

Nájemní smlouva čj. MO 637905/2025-1266

I. Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
zastoupená: brigádním generálem Ing. Petrem Šnajdárkem
ředitelem Sekce komunikačních a informačních systémů MO
se sídlem na adrese: Vítězné náměstí 5, 160 01 Praha 6 - Dejvice
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 19-6304881/0710
vyřizuje: [REDACTED]

zástupce ve věcech technických: ředitel VU 3255 Praha nebo jím pověřená osoba
[REDACTED]

korespondenční adresa: Sekce komunikačních a informačních systémů MO,
Vítězné náměstí 5, 160 01 Praha 6

IDDS: hjyaavk

(dále jen „Pronajímatel“)

a

SPH Elektro s.r.o.

se sídlem: U Zlaté stoky 577, 370 01 Litvínovice
IČO: 60851708
DIČ: CZ60851708
zapsaná: v OR vedeném KS v Českých Budějovicích, sp. zn.: C 4025
zastoupená: Jan Večeřa, prokurista společnosti
číslo účtu: 3441944/0300
kontaktní osoby: Jan Večeřa, [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů tuto

nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

II. Účel Smlouvy

- 2.1. Účelem této Smlouvy je zajištění efektivního využití finančních prostředků České republiky vynaložených na výstavbu a provoz předmětu nájmu dle Smlouvy a zajištění řádného hospodaření s majetkem státu, využívaným smluvními stranami, a současně zajištění provozu

radiokomunikačních zařízení Nájemce. Účelem nájmu je umístění a provoz Zařízení Nájemce definovaného v čl. 3.2 této Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

- 3.1. Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo obrany má příslušnost hospodařit ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb. se stožárem 6-OK-59.2m (CE 02-02-40) umístěném na pozemku ve vlastnictví České republiky parc. č. 1472, zapsaném na listu vlastnictví č. 699 pro katastrální území Chlum u Křemže (651460), obec Křemže (545571) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov.
- 3.2. Na stožáru dle čl. 3.1 této Smlouvy (dále jen „Stožár“) je Nájemce oprávněn umístit tento majetek:
- 3.2.1. 1 ks antény typu ABD400 ve výšce 30 m, s azimutem 45°
 - 3.2.2. 1 ks antény typu ZD40 ve výšce 42 m, s azimutem 155°
 - 3.2.3. 1 ks antény typu ABD 400 ve výšce 30m s azimutem 46°
 - součástí instalace je i příslušné kabelové vedení na kabelových rostech, lávkách a průchodech nutných pro umístění vř a nn kabeláže
- (dále vše souhrnně jen „Zařízení Nájemce“).
- 3.3. Předmětem nájmu je prostor na Stožáru pro umístění Zařízení Nájemce blíže specifikovaný v projektové dokumentaci (dále jen „Předmět nájmu“).
- 3.4. O umístění antén podle 3.2.1 a 3.2.2 Smlouvy nebude pořizován předávací protokol, když Zařízení Nájemce je na Předmětu nájmu instalováno na základě nahrazované Nájemní smlouvy č. MO 150503/2017-3416 ze dne 31.7.2017. O umístění antény 3.2.3 bude sepsán protokol mezi Nájemcem a zástupci Pronajímatele, zaměstnanci VÚ 3255.
- 3.5. Smluvní strany se zavazují o změnách Zařízení, předání a převzetí Předmětu nájmu (včetně jeho vrácení Pronajímateli po skončení nájmu) sepsat protokol. Předání a převzetí (vč. podpisu příslušného protokolu) zajistí za Pronajímatele pověřený zaměstnanci VÚ 3255 Praha. Za Nájemce může příslušný protokol podepsat i jím pověřená (třetí) osoba.

