

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo 2025/005591/NS

Ve smyslu § 2201 a následujících ustanovení, § 2302 a následujících ustanovení a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se uzavírá tato nájemní smlouva mezi smluvními stranami:

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č.j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
(dále jen „pronajímatel“ či „město Plzeň“)
- 2) nájemce: **W&P EURONOVA, s. r. o.**
zastoupena jednatelem společnosti
Nádražní 2744/14
301 00 Plzeň – Východní Předměstí
IČO 40526526, DIČ CZ40526526
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 1381
jednatel společnosti: Radek Novák
IDDS: 867bkt7
(dále jen „nájemce“ či „žadatel“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem 15 částí místních komunikací (a příslušných částí pozemků pod komunikacemi v uvedeném rozsahu) a 10 částí pozemků v rozsahu 0,5 m², a to následně:

MO P1

pořadové číslo	p. č.	k. ú.	kategorie a třída komunikace	číslo komunikace	název komunikace	typ komunikace	druh pozemku, využití pozemku
1	11319/304	Plzeň	místní komunikace III. třídy	C1820	Komenského	chodník	ostatní plocha, ostatní komunikace
2	11319/371	Plzeň	x	x	x	x	ostatní plocha, zeleň
3	149/1	Bolevec	x	x	x	x	ostatní plocha, ostatní komunikace
4	1511/122	Bolevec	x	x	x	x	ostatní plocha, ostatní komunikace
5	1609/134	Bolevec	x	x	x	x	ostatní plocha, zeleň
6	1626/5	Bolevec	x	x	x	x	ostatní plocha, ostatní komunikace

7	1626/31	Bolevec	x	x	x	x	ostatní plocha, ostatní komunikace
---	---------	---------	---	---	---	---	---------------------------------------

MO P2 - Slovany

pořadové číslo	p. č.	k. ú.	kategorie a třída komunikace	číslo komunikace	název komunikace	typ komunikace	druh pozemku, využití pozemku
8	2334/1	Plzeň	x	x	x	x	ostatní plocha, ostatní komunikace

MO P3

pořadové číslo	p. č.	k. ú.	kategorie a třída komunikace	číslo komunikace	název komunikace	typ komunikace	druh pozemku, využití pozemku
9	857/23	Plzeň	místní komunikace III. třídy	C0301	Americká	chodník	ostatní plocha, ostatní komunikace
10	857/23	Plzeň	místní komunikace III. třídy	C0301	Americká	chodník	ostatní plocha, ostatní komunikace
11	5311/4	Plzeň	místní komunikace III. třídy	C0301	Americká	chodník	ostatní plocha, ostatní komunikace
12	5311/9	Plzeň	místní komunikace III. třídy	C0301	Americká	chodník	ostatní plocha, ostatní komunikace
13	5311/9	Plzeň	místní komunikace III. třídy	C0301	Americká	chodník	ostatní plocha, ostatní komunikace
14	6530	Plzeň	místní komunikace III. třídy	C0301	Americká	chodník	ostatní plocha, ostatní komunikace
15	5265/6	Plzeň	místní komunikace III. třídy	C0302	Smetanovy sady	chodník	ostatní plocha, ostatní komunikace
16	5273/8	Plzeň	místní komunikace III. třídy	C0302	Smetanovy sady	chodník	ostatní plocha, ostatní komunikace
17	5274/13	Plzeň	místní komunikace III. třídy	C0304	Kopeckého sady	chodník	ostatní plocha, ostatní komunikace
18	5274/13	Plzeň	místní komunikace III. třídy	C0304	Kopeckého sady	chodník	ostatní plocha, ostatní komunikace
19	2176/345	Skvrňany	x	x	x	x	ostatní plocha, ostatní komunikace
20	5265/43	Plzeň	místní komunikace IV. třídy	D0105	sady Pětatřicátníků	chodník	ostatní plocha, ostatní komunikace
21	6536	Plzeň	místní komunikace III. třídy	C0309	Škroupova	chodník- pravý	ostatní plocha, ostatní komunikace
22	5694/4	Plzeň	místní komunikace III. třídy	C0301	Americká	chodník	ostatní plocha, jiná plocha
23	5303/17	Plzeň	x	x	x	x	ostatní plocha, zeleň

MO P4

pořadové číslo	p. č.	k. ú.	kategorie a třída komunikace	číslo komunikace	název komunikace	typ komunikace	druh pozemku, využití pozemku
24	2517/2	Doubravka	místní komunikace IV. třídy-pěší	D7002	Masarykova	chodník	ostatní plocha, ostatní komunikace
25	816/73	Doubravka	x	x	x	x	ostatní plocha, ostatní komunikace

Komunikace, jakož i pozemky zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město na LV 1, jsou ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Části komunikací, jakož i části pozemků, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, jsou dále v textu označeny jako „předmět nájmu“.

Správou předmětných nemovitých věcí a výkonem práv a povinností vyplývajících pro pronajímatele z této smlouvy je pověřen správce, t. č. SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace (dále jen „správce“).

II.

Účel nájmu

Předmět nájmu uvedený v článku I. smlouvy pronajímá pronajímatel nájemci k umístění a provozování 25 ks digitálních Citylight vitrín (dále jen „CLV“) ve vlastnictví nájemce, každá CLV o rozměru jedné pohledové plochy 1,2 m x 1,75 m, tj. o celkové maximální pohledové ploše 105 m² při počtu 25 ks oboustranných CLV.

III.

Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy)

- 1) Nájem se ujednává na **dobu určitou 5ti let** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že se smlouva obnovuje (prolonguje) o další jedno období 5ti let za stejných podmínek, za jakých byla sjednána původně, a to v případě, že ani jedna ze smluvních stran neoznámí doporučeným dopisem či datovou zprávou zaslanou minimálně šest (6) měsíců před uplynutím doby nájmu druhé smluvní straně, že nemá zájem pokračovat ve smluvním vztahu.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že prodloužení o 5 let je možné uplatnit pouze jednou.
- 4) V případě, že kterákoliv ze smluvních stran projeví vůli nepokračovat ve smluvním vztahu, skončí nájem uplynutím sjednané doby jejího trvání.
- 5) Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že se v případě nájemního vztahu založeného touto smlouvou neuplatní prolongace doby nájmu ve smyslu § 2285 ve spojení s § 2311 a ve spojení s ust. § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., tzn. že nájemní vztah založený touto smlouvou skončí i v případě, že:
 - Nájemce bude užívat předmět nájmu v období po uplynutí 5ti let ode dne účinnosti této smlouvy i poté, co byl pronajímatelem vyzván, aby předmět nájmu vyklidil.
 - Nájemce bude užívat předmět nájmu v období po uplynutí 10ti let ode dne účinnosti této smlouvy za předpokladu, že dojde k uplatnění obnovení nájmu ve smyslu článku III. odst. 2 této smlouvy.
- 6) Před uplynutím sjednané doby lze nájemní smlouvu dále ukončit:
 - a) vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran;
 - b) výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů; je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu článku VIII. odstavce 5) smlouvy;
 - c) odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů; smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující

oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu článku VIII. odstavce 5) smlouvy;

- 7) Smluvní strany se dále dohodly, že budou jednat o zúžení předmětu nájmu, a to v případě nebude-li možné realizovat ke všem pozicím přípojky NN či se v průběhu smluvního vztahu stanou některé z pozic z hlediska jejich obsazenosti méně atraktivním.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED]. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok v závislosti na termínech a částkách uvedených v samostatných splátkových kalendářích.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 538 ze dne 24. 6. 2025 ve výši:

25 000 Kč/1 ks oboustranné CLV/rok

V souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani s přidané hodnoty bude nájemné navýšeno o platnou sazbu DPH.

