

Ev. Č. MO: 6440-MPS3

A499XOŠ

A.č. 25101000684

SMLOUVA O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

Interní číslo MO: 0624/33-13/84-P

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 19-22232881/0710, v.s. 2592000086 s.s. 1383

Za kterou jedná: **Mgr. Tomáš Urbánek** – ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany ČR čj.MO 838741/2024-8694 ze dne 17. října 2024 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: JUDr. Kateřina Zlatkovská, [REDACTED]

- ve věcech provozních: Robin Melko, vedoucí Provozního střediska 0624 Vyškov, tel. [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „**ministerstvo**“ na straně jedné

a

2. CETIN a.s.

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 20623

Sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

Interní číslo MO: 0624/33-13/84-P-P

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

Číslo účtu: 2019160003/6000

Za kterou jedná: Ing. Pavel Prokeš, manažer realitních služeb, na základě pověření

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: - správa nemovitostí: [REDACTED]

- ve věcech technických - dohledové centrum: [REDACTED]

- ve věcech účetních - finanční účtárna: [REDACTED]

Datová schránka: qa7425t

Identifikační kód: VYVVP, finanční kód: 48149

dále také jen „**souběžný uživatel**“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“),

a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 **Účel smlouvy**

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně ministerstva ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS hospodárnější využití dotčeného majetku při zachování hlavního účelu, ke kterému ministerstvu slouží.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně souběžného uživatele je umístění a provozování zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je v souladu s § 9 odst. 1 ZMS příslušné hospodařit s následující nemovitou věcí:
Pozemek p.č. 245, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, **SO 001 – řídicí věž** – [REDAKCE]. Zákreš užívaných prostor tvoří jako nedílná součást Přílohu č. 1 této smlouvy, přičemž shora uvedená nemovitá věc (dále jen „předmět souběžného užívání“) je zapsána na listu vlastnictví č. 3, katastrální území **Stříbrná u Březiny**, obec Březina, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.
- 2.2. Ministerstvo touto smlouvou přenechává předmět souběžného užívání souběžnému uživateli do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Souběžný uživatel předmět souběžného užívání podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu souběžného užívání za podmínek této smlouvy a za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči ministerstvu.
- 2.3. Souběžný uživatel bude užívat předmět souběžného užívání v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byly užívány/spoluužívány jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět souběžného užívání utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu souběžného užívání. Souběžný uživatel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3 **Doba souběžného užívání**

- 3.1. Dobu trvání souběžného užívání si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou **od 1. 8. 2025 do 31. 7. 2033**.
- 3.2. Doba souběžného užívání se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.
- 3.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět souběžného užívání byl protokolárně předán při uzavření Nájemní smlouvy ev.č. MO: 6440-MPS3-2017-73 ze dne 6. 9. 2017 mezi ministerstvem a souběžným uživatelem, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „původní smlouva“). Smluvní strany si potvrzují, že nájem dle této smlouvy je bez přerušení pokračováním nájmu ujednaného původní smlouvou.

Článek 4
Úhrada za užívání a služby spojené s předmětem užívání

4.1.
4.1.1.

4.1.2.

4.2. Souběžný uživatel je povinen hradit úhradu za užívání čtvrtletně, a to vždy nejpozději do 20. kalendářního dne v posledním měsíci před příslušným čtvrtletím, za který je povinen hradit úhradu (tj. 20.12., 20.3., 20.6., 20.9.), na základě daňového dokladu vystaveného ministerstvem.

4.3. První platbu poměrné části úhrady za první platební období platnosti této smlouvy, zaplatí souběžný uživatel ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne podpisu smlouvy.

4.4.

4.5. V případě, že doklad neobsahuje některou náležitost dle tohoto čl. 4 této smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má souběžný uživatel právo ve lhůtě splatnosti vrátit doklad ministerstvu s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti dokladu se ruší a nová lhůta splatnosti počíná znovu běžet ode dne bezprostředně následujícího po doručení souběžnému uživateli nově a řádně vystaveného nebo opraveného dokladu.