IV. Nájemné a způsob platby

- 4.1. Smluvní strany sjednaly měsíční nájemné vypočtené za jednotlivá Zařízení Nájemce ve smyslu čl. III odst. 2 Smlouvy:
- 1 ks antény ABD400 dle bodu 3.2.1 Smlouvy... 1.662,90,- Kč bez DPH;
 - 1 ks antény ZD40 dle bodu 3.2.2 Smlouvy... 1.090,10,- Kč bez DPH;
 - 1 ks antény ABD400 dle bodu 3.2.3 Smlouvy... 1.466,59,- Kč bez DPH
- Celková výše měsíčního nájemného tak činí 4.219,59 Kč (slovy: čtyři tisíce dvě stě devatenáct korun českých padesát devět haléřů) bez DPH. Aktuálně účinná sazba DPH bude připočtena ve výši určené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
- 4.2. Cena zahrnuje náklady Pronajímatele spojené s realizací nájmu a náklady na údržbu Stožáru.
- 4.3. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli nájemné v pravidelných měsíčních splátkách vždy do 20. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo pronajímatelem poskytnuto plnění V případě, že užívání Předmětu nájmu Nájemcem nebude trvat po celou dobu kalendářního měsíce, vypočte se nájemné jakožto podíl měsíčního nájemného za příslušný kalendářní měsíc vydělený počtem kalendářních dnů v daném měsíci, to vše vynásobeno počtem všech započatých dnů užívání Předmětu nájmu Nájemcem.
- 4.4. Nájemné se hradí na účet Pronajímatele č. 19-6304881/0710, vedený u České národní banky, pod variabilním symbolem 2597000005.

- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nebude zasílat nájemci účetní doklad (fakturu).
- 4.6. Smluvní strany se dále dohodly na ročním navýšení nájemného jednostranným oznámením Pronajímatele v rozsahu roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu (ČSÚ). Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. lednu daného roku, v němž byl index vyhlášen. Pronajímatel je povinen nárok na zvýšení nájemného v důsledku indexace dle předchozí věty uplatnit u Nájemce nejpozději do 1. dubna daného roku, jinak jeho právo na zvýšení nájemného v důsledku indexace zaniká.
- 4.7. Nájemce souhlasí se zasíláním Oznámení podle odst. 4.6 a další smluvní korespondence do své datové schránky.

V. Doba nájmu

- 5.1. Pronajímatel tímto za dodržení všech podmínek ve Smlouvě uvedených Nájemci dočasně přenechává do užívání Předmět nájmu, a to po dobu:

od 1. 8. 2025 do 31. 7. 2029.

- 5.2. Užívání Předmětu nájmu počíná dnem 1. 8. 2025 a končí zánikem/ukončením této Smlouvy.
- 5.3. Po uplynutí sjednané doby nájmu nájem zaniká, Nájemce bere na vědomí, že se neuplatní zákonné ustanovení prodloužení nájmu ani v případě, že Pronajímatel nevyzve Nájemce k vyklizení Předmětu nájmu.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Nájemce je oprávněn umístit Zařízení nájemce na Stožáru podle schválené projektové dokumentace a užívat Předmět nájmu ke sjednanému účelu. Při umísťování Zařízení nájemce je Nájemce povinen dbát všech pokynů zástupců Pronajímatele.
- 6.2. Povinnosti Nájemce jsou:
- 6.2.1. umožnit Pronajímateli provedení kontroly Předmětu nájmu v souvislosti s dodržováním povinností uložených obecně závaznými právními předpisy a sjednaných ve Smlouvě,
 - 6.2.2. předat VÚ 3255 Praha seznam osob a vozidel, které budou vstupovat na pozemek, kde je umístěn Stožár. Tento seznam je Nájemce oprávněn jednostranně měnit, přičemž je povinen takové změny Pronajímateli oznamovat s dostatečným předstihem,
 - 6.2.3. před započítáním jakékoliv instalace zajistit schválení příslušné projektové dokumentace u VÚ 3255 Praha,
 - 6.2.4. dojde-li ze strany Nájemce během trvalého provozu Zařízení Nájemce k rušení provozu telekomunikačního zařízení Pronajímatele nebo ostatních nájemců užívajících Stožár, je Nájemce povinen neprodleně provést potřebná opatření k odstranění rušení, včetně případného vypnutí Zařízení Nájemce do doby odstranění rušení (bude-li to nezbytně nutné). Rušení je Nájemce povinen odstranit na vlastní náklady v co nejkratší lhůtě, tzn. bez zbytečného odkladu,
 - 6.2.5. po montáži Zařízení Nájemce nebo jeho změn, při převímce instalačních prací, která bude provedena za účasti příslušníků VÚ 3255 Praha, předložit revizní zprávu pro elektroinstalaci a uzemnění a příslušnou projektovou dokumentaci skutečného provedení,
 - 6.2.6. neměnit Zařízení Nájemce specifikované ve Smlouvě a schválené projektové dokumentaci (výměny, montáže, demontáže, přemístění a zejména používaných kmitočtů) bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Pokud Pronajímatel zjistí výše uvedené změny zrealizované v rozporu s povolením