Roční nájemné při 25 ks oboustranných CLV celkem činí:

základ daně	sazba daně	daň	celkem
625 000 Kč	21 %	131 250 Kč	756 250 Kč

Vzhledem k tomu, že účinnost smlouvy ve vztahu k jednotlivým částem pozemků/komunikací bude s ohledem na realizaci přípojek NN nastávat postupně, a to dnem jejich protokolárního předávání nájemci, bude nájemné hrazeno dle splátkových kalendářů v návaznosti na tato předání.

Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran počínaje rokem následujícím po roce, v němž tato smlouva nabyde účinnosti i z její části, každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok.

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. roku následujícího po roce, kdy tato smlouva nabyde účinnosti i z její části, splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři.

Vystavené splátkové kalendáře se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné v aktuální výši (tj. nájemné stanovené posledním splátkovým kalendářem, upravené o inflační navýšení za příslušný/é rok/y).

Dojde-li kdykoliv za účinnosti této nájemní smlouvy, resp. v období platnosti příslušného splátkového kalendáře, ke změně zákonné sazby DPH, změní se automaticky ke dni účinnosti změny sazby DPH odpovídajícím způsobem i celková výše nájemného.

Pokud nájemce neuhradí nájemné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Další ujednání

- 1) Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku II. této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VII. odstavce 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 2) Pronajímatel je oprávněn průběžně provádět prohlídku předmětu nájmu. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn požadovat písemnou výzvu na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním předmětu nájmu. V případě, že nájemce pronajímatelovu výzvu nebude respektovat, je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VII. odstavce 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 3) Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo (podnájem, výpůjčka apod.). Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VII. odstavce 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 4) Nájemce s pronajímatelem se dohodli na níže uvedeném:
 - a) nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostní právní předpisy spojené s užíváním předmětu nájmu,
 - b) nájemce je odpovědný za znečištění předmětu nájmu v souvislosti s účelem nájmu a nese veškeré náklady vzniklé odstraněním znečištění,
 - c) nájemce se rovněž zavazuje zajistit, aby po celou dobu nájmu nedocházelo v souvislosti s účelem nájmu ke znečištění komunikace/chodníku nebo veřejného prostranství (i zeleně) přilehlých k předmětnému pozemku; za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VII. odstavce 3) této smlouvy,
 - d) nájemce se zavazuje dbát pokynů a požadavků pronajímatele směřujících k řádnému užívání předmětu nájmu,
 - e) nájemce odpovídá za čistotu, bezpečnost a estetickou úroveň CLV.
- 5) Nájemce je povinen provozovat reklamu, která nebude v rozporu s legislativními normami České republiky, se zájmy města Plzně a bude v souladu s obecnými mravními zásadami a etickým kodexem reklamy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VII. odstavce 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 6) Nájemce je povinen:
 - a) v okolí CLV, až do vzdálenosti 50 m od těchto CLV, odstraňovat nelegální „černý“ výlep; za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VII. odstavce 3) této smlouvy,
 - b) po celou dobu nájmu přenechat do bezplatného užívání 30 % reklamního prostoru na každé jednotlivé CLV městu, resp. jeho organizačním složkám, a to pro potřeby propagace akcí města Plzně a pro akce městem Plzeň podporované; za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ. Pronajímatel je nadto oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- 7) Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, tento je mu znám a v tomto stavu jej bez výhrad přebírá.

- 8) Nedohodnou-li se nájemce s pronajímatelem jinak, je v případě ukončení nájmu nájemce povinen na vlastní náklady CLV z předmětu nájmu odstranit, předmět nájmu uvést do řádného stavu, tj. pozemek vyklidit vč. všech stavebních zbytků, kamenů a souvisejících přípojek /u ploch zeleně založit trávník, poškozené travnaté plochy obnovit dle ČSN 83 9031, tj. pokrýt vrstvou min. 10 cm substrátu, osít parkovou travní směsí (25g/m²), po vzejití posekat; pro zakládání a opravy travnatých ploch nesmí být použit recyklát, v travní směsi nesmí být použita kostřava rákosovitá/ a poté předmět nájmu protokolárně předat ke dni skončení nájmu pronajímateli. Za nedodržení termínu vyklizení a předání předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VII. odst. 4. této smlouvy.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že nájemci při skončení nájmu výpovědí nenáleží náhrada za převzetí zákaznické základny (pozn.: smluvní odchylka od ustanovení § 2315 obč. z.).