- 4.6. Vznikne-li v době trvání smlouvy potřeba změny (navýšení/snížení/upřesnění) výměry užívaných prostor, bude sjednán dodatek ke smlouvě s aktualizací výše úhrady za užívání předmětu souběžného užívání.
- 4.7. Počínaje rokem následujícím po roce účinnosti této smlouvy, vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku, bude sjednaná výše úhrady za užívání předmětu souběžného užívání každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše úhrady je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (CPI) za předchozí rok zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše úhrady za užívání předmětu souběžného užívání bude souběžnému uživateli oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to ve struktuře údajů dle odstavce 4.1.1. tohoto článku smlouvy. Základem pro úpravu je výše úhrady, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i úhrada upravená výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše úhrady za užívání podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny úhrady pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a souběžný uživatel se zavazuje upravenou úhradu za užívání předmětu souběžného užívání, jejíž výše byla řádně oznámena, hradit. Ministerstvo je oprávněno za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravenou úhradu za užívání.
- 4.8. Skončí-li souběžné užívání před uplynutím stanovené doby, provede ministerstvo vyúčtování zaplacených plateb a písemně je zašle souběžnému uživateli do 60 dnů od skončení souběžného užívání. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování souběžnému uživateli.
- 4.9. Jakýkoliv daňový doklad vystavený dle této smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) včetně čísla bankovního účtu, na který má být platba provedena a finančního kódu lokality uvedeného v hlavičce této smlouvy. Je-li ministerstvo plátcem daně z přidané hodnoty, je povinno uvést na každém daňovém dokladu, vystaveném dle této smlouvy, pro úhradu platby dle této smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „Oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, má souběžný uživatel právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet ministerstva. Úhrada platby na Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle této smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že ministerstvo je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné ministerstvem v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má souběžný uživatel právo zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za ministerstvo příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto čl. 4. této smlouvy je úhrada zdanitelného plnění ministerstvu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a ministerstvu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči souběžnému uživateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu souběžného užívání

- 5.1. Souběžný uživatel je povinen užívat předmět souběžného užívání s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Souběžný uživatel není oprávněn přenechat předmět souběžného užívání nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 5.3. Souběžný uživatel je povinen při užívání předmětu souběžného užívání dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a umožnit vstup vojenskému požárnímu dozoru na předmět souběžného užívání. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti, to se netýká běžného opotřebení věci při jejím řádném užívání.
- 5.4. Souběžný uživatel může s předchozím písemným souhlasem ministerstva nemovitou věc, ve které se nalézá předmět souběžného užívání, opatřit v přiměřeném rozsahu štítem, návěstím nebo jiným podobným znamením. Ministerstvo může z vážného důvodu udělení souhlasu odmítnout. Souběžný uživatel je povinen při skončení užívání umístěná znamení odstranit a uvést dotčenou část nemovité věci do původního stavu.
- 5.5. Ministerstvo je oprávněno provádět kontroly předmětu souběžného užívání za účelem ověření, zda souběžný uživatel předmět souběžného užívání užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.6. Souběžný uživatel je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu souběžného užívání a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas ministerstva.
- 5.7. Pokud souběžný uživatel s předchozím písemným souhlasem ministerstva provede změny či úpravy na předmětu souběžného užívání, nemá po skončení této smlouvy právo požadovat od ministerstva jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s ministerstvem nedohodne jinak.
- 5.8. Ministerstvo je povinno přenechat souběžnému uživateli předmět souběžného užívání tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 5.9. Ministerstvo se zavazuje zajistit souběžnému uživateli nerušené užívání předmětu souběžného užívání po dobu souběžného užívání.

Článek 6

Odpovědnost za škodu

- 6.1. Souběžný uživatel je při plnění této smlouvy povinen dodržovat veškeré relevantní právní předpisy jakož i interní předpisy ministerstva vztahující se k užívání předmětu souběžného užívání. O interních předpisech dle předchozí věty se ministerstvo zavazuje souběžného uživatele informovat. Souběžný uživatel odpovídá za veškeré škody způsobené porušením jeho povinností vyplývajících mu z předpisů dle předchozí věty.
- 6.2. Souběžný uživatel se při plnění této smlouvy zavazuje předcházet jakýmkoliv škodám. Vznikne-li při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním jakákoliv škoda, případně hrozí-li vznik takové škody, a to bezprostředně i do budoucna, je souběžný uživatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat ministerstvo, umožnit mu přístup k předmětu souběžného užívání v rozsahu potřebném pro odstranění či odvrácení škody, a poskytnout ministerstvu veškerou potřebnou součinnost.
- 6.3. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má souběžný uživatel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Současně je povinen zaslat ministerstvu kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený Policií ČR atd.

Článek 7

Skončení souběžného užívání

- 7.1.** Souběžné užívání podle této smlouvy končí:
- 7.1.1.** Uplynutím ujednané doby souběžného užívání. Smluvní strany výslovně vylučují možnost uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1 OZ. Souběžné užívání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 7.1.2.** Písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.1.3.** Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.1.4.** Okamžitým skončením souběžného užívání podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může ministerstvo předmět souběžného užívání poskytnout do užívání. Ministerstvo se zavazuje o takových skutečnostech souběžného uživatele informovat bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozví.
- 7.1.5.** Písemnou výpovědí ministerstva z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy souběžným uživatelem:
- a) souběžný uživatel je v prodlení s uhrazením úhrady za užívání a dlužnou částku neuhradí ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění ministerstva na prodlení s výzvou k nápravě;
 - b) souběžný uživatel i přes písemné upozornění ministerstva opakovaně porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady;
 - c) souběžný uživatel užívá předmět souběžného užívání v rozporu s touto smlouvou k jinému než sjednanému účelu.
- Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi souběžnému uživateli.
- 7.2.** Souběžný uživatel je povinen po skončení užívání předmět souběžného užívání uklidit a vyklidit. Dále je povinen po skončení této smlouvy předmět souběžného užívání protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a to osobě oprávněné jednat za ministerstvo ve věcech provozních.

Článek 8

Smluvní pokuty

- 8.1.** Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností souběžného uživatele:
- 8.1.1.** V případě porušení povinnosti souběžného uživatele podle čl. 5. 2. smlouvy (neodsouhlasené sjednání podnájmu nebo výpůjčky) je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 1000 Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 2 000 Kč.
- 8.1.2.** V případě prodlení souběžného uživatele s předáním předmětu souběžného užívání ministerstvu podle čl. 7. 2. je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení předmětu souběžného užívání ani do 3 dnů ode dne skončení souběžného užívání je souběžný uživatel povinen uhradit ministerstvu, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý další den prodlení.
- 8.2.** V případě vzniku práva ministerstva uplatnit vůči souběžnému uživateli smluvní pokutu vystaví ministerstvo fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet ministerstva uvedený na faktuře.

- 8.3. Uhrazení smluvní pokuty nezavazuje souběžného uživatele povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit ministerstvu škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 9

Ochrana osobních údajů a Compliance

- 9.1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
- 9.2. Účelem předání Osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR a zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů.
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 9.4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
- 9.5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování Osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.
- 9.6. Souběžný uživatel přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti souběžného uživatele s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
- 9.7. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného zákona souběžného uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu

Článek 10

Závěrečná ujednání

- 10.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla ministerstva.
- 10.2.** Souběžný uživatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 10.3.** Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 10.4.** Souběžný uživatel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že po dobu více než 14 dnů před podpisem této smlouvy měl k dispozici ze strany ministerstva dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností ve smluvním vztahu zakládaném touto smlouvou, svůj zájem vstoupit do této smlouvy dostatečně uvážil a smlouvu uzavírá ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- 10.5.** Smluvní strany prohlašují, že platnost smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a s účinností smlouvy dnem uveřejnění v registru smluv podle zák.č. 340/2015 Sb., nejdříve však dnem 1. 8. 2025.
- 10.6.** Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se ministerstvo uzavřít se souběžným uživatelem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy souběžného uživatele druhé smluvní straně.
- 10.7.** Souběžný uživatel prohlašuje, že informace obsažené v ujednání čl. 4 odst. 4.1., odst. 4.4. této smlouvy představují její obchodní tajemství. Ministerstvo se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním této smlouvy dle Zákonu o registru smluv provede úpravu textového obsahu této smlouvy určeného k uveřejnění tak, že ujednání této smlouvy uvedená v předchozí větě nahradí slovy „[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“; povinnost ministerstva ochraňovat obchodní tajemství souběžného uživatele dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena. Poruší-li ministerstvo povinnost chránit obchodní tajemství souběžného uživatele, zavazuje se vedle povinnosti uhradit smluvní pokutu a náhradu škody souběžnému uživateli, že takové porušení odstraní, tj. provede úpravu textového obsahu této smlouvy ve vztahu k obchodnímu tajemství souběžného uživatele, provede znepřístupnění textového obsahu této smlouvy obsahujícího obchodní tajemství souběžného uživatele v registru smluv dle Zákonu o registru smluv, a opětovně uveřejní upravený textový obsah této smlouvy v souladu se Zákonem o registru smluv.
- 10.8.** Příloha č. 1 této smlouvy, nepodléhá povinnosti zveřejnění dle Zákonu o registru smluv a ministerstvo se zavazuje Přílohu č. 1 nezveřejnit.
Poruší-li ministerstvo některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je souběžný uživatel oprávněn uplatnit vůči ministerstvu právo na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč; tímto není dotčeno právo souběžného uživatele na náhradu škody v plné výši.

- 10.9. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k předmětu souběžného užívání zřídít věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo vlastníka převést vlastnické právo k předmětu souběžného užívání na třetí osobu a/nebo svěřit právo hospodaření osobě odlišné od ministerstva není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.
- 10.10. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je tato smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž ministerstvo obdrží dva a souběžný uživatel jeden výtisk.
- 10.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:
Příloha č. 1 : Zákres předmětu souběžného užívání
č. 2: Výpočet služby

V Praze dne.....

V Praze dne.....

za ministerstvo:

Mgr. Tomáš
Urbánek

Digitálně podepsal Mgr. Tomáš
Urbánek
Datum: 2025.07.16 13:25:00 +02'00'

Mgr. Tomáš Urbánek
ředitel AHNM

za souběžného uživatele:

Ing. Pavel
Prokeš

Digitálně podepsal
Ing. Pavel Prokeš
Datum: 2025.07.24
13:17:44 +02'00'

Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření



