

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2927101309, ze dne 13. 03. 2009, ve znění pozdějších dodatků

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-14606011/0710

variabilní symbol: 2927101309

ID datové schránky: uccchjm

adresa pro doručování písemností:

**Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5,
702 00 Ostrava – Přívoz**

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce:

Bartoňova pekárna s.r.o.

se sídlem: Jugoslávská 1051/10, PSČ 741 01 Nový Jičín

zastoupena: Ivetou Bundárovou, jednatelkou společnosti

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 58413

IČ: 02705575 DIČ: CZ02705575 (Plátce DPH)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-4639610297/0100

ID datové schránky: zeid3xr

(dále jen „**Nájemce**“)

(**Pronajímatel a Nájemce** dále společně jen „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení:

Výše uvedené Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2927101309 ze dne 13. 03. 2009, ve znění pozdějších dodatků č. 1 až č. 5 (dále jen „**Smlouva**“).

Smluvní strany se dohodly na úpravě výše sjednaného ročního nájemného za užívání předmětu nájmu. S účinností od 01. 08. 2025 činí roční nájemné částku **79.338,84 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**, což odpovídá měsíčnímu nájemnému ve výši **6.611,57 Kč + DPH v zákonem stanovené výši** a z toho důvodu uzavírají tento dodatek č. 6 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

II.

Předmět Dodatku

V Článku III. Smlouvy „Výše nájemného“ se ruší body 1. a 2. nahrazují se novým zněním:

1. Smluvní strany sjednávají za užívání předmětu nájmu, nájemné ve výši **79.338,84 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem**.

(slovy: sedmdesát devět tisíc tři sta třicet osm korun českých a osmdesát čtyři haléřů)

2. Celkové roční nájemné ve výši **79.338,84 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem** (dále jen „**Nájemné**“) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy k 15. dni měsíce, za který je nájemné hrazeno na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy pod variabilním symbolem **2927101309** v souladu se splátkovým kalendářem č. 2 na rok 2025, který je povinen Pronajímatel zaslat Nájemci do pěti (5) dní od nabytí účinnosti tohoto dodatku.

V Článku V. Smlouvy „Povinnosti nájemce“ se ruší bod 1., písm. e) a nahrazuje se novým zněním:

1. e) Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popřípadě zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon účinný od 01. 07. 2024 a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání výše uvedené Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

2. Tento Dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti ke dni 01. 08. 2025, a to za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Dodatek však nenabude účinnosti přede dnem jeho uveřejnění v registru smluv. V případě, že Dodatek nebude do 01. 08. 2025 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

3. Tento Dodatek ke Smlouvě se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce obdrží dvě (2) vyhotovení.

V Ostravě dne 28 -07- 2025

Pronajímatel:

V Novém Jičíně dne _____

Nájemce: