11. Cena díla dle této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny, zejména na výši DPH.

3.12. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě této smlouvy, nebude moci postoupit ani započíst jednostranným právním úkonem.

#### **IV. Předání a převzetí díla**

4.1. Zhotovitel splní povinnosti dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla specifikovaného v čl. I této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a řádným předáním předmětu díla objednateli způsobem a v termínech dle této smlouvy. Smluvní strany po vzájemné dohodě vylučují užití ust. § 2628 Občanského zákoníku.

4.2. Předmět díla zhotovený dle požadavků a podmínek stanovených touto smlouvou je předán včas, pokud bude objednateli zhotovitelem předán nejpozději poslední den dílčích lhůt pro plnění uvedených v čl. 2.1 smlouvy.

4.3. O splnění každé povinnosti zhotovitele dle této smlouvy v termínech dle této smlouvy bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, který bude datován a podepsán osobami oprávněnými zastupovat objednatele i zhotovitele.

4.4. Objednatel je oprávněn předmět díla, který bude vykazovat vady a nedodělky, nepřevzít, ustanovení § 2605 Občanského zákoníku se nepoužije.

#### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy řádně a včas, kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a ve sjednaných lhůtách. Dokumentace musí respektovat a zohledňovat veškeré související právní předpisy a technické normy.

5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou odpovědnost.

5.3. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy a řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

5.4. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla ujednáními této smlouvy vč. jejích příloh, výchozími podklady předanými objednatelem, jeho pokyny v průběhu provádění díla, budou-li uděleny a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se k předmětu díla, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby předmět díla v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám objednatele odpovídala.

5.5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než tři (3) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

5.6. Nesplnění povinností zhotovitele dle čl. V. Smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

5.7. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, nebo rozšířit plnění zajišťované poddodavatelem, pouze se souhlasem objednatele.

5.8. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby bude na písemnou výzvu objednatele odpovídat na případné žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vypracovat jasné, srozumitelné a odborné odpovědi na případné dotazy účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, včetně případné úpravy nebo doplnění podkladů a soupisu prací rozpočtu a výkazu výměr, pokud odpověď, úprava či doplnění podkladů úpravu (byť nepatrnou) soupisu prací, rozpočtu a výkazu výměr zakládá, a to ve lhůtě **do 2 pracovních dnů** od vyzvání objednatelem.

Kontaktní e-mail zhotovitele pro zasílání výzev dle tohoto článku je navratil@masak-partner.com.

V případě, že zhotovitel neodpoví na výzvu objednatele ve stanovené lhůtě (vč. případné, byť nepatrné úpravy soupisu prací a rozpočtu), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s odpovědí dle tohoto článku smlouvy.

5.9. Zhotovitel se zavazuje v případě změny e-mailové adresy uvedené v čl. 5.12. této smlouvy neprodleně nejpozději do 3 pracovních dnů, informovat o této skutečnosti objednatele a v téže lhůtě mu sdělit náhradní kontaktní e-mail. V případě nedodržení této povinnosti má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

5.10. Objednatel se zavazuje, že bude zhotovitele písemně, na e-mailovou adresu zhotovitele, která je uvedena v záhlaví této smlouvy informovat o plánovaném zahájení

zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby v souvislosti s povinnostmi zhotovitele dle čl. V odst. 5.12. smlouvy **nejpozději 7 dnů před zahájením zadávacího řízení.**

5.11. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám.

## **VI.**

### **Požadavky na soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr**

6.1. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále „Soupis“) musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Soupis bude zpracován v systému cenové soustavy ÚRS a bude obsahovat podrobný popis požadovaných standardů, ne však odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo názvy obchodních firem. Za porušení této podmínky je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý odkaz na obchodní označení.

6.3. Objednatel požaduje, aby soupis stavebních prací, dodávek a služeb, předkládaný jako součást DPS, byl pro všechny stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory jednotný, tj. zpracován v jednom SW produktu, v jedné cenové soustavě a s jednotným výstupem.

6.4. Soupis prací, zadání i rozpočet bude zpracován v elektronické podobě a předložen ve formátu UNIXml, pdf a xls.

6.5. Soupis bude zpracován v aktuální cenové úrovni. Soupis bude obsahovat příslušné CPV kódy dle nařízení komise (ES) č. 213/2008 ve znění pozdějších předpisů, bude obsahovat rozdělení dle klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění.

Soupis nesmí obsahovat u vlastních položek MJ „soubor“ a „komplet“, výjimku tvoří položky z cenové soustavy ÚRS. Pokud budou výjimečně v Soupisu uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, je třeba uvést jejich přesnou specifikaci.

6.6. Objednatel požaduje, aby byly pro vypracování soupisu stavebních prací použity agregované položky stavebních prací jen výjimečně. V takovém případě však musí zhotovitel doplnit popis agregované položky o podrobný výčet všech prací, dodávek a služeb, ze kterých se popsaná agregovaná položka skládá a které jsou nezbytné pro její provedení na stavbě.

6.7. Objednatel požaduje ke každé položce soupisu uvést v soupisu i výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro provedení stavebních prací tak, aby byla umožněna kontrola celkové výměry, nebo odkaz na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v dokumentaci pro provedení stavebních prací.

Pokud budou v předaných soupisech stavebních prací, dodávek či služeb použity jakékoliv výpočtové vzorce, ručí zhotovitel za jejich správnost a úplnost, a to i v případě, že takový soupis upraví či změní na základě žádostí o poskytnutí vysvětlení k zadávacím

podmínkám či na pokyn objednatele. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku takové chyby.

6.8. Objednatel požaduje, aby zhotovitel pro sestavení soupisu stavebních prací použil přednostně položky z cenové soustavy ÚRS a tím odkázal na všechny ostatní informace k položce, které jsou obsahem cenové soustavy. Pokud položka stavebních prací odpovídající stavební práci na stavbě nebude nalezena v cenové soustavě, musí být takováto položka vytvořena a v soupisu označena jako „R“ – položka, kdy zde musí být výslovně stanoveno, že se nejedná o položku z cenové soustavy, ale o položku vlastní. U takovéto položky musí zhotovitel uvést přesný popis jejího obsahu.

6.9. V případě, že položkový rozpočet bude obsahovat „R“ – položky, musí zhotovitel objednateli na jeho vyžádání doložit samostatně ocenění takovýchto položek (kalkulace, dodávky, ceníky apod.).

6.10. Soupis bude členěn dle zvyklostí výše uvedených ceníků, včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu.

6.11. Před započítáním tvorby Soupisu je zhotovitel povinen konzultovat s objednatelem způsob jeho zpracování. Soupis musí být nejméně pět (5) pracovních dní před vydáním jeho finální verze odsouhlasen objednatelem. Za každé porušení povinností dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč.

## **VII.**

### **Autorská práva**

7.1. V případě, že dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný zhotovitelem objednateli nebo použitý zhotovitelem při plnění této smlouvy podléhá ochraně podle autorského zákona, zavazuje se zhotovitel postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zajistil objednateli neodvolatelnou výhradní licenci k užití autorského díla, použitého zhotovitelem při plnění této smlouvy, vč. oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k užití předmětu díla všemi možnými způsoby užití. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy výhradní licenci. Licence se poskytuje ke všem možným způsobům užití díla v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i nehmotné podobě. Objednatel není povinen licenci využít.

7.2. Licence je poskytnuta na dobu neurčitou, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je vytvořen jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této smlouvy.

7.3. Objednatel je oprávněn předmět díla zveřejnit, upravit, zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět dílo na veřejnost pod svým jménem a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití.

7.4. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci k projektové dokumentaci třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užití předmětu díla. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

7.5. Objednatel je bez souhlasu zhotovitele oprávněn předmět díla zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích

osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět projektovou dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem. V případech, kdy to je obvyklé, připojí objednatel informace i o autorství zhotovitele.

7.6. Zhotovitel je sám oprávněn užít předmět díla, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze se souhlasem objednatele.

7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle této smlouvy. Územní rozsah licence není omezen na území České republiky.

### **VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že objednatel bude moci užívat dílo bez vad po dobu trvání záruky za jakost. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel odpovídá i za vady, jež jsou na díle zjištěny v záruční lhůtě.

8.2. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem předání kompletního předmětu díla a končí dnem řádného dokončení realizace stavby, nejpozději však do 120 měsíců ode dne předání předmětu díla. Ustanovení § 2630 Občanského zákoníku tím není dotčeno. Zhotovitel nese náklady spojené s případnými potřebnými opravami projektu, jakož i škody vzniklé v důsledku vady projektu objednateli, dotčeným účastníkům nebo dodavateli stavby. O dobu reklamace vad projektu se prodlužuje záruční doba na projekt.

8.3. Zhotovitel po záruční lhůtu odpovídá objednateli zejména za to, že předmět díla ke dni jeho převzetí objednatelem měl vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu projektové dokumentace, vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným či vlastnosti stanovené technickými předpisy, a plnila svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I. této smlouvy, nebyl-li účel sjednán, pak pro účel obvyklý.

8.4. Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamací doručenou k rukám kontaktní osoby zhotovitele. I reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2618 Občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci objednatel uvede alespoň popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje. Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla.

8.5. Objednatel má zejména právo:

- a) na odstranění vady novým provedením vadné části díla,
- b) na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
- c) na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

8.6. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději následující pracovní den ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v

uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.

8.7. V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.

8.8. V případě, že objednatel zvolí právo odstoupit od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace.

8.9. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

8.10. Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do pěti (5) pracovních dní ode dne doručení reklamace. Je-li vada reklamována v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit nejpozději do dvou (2) pracovních dní ode dne doručení reklamace. Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním s dílem souvisejících závazků smluvní strany postupují obdobně v souladu s ustanoveními tohoto článku.

8.11. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn bez újmy na ostatních právech objednatele ze záruky, nechat je odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup objednatele nemá vliv na trvání záruky z této smlouvy.

8.12. Objednatel v případě výskytu takové vady díla, která sama o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému a bezpečnému provozu díla, či tímto bezprostředně hrozí, oprávněn kontaktovat za účelem odstranění vady vedle zhotovitele přímo jemu známého poddodavatele, který pro zhotovitele příslušnou část díla realizoval a požadovat odstranění vady přímo po tomto poddodavateli.

8.13. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na případnou smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou a náhradu škody.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

9.1. Při nedodržení termínu splatnosti ceny díla dle této smlouvy má zhotovitel nárok na zákonný úrok z prodlení za každý den prodlení v zákonné výši.

9.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části díla vč. DPH, tak jsou uvedeny v čl. 3 odst. 3.1. smlouvy za každý i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho částí v rozsahu a lhůtách uvedených v této smlouvě.

9.3. Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

9.4. V případě, že zhotovitel neprojedná dílo dle této smlouvy s objednatelem na výrobních výborech v minimálním rozsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý neuskutečněný výrobní výbor.

9.5. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po doručení výzvy oprávněné strany k její úhradě. Účastníci této smlouvy mají výzvu za doručitou, pokud nebyla úspěšně doručena, třetím dnem následujícím po dni, ve kterém byl učiněn první neúspěšný pokus o doručení, nedošlo-li k doručení dříve.

9.6. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit zhotovitel na základě této smlouvy, proti fakturované ceně za dílo

9.7. Tímto si smluvní strany pro založený vztah touto smlouvou výslovně sjednávají odchylnou úpravu od ustanovení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplacené pohledávky zhotovitele. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy, výpověď**

10.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.

10.2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit

- dohodou,
- výpovědí ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě,
- odstoupením ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě.

10.3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:

- a) v případě porušení smlouvy zhotovitelem,
- b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
- c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- d) nepředloží-li zhotovitel doklady o pojištění ani v dodatečné lhůtě,
- e) zhotovitel pozbude jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto smlouvou,
- f) poruší-li zhotovitel některou z povinností dle platných právních předpisů, technických norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto smlouvou dodržovat,
- g) pokud zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím podle zákona o provádění mezinárodních sankcí nebo Sankčního nařízení EU.

10.4. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

10.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

10.6. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.

- a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
- b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany zhotovitele sjednávají měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.

10.7. Výpověď musí mít písemnou formu.

10.8. Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy.

10.9. Zhotovitel je povinen ve lhůtě deseti (10) dnů po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy předat objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou PD, kterou do té doby objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat licence. Objednatel je povinen za tuto část díla poskytnout zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu smluvní strany vyjdou z ceny díla a míry, s jakou bylo zhotovitelem řádně a včas provedeno. Uvedené neplatí, prohlásí-li objednatel, že taková část díla bez provedení ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předanou PD zhotoviteli vrátit.

10.10. Objednatel není po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy povinen uhradit zhotoviteli odpovídající část ceny díla za již předané části PD, které objednatel reklamoval a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena, nebo za tu část díla, o které objednatel prohlásí, že pro něj nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen předanou PD zhotoviteli vrátit.

10.11. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že dílo prováděné na základě této smlouvy bude vykazovat vady ve formě špatné kvality či nedodržení rozsahu díla, ačkoliv na výskyt vad s uvedením jejich specifikace byl zhotovitel nejméně jednou písemně upozorněn a neprovedl příslušnou nápravu.

10.12. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s placením faktur delším než 60 dní ode dne doručení.

10.13. Odstoupením od této smlouvy nezanikají povinnosti nahradit vzniklou škodu a hradit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této smlouvy a dále ty povinnosti smluvních stran, které vznikly před odstoupením od této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplyvá něco jiného.

## **ČÁST B – Příkazní smlouva na výkon autorského dozoru stavby**

### **XI. Předmět plnění**

11.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele jeho jménem a na jeho účet vykonávat autorský dozor stavby na akci „Projektová dokumentace Rekonstrukce objektu Staré radnice (dále jen „projekt“ či „stavba“).

11.2. V rámci výkonu autorského dozoru stavby bude zhotovitel zabezpečovat zejména:

- autorský dozor stavby dle zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace,
- kontrolu a ověřování souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací,
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, a dodržení lhůt výstavby, případně další údajů a ukazatelů,
- účast na kontrolních dnech a účast na stavbě na vyzvání objednatele i mimo termíny kontrolních dnů, pokud bude vyzván,
- účast na kontrole kvality při předání stavby.

## **XII.**

### **Doba a místo plnění**

12.1. Místo realizace projektu a tedy i místo výkonu autorského dozoru je Veselí nad Lužnicí, budova čp. 110 na pozemku parcel. č. 599/1 a budova bez čp. na pozemku parcel. č. 599/4 a 594/6.

12.2. Autorský dozor stavby se zhotovitel zavazuje zabezpečit pro objednatele po celou dobu realizace stavby provedené na základě projektové dokumentace a bude zahájen na písemnou výzvu objednatele po započetí realizace stavby, tj. od předání staveniště zhotoviteli stavby, a bude dokončen řádným dokončením stavby, tj. vydáním příslušných kolaudačních rozhodnutí či souhlasů příslušných orgánů ke stavbě.

## **XIII.**

### **Cena a platební podmínky**

13.1. Základem ceny za výkon autorského dozoru podle této smlouvy je nabídkový list, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „nabídkový list“). Tento nabídkový list se považuje za závazný, úplný, konečný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

13.2. Cena za výkon autorského dozoru podle nabídkového listu bez DPH činí:

**900 000,- Kč**

(slovy: devět set tisíc korun českých)

**21% DPH 189 000,- Kč**

(slovy: jedno sto osmdesát devět tisíc korun českých)

Cena za provedení díla včetně DPH činí **1 089 000,- Kč**

(slovy: jeden milion osmdesát devět tisíc korun českých)

13.3. Cena uvedená v nabídkovém listu, ze které se skládá celková cena, je fixní, konečná a závazná. Jedná se tak o konečnou a závaznou cenu za výkon autorského dozoru.

13.4. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

13.5. Celková cena za výkon autorského dozoru je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace autorského dozoru, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné měnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném písemném dodatku této smlouvy.

13.6. Objednatel nebude poskytovat oznamovateli zálohy.

13.7. Cena bude uhrazena zhotoviteli měsíčně na základě daňového dokladu – faktury se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli vystavené dle počtu zhotovitelem skutečně odpracovaných, vykázaných a objednatelům odsouhlasených počtu hodin.

13.8. S ohledem na okolnosti související s průběhem stavby si objednatel vyhrazuje právo nevyčerpat předpokládaný počet hodin, když o počet nevyčerpaných hodin bude následně ponížena cena za výkon autorského dozoru.

13.9. S ohledem na okolnosti související s průběhem stavby si objednatel vyhrazuje právo navýšit počet hodin autorského dozoru, když v takovém případě dojde k navýšení sjednané ceny za výkon autorského dozoru o počet navýšených hodin, kdy cena za jednu hodinu autorského dozoru bude odpovídat ceně za 1 hodinu výkonu autorského dozoru dle nabídkového listu. Tato jednotková cena je závazná. Cena bude uhrazena zhotoviteli měsíčně na základě daňového dokladu – faktury se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli vystavené dle počtu zhotovitelem skutečně odpracovaných, vykázaných a objednatelům odsouhlasených hodin.

13.10. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje veškeré poplatky a další náklady spojené s výkonem autorského dozoru, vč. režijních nákladů, cestovného, ubytování, licencí, jakož i dalších nákladů, které patří k úplnému a bezvadnému zabezpečení autorského dozoru dle této smlouvy.

#### **XIV. Povinnosti smluvních stran**

14.1. Zhotovitel je povinen zajistit autorský dozor bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup realizace stavby.

14.2. Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dozoru postupovat dle pokynů objednatele a jednat v jeho zájmu, rovněž je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, kdy se takovou skutečnost dozvěděl; v případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

14.3. Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dozoru dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, poskytovat příkazci veškeré informace a doklady, a to v písemné formě.

14.4. Zhotovitel je v rámci autorského dozoru povinen vést list autorského dozoru, kde bude zaznamenávat odpracované hodiny jako podklad pro fakturaci, a tento list autorského dozoru bude povinen předkládat objednateli k odsouhlasení nejdříve vždy k 1. dni následujícího měsíce po výkonu autorského dozoru v předcházejícím kalendářním měsíci.

14.5. Zhotovitel se zavazuje při výkonu autorského dozoru po celou dobu realizace projektu aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby samotné.

14.6. V případě, že zhotovitel při výkonu autorského dozoru zjistí rozpor mezi projektovou dokumentací se skutečností na stavbě, je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit se zhotovitelem stavby samotné, a to bezodkladně.

14.7. Zhotovitel je v rámci výkonu autorského dozoru povinen přizvat objednatele ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, informovat objednatele o termínech předání staveniště, kontrolních dnů, předání stavby apod. a to minimálně 3 dny předem.

## **XV.**

### **Ukončení výkonu autorského dozoru**

15.1. Výkon autorského dozoru bude ukončen řádným dokončením stavby samotné, tj. vydáním příslušných kolaudačních rozhodnutí či souhlasů příslušných orgánů ke stavbě.

15.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:

- h) v případě porušení smlouvy zhotovitelem,
- i) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem,
- j) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- k) nepředloží-li zhotovitel doklady o pojištění ani v dodatečné lhůtě,
- l) zhotovitel pozbude jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto smlouvou,
- m) poruší-li zhotovitel některou z povinností dle platných právních předpisů, technických norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto smlouvou dodržovat,
- n) pokud zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím podle zákona o provádění mezinárodních sankcí nebo Sankčního nařízení EU.

15.3. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.

15.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

15.5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že autorský dozor prováděný na základě této smlouvy bude vykazovat vady ve formě špatné kvality či nedodržení rozsahu, ačkoliv na výskyt vad s uvedením jejich specifikace byl zhotovitel nejméně jednou písemně upozorněn a neprovedl příslušnou nápravu.

15.6. Odstoupením od této smlouvy nezanikají povinnosti nahradit vzniklou škodu a hradit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této smlouvy a dále ty povinnosti smluvních stran, které vznikly před odstoupením od této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného.

## **XVI.**

### **Povinnost nahradit škodu**

16.1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.

16.2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.

### **XVII.**

#### **Smluvní pokuty**

17.1. Nebude-li zhotovitel vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti, a to i opakovaně.

17.2. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody. Smluvní strany tímto po vzájemné dohodě vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

17.3. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po doručení výzvy oprávněné strany k její úhradě. Účastníci této smlouvy mají výzvu za doručenou, pokud nebyla úspěšně doručena, třetím dnem následujícím po dni, ve kterém byl učiněn první neúspěšný pokus o doručení, nedošlo-li k doručení dříve.

17.4. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započít pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám objednatele vůči zhotoviteli.

### **XVIII.**

#### **Další společné povinnosti zhotovitele pro část A a pro část B smlouvy**

18.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti smlouvy je seznámen se všemi povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.

18.2. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 Občanského zákoníku, prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, zejména pak živnostenského oprávnění k projektové činnosti ve výstavbě a k činnosti autorského dozoru, že má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl předmět plnění dle této smlouvy.

18.3. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši min. celkové ceny dle této smlouvy, platnou na území České republiky. Zhotovitel je ke dni uzavření smlouvy povinen předložit objednateli kopii dokladu o existenci pojištění odpovědnosti dle tohoto ustanovení smlouvy.

**18.4. Uzavřením této smlouvy uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle této smlouvy zastupoval ve správních řízeních a při všech jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení projektových dokumentací či pro obstarání rozhodnutí nezbytných pro realizaci stavby.**

18.5. Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za objednatele.

18.6. Zhotovitel postupuje vždy tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, pak ve lhůtě přiměřené, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

18.7. Nesplnění povinností zhotovitele dle čl. XVIII. bodu 18.3. až 18.6. smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## **XIX. Závěrečná ustanovení**

19.1. Tato smlouva se uzavírá a je vyhotovena ve třech originálech, z toho ve dvou tištěných stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel, a v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřenými oběma smluvními stranami.

19.2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh, s celým obsahem smlouvy souhlasí.

19.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky z této smlouvy na třetí subjekt.

19.4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

19.5. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohl být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.

19.6. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.

19.7. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.

19.8. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.

19.9. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi smluvními stranami neplatí, tj. tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.

19.10. Smluvní strany si ujednaly, že doručení písemností souvisejících s plněním smlouvy, bude prováděno prostřednictvím datových schránek smluvních stran, není-li v této smlouvě či smluvnímu stranami výslovně sjednáno jinak. Za den doručení písemnosti se považuje třetí pracovní den po jejím odeslání, a to i přes to, pokud adresát

písemnost nepřevzal. V případě změny datové schránky je smluvní strana povinna změnu písemně oznámit druhé smluvní straně.

19.11. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

19.12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.

19.13. Nedílnou součástí smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: nabídkový list zhotovitele

Příloha č. 2: Podrobné technické podmínky a specifikace požadavků objednatele

Kompletní zadávací podmínky pro zadání veřejné zakázky s názvem Projektová dokumentace Rekonstrukce objektu Staré radnice

19.14. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

19.15. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.

V ..... dne .....

V Praze dne dle elektronického podpisu

**Za Objednatele:**

**Za Zhotovitele:**

Ing.  
Ladislav  
Honsa

Digitálně podepsal  
Ing. Ladislav Honsa  
Datum: 2025.07.24  
14:18:20 +02'00'

.....  
**SOŠ ekologická a potravinářská,  
Veselí nad Lužnicí**  
Ing. Ladislav Honsa, ředitel školy

Ing. arch.  
Jakub  
Masák

Digitálně  
podepsal Ing.  
arch. Jakub  
Masák  
Datum:  
2025.07.24  
17:23:29 +02'00'

.....  
**Masák & Partner, s.r.o.**  
Ing. arch. Jakub Masák, jednatel

## **Příloha č. 2 smlouvy**

### **Specifikace dalších závazků zhotovitele a podrobné technické podmínky a požadavky na předmět plnění**

**Rozsah území akce:**

Projektová dokumentace bude řešit Stavební úpravy objektu Staré radnice, budova čp.110 na pozemku parc. č. 599/1 a budova bez čp. na pozemku parcel. č. 599/4 a 594/6 ve Veselí nad Lužnicí.

#### **Závazné požadavky na zpracování PD:**

Závazným podkladem pro zpracování DPZ a DPS je architektonická studie s názvem „Studie proveditelnosti Stará radnice Veselí nad Lužnicí, zpracovaná firmou Ogiva eu s. r. o., Uralská 689/7, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČ: 24774995.

Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu vyhlášky 131/2024 Sb. a 146/2024 Sb., dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a veškerými souvisejícími platnými právními předpisy. Projektová dokumentace musí rovněž respektovat příslušné ČSN, ON, TKP a TP.

#### **Provedení zaměření a průzkumů**

Před zahájením prací na dalších stupních dokumentace je nutno provést stavebně technický průzkum, stavebně historický průzkum, průzkum biotických škůdců, průzkum zásypu kleneb.

Objednateli bude předána složka IGP průzkumů v rozsahu:  
2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD.

#### **Dopracování návrhu stavby**

Dopracovaný návrh stavby bude objednateli předán kompletní včetně všech souvisejících dokladů, a to v níže uvedeném rozsahu:

- 3x dokumentace v listinné podobě
- 1x dokumentace v elektronické podobě na USB ve formátu \*.pdf a ve formátu \*.dwg, \*.doc;

#### **Vypracování dokumentace pro povolení záměru**

Závazek provést DPZ dále zahrnuje zejména:

- a) předkládání dokumentace pro povolení záměru objednateli k vyjádření dle podmínek této smlouvy, zejména na výrobních výborech;
- b) v průběhu projektování bude zhotovitel povinen **svolat minimálně čtyři výrobní výbory** – vstupní výbor, dva výbory v průběhu zpracování PD a jeden výbor před odevzdáním konečného řešení DPZ za účasti všech zainteresovaných, zejména: objednatele, zhotovitele a osoby hlavního projektanta, , zástupce města Veselí nad Lužnicí, . O konkrétním termínu konání výrobního výboru bude zhotovitel informovat objednatele písemně (i e-mailem) nejméně 5 pracovních dnů před jeho konáním;
- c) zpracování zápisů z výrobních výborů, které nejpozději do 3 pracovních dnů po konání výrobního výboru zašle objednateli, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem ujednáno jinak. Jakékoliv schválení projektové dokumentace ze strany objednatele nenahrazuje výstupní kontrolu zhotovitele a nezbujuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace;
- d) zapracování připomínek objednatele a účastníků výrobních výborů do dokumentace pro povolení záměru,
- e) konzultace návrhu dokumentace pro povolení záměru s objednatelem,

- f) projednání dokumentace pro povolení záměru s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení a obstarání bezvadných nezbytných dokladů za objednatele, zejména rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek, a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů a jakýchkoli jiných dokumentů či podkladů včetně provedení dalších úkonů nezbytných či vhodných pro to, aby dokumentace pro povolení záměru mohla být bezvadně vyhotovena, či aby rozhodnutí nezbytná pro realizaci mohla být vydána;
- g) vyhotovení posouzení vlivu stavby a zařízení na veřejné zdraví a na životní prostředí (bude-li dle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadována);
- h) prověření existence inženýrských sítí, navržení jejich přeložek a podmínek připojení novostavby na ně apod.;
- i) kompletní geodetická dokumentace
  - textový soubor se seznamem souřadnic – x, y, z, popis bodu (JTSK, třída přesnosti 3, výška Bpv) ve formátu \*.xls, \*.doc a \*.pdf
  - výkres 2D (polohopis) ve formátu \*.dgn, \*.dwg nebo \*.dxf a \*.pdf
- j) dokumentace musí obsahovat vymezení hranic obvodu staveniště zakreslených do katastrální mapy a doloženy výpisy k.ú. dotčených pozemků stavebním záměrem;
- k) zapracování připomínek dle získaných vyjádření a stanovisek;
- l) veškerá další související inženýrská činnost nezbytná pro získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru;
- m) Koncepční vizualizace (celková nadhledová, vybrané charakteristické pohledy) příp. 3D model
- n) předání čistopisu dokumentace pro povolení záměru objednateli v příslušném počtu stejnopisů;
- o) kompletní digitální výkresová dokumentace v otevřeném a uzavřeném formátu (situace stavby budou vyhotoveny polohově v souřadnicovém systému JTSK i výškově v systému Bpv – Balt po vyrovnání) ve formátu \*.dwg \*.dgn, \*.dxf a \*.pdf, texty ve formátu \*.xls, \*.doc a \*.pdf.
- p) podání žádosti o povolení záměru;
- q) zastupování objednatele ve správním řízení za účelem získání pravomocného povolení záměru;
- r) předání pravomocného povolení záměru objednateli ve stanovených lhůtách;
- s) dokumentace musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy a respektovat příslušné ČSN, EN, TKP, TP a platné zákony a vyhlášky a technické předpisy MD;
- t) koordinace s navazujícími stavbami a plánovanými záměry jiných investorů;
- u) zapracování podmínek příslušného dotačního programu;
- v) dokumentace musí volit optimální řešení jak z hlediska technického, tak ekonomického;
- w) dokumentace pro povolení záměru bude zpracována dle vyhlášky č.131/2024 Sb. a 146/2024 Sb.;
- x) součástí dokumentace bude průkaz energetické náročnosti budovy;
- y) součástí dokumentace bude dopravní značení a dopravně inženýrské opatření, a to jak pro osobní, nákladní a kolejovou dopravu, tak pro chodce a cyklisty, způsob svozu odpadů, pokud bude v místě potřeba (včetně uzavírek a objížděk) dodavatelem projednané a odsouhlasené všemi dotčenými subjekty, především DI PČR a příslušného odboru dopravy;
- z) dokumentace pro povolení záměru bude splňovat podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby a plnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů;
- aa) součástí dokumentace budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při zpracování dokumentace;
- bb) součástí dokumentace bude zpracování vizualizace stavby, propočet nákladů stavby a zásady organizace výstavby (ZOV);
- cc) provedení hlukové studie s měřením hluku od navrhované technologie VZT;

- dd) zpracování dendrologického průzkumu včetně návrhu kácení a povolení kácení dřevin rostoucích mimo les;
- ee) projednání dokumentace pro povolení záměru se všemi vlastníky dotčených pozemků a zařízení (jejich písemná stanoviska budou doložena v dokladové části DPZ);
- ff) Zhotovitel bude během zpracování dokumentace pro povolení záměru spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého zřídí objednatel na základě požadavku zákona č. 309/2006 Sb. pro fázi přípravy stavby. Zhotovitel poskytne bezodkladně koordinátorovi veškeré potřebné podklady, o které požádá tak, aby mohl vypracovat práce dle uzavřené smlouvy mezi objednatelem a koordinátorem BOZP.

#### Inženýrská činnost k PZ

- součástí plnění je rovněž inženýrská činnost nezbytná pro získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru, tj. zejména projednání DPZ s dotčenými orgány státní správy a účastníky správního řízení vedeného u příslušného stavebního úřadu a zajištění souhrnného stanoviska OTS TÚ MMP, vše za účelem získání bezrozporových kladných stanovisek k navrženému projektovému řešení, podání žádosti o povolení záměru, inženýrská činnost spojená s řízením o vydání rozhodnutí o povolení záměru;
- výkon inženýrské činnosti zahrnuje rovněž projednání DPZ jak v průběhu jejího zpracování, tak i po dopracování konečné verze se všemi zainteresovanými složkami, správci sítí, vlastníky nemovitostí stavbou dotčených a se stavbou sousedících a získání souhlasných stanovisek vnitřních odborů objednatele.

Zpracovaná PD bude zadavateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a pravomocného povolení záměru, a to v níže uvedeném rozsahu:

- 3x dokumentace pro povolení záměru v listinné podobě, vč. pravomocného povolení záměru a štítku STAVBA POVOLENA
- 1x dokumentace pro povolení záměru v elektronické podobě na USB ve formátu \*.pdf a ve formátu \*.dwg, \*.doc;

#### **Dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

##### **DPS se nesmí odchýlit od DPZ.**

Závazek provést DPS dále zahrnuje zejména:

- a) DPS bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024., o dokumentaci staveb, v platném znění, a veškerými souvisejícími platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a veškerých prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a musí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP.
- b) součástí DPS budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při jejím zpracování;
- c) zpracovaná DPS bude obsahovat zatřídění odpadů včetně návrhu jejich likvidace;
- d) v DPS budou zapracovány případné podmínky a požadavky plynoucí ze stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů;

- e) do DPS a soupisu budou zapracovány dotační podmínky – konkrétní dotační podmínky předá objednatel v průběhu provádění díla;
- f) DPS bude obsahovat ZOV včetně časového harmonogramu;
- g) v DPS bude vymezení hranic obvodu staveniště v situaci s uvedením parcelního čísla dotčených pozemků i sousedních parcel a potřebné výškové a směrové body. Musí být dodržen zábor pozemků z DPZ. Nesmí dojít k záboru nových dalších pozemků;
- h) provedení doplňujících průzkumů, aby DPS mohla být bezvadně vyhotovena;
- i) v průběhu projektování bude zhotovitel povinen **svolat minimálně tři výrobní výbory** – vstupní výrobní výbor před zahájením prací na DPS, varovní výbor v průběhu provádění prací a závěrečný výrobní výbor. Výbory se budou konat **v sídle objednatele za osobní účasti** všech zainteresovaných osob, zejména za účasti strany zhotovitele a osoby hlavního projektanta, objednatele, zástupce města Veselí nad Lužnicí a případně zástupců dalších dotčených osob. O konkrétním termínu konání výrobního výboru bude zhotovitel informovat objednatele písemně (i e-mailem) nejméně 5 pracovních dnů před jeho konáním;
- j) zpracování zápisů z výrobních výborů, které nejpozději do 3 pracovních dnů po konání výrobního výboru zašle objednateli, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem ujednáno jinak. Jakékoliv schválení projektové dokumentace ze strany objednatele nenahrazuje výstupní kontrolu zhotovitele a nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace;
- k) finální verze DPS musí být projednána a odsouhlasena ze strany objednatele a zástupce města Veselí nad Lužnicí
- l) zpracování oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr v systému cenové soustavy URS a v souladu s požadavky objednatele v otevřené formátu uniXML, který je plně specifikován na [www.unixml.cz](http://www.unixml.cz);
- m) Součástí DPS je zpracování objektů případných přeložek inženýrských sítí. Projednání technických podmínek přeložek se správci sítí je rovněž součástí DPS.
- n) Zhotovitel je povinen spolupracovat se zpracovatelem dokumentace investora inženýrských sítí, práce koordinovat a zahrnout do časového plánu a ZOV;
- o) předání čístopisu DPS objednateli v příslušném počtu stejnopisů a ve lhůtách stanovených smlouvou o dílo;
- p) kompletní digitální výkresová dokumentace v otevřené a uzavřené formě (situace stavby budou vyhotoveny polohově v souřadnicovém systému JTSK i výškově v systému Bpv – Balt po vyrovnání) ve formátu \*.dwg \*.dgn, \*.dxf a \*.pdf, texty ve formátu \*.xls, \*.doc a \*.pdf. Struktura digitálních dat bude totožná s členěním dokumentace v tištěné podobě;
- q) kompletní geodetická dokumentace
  - textový soubor se seznamem souřadnic – x, y, z, popis bodu (JTSK, třída přesnosti 3, výška Bpv) ve formátu .xls, .doc, .pdf
  - výkres 2D (polohopis) ve formátu .dgn, .dwg nebo .dxf
- r) součástí dokumentace budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při zpracování dokumentace;

Součástí dokumentace DPS bude:

- statické posouzení (podrobný statický výpočet);
- průkaz energetické náročnosti budovy;
- zásady organizace výstavby (ZOV), včetně časového harmonogramu;
- plán BOZP zpracovaný dle Přílohy č.6 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. (zajistí objednatel)
- neoceněný a oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb s rozpočtem a výkazem výměr.

Finální DPS bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a Soupisu, a to v níže uvedeném rozsahu:

- 6 x DPS v listinné podobě, včetně složky ověřených inženýrských sítí
- 1 x neoceněný Soupis v listinné podobě;
- 1 x oceněný Soupis v listinné podobě;
- DPS v elektronické podobě na samostatném USB. USB bude obsahovat:
  - DPS dle členění DPS ve formátu \*.pdf, vč. závěrečného projednání DPS a dokladovou část k DPS vč. ověřených inženýrských sítí
  - DPS v elektronické podobě ve formátu \*.dwg;
  - neoceněný Soupis v elektronické podobě ve formátu \*.xml, \*.xls a \*.pdf;
  - oceněný soupis v elektronické podobě ve formátu \*.xml, \*.xls a \*.pdf;
  - dokladovou část k DPS vč. závěrečného projednání DPS a ověřených inženýrských sítí.

#### **Výkon dozoru projektanta na stavbě:**

V rámci výkonu dozoru projektanta bude zhotovitel projektové dokumentace zabezpečovat **v rozsahu 500 hodin** (odměna v sobě zahrnuje veškeré účelně vynaložené náklady včetně nákladů na dopravu apod.) zejména:

- dozor projektanta podle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace,
- kontrolu a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací,
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- účast na stavbě na vyzvání příkazce mimo termíny kontrolních dnů, pokud bude vyzván,
- účast na kontrole kvality při předání stavby zhotovitelem.

Objednatel si vyhrazuje právo nedobrat (nevyčerpat) předpokládaný počet hodin. V případě čerpání většího rozsahu hodin výkonu dozoru projektanta, bude cena navýšena dle počtu skutečně odpracovaných, vykázaných a objednatelům odsouhlasených hodin. Cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru je zaručena.