

Okresní soud ve Znojmě

se sídlem náměstí Republiky 585/1, 669 02 Znojmo

IČO: 00025178

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno

č. ú.: [REDACTED]

zastoupená **JUDr. Ing. Lucíí Stětinovou**, předsedkyní soudu

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

kód lokality: **ZNVDT**

finanční kód: [REDACTED]

zastoupená na základě pověření [REDACTED], [REDACTED] Výstavba mobilní sítě a technologií

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Pronajímatel je příslušný hospodařit s majetkem státu, a to mj. s budovou č.p. 585/1, stojící na pozemku parc. č. 784/1, v katastrálním území Znojmo-město, obec Znojmo, zapsané na LV č. 4908 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „Budova“); adresa Budovy je náměstí Republiky, č.p. 585/1.
- 1.2 Nájemce je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“).

2. VYMEZENÍ POJMŮ

- 2.1 Pro účely Smlouvy mají následující pojmy níže přiřazený význam, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak:
 - a) Zařízení znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací - zejména základnovou stanici veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalický a optický kabel a jejich trasy,

přípojku nízkého napětí a veškeré další součásti a příslušenství; pro účely Smlouvy se za Zařízení považuje i jiné zařízení ve vlastnictví podnikatele poskytujícího veřejně dostupnou službu elektronických komunikací dle ZEK umístěné v/na Zařízení a/nebo v/na Předmětu nájmu, tak jak je dále definován;

- b) Umístění znamená umístění Zařízení v a na Budově;
- c) Provoz znamená Umístění k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, a dále kontrolu, údržbu, opravu a úpravy, nebo výměnu Zařízení nebo jeho částí;
- d) Rekonfigurace sítě znamená změnu struktury sítě základnových stanic Nájemce.

3. PŘEDMĚT NÁJMU A ÚČEL NÁJMU

3.1. Pronajímatel přenechává Nájemci Smlouvou k užívání (Umístění a Provozu Zařízení) prostor v/na Budově, a to:

- a) prostor/místnost sloužící podnikání podesta P3 o výměře 4 m²;
- a) část střechy Budovy o výměře podesta P1 – 3 m² a podesta P2 – 5,5 m²;
- b) jakékoliv jiné další prostory v/na Budově, které jsou potřebné pro kabelová propojení, tj. pro tažení kabelů mezi technologiemi Nájemce umístěnými na/v Budově nebo technologií či zařízením jiného podnikatele dle ZEK a jakýmkoliv koncovým bodem veřejné komunikační sítě umístěným v/na Budově, pro tažení kabelů přípojky nízkého napětí a kabelové připojení mobilního diesel agregátu;

tak jak jsou tyto prostory vymezeny v příloze č. 1 Smlouvy (společně dále jen „**Předmět nájmu**“).

3.2. Účelem nájmu je (i) Umístění a Provoz Zařízení, (ii) právo Nájemce zpřístupnit Zařízení a je-li třeba i Předmět nájmu, podnikateli dle ZEK k umístění zařízení v jeho vlastnictví za účelem zajištění poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací dle ZEK Pronajímateli, jiným uživatelům Budovy a účastníkům služby elektronických komunikací (dále jen „**Účel nájmu**“).

3.3 Smluvní strany předání a převzetí Předmětu nájmu utvrdí podpisem protokolu (dále jen „**Protokol**“).

4. NÁJEMNÉ, DALŠÍ PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli ode dne nabytí účinnosti Smlouvy za užívání Předmětu nájmu ročně nájemné ve výši **70.000,- Kč** (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Nájemné**“). Nájemné za jeden rok tak činí 70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty.

Daň z přidané hodnoty nebude k nájemnému připočtena.

4.2 Nájemné bude Nájemce hradit na základě faktur vystavených Pronajímatelem. Pronajímatel vystaví fakturu nejpozději k poslednímu dni kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno. Není-li Smlouva účinná po celý kalendářní rok, náleží Pronajímateli nájemné poměrně snížené odpovídající době od účinnosti Smlouvy do konce kalendářního roku, ve kterém Smlouva nabyla účinnosti.

4.3 Smluvní strany ujednávají, že Pronajímatel není povinen zajistit po dobu nájmu žádné služby.

Pronajímatel je povinen Nájemci umožnit připojení na přívod elektrické energie se samostatným měřením odběru. Spotřebovanou elektrickou energii ve výši hodnoty

spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného na elektroměru instalovaném v Budově Nájemce hradí přímo poskytovateli elektrické energie.

- 4.4 Pronajímatel má právo změnit nájemné o dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za dvanáct (12) měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování Českého statistického úřadu. Změnu nájemného oznámí Pronajímatel doručením první faktury vystavené po účinnosti změny. Základem pro změnu nájemného je roční nájemné dle Smlouvy hrazené Nájemcem do okamžiku účinnosti změny; smluvní strany ujednávají, že nájemným dle Smlouvy se rozumí rovněž nájemné, změněné o index spotřebitelských cen a životních nákladů v souladu se Smlouvou. Nájemné se změní vždy s účinností od 1. ledna příslušného roku.
- 4.5 Pro jakýkoliv daňový, účetní nebo jiný doklad vystavený dle tohoto čl. 4 Smlouvy platí následující pravidla: Pronajímatel vystaví daňový doklad vždy nejdříve Pro jakýkoliv daňový, účetní nebo jiný doklad vystavený dle tohoto čl. 4 Smlouvy platí následující pravidla: Pronajímatel zašle doklad na adresu sídla Nájemce, popřípadě do datové schránky Nájemce nebo na adresu elektronické pošty . Doklad zaslaný na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Splatnost dokladu činí třicet (30) dnů ode dne doručení Nájemci. Splatnost je dodržena, pokud Nájemce v uvedené lhůtě zadá příkaz k převodu finančních prostředků, zaplatí v hotovosti nebo provede jiný krok znamenající v konečném důsledku úhradu dokladu.
- 4.6 Je-li Nájemce v prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku dle Smlouvy je povinen uhradit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Práva a povinnosti Pronajímatele:

- a) Pronajímatel je povinen předat Nájemci a udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu a zajistit Nájemci nerušený výkon práv dle čl. 3. Smlouvy.
- b) Úpravy Budovy, změny v/na Budově a/nebo jakékoli další práce v/na Budově, v jejichž důsledku může dojít k jakémukoliv, byť i nepodstatnému omezení výkonu práv Nájemce dle čl. 3. Smlouvy, je Pronajímatel povinen oznámit Nájemci nejméně třicet (30) dnů předem, na adresu elektronické pošty Nájemce určenou v článku 9 Smlouvy.
- c) Vyvolají-li úpravy Budovy, změny v/na Budově a/nebo jakékoli další práce v/na Budově dle písm. b) tohoto odst. 5.1 Smlouvy dočasné nebo trvalé přeložení Zařízení či jeho části, zavazuje se Pronajímatel zajistit Nájemci náhradní prostor v/na Budově, do kterého bude Zařízení či jeho část přeloženo v souladu se § 104 odst. 17 ZEK. Pronajímatel je povinen upozornit Nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škody na Zařízení.
- d) Pronajímatel je povinen Nájemci, osobám Nájemcem zmocněným nebo pověřeným a osobám, které zajišťují Provoz Zařízení či technologie umístěných na Předmětu nájmu, umožnit přístup k Předmětu nájmu.

- e) Převádí-li Pronajímatel na třetí osobu právo hospodaření k Budově nebo k její části, seznámí budoucí osobu s právem hospodaření k Budově či její části se Smlouvou a jejími podmínkami, seznámení prokáže Nájemci; Pronajímatel písemně informuje Nájemce o záměru převést právo hospodaření k Budově nebo k její části a o změně práva hospodaření k Budově nebo k její části.
- f) Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že Předmět nájmu přestane splňovat podmínky určené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o majetku ČR**“), a to nejpozději šedesát (60) dnů předem, kdy Předmět nájmu přestane podmínky určené v ustanovení § 27 Zákona o majetku ČR splňovat.

5.2 Práva a povinnosti Nájemce:

- a) Nájemce má právo užívat Předmět nájmu v souladu s Účelem nájmu; veškeré práce související s instalací Zařízení v/na Budově má Nájemce právo provést na vlastní náklady; Pronajímatel podpisem Smlouvy uděluje Nájemci souhlas s provedením prací dle tohoto písm. a) tohoto odst. 5.2 Smlouvy.
- b) Nájemce má právo nad rámec instalace Zařízení dle písm. a) tohoto čl. 5 odst. 5.2 Smlouvy provést změnu nebo úpravu Předmětu nájmu, nepřekračující rozsah Předmětu nájmu, a Pronajímatel souhlasí s tím, aby Nájemce provedl změnu nebo úpravu Předmětu nájmu, pokud (i) taková změna nebo úprava bude Pronajímateli nejméně dvacet (20) kalendářních dnů před započítáním prací písemně oznámena (včetně jejich popisu), (ii) v důsledku provedení změny nebo úpravy nevznikne Pronajímateli škoda nebo negativně neovlivní užívání Budovy, (iii) splňuje podmínky pro ni určenou obecným právním předpisem, (iv) nesníží hodnotu Budovy.
- c) Nájemce je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá správní rozhodnutí, souhlasy, oprávnění, povolení a opatření orgánů státní správy a samosprávy nebo jakýchkoli třetích osob potřebná k Umístění Zařízení v Předmětu nájmu, je-li jich dle účinných právních předpisů třeba. Pronajímatel poskytne Nájemci k obstarání dokumentů dle předchozí věty veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby Smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.
- d) Nájemce má právo Zařízení modernizovat a rozvíjet, včetně práva na Zařízení umístit další zařízení nebo technologii za podmínek předchozího souhlasu s Národním památkovým ústavem.
- e) Nájemce má právo po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu a má právo za účelem přístupu k Předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory Budovy v době od pondělí do pátku od 6:00 do 15:30 hod přes hlavní vchod budovy s ostrahou justiční stráže s povinností prokázat svoji totožnost zákonným způsobem a podrobit se kontrole, jestli vstupující osoba nemá u sebe zbraň ; stejné právo má osoba Nájemcem pověřená nebo zmocněná a/nebo osoba, která zajišťuje Provoz zařízení či technologie umístěných na Předmětu nájmu.

6. TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ

- 6.1 Pronajímatel potvrzuje, že technické zhodnocení daňově dle příslušných ustanovení ZDP neodepisuje.
- 6.2 Pronajímatel souhlasí, aby Nájemce pro potřeby daňového odpisu technické

zhodnocení zařídil do stejné odpisové skupiny, do jaké by technické zhodnocení zařídil Pronajímatel, kdyby technické zhodnocení odepisoval.

- 6.3 Pronajímatel s odvoláním na ustanovení § 28 odst. 3 ZDP nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu úprav, které mají charakter technického zhodnocení.

7. DOBA NÁJMU

- 7.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **osm (8) let**, ode dne účinnosti Smlouvy (dále jen „**Doba nájmu**“)
- 7.2 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2230 a § 2285 Občanského zákoníku.

8. UKONČENÍ NÁJMU

- 8.1 Nájem lze ukončit:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran učiněnou formou dle odst. 9.4 písm. a) nebo písm. b) Smlouvy,
 - b) výpovědí Smlouvy,
 - c) odstoupením od Smlouvy.
- 8.2 Nájemce má právo vypovědět Smlouvu v případě, že:
- a) Nájemci je v rozporu se Smlouvou znemožněn a/nebo podstatně omezen výkon oprávnění dle čl. 3 Smlouvy v souladu s Účelem nájmu a Pronajímatel nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Nájemce; výpovědní doba činí šest (6) měsíců; a/nebo
 - b) z důvodu Rekonfigurace sítě; výpovědní doba činí tři (3) měsíce.
- 8.3 Pronajímatel má právo vypovědět Smlouvu v případě, že:
- a) Nájemce je v prodlení se zaplacením Nájemného nebo jiné platby ujednané Smlouvou, a dlužnou částku neuhradí ani do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele; výpovědní doba činí šest (6) měsíců;
 - b) přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 Zákona o majetku ČR.
- 8.4 Smluvní strany ujednávají, že:
- a) výpověď musí mít písemnou formu dle odst. 9.5 Smlouvy a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Smluvní strana Smlouvu vypověděla;
 - b) výpovědní doba počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně a uplyne poslední den posledního měsíce výpovědní doby;
 - c) v případě výpovědi dle tohoto čl. 8 odst. 8.3 písm. b) Smlouvy pozbude Smlouva účinnosti okamžikem doručení výpovědi Nájemci.
- 8.5 Smluvní strany ujednávají, že (i) nájem lze ukončit jen postupem a z důvodů uvedených ve Smlouvě; (ii) možnost výpovědi Smlouvy bez výpovědní doby je vyloučena, vyjma případu dle odst. 8.4 písm. c) Smlouvy.
- 8.6 Pozbude-li Smlouva účinnosti, Nájemce Předmět nájmu vyklidí nejpozději do deseti (10) dnů od pozbytí účinnosti Smlouvy a uvede Předmět nájmu do původního stavu, ve kterém jej převzal k užívání, nehledě na běžné opotřebení, včetně odstranění provedených změn Budovy, které lze odstranit bez poškození Předmětu nájmu nebo

zhoršení podstaty Předmětu nájmu nebo ztížení užívání Předmětu nájmu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. V případě skončení Smlouvy výpovědí dle odst. 8.4 písm. c) Smlouvy je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a uvést do stavu, ve kterém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení, nejpozději do deseti (10) dnů od pozbytí účinnosti Smlouvy. O vyklizení a odevzdání Předmětu nájmu bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol.

9. KONTAKTNÍ ÚDAJE A DORUČOVÁNÍ

9.1 Pronajímatel:

Adresa pro doručování: Okresní soud ve Znojmě, náměstí Republiky 585/1,
669 02 Znojmo
Kontaktní osoba: [redacted], ředitelka správy soudu
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datová schránka: f4dabgy

9.2 Nájemce:

Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00
Praha 9
Kontaktní telefonní linka: [redacted] - pro
věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz - pro věci smluvní a správy
nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: [redacted] - finanční účtárna pro informace o
platbách
Kontaktní telefonní linka: [redacted] nebo [redacted] - dohledové
centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: [redacted] - dohledové centrum pro věci
technického charakteru
Datová schránka: qa7425t

9.3 Každá Smluvní strana má právo kontaktní osobu změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně; změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana uvedla v oznámení pozdější datum účinnosti změny. Je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.

9.4 Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
- b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v tomto článku Smlouvy.

9.5 Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze

prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle tohoto článku Smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik Smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu [REDAKCE].

10. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A COMPLIANCE

- 10.1 Ze strany Nájemce může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů Pronajímatele dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Nájemcem jsou dostupné na adrese [REDAKCE].
- 10.2 Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - [REDAKCE]). Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
- 11.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem oboustranného podpisu Protokolu, přičemž k podpisu Protokolu nesmí dojít dříve než den následující po dni uveřejnění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
- 11.3 Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
- 11.4 Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části (vč. jakýchkoliv pohledávek plynoucích ze Smlouvy) třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit po Dobu nájmu věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že právo převést vlastnické právo k Budově na třetí osobu není ujednáním dle tohoto odstavce dotčeno.

- 11.5 Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně v souladu s odst. 9.5 Smlouvy. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny kontaktních osob dle čl. 9. Smlouvy
- 11.6 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 11.7 Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.9 Nedílnou součástí Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Předmět nájmu

Ve Znojmě dne

V Praze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

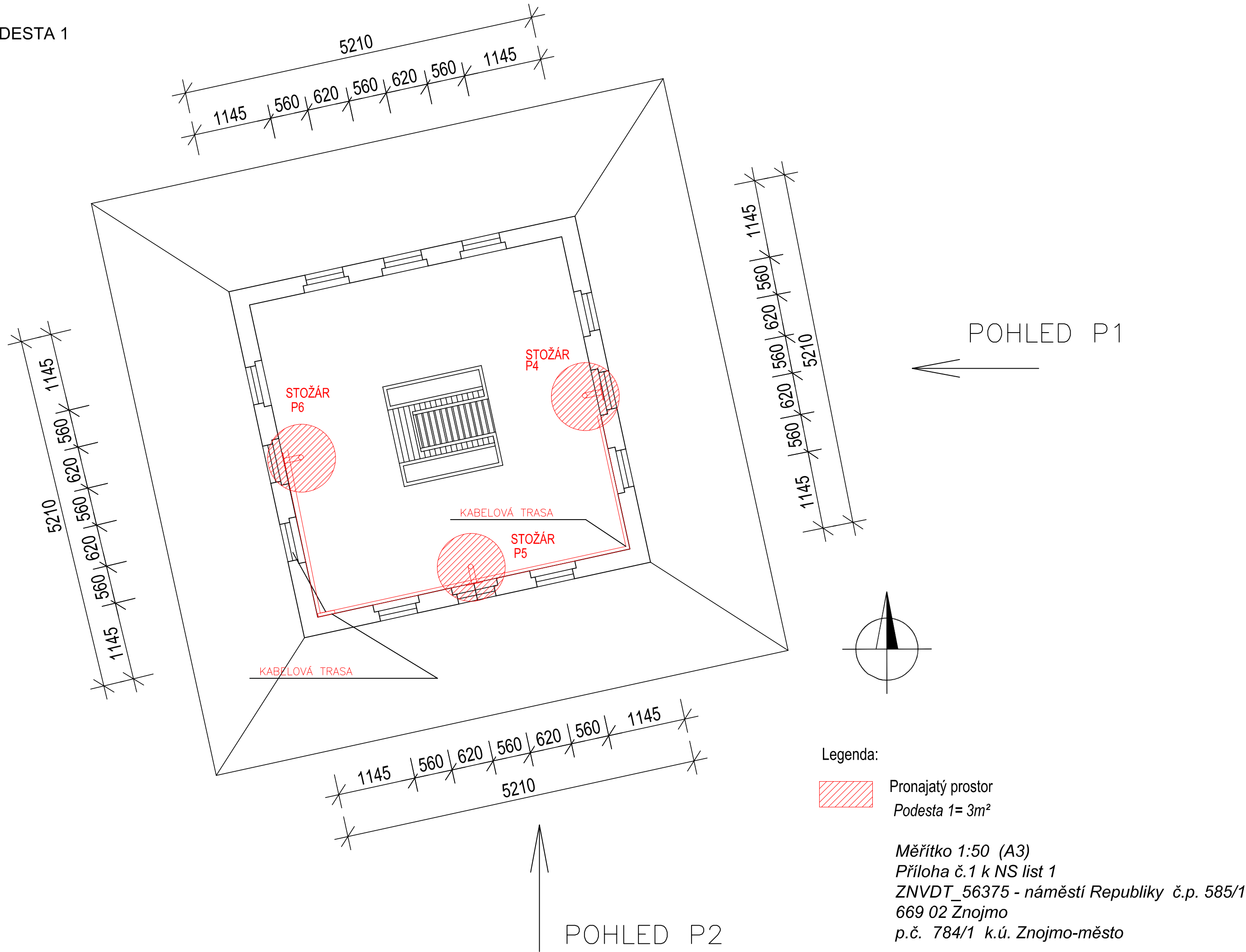
JUDr. Ing.  Digitálně podepsal
JUDr. Ing. Lucie
Štětínová
Datum: 2025.07.28
13:55:48 +02'00'

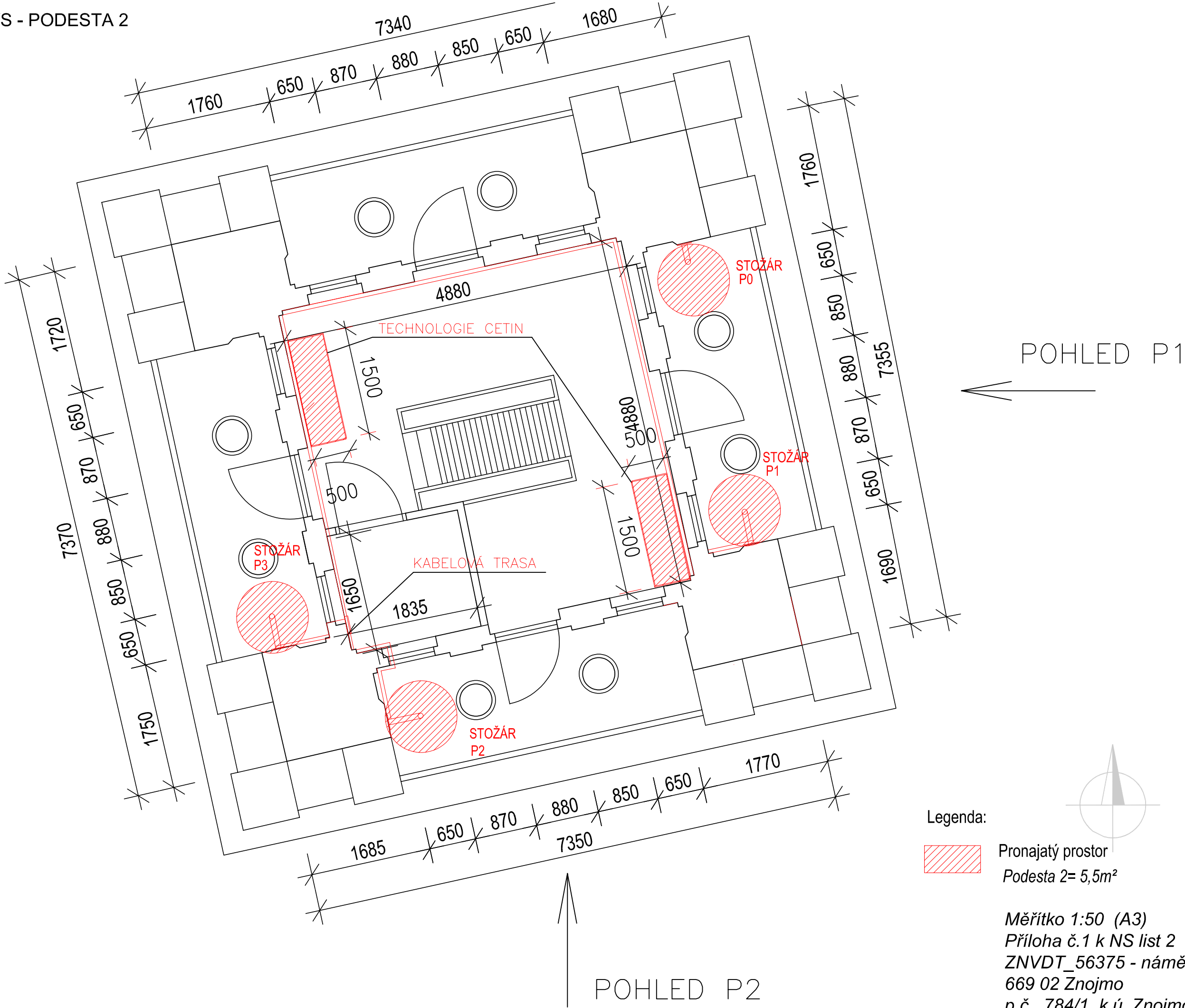
za **Okresní soud ve Znojmě**
JUDr. Ing. Lucie Štětínová
předsedkyně soudu

