

SMLOUVA O DÍLO

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této SoD vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními SoD zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Obec Předslav

Se sídlem: Předslav 124, 339 01 Klatovy

IČ: 00256021

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Bc. Miloslav Kreuzer, starosta obce, tel. +420 376395201, e-mail: podatelna@predslav.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

technický dozor stavebníka, jako pověřený zástupce objednatele, bude určen zápisem do stavebního deníku pro výkon funkce TDS

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: ŠIMÁČEK-STAVBY, spol. s r.o.

Se sídlem: Točník 106, 339 01 Klatovy

IČ: 25220560

DIČ: CZ25220560

Spisová značka: 9906 vedená u Krajského soudu v Plzni

Zhotovitel je plátcem DPH.

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Dita Svobodová, tel. +420 602 192 556, e-mail: obchod@simacek-stavby.cz

stavbyvedoucí:

Vít Brabec, tel. +420 775 755 949, e-mail: brabecvita@seznam.cz

bankovní spojení: Komerční banka Klatovy

číslo účtu: 78-2797400237/0100

(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- ☐ Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- ☐ Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- ☐ Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- ☐ Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů).
- ☐ Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- ☐ Zkratka PD = projektová dokumentace; zkratka TDS = technický dozor stavebníka

Oddíl I.
Předmět SoD a doba plnění, cena díla

I. Předmět SoD

1. Předmětem plnění podle této SoD je zhotovení stavebního díla (*dále též DÍLO*)

Rekonstrukce požární zbrojnice Předslav,

a to na základě výsledků veřejné zakázky.

Předmětem plnění SoD je rekonstrukce požární zbrojnice v Předslavi.

Předmět veřejné zakázky přesně specifikují tato SoD a PD, kterou zpracoval Ing. Vladislav Hruška, IČ 11614803.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Projekt je spolufinancován Evropskou unií, Dotace je poskytnuta v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem 2021-2027.

Součástí předmětu plnění této SoD je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (resp. odpovídajícího právního předpisu eventuálně upravující náležitosti dokumentace staveb), se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelem, popř. TDS;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prohlášení o shodě;
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- l) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu této SoD a dále v rozsahu:

- a) PD, kterou zpracoval Ing. Vladislav Hruška, IČ 11614803,
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky,
 - c) dle nabídky zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky.
2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré

- technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým rozpočtem (příloha SoD). Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
 4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
 5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu apod.
 6. Případné změny závazku z této SoD se budou řídit zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“) nastane-li zejména, nikoli však výlučně, některá z následujících skutečností:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu SoD známy, a objednatel je nezavinil ani nemohl předvídat,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od PD předané objednatelem.
 7. Veškeré změny SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
 8. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:

Předání a převzetí staveniště:	<i>proběhne bez zbytečného odkladu po uzavření SoD; SoD bude uzavřena nejpozději do 15.09.2024</i>
Zahájení stavebních prací:	<i>práce mohou být zahájeny bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště</i>
Dokončení stavebních prací:	<i>nejpozději do dubna 2025</i>
Předání a převzetí díla:	<i>nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dní po dokončení stavebních prací, včetně předání všech dokladů</i>

2. Místo plnění předmětu SoD: *obec Předslav, st.p.č. 116 v k.ú. Předslav, Plzeňský kraj*
3. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní, kolik trvaly tyto okolnosti. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.

- Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
- Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky bránící užívání. Objednatel bude při převzetí DÍLA postupovat dle § 2628 občanského zákoníku.

III. Cena za Dílo

- Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací se sjednává ve výši:

	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
Cena celkem	1 042 382	218 900	1 261 282

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

- Má-li dojít po uzavření této SoD ke změnám díla, v důsledku nichž by se měla změnit sjednaná cena za DÍLO, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Ocenění změn bude provedeno dle dalšího článku. Soupis změn musí mít formu písemného dodatku k této SoD a musí obsahovat seznam jednotlivých změn, jejich zdůvodnění, ocenění a novou výši ceny za DÍLO. Smluvní strany tímto výslovně vylučují jiný způsob a formu sjednání těchto změn díla (tj. změny nelze sjednat např. zápisem ve stavebním deníku nebo zápisem v záznamu z kontrolního dne apod.). Dále se ujednává, že zhotovitel není oprávněn provést předmětné změny DÍLA do doby podpisu dodatku ke SoD objednatel.
- Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA.
Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku ÚRS platného v době uzavření dodatku, ponížené o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě DÍLA dle zadávací dokumentace.
Nebudou-li položky uvedené ani v ceníku ÚRS, budou ceny stanoveny dohodou obou smluvních stran.
Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.
- Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této SoD.
- Změna ceny díla je možná za předpokladu dodržení ZZVZ.
- Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstům cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatel v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatel a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Zhotovitel předloží objednateli 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu). Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatelem a TDS bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
2. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne vystavení.
3. Objednatel je oprávněn z konečné faktury Zhotovitele pozastavit platbu odpovídající max. **10 %**. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků DÍLA.
4. Zádržné bude Objednatelem uvolněno a uhrazeno do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu DÍLA bez vad a nedodělků, resp. do 15 kalendářních dnů po podpisu závěrečného protokolu o odstranění vad a nedodělků.
5. Zádržné může být Zhotovitelem nahrazeno doručením neodvolatelné, nepodmíněné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. OZ nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla či záručních vad, splatné na první výzvu, jež bude vystavena na náklady Zhotovitele a vydána bankou na částku rovnající se výši zádržného s tím, že banka i forma Bankovní záruky nahrazující zádržné musí být schváleny Objednatelem. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou.
6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad nejpozději do 10 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. **Případný režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH bude dohodnut při předání a převzetí staveniště.**
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
9. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.
10. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
11. Faktura musí obsahovat mimo náležitostí stanovených v této SoD také veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dále název projektu „**REKONSTRUKCE POŽÁRNÍ ZBROJNICE PŘEDSLAV**“ a registrační číslo projektu **CZ.06.05.01/00/22_061/0004345**.
12. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne vystavení faktury.

Oddíl II. Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele.

2. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném PD a zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto SoD a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele, ale vždy tak, aby každý tento nový podzhotovitel či osoba plnil či plnila shodnou část kvalifikace v minimálním rozsahu dle zadávací dokumentace jako podzhotovitel či osoba předchozí.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky dotace z IROP.
2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do **31.12.2035**. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Zhotovitel je povinen minimálně do **31.12.2035** poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EUD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost ve všech činnostech, které objednatel bude povinen plnit v souvislosti s uvedeným dotačním titulem v rámci poskytnutí dotace (publicita, číslo projektu na účetních a daňových dokladech). Objednatel má nárok na případnou náhradu škody způsobené neplněním povinností zhotovitele v plné výši.
6. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
7. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství.
8. Je-li relevantní, zhotovitel si zajistí s dostatečným předstihem stanovení dopravního značení jak pro přechodnou úpravu během stavby, tak pro místní úpravu pro dokončenou stavbu.
9. Zhotovitel zajistí vytyčení stavby oprávněnou organizací.
10. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
11. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
12. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
13. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
14. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
15. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
16. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
17. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (resp. odpovídajícího právního předpisu eventuálně upravující náležitosti dokumentace staveb), §6 a příslušná příloha, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na

stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.

18. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

19. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 (tři) pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně.

Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud nebude objednatel vyzván k převzetí dílčí části zhotovovaného díla, která má být zakryta, či jinak znemožněn přístup k ní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odkrytí zakrytých prací. Odkrytí bude v tomto případě provedeno na náklady zhotovitele.

20. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku (určí TDS a zástupce objednatele). Tímto není dotčena povinnost uvedená v předchozím odstavci.

21. Objednatel, případně TDS, autorský dozor, Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu.

22. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s TDS. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.

23. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na objektech a zařízeních objednatele.

24. Zhotovitel v rámci své záruky na provedené dílo zodpovídá za hutnění podkladních vrstev.

25. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení staveniště ke dni dokončení stavebních prací a ke dni předání a převzetí díla a protokolárně je předá objednateli.

26. Změny PD jsou možné pouze po předchozím písemném odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.

27. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba písemného souhlasu objednatele.

28. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu

zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.

29. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
30. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
31. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 (deseti) pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
Objednatel je oprávněn si vyžádat relevantní doklady prokazující splnění povinnosti dle předchozího odstavce.
32. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění SoD na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
33. Zhotovitel se podpisem SoD zavazuje, že zajistí:
 - plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu ve SoD uvedených smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se SoD na veřejnou zakázku.
34. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
35. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).
36. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této SoD na třetí osobu.
37. Objednatel jako příjemce dotace je povinen dodržovat podmínky dotace, zejména plnit povinnosti vyplývající z programu IROP - část Implementace zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH) v projektech IROP 2021-2027 a rovněž tak povinnosti vyplývající z dokumentu Obecná pravidla programu IROP, jehož aktuální verze

je uveřejněna na stránkách Ministerstva pro místní rozvoj České republiky: <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>. Zhotovitel bere výše uvedené skutečnosti na vědomí a je seznámen s podmínkami dotace, zejména s dokumentem uvedeným v předcházející větě. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí potřebné součinnosti při přípravě či doplňování podkladů pro poskytovatele dotace.

38. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a klimatu. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody a klimatu v souladu s obecně závaznými právními předpisy a zajistí dodržování zásady “významně nepoškozovat“ ve smyslu článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 a o plnění této zásady zpracuje zprávy/reporty dle podmínek dotace, které mu objednatel předá před zahájením realizace. Zhotovitel dále odpovídá za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech provedení díla dotčených. Minimálně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklých na staveništi musí být připravené k opětovnému použití, recyklaci jiným druhům materiálového použití včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.
39. Zhotovitel je dále povinen přijmout taková opatření, která povedou ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při realizaci díla v souladu s relevantními právními předpisy a normami.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat TDS nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 (tří) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě TDS a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se SoD podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

9. TDS není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací za předpokladu dodržení ustanovení § 222 ZZVZ.
11. Objednatel nebo TDS je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení SoD, je objednatel oprávněn od SoD odstoupit.
12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
13. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí DÍLA.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto SoD a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků bránících užívání. Objednatel bude při převzetí díla postupovat dle § 2628 občanského zákoníku. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 (patnácti) kalendářních dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 (pět) pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci TDS, případně autorského dozoru.
4. Zhotovitel je povinen připravit do 15 (patnácti) kalendářních dnů od přejímacího řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (resp. odpovídajícího právního předpisu eventuálně upravující náležitosti dokumentace staveb), se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, protokol o hutnění podkladu, protokol o zátěžových zkouškách,
 - předávací protokoly se správcem sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - je-li relevantní, geodetické zaměření skutečného stavu a geometrický plán stavby,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA a nezbytné pro zajištění řádného průběhu kolaudačního řízení stavby,
 - protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu plnění v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel bude předávat objednateli,

- seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezabývá zhotovitele odpovědností za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této SoD uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **1,0 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel předloží Objednateli kopii pojistné smlouvy/pojistného certifikátu ke dni nabytí účinnosti této SoD.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které Zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej Objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatелеm oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této SoD a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle OZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce Objednatеле u Zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.

3. Reklamacie vady musí být uplatněna písemnou formou doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 (sedmi) kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatelem nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení OZ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má Objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby Objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí Zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví Zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo SoD, datum uplatnění a č.j. reklamacie, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SoD.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činnostmi zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamacie za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamacie.

Oddíl IV.

Smluvní pokuty, odstoupení od SoD, ustanovení závěrečná

I. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou případnou vadu za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za

každý jednotlivý případný nedodělek za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.

4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. IV. bod 4 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (maximálně však 10.000 Kč) z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností dle oddílu II., čl. I. odst. 3 a 4 (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi apod.), oddílu II. čl. II. odst. 4 (např. provádění prací nekvalifikovanými pracovníky apod.) a oddílu III., čl. II odst. 1, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení s nápravou.
8. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení jednorázové smluvní pokuty za nedodržení požadavků vyplývajících ze zásady DNSH uvedených v této SoD, a to ve výši 20.000 Kč. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklou krácením dotace na základě rozhodnutí kontrolního orgánu z důvodu nedodržení požadavků vyplývajících ze zásady DNSH.
9. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
10. V případě uplatnění nároku na smluvní pokutu a na náhradu škody kteroukoli ze smluvních stran se sjednává limitace smluvních pokut a náhrady škody do souhrnné celkové výše ceny zakázky v Kč včetně DPH. Limit je sjednán pro souhrn veškerých uplatněných, ať již jednotlivých, či dílčích nároků kteroukoli smluvní stranou.

II. Odstoupení od SoD

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této SoD:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b. v případě podstatného porušení této SoD zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným provedením díla, po dobu delší než 20 (dvacet) kalendářních dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 20 (dvacet) kalendářních dnů,
 - porušení smluvní povinnosti dle této SoD, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této SoD podzhotovitele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - zjistí-li se, že zhotovitel v rozporu se SoD opakovaně včasné nezaplatil splatný finanční závazek byť jen jedinému poddodavateli,
 - nezahájení (od předání staveniště), zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 (deset) kalendářních dnů,
 - provádění díla v rozporu s touto SoD, opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes písemné upozornění ze strany objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od SoD, pokud je objednatel v prodlení s termínem splatnosti jakékoliv faktury o více jak 10 (deset) kalendářních dní.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této SoD v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této SoD.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od této SoD dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
5. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této SoD druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 (deseti) kalendářních dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
7. V případě ukončení SoD je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti SoD, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
8. Strany se dohodly, že po ukončení SoD trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této SoD.
9. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
10. Dojde-li k ukončení SoD způsoby uvedenými v tomto článku SoD, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do 10 (deseti) pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti SoD, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení SoD i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení OZ v platném znění.
2. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
3. Právní vztahy vyplývající z této SoD se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této SoD se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.

4. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této SoD mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze SoD obecný soud této osoby.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této SoD bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Tato SoD je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
7. Tato SoD nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním SoD na profilu zadavatele.
9. V návaznosti na výše ujednané smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této SoD nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
10. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své podpisy.
11. Přílohy této SoD (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž tato SoD odkazuje, tvoří součást této SoD. Touto SoD se vždy rozumí smlouva včetně příloh (ať pevně spojených či oddělitelných).

Přílohy:

příloha č. 1 - Projektová dokumentace (oddělitelná příloha této SoD),

příloha č. 2 - Oceněný položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

V Předslavi

V Točníku

**Bc.
Miloslav
Kreuzer**

Digitálně
podepsal Bc.
Miloslav Kreuzer
Datum: 2024.09.26
15:34:26 +02'00'

.....
Bc. Miloslav Kreuzer
starosta obce
(objednatel)

**Dita
Svobodová**

Digitálně podepsal
Dita Svobodová
Datum: 2024.09.26
14:47:00 +02'00'

.....
Dita Svobodová
jednatelka
(zhotovitel)

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Vlastní objekt	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Vlastní objekt		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
R095	UDRŽOVACÍ PRÁCE HASIČSKÉ ZBRojNICE PŘED		Náklady na m.j.	0
Projektant	ing. Hruška Vladislav		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ing. Hruška Vladislav			
Objednatel	Obec Předslav			
Dodavatel	ŠIMÁČEK - STAVBY, spol. s r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	220 403		
Z	PSV celkem	758 794		
R	M práce celkem	11 000		
N	M dodávky celkem	52 185		
ZRN	celkem	1 042 382		
HZS		0		
ZRN+HZS		1 042 382	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		1 042 382	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %	1 042 382 Kč	
DPH		21,0 %	218 900 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				1 261 282 Kč

Poznámka :

Stavba :	R095 UDRŽOVACÍ PRÁCE HASIČSKÉ ZBROJNICE PŘED	Rozpočet : 01
Objekt :	01 Vlastní objekt	Vlastní objekt

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	34 221	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	69 243	0	0	0	0
62 Upravy povrchů vnější	2 016	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	5 211	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	45 867	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	12 916	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	45 430	0	0	0	0
ON Ostatní a vedlejší náklady	5 500	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	25 555	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	15 750	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	21 000	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	164 672	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	178 473	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	213 690	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	32 910	0	0	0
781 Obklady keramické	0	99 755	0	0	0
784 Malby	0	6 988	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	52 185	11 000	0
CELKEM OBJEKT	220 403	758 794	52 185	11 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	R095 UDRŽOVACÍ PRÁCE HASIČSKÉ ZBROJNICE PŘ	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Vlastní objekt	Vlastní objekt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	342255024R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 10 cm 1.N.P.:1,6*2,65-0,6*2,0+0,75*2,65 2.N.P.:1,65*2,65-0,6*1,97 0,6*2,65	m2	9,81 5,03 3,19 1,59	878,00	8 611,42
2	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace 1.N.P.:2,94+5,44+3,4*1,6 2.N.P.:3,4*1,65+1,78+1,68+1,84	m2	24,73 13,82 10,91	1 013,00	25 051,49
3	349231811R00	Přízdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 15 cm 0,45*0,4*2	m2	0,36 0,36	1 550,00	558,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				34 220,91
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
4	612401291R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 cca:8	kus	8,00 8,00	247,50	1 980,00
5	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 cca:6	kus	6,00 6,00	600,00	3 600,00
6	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká pod obklady:69,89	m2	69,89 69,89	381,50	26 663,04
7	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková nad obklady:50,86 nové příčky:9,808*2	m2	70,48 50,86 19,62	525,00	36 999,90
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				69 242,94
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
8	622461151R00	Omítka vnější stěn břizolit, škrábaná, slož. 1 - 2 zazdivka cca:2,0	m2	2,00 2,00	1 008,00	2 016,00
	Celkem za	62 Upravy povrchů vnější				2 016,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
9	632452121R00	Potěr pískocementový bez přísady, o tl. 20 mm vyrovnání po vybourané dlažbě:21,27	m2	21,27 21,27	245,00	5 211,15
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				5 211,15
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
10	953943111R00	Osazení kovových předmětů do zdiva, 1 kg / kus ventil. mřížky:8+3	kus	11,00 11,00	110,00	1 210,00
11	553 001 R	Ventilační mřížky nerez 150/150	ks	8,00	262,50	2 100,00
12	553 002 R	Ventilační mřížky nerez pr. 100	ks	3,00	304,50	913,50
13	553 003 R	D + M ventilátoru EB 100	ks	1,00	5 513,00	5 513,00
14	553 004 R	Odvětrání spiro potrubím vč. krytu ze SDK	kpl	1,00	525,00	525,00
15	553 005 R	D + M odsávání výfukových plynů FILCAR ARGON-1-75-7	kpl	1,00	35 605,00	35 605,00
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				45 866,50
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
16	962081141R00	Bourání příček ze skleněných tvárcí tl. 15 cm 1.N.P.:0,6*1,0+0,9*0,6 2.N.P.:0,6*1,2*2	m2	2,58 1,14 1,44	294,50	759,81
17	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 1.N.P.:1,58+3,59+5,44 2.N.P.:1,78+1,68*2+5,52	m2	21,27 10,61 10,66	78,50	1 669,70
18	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 1.N.P.:4 2.N.P.:4	kus	8,00 4,00 4,00	20,80	166,40
19	968071137R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel vrat nad 4 m2 garáž:2+2	kus	4,00 4,00	186,00	744,00
20	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	11,43	465,50	5 318,80