ČTÚ, schválenou příslušnou projektovou dokumentací nebo Smlouvou, může uplatnit proti Nájemci smluvní pokutu; takové porušení je podstatným porušením této Smlouvy a důvodem pro odstoupení od této Smlouvy Pronajímatelem,

- 6.2.7. všechny díly Zařízení Nájemce – anténní systémy a kabely – označit štítkem s názvem Nájemce,
- 6.2.8. před zahájením jeho provozu zajistit na své náklady výchozí revizi k Zařízení Nájemce a provádět pravidelné revize v termínu dle příslušných závazných českých technických norem. Kopie odpovídajících revizních zpráv je Nájemce povinen zaslat VÚ 3255 Praha,
- 6.2.9. zajistit, aby montáž Zařízení Nájemce byla provedena odbornou, k této činnosti způsobilou osobou. V případě škody na majetku státu nebo třetích osob a zdraví osob, vzniklé montáží Zařízení Nájemce, odpovídá za takovou škodu v rozsahu občanského zákoníku a za podmínek této Smlouvy,
- 6.2.10. vyžádat souhlas Pronajímatele v případě, že zřizuje ochranné pásmo pro Zařízení Nájemce. Bez souhlasu Pronajímatele nesmí Nájemce příslušné ochranné pásmo zřídit,
- 6.2.11. samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá rozhodnutí orgánů státní správy potřebná k provozu Zařízení Nájemce na Předmětu nájmu. Kopie takových pravomocných rozhodnutí je Nájemce povinen předat Pronajímateli bez zbytečného odkladu,
- 6.2.12. v rámci realizace této Smlouvy na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy likvidovat odpady vyprodukované vlastní činností, činností svých zaměstnanců, smluvních partnerů a osob, které vstupují na Předmět nájmu z popudu Nájemce. Tyto odpady není Nájemce oprávněn shromažďovat na Předmětu nájmu, ani v jeho bezprostřední blízkosti,
- 6.2.13. je povinen ohlásit Pronajímateli bez zbytečného odkladu závady, havárie nebo škody na Předmětu nájmu.

6.3. Pronajímatel:

- 6.3.1. má právo dále poskytovat do užívání Stožár i dalším osobám a sám jej užívat,
- 6.3.2. je povinen po celou dobu platnosti Smlouvy udržovat Stožár svým nákladem ve stavu, který nebude bránit smluvenému účelu užívání,
- 6.3.3. má právo a povinnost provést neprodleně potřebná opatření, včetně vypnutí Zařízení Nájemce v případech ohrožení života, zdraví, bezpečnosti práce nebo majetku, je-li toto třeba k odvrácení nebezpečí, je však povinen před provedením takového opatření informovat Nájemce, pokud to je možné, jinak jej musí neprodleně informovat po provedení tohoto opatření. Případné škody vzniklé tímto stavem se řídí příslušnými právními předpisy.
- 6.3.4. má povinnost při důvodném podezření, že zjištěné rušení jiných služeb elektronických komunikací v objektu Stožáru způsobuje Zařízení Nájemce kontaktovat Nájemce za účelem ověření, zda zjištěné rušení je způsobeno Zařízením Nájemce. Nájemce je v případě, že se potvrdí, že rušení způsobuje Zařízení Nájemce, povinen v součinnosti s Pronajímatelem přijmout nezbytná opatření za účelem zamezení dalšího rušení tak, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy a účelu nájmu dle ní,
- 6.3.5. je oprávněn po předchozím písemném oznámení a za účasti Nájemce kontrolovat, zda Nájemce užívá Předmět nájmu řádným způsobem dle této Smlouvy. V případě, že se Nájemce (nebo jeho zástupce) nedostaví, ačkoliv byl Nájemce písemně upozorněn alespoň 10 (deset) pracovních dnů předem, má Pronajímatel právo provést kontrolu i bez přítomnosti Nájemce,
- 6.3.6. je povinen umožnit osobám pověřeným Nájemcem přístup k Předmětu nájmu,

