

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

půjčitel: Pardubický kraj, IČO: 70892822
se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

a

vypůjčitel: statutární město Pardubice, IČO: 00274046
se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí
Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č.
11/2024 Organizační řád v platném znění

tuto

smlouvu o výpůjčce

podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

I. Předmět výpůjčky

Půjčitel tímto prohlašuje, že je vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 806/1** ostatní plocha – silnice o výměře 14.375 m² v obci Pardubice a **k. ú. Staročernsko**. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 738 pro k. ú. Staročernsko u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Předmětem výpůjčky ve smyslu této smlouvy jsou části pozemku označeného jako p. p. č. 806/1 ostatní plocha – silnice v obci Pardubice a v k. ú. Staročernsko se všemi součástmi a příslušenstvím:

- v rozsahu **590 m² trvalého záboru,**
 - v rozsahu **349 m² dočasného záboru,**
- (dále jen „předmět výpůjčky“).

Předmět výpůjčky je vyznačen v grafické části a popsán v textové části záborového elaborátu stavby „Staročernsko. Výstavba chodníku podél silnice III. třídy č. 2983 v úseku mezi zastávkou a točnou MHD“, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako přílohy č. 1 a č. 2.

II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy k bezplatnému užívání na dobu uvedenou v čl. III. této smlouvy výhradně ke sjednanému účelu, tj. realizace stavby „**Staročernsko. Výstavba chodníku podél silnice III. třídy č. 2983 v úseku mezi**

zastávkou a točnou MHD“ (dále jen „stavba“), která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne předmětu výpůjčky takto:

Nemovitá věc

p. p. č. 806/1

v obci Pardubice a k. ú. Staročernsko

dočasný zábor

349 m²

trvalý zábor

590 m²

Jedná se o vybudování komunikace pro pěší podél silnice III/3983 v ulici Borská od točny zastávky MHD „Staročernsko“ po zastávku MHD „Staročernsko Střed“ o minimální šířce 1,5 m², jejíž součástí bude přechod pro chodce a rekonstrukce zastávky „Staročernsko Střed“. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je 2026.

Půjčitel souhlasí s umístěním a realizací stavby dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek uvedených v čl. IV. této smlouvy. Vypůjčitel prohlašuje, že seznámil půjčitele s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal.

Za podmínek této smlouvy vzniká vypůjčiteli oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmět výpůjčky v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva půjčitele a vstup na jeho nemovitou věc v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Pardubického kraje**, IČO: 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, oddělení MS Pardubice, oprávněná osoba: [REDAKCE], tel. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE] které je nemovitá věc předána k hospodaření. Vypůjčitel se tímto zavazuje, že půjčiteli uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu předmět výpůjčky dobře znám.

Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a dodržení zákonných podmínek nesmí vypůjčitel účel výpůjčky měnit, ani přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě.

III.

Doba trvání výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy k bezplatnému užívání za účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy do doby majetkoprávního vypořádání (tj. do dne právních účinků vkladu vlastnického práva trvalého záboru předmětu výpůjčky z vlastnictví Pardubického kraje do vlastnictví statutárního města Pardubice), nejdéle na dobu 5 let.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude předmět výpůjčky stavbou dotčen, mohou smluvní strany od této smlouvy odstoupit.

IV.

Smluvní podmínky

Vypůjčitel se zavazuje dodržet podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací **Správa a údržba silnic Pardubického kraje** ve vyjádření č. j. SÚSPK/543/2025 ze dne 22. 1. 2025, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.

Vypůjčitel nejpozději do 3 měsíců od povolení užívání stavby, tj. pravomocného kolaudačního rozhodnutí, je-li dle stavebního zákona vyžadováno, případně není-li povolení užívání stavby dle stavebního zákona vyžadováno tak nejpozději do 3 měsíců od dokončení a předání stavby, písemně požádá půjčitele o majetkoprávní vypořádání, k této žádosti doloží kolaudační rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci (pokud bylo vyžadováno), usnesení zastupitelstva města a geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce Správy a údržby silnic Pardubického kraje, oddělení MS Pardubice, oprávněná osoba: [REDAKCE] tel. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE].

Vypůjčitel se zavazuje, že uhradí zhotovení geometrického plánu, správní poplatek za dělení nebo scelení pozemků a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí v zákonné výši.

Vypůjčitel se zavazuje, že část předmětu výpůjčky, která bude v rámci stavby použita dočasně, uvede po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Smluvní strany se dohodly, že následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání ke stavbou trvalým zábořem dotčené části předmětu výpůjčky, a to formou darovací smlouvy mezi Pardubickým krajem a statutárním městem Pardubice. Darovací smlouvu mezi vypůjčitelem a půjčitelem předloží půjčitel nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů schvalovacím orgánům Pardubického kraje.

VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do 3 měsíců ode dne od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Smluvní strany se dohodly, Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Jakékoli změny této smlouvy o výpůjčce mohou být provedeny pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. záborový elaborát – grafická část
2. záborový elaborát – text
3. vyjádření Správy a údržby silnic Pk č. j. SÚSPK/543/2025 ze dne 22. 1. 2025

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Rady Pardubického kraje
č. R/474/25 ze dne 23. 6. 2025
Vyvěšeno: 14. 5. 2025
Sejmuto: 23. 6. 2025

Doložka dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Rady města Pardubic
č. R/5679/2025 ze dne 4.6.2025

V Pardubicích dne 28. 7. 2025

V Pardubicích dne 21. 7. 2025

.....
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí OPPN, OMI, MmP