

SMLOUVA O DÍLO

č. 250618/LA01

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "občanský zákoník"), mezi

Zhotovitelem :

Světlo Turnov s.r.o.
zastoupené : Alicí Láníkovou
Výšinka 504
511 01 Turnov

IČO : 25266144
DIČ : CZ25266144
Bankovní spojení :

Česká spořitelna
č.úctu : 

Objednatelem :

Teplota města Železný Brod, s.r.o.
Zastoupené: Jaroslavem Tichánkem
Příčná 350
468 22 Železný Brod
DIČ : CZ 25496697
IČO: 25496697
Bankovní spojení:

Komerční banka
č.úctu: 

OBSAH

- I. Předmět smlouvy
- II. Cena
- III. Platební podmínky
- IV. Dodací lhůta
- V. Součinnost objednatele
- VI. Provedení díla
- VII. Dokumentace
- VIII. Smluvní pokuty
- IX. Závěrečná ustanovení

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem plnění Zhotovitele podle této Smlouvy o dílo se rozumí tyto dodávky a činnosti :

**„Rekonstrukce kotelny včetně zařízení MaR v objektu
Na Vápence.p.775 v Železném Brodě “**

- 1.2. Plnění zhotovitele bude provedeno dle cenového návrhu z 17.6.2025, který je nedílnou

součástí této smlouvy a bodu 1.1. této Smlouvy o dílo.

- 1.3 Zhotovitel se zavazuje dodat všechny součásti předmětu plnění v souladu s podmínkami této Smlouvy o dílo.
- 1.4 Objednatel se zavazuje předmět plnění této smlouvy odebrat a zaplatit v souladu s podmínkami této Smlouvy o dílo.

II. Cena

- 2.1 Cena předmětu plnění v souladu s bodem 1.1. této Smlouvy o dílo činí:

489 830,-- Kč bez DPH

- 2.2 Cena byla stanovena dohodou mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 2.3 Cena bude zdaněna DPH dle platných předpisů v době podpisu smlouvy, pokud podléhá přenosu daňové povinnosti na příjemce plnění dle par. 92e, bude fakturována bez DPH.

III. Platební podmínky

- 3.1 Po dokončení a převzetí díla Objednatelem vystaví zhotovitel konečnou Fakturu daňový doklad až do výše 100% ceny díla. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol, který na důkaz souhlasu podepíší obě smluvní strany.
- 3.2 Fakturu vystavenou Zhotovitelem dle bodu 3.1. Objednatel uhradí do 14 dnů po obdržení na uvedený účet Zhotovitele.

IV. Dodací lhůta

- 4.1 Termín zahájení plnění: 18.8.2025/2025. Úplné dokončení zakázky včetně veškerých dokladů nejdéle do 30.9.2025. Zhotovitel se zavazuje, že dodávka TUV nebude přerušena na dobu delší než 14 dnů. Termín odstávky v případě nezbytnosti bude dohodnut operativně a včas oznámen nájemníkům.
- 4.2 Přesný čas začátku montáží bude stanoven po dohodě s Objednatelem.
- 4.3 Uvedený termín platí za předpokladu plnění všech vzájemných závazků obou smluvních stran specifikovaných v této Smlouvě o dílo. V případě prodlení Objednatele s platbou bude termín dokončení posunut o dobu prodlení.

V. Součinnost objednatel

- 5.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli v souladu s ustanovením této Smlouvy o dílo nezbytnou součinnost a vytvořit podmínky pro plnění závazků Zhotovitele.

- 5.2 Objednatel zajistí:
 - 5.2.1 Přístup zaměstnancům firmy Světlo Turnov s.r.o. do objektu.
 - 5.2.2 Objednatel se zavazuje, že předá Zhotoviteli jednu uzamykatelnou místnost v objektu na dobu montáže.
 - 5.2.3 Přívod el. energie 230V. Náklady na tuto energii uhradí zhotovitel (měření – osazením poměrového měřidla zhotovitele).

VI. Provedení díla

- 6.1 Zhotovitel zajistí v souladu s touto Smlouvou o dílo plnění dle bodu 1.1 této smlouvy.
- 6.2 Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nejsou obsaženy ve specifikaci a nemohly být předvídaný, nebo které si Objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřena písemná objednávka, v níž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena, která bude stanovena použitím cen zhotovitele uvedených v nabídkové ceně. Pokud položky nebudou v nabídce použity, bude použito ceníku ÚRS Praha.
- 6.3 Zhotovitel započne s plněním díla po podpisu této Smlouvy o dílo Objednatel.
- 6.4 Zhotovitel poskytuje záruku na veškeré práce a montáže v délce 36 měsíců od okamžiku předání. Po dobu trvání záruky bude dílo splňovat veškeré smluvené obvyklé vlastnosti a závady bude zhotovitel odstraňovat bezplatně nejpozději do pěti pracovních dnů od písemného nahlášení závady oprávněnou osobou.
- 6.5 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené neodborným nakládáním, zásahy a nerespektováním předané dokumentace a pokynů pracovníky Objednatele, nebo třetími osobami. Odstranění takovýchto vad zajistí Zhotovitel na základě zvláštní objednávky Objednatele.
- 6.6 Zhotovitel zajistí veškerá protipožární opatření a další opatření pro ochranu zdraví a bezpečnosti osob v souladu s platnou legislativou.
- 6.7. Zhotovitel je povinen po dobu realizace vést řádně stavební deník, který bude umístěn po dobu stavby v kotelně.

VII. Dokumentace

- 7.1 Zhotovitel předá Objednateli provozní dokumentaci dle platné legislativy ČR, atesty a prohlášení o shodě na použitý materiál.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla v termínech dle bodu 4.1 této Smlouvy o dílo a to ve výši 0,25% z celkové částky za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta může být odečtena ze závěrečné faktury.
- 8.2 Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s platbou předložených faktur v

termínech dle bodů 3.1, 3.2 této Smlouvy o dílo a to ve výši 0,25% z ceny dlužné částky předmětného díla za každý i započatý den prodlení. Termínem splatnosti se rozumí den odepsání částky z účtu Objednatele.

- 8.3 V případě, že prodlení Zhotovitele dle bodu 8.1 bude zapříčiněno Objednatelem, nebude smluvní pokuta Zhotovitelem placena.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 V případě odstoupení od díla Objednatelem se Objednatel zavazuje:
- a) převzít od Zhotovitele a uhradit výrobky, zajištěné dodávky a veškeré činnosti a služby vykonané do doby podpisu protokolu o odstoupení od díla.
 - b) uhradit Zhotoviteli prokazatelně vynaložené technické a obchodní náklady za plnění dle této Smlouvy o dílo.
- 9.2 Jakékoli vícepráce, nebo dodávky nad rámec dohodnutého předmětu plnění této Smlouvy o dílo zajistí Zhotovitel pro Objednatele po vzájemném odsouhlasení na základě dodatku k této Smlouvě o dílo.
- 9.3 Veškerý dodaný materiál a práce zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele až do úplného zaplacení celé sjednané ceny.
- 9.4 Změnu závazků, obsažených v této Smlouvě o dílo, je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou stran. Takovéto oboustranně odsouhlasené změny se stávají nedílnou součástí této Smlouvy o dílo.
- 9.5 Tato Smlouva o dílo vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 9.6 Tato Smlouva o dílo je vystavena ve dvou vyhotoveních. Objednatel i Zhotovitel si ponechají po jednom oběma stranami potvrzených vyhotoveních. Totéž platí i pro všechny případné dodatky k této Smlouvě o dílo.
- 9.7 Pro vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem pokud nebylo ujednáno jinak v této Smlouvě o dílo, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

Vypracovala : Láníková Alice

V dne

Zhotovitel

Objednatel

jednatel Světlo Turnov s.r.o.