

SOBĚSLAV

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031

AKTUALIZACE 2021



Vyhotovila společnost ČEVAK a.s., Severní 8/2264,
České Budějovice

listopad 2021

I. Důvody aktualizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

Hodnota majetku byla oceněna dle metodického pokynu ministerstva zemědělství.

Důvodem aktualizace je:

- Povinnost vlastníka vodovodu nebo kanalizace je zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí právní předpis, kterým je:

Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 244/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

§ 13

(1) Obsahem plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je

a) vymezení infrastrukturního majetku v členění podle vybraných údajů majetkové evidence v reprodukční pořizovací ceně vypočtené podle příloh č. 1 až 4 k této vyhlášce,

b) vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v procentech opotřebení,

c) uvedení teoretické doby akumulace finančních prostředků,

d) roční potřeba finančních prostředků a její krytí a

e) doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií.

(2) Zpracování plánu podle odstavce 1 se provádí podle přílohy č. 18 k této vyhlášce.

(3) Aktualizace plánu podle odstavce 1 se provádí v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, kdy došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle vybraných údajů majetkové evidence o více než 10 % hodnoty majetku uvedené v plánu financování obnovy, nejdéle však do 10 let od jeho zpracování, popřípadě od jeho poslední aktualizace. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

§ 35b

Do kalkulace cen pro vodné a stočné se zahrnují prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací řádků 8 a 16 tabulky plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací podle přílohy č. 18 k této vyhlášce. To znamená, že prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací uvedených v plánu financování obnovy musí být v souladu s prostředky na obnovu uvedených ve výpočtu (kalkulaci) cen pro vodné a stočné v daném kalendářním roce.

- **Vydání metodického pokynu Ministerstva zemědělství č. j. 14000/2020-15132, který nabyl účinnosti 24. 9. 2020.** Tímto metodickým pokynem byly stanoveny nové pořizovací ceny pro oceňování vodohospodářské infrastruktury pro vybrané údaje z majetkové evidence vodovodů a kanalizací.

Na základě uvedeného nového metodického pokynu došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle vybraných údajů majetkové evidence za rok 2020 o více než 10% hodnoty majetku uvedené v předchozím schváleném plánu financování obnovy.

S ohledem na výše uvedené je vlastník povinen zpracovat a schválit aktualizaci plánu financování obnovy.

V roce 2020 k 31. 12. činila hodnota vodohospodářského majetku dle majetkové evidence vodovodů a kanalizací z roku 2020 dle zákona č. 274/2001 Sb. (a dle platného metodického pokynu Ministerstva zemědělství) 835,39 mil. Kč včetně DPH, tj. **690,4 mil. Kč bez DPH.**

Zajištění potřebné obnovy, jako základní podmínky efektivního a stabilního provozování vodohospodářského majetku Města Soběslav, **vyžaduje každoročně vynaložit minimální částku 9,00 mil. Kč bez DPH/rok** na prostou reprodukční obnovu vodohospodářského majetku.

Aktualizací cílové hodnoty k hospodářskému roku 2041 z hlediska dosažení nájemného ve výši reprodukční ceny vodohospodářského majetku je proto navrženo tempo růstu nájemného. Toto tempo růstu nájemného nezahrnuje částku za majetek pořízený z dotací z MZE, který je v nájemném zahrnut v plné výši potřebné obnovy.

II. Zdroje pro financování investiční obnovy VH infrastruktury

Investice na obnovu VH infrastruktury jsou financovány prostřednictvím obecního rozpočtu zejména z následujících zdrojů:

- vlastní finanční prostředky obce (včetně půjček)
- nájemné za pronájem vodohospodářské infrastruktury
- dotace

III. Vývoj nájemného

Obecným cílem vlastníka VH infrastruktury zpravidla je, aby v dohledném časovém období bylo postupným zvyšováním nájemného dosaženo stavu, kdy nájemné pokryje alespoň podstatnou část nákladů na prostou reprodukci VH infrastruktury.

Prognóza vývoje nájemného je stanovena s ohledem na:

- hodnotu majetku stanovené dle majetkové a provozní evidence za rok 2020
- kalkulaci ceny vodného a stočného za rok 2022

Vývoj nájemného (mil. Kč bez DPH/rok):

Hospodářský rok	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Nájemné za vodné	1,52	1,57	1,62	1,67	1,71	1,76	1,84	1,89	1,95	2,01
Nájemné za stočné	3,54	3,70	3,86	4,02	4,19	4,35	4,46	4,61	4,75	4,89
Nájemné celkem	5,06	5,27	5,48	5,69	5,90	6,11	6,31	6,51	6,71	6,91

Předložený plán financování obnovy zahrnuje majetek níže uvedených IČME:**Vodovodní řady**

3110-751707-00252921-1/1	PŘ VDJ Chlebov - RVS Soběslav
3110-751707-00252921-1/2	RVS Soběslav
3110-751804-00252921-1/1	PŘ Soběslav VSTM - VDJ Chlebov (včetně VDJ)
3110-751804-00252921-1/2	PŘ VDJ Chlebov -- RVS Chlebov
3110-751804-00252921-1/3	RVS Chlebov

Kanalizační stoky

3110-751707-00252921-3/1	SS Soběslav
3110-751707-00252921-3/2	PS OK 12 - ČOV Soběslav
3110-751707-00252921-3/3	PS sídl. Svákov - ČOV Soběslav
3110-751804-00252921-3/1	SS Chlebov