- 6.3.7. je povinen písemně oznámit Nájemci jakýkoli, zejména servisní, zásah či činnost na Stožáru a/nebo na Předmětu nájmu, který by mohl mít vliv na Zařízení Nájemce, a to nejpozději 14 (čtrnáct) dnů před termínem plánovaného uskutečnění takového servisního zásahu či činnosti, společně s uvedením informací o povaze takové činnosti/zásahu, termínem provedení takového zásahu/činnosti a eventuálně si veškeré činnosti s Nájemcem odsouhlasit před jejich provedením a umožnit Nájemci se takového zásahu a eventuálně i činnosti zúčastnit, aby bylo zamezeno ovlivnění Zařízení Nájemce takovým zásahem či činností; bude-li se jednat o takovou činnost/zásah, které objektivně nelze oznámit předem, učiní tak Pronajímatel hned, jak to bude možné,
- 6.3.8. nesmí zcizit, pronajmout, zadržet nebo zatížit věci nebo zařízení a instalace Nájemce, vč. Zařízení Nájemce, nebo jeho smluvních partnerů. Pronajímatel uchovává označení na zařízeních nebo instalacích patřících Nájemci nebo jeho smluvním partnerům. Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce na/ve Věži nebo Předmětu nájmu.
- 6.4. Nájemce bere na vědomí, že:
- 6.4.1. v případě závažných technicko – provozních důvodů je Pronajímatel povinen v dostatečném předstihu informovat Nájemce o takových důvodech a navrhnout Nájemci jiný, technicky odpovídající a vhodný prostor pro umístění anténních systémů na Stožáru tak, aby Zařízení Nájemce mohlo být využíváno k dosavadní činnosti a dle účelu nájmu. Přemístění Zařízení Nájemce provede Nájemce na své náklady. Nepřemístí-li Nájemce své určené anténní systémy ve lhůtě dohodnuté mezi smluvními stranami, považuje se tato nečinnost za závažné porušení Smlouvy a je důvodem pro odstoupení od Smlouvy,
- 6.4.2. v případě plánované rekonstrukce, rozsáhlejších oprav či údržby Věže má Pronajímatel právo po předchozí domluvě s Nájemcem na nezbytně nutnou dobu omezit, popř. úplně přerušit Nájemcův telekomunikační provoz. O těchto zásazích je povinen Pronajímatel informovat Nájemce nejméně 1 měsíc před plánovaným termínem zahájení prací,
- 6.4.3. objekt Stožáru není pojištěn proti živelné ani jiné objektivní události (vyšší moc). Nájemce nemůže u Pronajímatele z tohoto titulu vyšší moci uplatňovat náhradu škody, vzniklé na jeho věcech a zařízeních. Nájemce může pojistit Předmět nájmu na vlastní náklady.
- 6.4.4. Pronajímatel je povinen neprodleně odstraňovat závady Předmětu nájmu, o kterých se dozví, zejména závady mající vliv na Zařízení Nájemce, a o zahájení odstraňování závady Předmětu nájmu, jakož i o jejím odstranění, neprodleně vyrozumět Nájemce.
- 6.5. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu.

VII. Smluvní pokuta

- 7.1. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení Nájemce s úhradou nájemného povinnost Nájemce zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.2. Pro případ porušení povinností nájemce vyplývajících z této Smlouvy, s výjimkou povinností upravených v čl. 6.2.2., 6.2.7., 6.2.8. věta druhá a 6.2.12., si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. V případě, že lze porušení či závadný stav napravit/odstranit, má Pronajímatel právo na smluvní pokutu až tehdy, pokud Nájemce takto neučiní ani v přiměřené lhůtě stanovené mu Pronajímatelem písemnou výzvou doručenou Nájemci. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Nájemce odstranit závadný stav.

- 7.3. Pro případ porušení povinností nájemce vyplývajících z čl. 6.2.2., 6.2.7., 6.2.8. věta druhá a 6.2.12. této Smlouvy, si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, pokud porušení Nájemce nenapraví ani v přiměřené lhůtě stanovené mu Pronajímatelem písemnou výzvou doručenou Nájemci. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Nájemce odstranit závadný stav.
- 7.4. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů poté, co bude písemná výzva Pronajímatele k její úhradě doručena Nájemci.
- 7.5. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody.
- 7.6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu vzniklá za účinnosti této Smlouvy trvá i po skončení trvání této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze smluvních stran.

VIII. Odpovědnost za škodu

- 8.1. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou v důsledku porušení jeho povinností podle obecných zásad odpovědnosti za škodu. Výslovně se uvádí, že touto Smlouvou nedochází k jakémukoliv smluvnímu rozšíření odpovědnosti Nájemce vůči Pronajímátele (či vůči kterékoli jiné osobě) nad rámec rozsahu odpovědnosti Nájemce podle zákona; v případě, že by některé ustanovení Smlouvy bylo možno takto jako rozšiřující vykládat, pak se k takovému ujednání nepřihlíží.
- 8.2. Pronajímatel nenese odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobě v důsledku poruchy či závady na Zařízení Nájemce, pokud k poruše či závadě nedošlo zaviněním a z důvodu na straně Pronajímatele.
- 8.3. Nájemce odpovídá výhradně za skutečné škody, které na Předmětu nájmu, Stožáru nebo v jejím bezprostředním okolí způsobí sám nebo osoby, jimž byl vstup na Stožár z jeho rozhodnutí umožněn. Pronajímatel nepřebírá žádnou odpovědnost za věci Nájemce nebo osob, jimž nájemce umožnil vstup na Stožár, nevyplyvá-li tato odpovědnost a/nebo povinnost z právních předpisů.
- 8.4. Nájemce bere na vědomí, že na Stožáru jsou nebo mohou být umístěna a provozována zařízení třetích stran.

IX. Skončení nájmu

- 9.1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Před uplynutím sjednané doby může nájem skončit dohodou smluvních stran, zničením Stožáru, výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran.
- 9.2. V případě skončení nájmu dohodou smluvních stran Smlouva zaniká dnem, na kterém se smluvní strany dohodnou. Dohoda musí mít písemnou formu s tím, že v ní smluvní strany dojednávají vypořádání vzájemných závazků pro ně ze Smlouvy vyplývajících.
- 9.3. Při zničení Stožáru, na němž je Předmět nájmu, Smlouva zaniká dnem, kdy k jeho zničení došlo.
- 9.4. Pronajímatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že Předmět nájmu přestane splňovat podmínky ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., tedy přestane být pro Pronajímatele dočasně nepotřebným k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci jeho působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti nebo nadále nebude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití Stožáru při zachování hlavního účelu, ke kterému Pronajímátele slouží. Pronajímatel se zavazuje písemně informovat Nájemce o tom, že o Předmět nájmu požádala jiná organizační složka státu ve smyslu § 19a – 19c zákona č. 219/2000 Sb., jakož i o tom, že s Předmětem nájmu hodlá sám nadále nakládat jako s majetkem potřebným pro plnění funkcí státu či jiných úkolů vyplývajících z platných právních předpisů, a že tedy podmínky § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. přestanou být plněny, a to bez zbytečného odkladu potom, co se o těchto skutečnostech dozví.

- 9.5. Smlouva může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran písemně z důvodu podle § 2308 a § 2309 občanského zákoníku. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po dni, v němž byla výpověď doručena.
- 9.6. Pronajímatel má dále právo od této Smlouvy písemně odstoupit v případě, že Nájemce:
- 9.6.1. dá Předmět nájmu do podnájmu třetí straně,
 - 9.6.2. je v prodlení s úhradou nájemného nebo jeho části a dlužné nájemné nezaplatí ani v dodatečně lhůtě stanovené Pronajímatelem, která nebude kratší než 30 (třicet) kalendářních dní ode dne doručení písemného upozornění Nájemci, že je v prodlení se zaplacením nájemného, včetně specifikace dlužného nájemného,
 - 9.6.3. neodstraní do 30 (třiceti) kalendářních dní od doručení písemného upozornění Pronajímatele o prokazatelném rušení provozu telekomunikačního zařízení Pronajímatele nebo ostatních nájemců ve smyslu odst. 6.2.4. této Smlouvy,
 - 9.6.4. porušil tuto Smlouvu podstatným způsobem.
- 9.7. Nájemce je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit v případě:
- 9.7.1. úmyslného způsobení závady na Předmětu nájmu Pronajímatelem,
 - 9.7.2. ztráty jeho způsobilosti k provozování činností, pro kterou si Předmět nájmu pronajal,
 - 9.7.3. že jakákoliv část Předmětu nájmu se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilá ke smluvenému účelu užívání a/nebo Nájemce nebude moci Předmět nájmu řádně užívat dle této Smlouvy v plném rozsahu,
 - 9.7.4. že Pronajímatel poruší některou z povinností dle čl. 6.3.2. a 6.3.6. této Smlouvy,
 - 9.7.5. že Pronajímatel porušil tuto Smlouvu podstatným způsobem.
- 9.8. Po skončení nájmu dle této Smlouvy dojde ke vzájemnému vrácení majetku smluvních stran, o čemž bude sepsán písemný protokol s uvedením majetku a dokumentace k němu, data a označení osob (zástupců Pronajímatele a Nájemce), které vrácení a převzetí provedly. Po podepsání protokolu zástupci obou smluvních stran (nebo jimi určených zástupců) obdrží Nájemce jeden stejnopis a Pronajímatel dva stejnopisy.
- 9.9. Demontáž všech prvků Zařízení Nájemce provede Nájemce na svůj náklad.

X. Zvláštní ustanovení

- 10.1. Smlouva nezahrnuje náklady na pronájem pozemku (nebytových prostor) a na služby spojené s nájmem.
- 10.2. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci, příslušníci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předáváním osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání osobních údajů je plnění této Smlouvy; smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR, a nebudou předány mimo EU.

Smluvní strany prohlašují, že pro zpracování osobních údajů disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této Smlouvy může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které

přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto Smlouvou.

Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této Smlouvy.

- 10.3. K řešení problematiky vztahů vyplývajících ze Smlouvy a k projednání konkrétních postupů při naplňování obsahu Smlouvy zmocňují smluvní strany osoby uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- 10.4. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány u příslušného soudu České republiky, přičemž se smluvní strany zavazují, že případně spory vyplývající z této Smlouvy budou řešit přednostně smírem nebo dohodou.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato Smlouva (vč. tohoto ustanovení samotného) může být měněna či doplňována pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými vzestupně očíslovanými dodatky, které se po jejich podpisu odpovědnými zástupci smluvních stran stávají její nedílnou součástí.
- 11.2. Tato Smlouva nebo její pozdější dodatky nabývají platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“), s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, které nabývá účinnosti dnem oboustranného podpisu.

Pronajímatel se zavazuje do 24 (dvaceti čtyř) kalendářních dnů po uzavření této Smlouvy a/nebo jejích pozdějších dodatků na vlastní náklady uveřejnit obsah daného smluvního ujednání a tzv. „metadata“ a splnit další povinnosti zveřejnění. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění této Smlouvy a/nebo jejího dodatku dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv bez zbytečného odkladu poté, co jej obdrží.

Nebude-li tato Smlouva či dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do 3 (tří) měsíců po uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nové smluvní ujednání, které bude totožné s tím, které nebylo řádně uveřejněno, a nebude-li to objektivně možné, pak takové, které bude svým obsahem, smyslem a účelem odpovídat předchozímu neuveřejněnému ujednání (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do 7 (sedmi) kalendářních dnů od doručení výzvy Nájemce druhé smluvní straně

- 11.3. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s elektronickými podpisy podle zvláštních právních předpisů.
- 11.4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by vylučovaly její uzavření, že se při jejím sjednávání neuvedly vzájemně v omyl a berou na vědomí, že nesou právní důsledky plynoucí z jimi vědomě uvedených nepravdivých údajů. Rovněž prohlašují, že si Smlouvu přečetly a že jejímu znění rozumí a na důkaz toho pod ní odpovědní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.

V Praze dne

V Litvínovicích dne

Jan

Večeřa

Digitálně
podepsal Jan
Večeřa

Datum:
2025.07.10
15:43:22 +02'00'

brigádní generál Ing. Petr Šnajdárk
za Pronajímatele

Jan Večeřa, prokurista
Nájemce