

**SEZNAM VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU****1. Vodovod pro veřejnou potřebu**

Vodovod města Soběslav vč. místní části Chlebov zahrnuje Vodohospodářský majetek v rozsahu Vybraných údajů z majetkové evidence.

Identifikační čísla majetkové evidence podle vyhlášky č.428/2001Sb.:

| <b>IČME</b>              | <b>Název</b>                                | <b>Vlastník</b> |
|--------------------------|---------------------------------------------|-----------------|
| 3110-751707-00252921-1/1 | PŘ VDJ Chlebov - RVS Soběslav               | Město Soběslav  |
| 3110-751707-00252921-1/2 | RVS Soběslav                                | Město Soběslav  |
| 3110-751804-00252921-1/1 | PŘ Soběslav VSTM - VDJ Chlebov (včetně VDJ) | Město Soběslav  |
| 3110-751804-00252921-1/2 | PŘ VDJ Chlebov -- RVS Chlebov               | Město Soběslav  |
| 3110-751804-00252921-1/3 | RVS Chlebov                                 | Město Soběslav  |

Vodovod města Soběslav je zásobovaný pouze předávanou pitnou vodou z Vodárenské soustavy Jižní Čechy (ÚV Plav – zdroj VN Římov), jejímž vlastníkem je Jihočeský vodárenský svaz z.s.p.o. („JVS“).

Vodovod ve vlastnictví města Soběslav zahrnuje následující objekty a rozvodné vodovodní sítě:

**a) Příváděcí řad: PŘ Soběslav VSTM - VDJ Chlebov (včetně VDJ):**

Z hlavního předávacího místa 1 (VŠ T29/VŠ 11 na pozemku parc.č. 3768/50 k.ú. Soběslav) vede příváděcí řad zásobující VDJ Chlebov.

|                                    |                                             |
|------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>IČME</b>                        | <b>3110-751804-00252921-1/1</b>             |
| Název:                             | PŘ Soběslav VSTM - VDJ Chlebov (včetně VDJ) |
| Délka příváděcího řadu             | 0,810 km                                    |
| Profil a materiál příváděcího řadu | DN 200 (ET v délce 0,772 km / PE 0,038 km)  |
| Vodojem                            | 1 (1000 m <sup>3</sup> )                    |
| Hodnota majetku dle VÚME 2023      | 13 761 987 Kč                               |

V havarijních případech, kdy není možno využít pro zásobování VDJ Chlebov předávacího místa 1, lze využít napojení z předávacího místa 2 z OC 800 s havarijním propojením z PE 200 do příváděcího řadu ET 200.

**b) Vodojem Chlebov:**

VDJ je umístěn východně od města Soběslav na st. parcele číslo 59 v k.ú. Chlebov v oploceném areálu. Jedná se o typový kruhový jednokomorový vodojem o vnitřním průměru 16,0 metru, s výškou stěn 5,2 m zastropený monolitickou deskou. K vodojemu je přistavěna armaturní komora s ovládacími armaturami. Součástí vodojemu Chlebov je ATS pro zvýšení tlaku ve vodovodní síti m.č. Chlebov, umístěná v armaturní komoře VDJ.

**c) Příváděcí řad: PŘ VDJ Chlebov - RVS Soběslav :**

Z vodojemu Chlebov je gravitačně zásobována rozvodná vodovodní síť města Soběslav (kromě lokality sídliště U Nového rybníka, která je přímo napojena na předávací místo 2).

|                                    |                                            |
|------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>IČME</b>                        | <b>3110-751707-00252921-1/1</b>            |
| Název:                             | PŘ VDJ Chlebov - RVS Soběslav              |
| Délka příváděcího řadu             | 1,861 km                                   |
| Profil a materiál příváděcího řadu | DN 300 (ET v délce 1,227 km / LT 0,634 km) |
| Hodnota majetku dle VÚME 2023      | 8 762 004 Kč                               |

**d) Rozvodná vodovodní síť Soběslav**

Rozvodná vodovodní síť Soběslav je napojena na příváděcí řad z VDJ Chlebov (vyjma lokality napojené na předávací místo 2).

|                               |                                                             |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>IČME</b>                   | <b>3110-751707-00252921-1/2</b>                             |
| Počet zásobených obyvatel     | 6 732                                                       |
| Délka rozvodné sítě           | 35,741 km                                                   |
| Profil rozvodné sítě          | DN do 100 mm – 24,793 km<br>DN od 101 do 300 mm – 10,948 km |
| Materiál rozvodné sítě        | Litina (28,357 km)<br>Plast (7,384 km)                      |
| Vodojemy                      | 0                                                           |
| Čerpací stanice (ATS)         | 0                                                           |
| Počet přípojek                | 1 630                                                       |
| Počet vodoměrů                | 1 626                                                       |
| Hodnota majetku dle VÚME 2023 | 181 517 900 Kč                                              |

**e) Příváděcí řad: PŘ VDJ Chlebov - RVS Chlebov:**

Z vodojemu Chlebov je prostřednictvím ATS umístěné v armaturní komoře VDJ Chlebov zásobována rozvodná vodovodní síť m.č. Chlebov (RVS). RVS Chlebov je napojena na příváděcí řad těchto parametrů:

|                                    |                                               |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>IČME</b>                        | <b>3110-751804-00252921-1/2</b>               |
| Název:                             | PŘ VDJ Chlebov - RVS Chlebov                  |
| Délka příváděcího řadu             | 0,165 km                                      |
| Profil a materiál příváděcího řadu | DN 150 (LT v délce 0,149 km / Plast 0,016 km) |
| Hodnota majetku dle VÚME 2023      | 627 718 Kč                                    |

**f) Rozvodná vodovodní síť Chlebov**

Rozvodná vodovodní síť m.č. Chlebov je napojena na příváděcí řad z VDJ Chlebov. Rozvodná síť je okružová i větvená, převážně v materiálu PE.

Údaje o rozvodné vodovodní síti vycházejí z údajů VÚME 2023.

|                               |                                                           |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>IČME</b>                   | <b>3110-751804-00252921-1/3</b>                           |
| Počet zásobených obyvatel     | 105                                                       |
| Délka rozvodné sítě           | 1,095 km                                                  |
| Profil rozvodné sítě          | DN do 100 mm – 0,667 km<br>DN od 101 do 300 mm – 0,418 km |
| Materiál rozvodné sítě        | Litina (0,122 km)<br>PE (0,974 km)                        |
| Vodojemy                      | 0                                                         |
| Čerpací stanice (ATS)         | 0                                                         |
| Počet přípojek                | 62                                                        |
| Počet vodoměrů                | 62                                                        |
| Hodnota majetku dle VÚME 2023 | 3 746 373 Kč                                              |

## **2. Kanalizace pro veřejnou potřebu**

Kanalizace města Soběslav vč. místní části Chlebov zahrnuje Vodohospodářský majetek v rozsahu Vybraných údajů z majetkové evidence.

Identifikační čísla majetkové evidence podle vyhlášky č.428/2001Sb.:

| <b>IČME</b>              | <b>Název</b>                   | <b>Vlastník</b> |
|--------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 3110-751707-00252921-3/1 | SS Soběslav                    | Město Soběslav  |
| 3110-751707-00252921-3/2 | PS OK 12 – ČOV Soběslav        | Město Soběslav  |
| 3110-751707-00252921-3/3 | PS sídl. Svákov – ČOV Soběslav | Město Soběslav  |
| 3110-751707-00252921-4/1 | ČOV Soběslav                   | Město Soběslav  |
| 3110-751804-00252921-3/1 | SS Chlebov                     | Město Soběslav  |
| 3110-751804-00252921-4/1 | ČOV Chlebov                    | Město Soběslav  |

Kanalizaci ve vlastnictví města Soběslav tvoří převážně jednotná kanalizační síť zakončená čistírnou odpadních vod Soběslav. Samostatnou částí je kanalizační síť v místní části Chlebov, která je svedena do čistírny odpadních vod Chlebov.

### **a) Stoková síť – Soběslav**

| <b>IČME</b>                          | <b>3110-751707-00252921-3/1</b>                                                                                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Počet osob připojených na kanalizaci | 6 698                                                                                                                           |
| Délka kanalizační sítě               | 36,261 km                                                                                                                       |
| Druh stokové sítě                    | Jednotná gravitační                                                                                                             |
| Profily kanalizační sítě             | DN do 300 mm – 15,045 km<br>DN od 301 do 500 mm – 13,278 km<br>DN od 501 do 800 mm – 6,276 km<br>DN větší než 800 mm – 1,662 km |
| Materiál kanalizační sítě            | Kamenina (2,847 km)<br>Beton (24,217 km)<br>Plasty (8,612 km)<br>Jiné (0,586 km)                                                |
| Odlehčovací komory                   | 16 ks                                                                                                                           |
| Čerpací stanice odpadních vod        | 6 ks                                                                                                                            |
| Počet kanalizačních přípojek         | 1 586                                                                                                                           |
| Hodnota majetku dle VÚME 2023        | 376 819 938,- Kč                                                                                                                |

### **b) Přiváděcí stoka – PS OK 12 - ČOV Soběslav**

| <b>IČME</b>                   | <b>3110-751707-00252921-3/2</b>                           |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Délka stoky                   | 1,006 km                                                  |
| Betonová stoka v profilech:   | DN do 300 mm – 0,028 km<br>DN od 501 do 800 mm – 0,978 km |
| Hodnota majetku dle VÚME 2023 | 10 323 983,- Kč                                           |

### **c) Přiváděcí stoka – PS sídl. Svákov - ČOV Soběslav**

| <b>IČME</b>                       | <b>3110-751707-00252921-3/3</b> |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| Délka stoky                       | 0,880 km                        |
| Betonová stoka v profilech:       | DN od 501 do 800 mm – 0,880 km  |
| Odlehčovací komory (OK 15, OK 16) | 2 ks                            |
| Hodnota majetku dle VÚME 2023     | 10 511 439,- Kč                 |

**d) Čerpací stanice odpadních vod**

Na stokové síti města Soběslav je osazeno 6 čerpacích stanic odpadních vod ve vlastnictví města Soběslav, označené místními názvy:

- ČSK 1 – Hvíždalka
- ČSK 2 – Paluba
- ČSK 3 – Stadion u tenisové haly
- ČSK 4 – Dolní Příkopy
- ČSK 5 – U Relaxu
- ČSK 6 – Zimní stadion

**e) Odlehčovací komory**

Na kanalizační síti ve vlastnictví města Soběslav je umístěno celkem 18 odlehčovacích komor, umístěných na hlavních kanalizačních stokách a sběračích dle níže uvedeného seznamu.

| Označení | Název - umístění              | Sběrač        | Recipient             |
|----------|-------------------------------|---------------|-----------------------|
| OK 1     | Před ČSK Hvíždalka            | A             | řeka Lužnice          |
| OK 2     | Na soutoku                    | A             | Černovický potok      |
| OK 3     | U mostu naproti OK 6          | A             | Černovický potok      |
| OK 4     | U kostela                     | A             | Černovický potok      |
| OK 5     | U polikliniky                 | A             | Černovický potok      |
| OK 6     | U domečku (Na pršíně)         | B             | Černovický potok      |
| OK 7     | U Relaxu                      |               | řeka Lužnice          |
| OK 8     | HIKOR – Dolní nábreží         | B             | Černovický potok      |
| OK 9     | Chvalkovské nábreží           | B             | Černovický potok      |
| OK 10    | U služebny                    | B             | Černovický potok      |
| OK 11    | U Otavanu                     | B             | Černovický potok      |
| OK 12    | U řadovek                     | A - Hvíždalka | řeka Lužnice          |
| OK 13    | Wilsonova (U jezu)            | A             | Černovický potok      |
| OK 14    | Nábřeží O. Ostrčila (u mostu) | B             | Černovický potok      |
| OK 15    | U ČOV Soběslav                | A - Hvíždalka | řeka Lužnice          |
| OK 16    | Před ČOV Soběslav             | A - Svákov    | do OK 15 – ř. Lužnice |
| OK 17    | U Sedlečku                    | B             | Černovický potok      |
| OK 18    | Na stadionu                   | B1            | do OK 7               |

**f) Stoková síť – Chlebov**

|                                      |                                                              |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>IČME</b>                          | <b>3110-751804-00252921-3/1</b>                              |
| Počet osob připojených na kanalizaci | 152                                                          |
| Délka kanalizační sítě               | 1,268 km                                                     |
| Druh stokové sítě                    | Gravitační jednotná                                          |
| Profily kanalizační sítě             | DN do 300 mm – 0,834 km<br>DN od 301 do 500 mm – 0,435 km    |
| Materiál kanalizační sítě            | Kamenina (0,034 km)<br>Beton (0,707 km)<br>Plasty (0,526 km) |
| Odlehčovací komory                   | 0 ks                                                         |

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Čerpací stanice odpadních vod | 0 ks            |
| Počet kanalizačních přípojek  | 62              |
| Hodnota majetku dle VÚME 2023 | 10 679 332,- Kč |

#### g) Čistírna odpadních vod Soběslav

Čistírna odpadních vod Soběslav (ČOV) je mechanicko – biologická s anaerobní stabilizací směsného surového kalu a odstraňováním fosforu.

- Mechanický stupeň ČOV: objekty hrubého předčištění, jehož součástí je vstupní čerpací stanice OV, dvojice jemných automaticky stíraných česlí a vírový lapák písku, mechanické čištění zajišťuje dvojice usazovacích nádrží. Před budovou česlovny je stanice pro příjem dovážených odpadních vod.
- Biologický stupeň ČOV: sestává z dvojice aktivačních nádrží rozdělených na anoxickou a aerobní část a 2x kruhová dosazovací nádrž. Objekt dmychárny je vybaven třemi dmychadly Lutos DT 50/72 s frekvančními měniči.
- Chemické hospodářství: zásobní nádrž roztoku síranu železitého, dávkovací čerpadlo, rozvodné potrubí.
- Kalové hospodářství ČOV: 2x zahušťovací nádrž, vyhnívací nádrž pro anaerobní stabilizaci kalu, plynojem, míchaná uskladňovací nádrž, hořák zbytkového plynu, šnekový lis a sestava rozpouštění flokulantu.

|                                           |                                                         |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>IČME</b>                               | <b>3110-751707-00252921-4/1</b>                         |
| Projektovaná kapacita ČOV:                |                                                         |
| EO                                        | 7 500 (po úpravě kapacita 6 500) <small>Pozn.*)</small> |
| BSK <sub>5</sub> (kg/den)                 | 450                                                     |
| Q <sub>d</sub> (m <sup>3</sup> /den)      | 5 000                                                   |
| Počet osob připojených na ČOV v roce 2023 | 6 698                                                   |
| Recipient                                 | Lužnice                                                 |
| Hodnota ČOV dle VÚME 2023                 | 72 198 347 Kč                                           |

*Pozn. \*) – původní kapacita 7 500 EO byla vřazením denitrifikační sekce biolog. čištění snížena na současnou kapacitu 6 500 EO. Nesrovnalost ve VÚME bude od r. 2024 opravena.*

#### h) Čistírna odpadních vod Chlebov

Mechanicko-biologická čistírna odpadních vod Chlebov (ČOV) o projektované kapacitě 200 EO byla postavena v roce 2017. ČOV Chlebov tvoří hrubé česle a 3 stabilizační nádrže o celkové ploše 2433 m<sup>2</sup>.

- Hrubé předčištění probíhá na hrubých česlích umístěných na přítoku před stabilizačními nádržemi a v nádrži SN1, která slouží jako usazovací nádrž nerozpuštěných látek. Před ukončením zkušebního provozu ČOV došlo k dodatečné realizaci předřazené sedimentační nádrže.
- Biologické čištění probíhá ve 2 stabilizačních nádržích SN2 a SN3. Měrný objekt vypouštěných odpadních vod tvoří Thomsonův přeliv.

|                                           |                                 |
|-------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>IČME</b>                               | <b>3110-751804-00252921-4/1</b> |
| Projektovaná kapacita ČOV:                |                                 |
| EO                                        | 200                             |
| BSK <sub>5</sub> (kg/den)                 | 12                              |
| Q <sub>d</sub> (m <sup>3</sup> /den)      | 62,5                            |
| Počet osob připojených na ČOV v roce 2023 | 152                             |
| Recipient                                 | Dírenský potok                  |
| Hodnota ČOV dle VÚME 2023                 | 2 698 182 Kč                    |

### 3. Nemovitý majetek, který bude součástí koncesní smlouvy :

#### Pozemky ČOV Soběslav:

| Kat. území | LV    | Parc. č. | Druh pozemku                                | výměra |
|------------|-------|----------|---------------------------------------------|--------|
| Soběslav   | 10001 | 2168/4   | Ostatní plocha                              | 6897   |
| Soběslav   | 10001 | 2168/3   | Zast. plocha a nádvoří                      | 1023   |
| Soběslav   | 10001 | 2168/6   | Zast. plocha a nádvoří                      | 300    |
| Soběslav   | 10001 | 2168/7   | Zast. plocha a nádvoří                      | 154    |
| Soběslav   | 10001 | 2168/8   | Zast. plocha a nádvoří                      | 85     |
| Soběslav   | 10001 | 2168/9   | Zast. plocha a nádvoří                      | 65     |
| Soběslav   | 10001 | 2168/10  | Zast. plocha a nádvoří                      | 199    |
| Soběslav   | 10001 | 2168/11  | Zast. plocha a nádvoří                      | 859    |
| Soběslav   | 10001 | 2168/12  | Zast. plocha a nádvoří,<br>budova s č.p.978 | 519    |
| Soběslav   | 10001 | 2168/13  | Zast. plocha a nádvoří                      | 357    |

#### Pozemky čerpacích stanic:

| Kat. území | LV    | Parc. č. | Druh pozemku                  | výměra |
|------------|-------|----------|-------------------------------|--------|
| Soběslav   | 10001 | 2207/30  | Zast. plocha a nádvoří (ČS 1) | 148    |
| Soběslav   | 10001 | 2207/36  | Ostatní plocha                | 427    |

#### Pozemky ČOV Chlebov:

| Kat. území | LV    | Parc. č. | Druh pozemku   | výměra |
|------------|-------|----------|----------------|--------|
| Chlebov    | 10001 | 434/5    | Ostatní plocha | 2330   |
| Chlebov    | 10001 | 434/11   | Vodní plocha   | 306    |
| Chlebov    | 10001 | 434/12   | Vodní plocha   | 95     |
| Chlebov    | 10001 | 434/14   | Vodní plocha   | 911    |
| Chlebov    | 10001 | 434/10   | Ostatní plocha | 329    |
| Chlebov    | 10001 | 434/13   | Ostatní plocha | 4      |
| Chlebov    | 10001 | 434/14   | Vodní plocha   | 911    |
| Chlebov    | 10001 | 527/16   | Vodní plocha   | 111    |
| Chlebov    | 10001 | 527/17   | Vodní plocha   | 43     |
| Chlebov    | 10001 | 527/18   | Vodní plocha   | 42     |
| Chlebov    | 10001 | 527/19   | Vodní plocha   | 6      |

*Provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Soběslav*

|         |       |        |                                        |      |
|---------|-------|--------|----------------------------------------|------|
| Chlebov | 10001 | St.117 | Zast. plocha a nádvoří ( <i>hráz</i> ) | 640  |
| Chlebov | 10001 | 527/15 | Ostatní plocha                         | 62   |
| Chlebov | 10001 | 434/6  | Ostatní plocha                         | 80   |
| Chlebov | 10001 | 527/20 | Vodní plocha                           | 886  |
| Chlebov | 10001 | 527/24 | Vodní plocha                           | 33   |
| Chlebov | 10001 | St.120 | Zast. plocha a nádvoří ( <i>hráz</i> ) | 490  |
| Chlebov | 10001 | 527/21 | Ostatní plocha                         | 114  |
| Chlebov | 10001 | 527/23 | Ostatní plocha                         | 253  |
| Chlebov | 10001 | 527/6  | Trv.travní porost                      | 1123 |
| Chlebov | 10001 | 434/7  | Ostatní plocha                         | 106  |
| Chlebov | 10001 | 434/16 | Ostatní plocha                         | 20   |