Čistírny odpadních vod

3110-751707-00252921-4/1	ČOV Soběslav
3110-751804-00252921-4/1	ČOV Chlebov

IV. Tempo růstu nájemného**Vlastník:**

Město Soběslav
náměstí Republiky 59
39201 Soběslav
IČO: 00252921

Provozovatel:

ČEVAK a.s.
Severní 2264/8
370 10 České Budějovice
IČ: 60849657

Míru odpovědnosti za obnovu majetku VaK nese v celém rozsahu vlastník, tzn. Město Soběslav. Míra odpovědnosti vyplývá z provozovatelské smlouvy uzavřené mezi vlastníkem vodohospodářského majetku a provozovatelem. Provozovatel dle uvedené smlouvy realizuje pouze havarijní opravy, které se provádějí v případě přerušení nebo omezení plynulého provozu na VaK. Havarijní opravy VaK se za obnovu vodovodů a kanalizací nepožadují (viz Metodický pokyn pro zpracování a dokládání realizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací).

a) Základní údaje

Vymezení vodohospodářského infrastrukturního majetku v členění dle VUME za rok 2020 v reprodukční pořizovací ceně:

	hodnota VH majetku včetně DPH	hodnota majetku bez DPH (-21%)	průměrná životnost *	minimální tempo obnovy bez DPH	nájem kalkulace bez DPH	množství fakturované vody
	ME 2020				2022	2021
	[mil.Kč]	[mil.Kč]	[roky]	[mil.Kč/rok]	[mil.Kč/rok]	[tis.m3/rok]
vodovodní řady	250,49	207,0	80	2,59	1,5170	275,0
stavby pro úpravu vody	0,00	0,0	45	0,00		
kanalizační stoky Soběslav	481,39	397,8	90	4,42	3,5440	380,0
kanalizační stoky Chlebov	12,88	10,6	90	0,12		
čistírny odpadních vod Soběslav	87,36	72,2	40	1,80		
čistírny odpadních vod Chlebov	3,26	2,7	40	0,07		
celkem	835,39	690,4		9,00	5,061	

Poznámka*:

Průměrná životnost VH majetku je stanovena dle vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 448/2017 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací :
Č.j.:

Razítko vlastníka a podpis statutárního zástupce:
Datum schválení:

Číslo řádku	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence (VÚME)	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně ** podle VÚME v mil. Kč na 2 desetinná místa	Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení	Teoretická doba akumulace finančních prostředků v počtu let	Délka potrubí v roce schválení plánu v km	Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč na 2 desetinná místa							
						od roku 2009 - 2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13
2	Vodovody, přiváděcí řady + rozvodná vodovodní síť	207,02	44	45	39,49	+		1,52	1,57	1,62	1,67	1,71	9,47
3						++							
4	Úpravny vody + zdroje bez úpravy - stavební část	0,00	0	45	0	+							
5						++							
6	VODOVODY CELKEM	207,02	Prostředky z vodného: řádky: 2,4			+	14,66	1,52	1,57	1,62	1,67	1,71	9,47
7			Finanční prostředky ostatní: řádky: 3,5			++	0,73						
8	Kanalizace, přiváděcí stoky + stoková síť Soběslav	397,84	36	58	38,13	+		2,84	2,98	3,11	3,25	3,39	18,74
9						++							
10	Kanalizace, přiváděcí stoky + stoková síť Chlebov	10,65	4	86	1,40	+		0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,59
11						++							
12	Čistírna odpadních vod - Soběslav	72,20	15	34	0	+		0,52	0,54	0,57	0,59	0,61	3,40
13						++							
14	Čistírna odpadních vod - Chlebov	2,70	10	36	0	+		0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,34
15						++							
16	KANALIZACE CELKEM	483,39	Prostředky ze stočného: řádky: 8,10,12,14			+	29,73	3,54	3,70	3,86	4,02	4,19	23,07
17			Finanční prostředky ostatní: řádky: 9,11,13,15			++	5,27						
18	CELKEM	690,41			79,02	+	50,39	5,06	5,27	5,48	5,69	5,90	32,55
19	Celkem prostředky z vodného a stočného: řádky 2, 4, 8,10,12,14					+	44,39	5,06	5,27	5,48	5,69	5,90	32,55
20	Celkem finanční prostředky ostatní: řádky 3, 5, 9,11,13,15					++	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Poznámky k Tabulce návrhu plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací:

- * Obnova podle § 2 odst. 9 zákona.
- ** U plátců DPH se uvádí hodnota bez DPH.
- + **Finanční prostředky získané z vodného a stočného;** v komentáři vlastník popíše zdroje této hodnoty (nájemné nebo účetní odpisy, náklady na opravy, zisk, prostředky potřebné a vymezené na obnovu infrastrukturního majetku tímto plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací).
- ++ **Finanční prostředky ostatní** - jedná se o jiné než získané z vodného a stočného; v komentáři vlastník popíše způsob členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry atd.).

Komentář:

Město Soběslav vytváří finanční prostředky na obnovu stávajícího vodohospodářského majetku spolufinancovaného z dotačního programu Ministerstva zemědělství v plné výši přes stočné (VH infrastruktura Chlebov).