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran v období před protokolárním předáním každé jednotlivé části komunikace či pozemku

- 1) Žadatel je povinen předložit k odsouhlasení Technickému úřadu Magistrátu města Plzně dokumentaci s vyznačenou trasou elektrických přípojek pro nové CLV a dále je povinen vytyčit před umístěním nových CLV inženýrské sítě.
- 2) Žadatel bere na vědomí následující skutečnosti:
 - za předpokladu, že budou některé z pozic dotčeny vodohospodářskou infrastrukturou, popř. jejím ochranným pásmem (dále jen „VHI“), pak v případech, kdy to bude možné, upraví rozsah pronájmu v rámci dotčeného pozemku mimo tuto VHI a její ochranné pásmo; v případech, kdy nebude možné nalézt odpovídající pozice mimo VHI, je žadatel povinen uzavřít Dohodu o zajištění neomezeného přístupu k inženýrské síti se společností VODÁRNA PLZEŇ a.s. - situace s označením VHI tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je město Plzeň oprávněno vyměřit smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každé jednotlivé porušení. Město Plzeň je nadto oprávněno odstoupit od této smlouvy.
 - ochranné pásmo VHI je dle ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vymezeno ve vodorovné vzdálenosti jejího umístění v šíři od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, a to 1,5 m u pozemků p. č. 5311/4, 5311/9, oba v k. ú. Plzeň, a 2,5 m u pozemků p. č. 5274/13, 2334/1, oba v k. ú. Plzeň.
 - přesný průběh VHI a jejího ochranného pásma je nutné žadatelem před vymezením předmětu nájmu ověřit u společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., Provozu Vodovody Plzeň – město, na adrese Údolní 6, a u Provozu Kanalizace Plzeň – město, na adrese Jateční 40.
 - nesmí dojít k poškození ani likvidaci stávajících dřevin, a to včetně kořenů a kořenových náběhů.
 - stromy rostoucí v blízkosti budou řádně ochráněny dle ČSN 83 9061 (kmen a větve chránit např. bedněním, bandážováním, vyvázáním větví, při poškození začistit hladkým řezem). V kořenovém prostoru stromů nesmí dojít ke zhuštění půdy (pohybem strojů, pracovníků, zařízení staveniště a ukládáním materiálů) a skladování látek škodlivých pro rostliny a půdu (vápno, cement, rozpouštědla,

- pohonné hmoty, minerální oleje, kyseliny, louhy, soli, barvy atd.). Kořeny o průměru větším jak 3 cm budou zachovány, tj. podkopat a vedení podtáhnout.
- výkopy v blízkosti stromů budou prováděny ručně. Pokud budou výkopy v blízkosti dřevin prováděné za dlouhodobých teplot vyšších než 25 °C musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech musí být v tomto případě chráněny (vlhčené jutové pytle apod.). V případě že bude nutné zakrácení větví je toto možné provést pouze odborně, zahradnickým způsobem se souhlasem OŽP příslušného ÚMO nebo úseku městské zeleně SVSMP v případě okružních sadů.
 - veškeré plochy zasažené stavbou budou po akci prosty stavebních zbytků a kamenů. Poškozené travnaté plochy budou obnoveny dle ČSN 83 9031, tj. pokryty vrstvou min. 10 cm substrátu, osety parkovou travní směsí (25g/m²), po vzejití posečeny. Pro zakládání a opravy travnatých ploch nesmí být použit recyklát. V travní směsi nesmí být použita kostřava rákosovitá.
 - Podmínky k jednotlivým pozicím:
 - pozemek p. č. 5265/43 k. ú. Plzeň:
 - při umístění CLV je nutné řešit přesun lavičky na jiné vhodné místo; CLV i vedení NN bude navrženo a umístěno minimálně 2 m od kmene stromu.
 - pozemek p. č. 6536 k. ú. Plzeň:
 - umístění CLV je nutno časově koordinovat s plánovanou rekonstrukcí Americká tř., úsek Klatovská – Prokopova (předpoklad rok 2026).
 - pozemek p. č. 5694/4 k. ú. Plzeň:
 - přípojku NN nutno vést minimálně 3 m od kmene mohutného platanu.
 - pozemek p. č. 5303/17 k. ú. Plzeň:
 - pro umístění je nutné doložit, zda-li se umisťovaná CLV bude nacházet v oblasti trolejového vedení a tomu přizpůsobit připojení a ochranu před nebezpečným dotykem elektrického zařízení v oblasti trolejového vedení dle ČSN EN 501122-1.
 - umístění nesmí dále znemožňovat odtok vody do zelené plochy, doporučuje se posunout více do svahu.
 - pozemek p. č. 857/23 k. ú. Plzeň:
 - konkrétní polohy nutno koordinovat (upřesnit) s projektem stavební úpravy Americké tř., úsek Wilsonův most – Ukrajinská.
 - CLV musí být umístěny minimálně 3 m od kmene stávajících mohutných platanů.
 - CLV musí být umístěny mimo stezky pro cyklisty a dále nesmí být umístěny v jejich těsné blízkosti (min 1 m od stezky), aby nenarušovaly bezpečný průjezd pro cyklisty po stezce.
 - před umístěním nových CLV je nutno nechat vytýčit síť SSZ.
 - v blízkosti se nacházejí sloupy trakčního vedení, které nejsou zakresleny, proto je nutno doložit, zda-li se umisťovaný panel bude nacházet v oblasti trolejového vedení a k tomu přizpůsobit připojení a ochranu před nebezpečným dotykem elektrického zařízení v oblasti trolejového vedení.
 - pozemky p. č. 5311/4, p. č. 5311/9 k. ú. Plzeň:
 - konkrétní polohy je nutno koordinovat (upřesnit) s projektem stavební úpravy Americké tř., úsek Wilsonův most – Ukrajinská.
 - CLV nutno umístit minimálně 2 m od kmene navrhovaných stromů.
 - přípojku NN nutno vést minimálně 2 m od kmene plánovaného stromu.
 - dále je nutné doložit, zda-li se umisťovaný panel bude nacházet v oblasti trolejového vedení a tomu přizpůsobit připojení a ochranu před nebezpečným dotykem elektrického zařízení v oblasti trolejového vedení.

- pozemek p. č. 6530 k. ú. Plzeň:
 - nutno časově koordinovat s plánovanou rekonstrukcí Americká tř., úsek Klatovská – Prokopova (předpoklad rok 2026).
 - přípojku NN nutno vést minimálně 2 m od kmene stromů.
 - přípojka nesmí poškodit podzemní kořenový separátor, který ochraňuje kořeny stromu (průměr 3 m).
 - v blízkosti se nachází trasa trakčních kabelů, nutno doložit, zda-li se umísťovaný panel bude nacházet v oblasti trolejového vedení a tomu přizpůsobit připojení a ochranu před nebezpečným dotykem elektrického zařízení v oblasti trolejového vedení.
- pozemky p. č. 5265/6, p. č. 5273/8, p. č. 5274/13, vše k. ú. Plzeň a p.č. 2176/345 k. ú. Skvrňany:
 - přípojku NN nutno vést minimálně 2 m od kmene stromů.
 - přípojka nesmí poškodit podzemní kořenový separátor, který ochraňuje kořeny stromu (průměr 3 m).
 - dále na pozemku p. č. 5273/8 k. ú. Plzeň před umístěním nové CLV je nutné nechat vytýčit síť SSZ.
 - umístění je dále nutno koordinovat s PD Obnova trakčních kabelů – Smetanovy a Kopeckého sady.
- pozemky p. č. 11319/304, p. č. 11319/371, vše k. ú. Plzeň a p. č. 149/1, p. č. 1511/122, p. č. 1609/134, p. č. 1626/5, p. č. 1626/31, vše k. ú. Bolevec:
 - přípojku NN nutno vést minimálně 2 m od kmene stromů; přípojka nesmí poškodit podzemní kořenový separátor, který ochraňuje kořeny stromu (průměr 3 m).
 - CLV na pozemku p. č. 1511/122 k. ú. Bolevec musí být umístěna mimo stezku pro cyklisty a dále nesmí být umístěna v jejich těsné blízkosti (min 1 m od stezky), aby nenarušovala bezpečný průjezd pro cyklisty po stezce.
- pozemek p. č. 2334/1 k. ú. Plzeň:
 - výkopy pro přípojku NN nutno vést tak, aby hrana výkopu byla minimálně 2 m od kmene stromu.
- pozemky p. č. 2517/2 a 816/73, vše k. ú. Doubravka:
 - umístění CLV na pozemku p. č. 816/73 k. ú. Doubravka nutno koordinovat s plánovanou úpravou ul. Masarykova.
 - přípojku NN nutno vést minimálně 2 m od kmene stromů.
 - před umístěním nové CLV na pozemku p. č. 2517/2, k. ú. Doubravka je nutné nechat vytýčit síť SSZ.
- přípojky NN pro CLV si zajistí žadatel sám, na své náklady bez nároku na finanční vypořádání, vč. zajištění jejich revizí.

VII.

Ostatní smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech je pronajímatel oprávněn vyměřit a nájemce povinen zaplatit následující smluvní pokuty ve smyslu § 2048 občanského zákoníku:

- 1) v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky,
- 2) v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanoveními odstavců 1), 2), 3) a 5) článku V. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ,

- 3) v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanoveními odstavců 4) písm. c) a 6) písm. a) článku V. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den pochybení do jeho odstranění nájemcem, a to za každý jednotlivý případ,
- 4) při nedodržení termínu skončení nájmu, vyklizení předmětu nájmu vč. odstranění CLV a jeho protokolárního předání za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč do předání, a to za každý jednotlivý případ,
- 5) za každý neoprávněný zásah do komunikací, pozemků nebo veřejného prostranství přilehlých k předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 500 Kč,

Smluvní pokuty podle odstavce 2), 3) a 5) lze ukládat opakovaně, vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené. Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy nájemci připsáním na účet pronajímatele. Tato smluvní pokuta se sjednává jako objektivní, přičemž ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu újmy způsobené porušením sankciované povinnosti.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzně č. 538/2. ze dne 24. 6. 2025.
- 2) Záměr města Plzně pronajmout nemovitosti dle článku I. smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 6. 6. 2025 do 23. 6. 2025.
- 3) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 4) Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenou:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

- 6) Nájemce souhlasí se zasíláním veškerých písemností do datové schránky.
- 7) Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
- 8) Tato smlouva nenahrazuje stanovisko vlastníka pozemku k případnému stavebnímu či jinému správnímu řízení ani vyjádření obce jako účastníka řízení. Nerespektování této podmínky je důvodem k odstoupení od této smlouvy.
- 9) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.

- 10) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 11) Smlouva má 10 stran a dvě přílohy a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 12) Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
- 13) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni protokolárního předání první pozice, nejdéle však do 18 měsíců od uzavření této smlouvy.
- 14) Článek VI. smlouvy nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne

pronajímatel

nájemce

Ing. Milan Sterly

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Radek Novák

jednatel společnosti
W&P EURONOVA, s.r.o.

Zpracovala: