

**SMLOUVA
o zřízení věcného břemene**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi smluvními stranami:

Město Beroun

se sídlem: **Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun**

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

bankovní spojení: Komerční banka Beroun, a.s.

Číslo účtu: 123-1213850257/0100

Zastoupené: **RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města**

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlem: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 17663193/0300

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

XXXXXXXXXXXX, specialistou správy nemovitého majetku

XXXXXXXXXXXX, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků **p.č. 1430/5, p.č. 1431/3, p.č. 1431/23, p.č. 2275/18 a p.č. 2540/18**, zapsaných na LV č. **10001** pro k.ú. **Beroun**, obec Beroun, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**REA REKO MS Beroun – Puchmajerova + 1**“, číslo stavby: 7700103882 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 714,11 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu existence stavby.
3. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 7953-250413/2025, ze dne 14.3.2025, vyhotoveném společností HRDLIČKA spol. s r.o., potvrzeném dne 19.3.2025 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

Věcné břemeno je zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, která je stanovena následovně:

1430/5	321,25 bm	* 115,00 Kč/bm	=	36.944,00 Kč
1431/3	91,7 bm	* 115,00 Kč/bm	=	10.546,00 Kč
1431/23	26,39 bm	* 115,00 Kč/bm	=	3.035,00 Kč
2275/18	81,77 bm	* 115,00 Kč/bm	=	9.404,00 Kč
2540/18	193 bm	* 115,00 Kč/bm	=	22.195,00 Kč
1430/5	překop komunikace	7* 1 500,- Kč	=	10.500,- Kč
1431/3	překop komunikace	5* 1 500,- Kč	=	7.500,- Kč
2275/18	překop komunikace	1* 1 500,- Kč	=	1.500,- Kč
2540/18	překop komunikace	7* 1 500,- Kč	=	10.500,- Kč

.....
CELKEM

112 124,00 Kč (bez DPH)

Celková částka úhrady za zřízení věcného břemene činí 112 124,00 Kč (slovy: jedno sto dvanáct tisíc jedno sto dvacet čtyři korun českých) bez DPH dle stanoveného sazebníku

města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun dne 21.10. 2002, usnesením č.7/2002-III/9. Základ daně činí **112 124,00 Kč** základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň **23 546,- Kč**. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **135 670,-Kč** (slovy: **jedno sto třicet pět tisíc šest set sedmdesát** korun českých).

Dohodnutou částku se oprávněný zavazuje uhradit na základě vystavené faktury povinným do 30 dnů ode dne doručení dokladu o zápisu věcného břemene, a to na výše uvedený účet povinného.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátc) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným z věcného břemene. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.
4. Povinný z věcného břemene tímto zmocňuje oprávněného z věcného břemene, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy a aby za něj podepsal a podal návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.
5. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou

náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, jeden stejnopis obdrží oprávněný, jeden stejnopis povinný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva o zřízení věcného břemene k uložení plynovodního potrubí a přípojek byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě dne 2.11.2022, č.j. MBE/43296/2022/ÚPRR-Kol souhlasným „**Vyjádřením**“ vydaným městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun.
7. Tato smlouva je uzavírána na základě svěřeni rozhodování o uzavírání smluv o věcných břemenech na inženýrské síti starostovi města usnesením rady města Beroun č.340/2004 ze dne 4.10.2004. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Přílohy: geometrický plán č. 7953-250413/2025

V Berouně dne 28. 7. 2025

V Ústí nad Labem dne 30. 5. 2025

povinný:

oprávněný:

.....
RNDr. Soňa Chalupová
starostka města

.....
XXXXXXXXXXXXXX
specialista správy nemovitého majetku

.....
XXXXXXXXXXXXXX
technik správy nemovitého majetku