Slepý rozpočet

Stavba :	R095 UDRŽOVACÍ PRÁCE HASIČSKÉ ZBROJNICE PŘ	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Vlastní objekt	Vlastní objekt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		1.N.P.:0,8*1,97*3+0,6*1,97*2		7,09		
		2.N.P.:0,8*1,97*2+0,6*1,97		4,33		
21	968072559R00	Vybourání kovových vrat plochy nad 5 m2	m2	24,12	176,50	4 257,18
		3,35*3,6*2		24,12		
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				12 915,89
Díl: 97	Prorážení otvorů					
22	970031018R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 14-18 mm	m	3,60	1 920,00	6 912,00
		1.N.P.:0,45*5		2,25		
		2.N.P.:0,45*3		1,35		
23	971033621R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.10 cm, MVC	m2	1,68	158,50	266,28
		2.N.P.:0,8*2,1		1,68		
24	973031812R00	Vysekání kapes pro zavázání příček tl. 10 cm	m	13,00	107,50	1 397,50
		1.N.P.:2,6*3		7,80		
		2.N.P.:2,6*2		5,20		
25	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	50,86	108,00	5 492,88
		1.N.P.: (3,4*2+1,6*4+0,9)*0,6		8,46		
		(3,4+1,6)*2*2,65		26,50		
		2.N.P.: (3,4*4+1,6*6+1,65*2)*0,6		15,90		
26	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	65,80	218,00	14 344,40
		předpoklad:				
		1.N.P.: (1,0+1,6)*2*2,0-0,6*2,0		9,20		
		(2,3+0,9+1,6)*2*2,0-0,6*2,0*2		16,80		
		2.N.P.: (1,1+1,6)*2*2,0-0,6*2,0		9,60		
		((1,05+1,6)*2*2,0-0,6*2,0)*2		18,80		
		(3,4+1,65)*2*2,0-(0,6*6+0,8)*2,0		11,40		
27	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,31	275,50	2 839,38
28	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	164,90	25,00	4 122,51
29	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	10,31	391,50	4 034,91
30	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	10,31	43,60	449,35
31	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	10,31	140,50	1 448,03
32	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	10,31	400,00	4 122,51
Celkem za		97 Prorážení otvorů				45 429,75
Díl: ON	Ostatní a vedlejší náklady					
33	00 001	Zařízení staveniště	sbr	1,00	4 500,00	4 500,00
		zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště:1		1,00		
34		NEOBSAZENO - NEOCEŇOVAT				
35	00 007	Inženýrská činnost	sbr	1,00	1 000,00	1 000,00
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby:1		1,00		
Celkem za		ON Ostatní a vedlejší náklady				5 500,00
Díl: 711	Izolace proti vodě					
36	711212001RT1	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou, proti vlhkosti	m2	10,92	347,00	3 789,24
		1.N.P.: (1,6+1,425)*2*2,1-0,85*2,1		10,92		
37	711212002RT1	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou minerální, proti vlhkosti	m2	29,83	724,00	21 593,30
		1.N.P.: (1,0+0,15*2)*(1,6+0,15*2)*2		4,94		
		(1,2+0,15*2)*(1,6+0,15*2)		2,85		
		(3,4+0,15*2)*(1,6+0,15*2)		7,03		
		2.N.P.: (1,1+0,15*2)*(1,6+0,15*2)		2,66		
		(1,05+0,15*2)*(1,6+0,15*2)*2		5,13		
		(3,4+0,15*2)*(1,65+0,15*2)		7,22		
38	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,13	1 324,00	172,41
Celkem za		711 Izolace proti vodě				25 554,95
Díl: 721	Vnitřní kanalizace					

Slepý rozpočet

Stavba :	R095 UDRŽOVACÍ PRÁCE HASIČSKÉ ZBROJNICE PR	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Vlastní objekt	Vlastní objekt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
39	721 001 R	Připojovací kanalizační potrubí k novým zařiz. předmětm vč.dmtž. stávajících rozvodů	kpl	1,00	15 750,00	15 750,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				15 750,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
40	721 001 R	Připojovací vodovodní potrubí k novým zařiz. předmětm vč.dmtž. stávajících rozvodů	kpl	1,00	21 000,00	21 000,00
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				21 000,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				
41	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	4,00	211,00	844,00
42	725122221R00	Pisoár bílý s automatickým splachovačem, oblý tvar	soubor	2,00	13 200,00	26 400,00
43	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,00	173,50	694,00
44	725532936U00	Vým zásobník tlak 200l závěs svisle	kus	1,00	32 210,00	32 210,00
45	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	4,00	98,40	393,60
46	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	5,00	5 500,00	27 500,00
47	725100002RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00	3 000,00	3 000,00
48	725100004RA0	Sprchové stání, baterie, podlahová vpust	kus	1,00	17 000,00	17 000,00
49	725100006RA0	Klozet kombi	kus	3,00	7 880,00	23 640,00
50	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	4,00	3 307,50	13 230,00
51	72529 0001 R	Koupelnové doplňky - věšáky, dávk. mýdla, zásob. toal. papírů, ručníků, sprch. madlo	kpl	1,00	16 000,00	16 000,00
52	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	0,02	188 031,60	3 760,63
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				164 672,23
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
53	549 001 R	Dveřní kování	ks	11,00	517,65	5 694,15
54	766 001 R	D + M plastových oken 600 x 600 vč. parapetu	ks	2,00	3 987,00	7 974,00
55	766 002 R	D + M plastových oken 600 x 1200 vč. parapetu	ks	2,00	5 051,00	10 102,00
56	766 020 R	D + M dveře vnitřní 600/1970 vč. zárubně	ks	7,00	5 907,00	41 349,00
57	766 022 R	D + M dveře vnitřní s PO 800/1970 vč. zárubně	ks	3,00	14 688,00	44 064,00
58	766 023 R	D + M dveře vnitřní s PO 600/1970 vč. zárubně	ks	1,00	14 778,00	14 778,00
59	766 025 R	D + M kuchyňské linky I 3000 mm vč.demontáže stávající linky	kpl	1,00	51 000,00	51 000,00
60	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	0,02	175 611,83	3 512,24
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				178 473,39
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
61	767 001 R	D + M garážová rolovací vrata 3350/3600	ks	2,00	95 550,00	191 100,00
62	767 010 R	Kovové šatní skříňky	ks	8,00	2 300,00	18 400,00
63	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	0,02	209 500,00	4 190,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				213 690,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
64	771575109RT2	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm 1.N.P.:1,60*2+1,92+5,55 2.N.P.:1,78+1,68+1,84+5,62+2,4	m2	23,99 10,67 13,32	820,00	19 671,80
65	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl. 1.N.P.:1,60*2+1,92 2.N.P.:1,78+1,68+1,84+2,4	m2	12,82 5,12 7,70	17,30	221,79
66	597 001 R	Dodávka dlažby 23,99*1,05	m2	25,19 25,19	450,00	11 335,28
67	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	0,05	33 627,87	1 681,39
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				32 910,25
Díl:	781	Obklady keramické				
68	781210131R00	Obkládání stěn obkl. porovin. do tmele do 300x300 1.N.P.: (1,0+1,6)*2*2,1-0,6*2,0 (2,3+0,9+1,6)*2*2,1-0,6*2,0*2 2.N.P.: (1,1+1,6)*2*2,1-0,6*2,0 ((1,05+1,6)*2*2,1-0,6*2,0)*2	m2	69,89 9,72 17,76 10,14 19,86	920,00	64 298,80

Slepý rozpočet

Stavba :	R095 UDRŽOVACÍ PRÁCE HASIČSKÉ ZBROJNICE PŘ	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Vlastní objekt	Vlastní objekt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		(3,4+1,65)*2*2,1-(0,6*6+0,8)*2,0		12,41		
69	597 010 R	Dodávka obkladaček porovinových 69,89*1,05	m2	73,38	450,00	33 023,03
				73,38		
70	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	0,03	97 321,83	2 433,05
	Celkem za	781 Obklady keramické				99 754,87
Díl:	784	Malby				
71	784195312R00	Malba do interiéru, bílá, 2 x cca: stropy:24,73 stěny:70,48	m2	95,21	73,40	6 988,41
				24,73		
				70,48		
	Celkem za	784 Malby				6 988,41
Díl:	M21	Elektromontáže				
72	210 001 R	Vybourání elektrických rozvodů: 1.NP sklad, umývárna + WC; 2. NP umývárna a WC	kpl	1,00	11 000,00	11 000,00
73	210 002 R	Nové elektrické rozvody: 1. NP umývárna + WC; 2. NP WC muži a WC ženy	kpl	1,00	52 185,00	52 185,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				63 185,00