 Digitálně podepsal
Datum: 2025.07.23
07:05:25 +02'00'

za **CETIN a.s.**

manažer, Výstavba sítě a technologii
na základě pověření





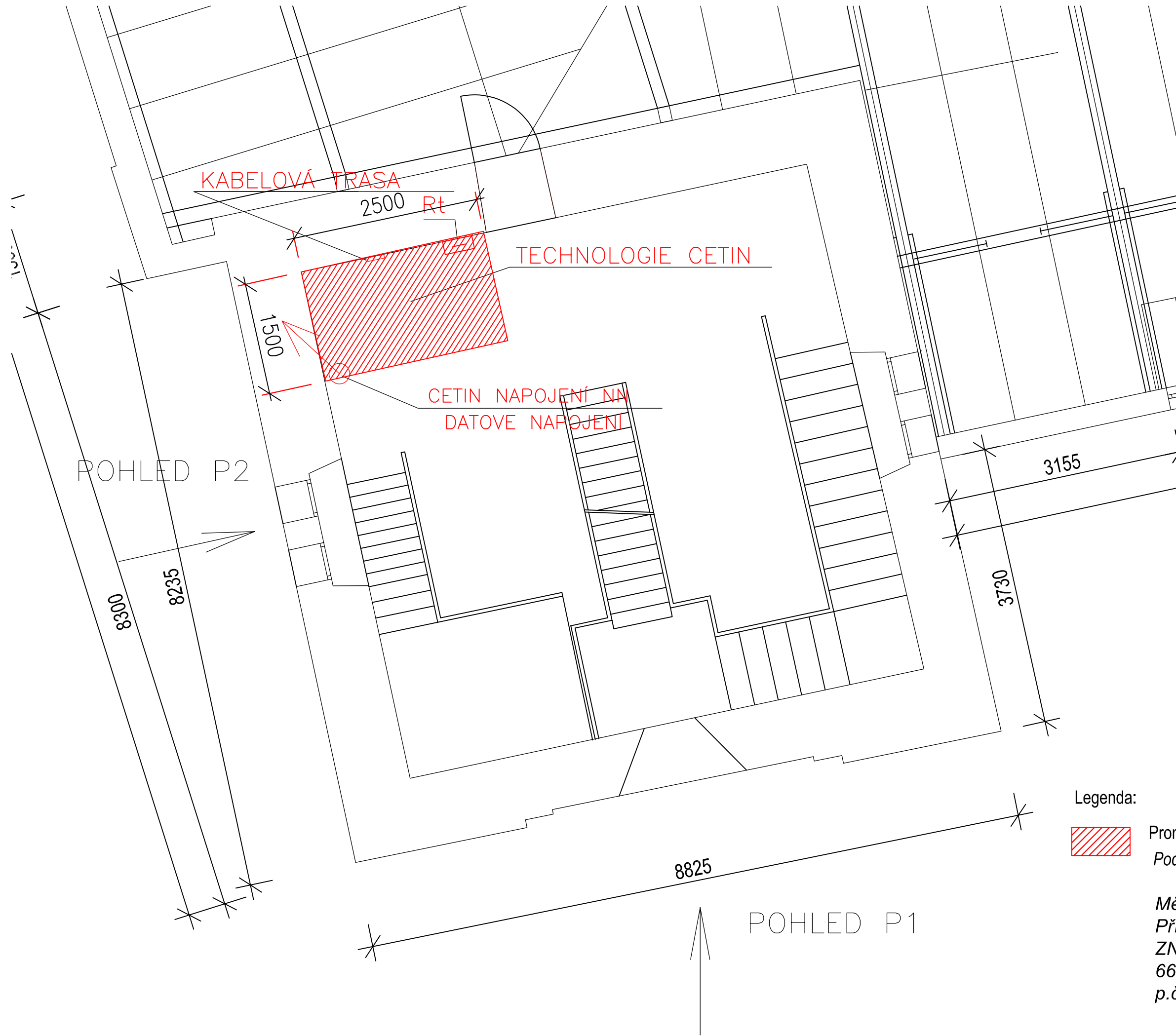
Legenda:



Pronajatý prostor
Podesta 2= 5,5m²



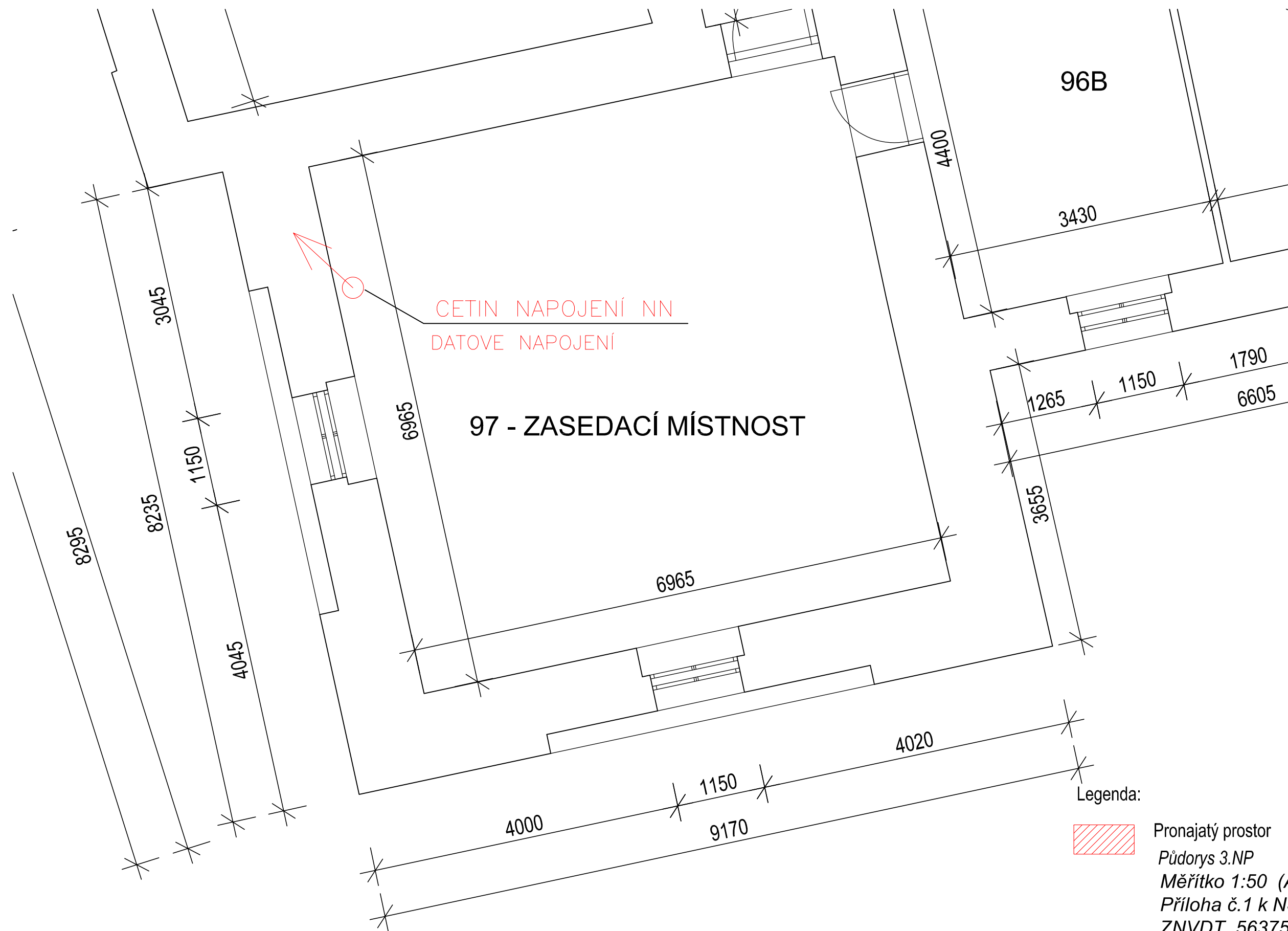
Měřítko 1:50 (A3)
Příloha č.1 k NS list 2
ZNVDT_56375 - náměstí Republiky č.p. 585/1
669 02 Znojmo
p.č. 784/1 k.ú. Znojmo-město



Legenda:

 Pronajatý prostor
Podesta 3= 4m²

Měřítko 1:50 (A3)
Příloha č.1 k NS list 3
ZNVDT_56375 - náměstí Republiky č.p. 585/1
669 02 Znojmo
p.č. 784/1 k.ú. Znojmo-město



