**SMLOUVA O DÍLO**

Zednické práce ve školní učebně

**č. 180/70843538/2025 (**objednavatel)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel: Základní škola a Dětský domov Sedlec-Prčice**

**Přestavlky 1, příspěvková organizace**

se sídlem: Sedlec-Prčice, Přestavlky 1

zástupce ve věcech smluvních Mgr. Martina Musilová, ředitelka

technický dozor objednatele Lilija Kosíková

IČ: 70843538

Bankovní spojení: xxxxxxxxxx

**Zhotovitel: Josef Pišek**

se sídlem: Měšetice 26

257 91 Sedlec - Prčice

IČ:70789746

bankovní spojení: xxxxxxxxxx

**II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)**

**„Přestavlky, zámek čp. 1 – Zednické práce ve školní učebně** v objektu zámku dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Místo plnění: Přestavlky 1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

**III. DOBA PLNĚNÍ**

3.1 Termín provádění: po podpisu smlouvy do 29. 07. 2025

3.2 V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat (překážky na straně investora, klimatické podmínky, vyšší moc).

IV. CENA

4.1 Cena dodávky díla je tvořena dohodou o smluvní ceně, je cenou nejvýše přípustnou, obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla v nabízeném termínu a kvalitě dle předané dokumentace a cenové nabídky, je stanovena v cenové úrovni k datu

provádění a v jeho okolí, v případě znečištění odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek a činí celkem:

# Kč 68 220 celkem vč. DPH

4.2 Shora sjednaná cena se změní, dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny.

**V. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ**

5.1 Objednatel prohlašuje, že financování akce je řádně zajištěno.

5.2 Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude hrazena po předání a převzetí díla na základě daňového dokladu (faktury) a soupisu skutečně provedených prací potvrzeného objednatelem.

5.3 Splatnost faktury se sjednává na 14 kalendářních dnů od doručení zhotovitelem.

1. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA
2. Provádění tohoto díla se řídí občanským zákoníkem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami a technologickými postupy.
3. K pravidelnému ověřování postupu a kvality prováděných prací, uplatnění připomínek, projednání nově vzniklých situací aj. se tímto sjednávají kontrolní dny, svolávané objednatelem nebo zhotovitelem podle potřeby.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nenese odpovědnost za případné skryté historické, umělecké prvky (např. fresky, historické vrstvy omítek), které nebyly před zahájením prací zřejmé ani identifikovatelné obvyklým způsobem. V případě, že bude při realizaci prací zjištěna existence takových prvků, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce v dotčeném místě a informovat objednatele. Náklady vzniklé v souvislosti s tímto přerušením prací nebo změnou postupu nejsou předmětem odpovědnosti zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že bude postupovat při provádění díla s maximální opatrností, aby nedošlo k poškození památkově chráněných částí objektu.

1. Za závažné porušení smlouvy bude považováno nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky za podmínek uzavřeného smluvního ujednání
2. Splněním předmětu díla se rozumí den podpisu zápisu o předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem. Dílo bude převzato i v případě, že v zápise budou uvedeny drobné vady a nedodělky, nebránící užívání díla, se stanovením termínu jejich odstranění.
3. Zhotovitel se zavazuje likvidovat odpad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, v případě znečištění odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

### ZÁRUKA

7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy bude mít po dobu záruční lhůty   
zákonné, resp. dohodnuté vlastnosti. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a jiných obecně závazných právních předpisech.

7.2 Zhotovitel poskytuje na provedení celého díla záruku **24** měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.

**VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

8.1 V případě nedodržení termínu ukončení prací zhotovitelem má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

* 1. V případě opožděné platby ze strany objednatele má zhotovitel právo účtovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
  2. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za škodu.

## IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

9.1 Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem jako dodatek smlouvy s číselným označením a to na základě dohody obou stran.

9.2 Tato smlouva se zpracovává ve dvou originálních vyhotoveních.

9.3 Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy a připravenosti ji naplňovat připojují obě strany smlouvy své firemní podpisy.

Příloha: položkový rozpočet

#### V Přestavlkách dne: 03. 07. 2025 V Měšeticích dne: 03. 07. 2025

za objednatele: za zhotovitele:

Mgr. Martina Musilová- ředitelka Josef Pišek - zhotovitel