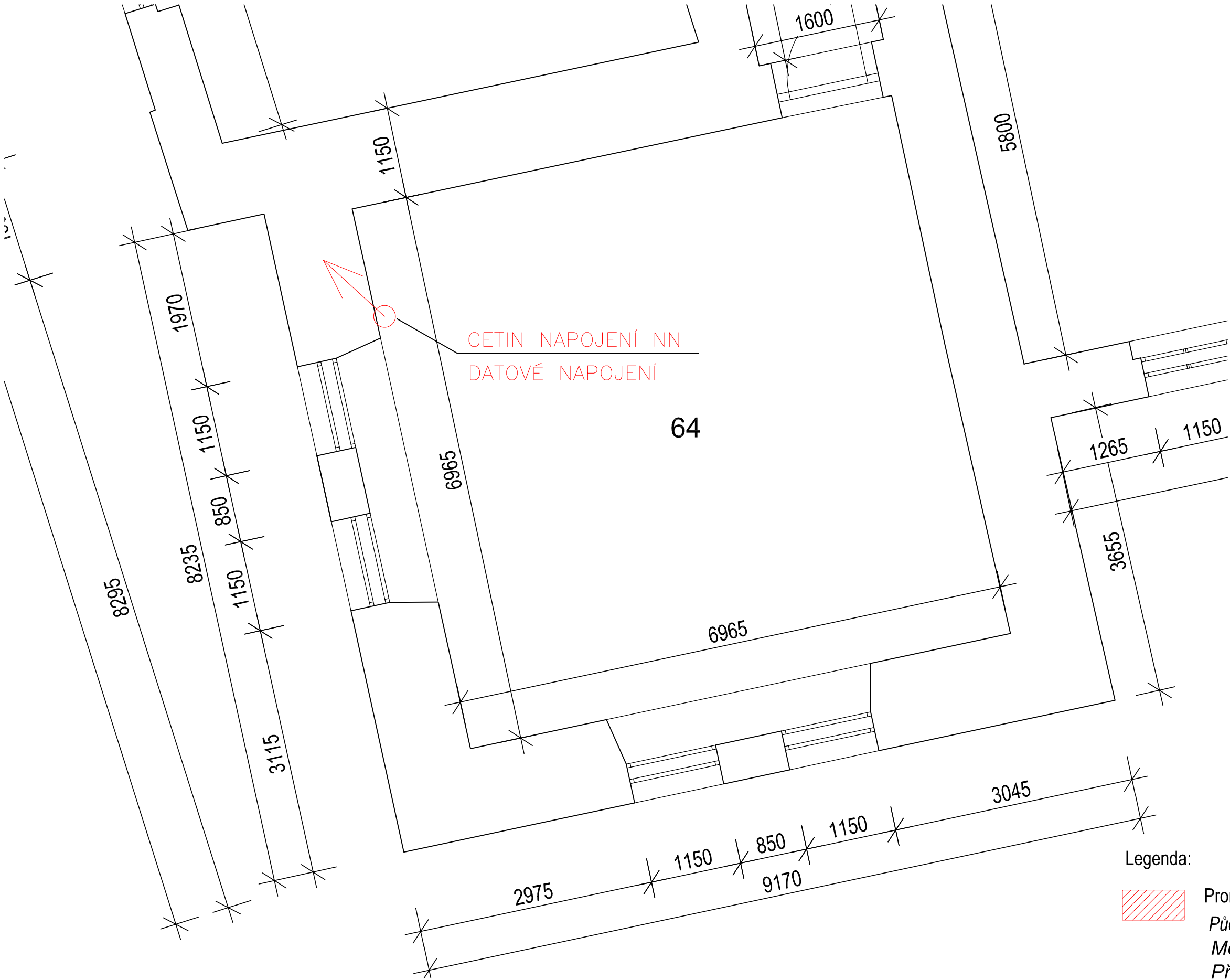
Legenda:



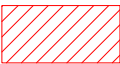
Pronajatý prostor
Půdorys 3.NP
Měřítko 1:50 (A3)
Příloha č.1 k NS list 4
ZNVDT_56375- náměstí Republiky č.p. 585/1
669 02 Znojmo
p.č. 784/1 k.ú. Znojmo-město



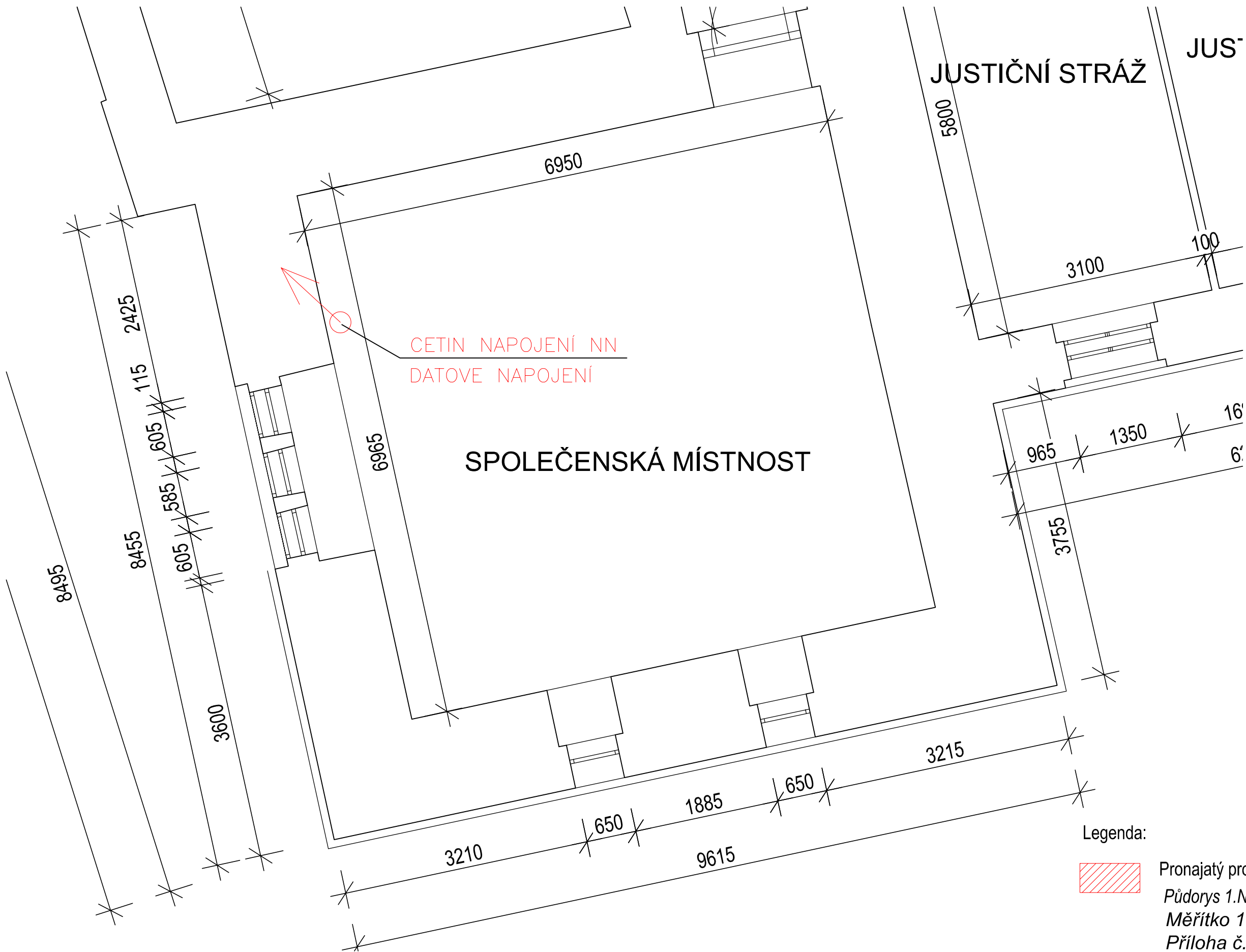
PŮDORYS 2.NP
M 1:50



Legenda:



Pronajatý prostor
Půdorys 2.NP
Měřítko 1:50 (A3)
Příloha č.1 k NS list 5
ZNVDT_56375 - náměstí Republiky č.p. 585/1
669 02 Znojmo
p.č. 784/1 k.ú. Znojmo-město

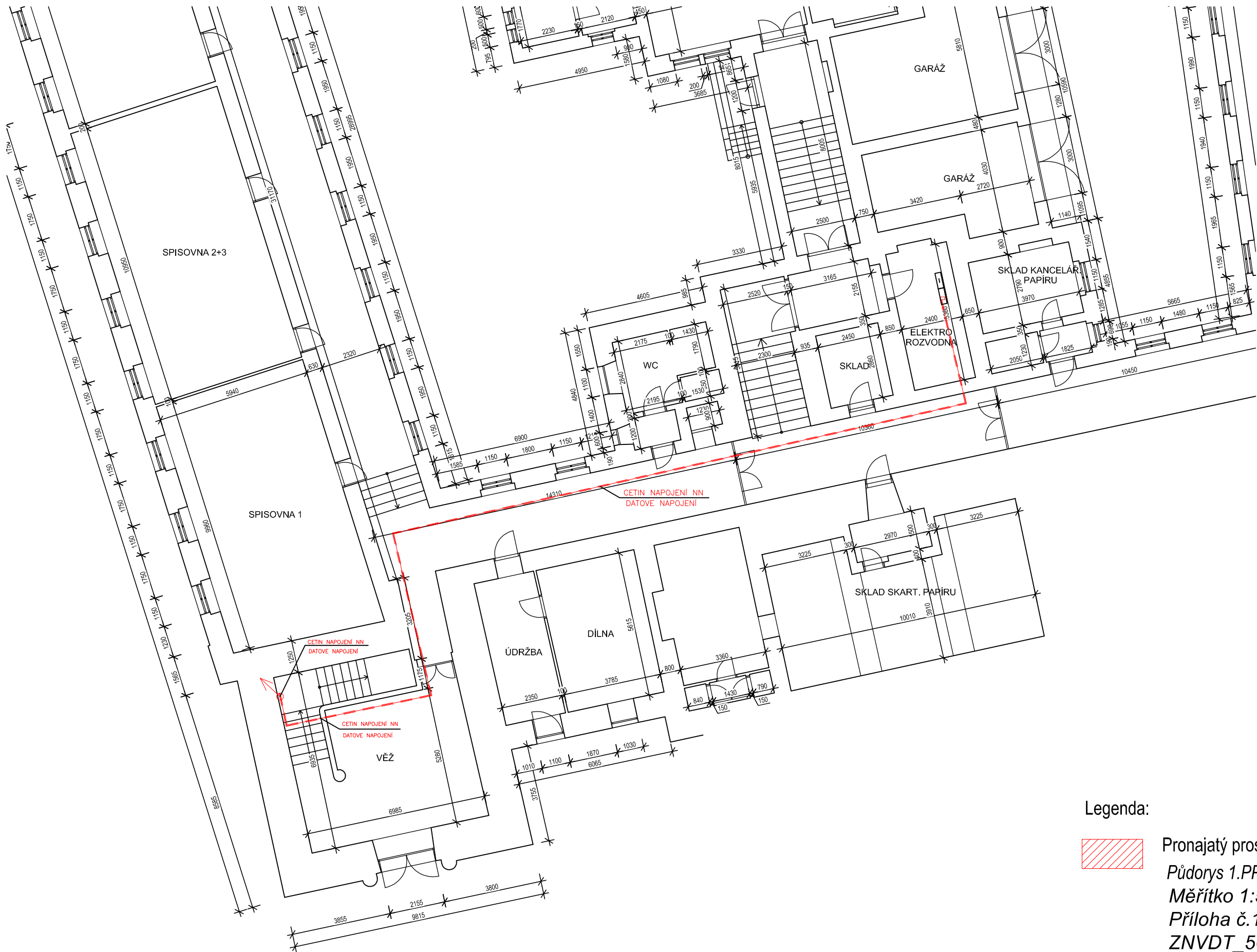


Legenda:

 Pronajatý prostor

Půdorys 1.NP
Měřítko 1:50 (A3)
Příloha č.1 k NS list 6
ZNVDT_56375 - náměstí Republiky č.p. 585/1
669 02 Žnojmo
p.č. 784/1 k.ú. Znojmo-město

PŮDORYS 1.PP
M 1:150



Legenda:



Pronajatý prostor

Půdorys 1.PP

Měřítko 1:50 (A3)

Příloha č.1 k NS list 7

ZNVDT_56375 - náměstí Republiky č.p. 585/1

669 02 Žnojmo

p.č. 784/1 k.ú. Žnojmo-město



Legenda:



Pronajatý prostor

Pohled P1

Měřítko 1:200 (A3)

Příloha č.1 k NS list 8

ZNVDT_56375 - náměstí Republiky č.p. 585/1

669 02 Žnojmo

p.č. 784/1 k.ú. Žnojmo-město

