



MBNPP002HYDQ

04/JMK 0259/2025

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Bystřice nad Pernštejnem

zastoupené Mgr. Martinem Horákem, starostou města

sídlo: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 00294136

DIČ: CZ00294136

bankovní spojení: KB a.s., 9005-723751/0100

e-mail: posta@bystricenp.cz

dále jen „**Objednatel**“

a

KM Construction s.r.o.

zastoupené Martinem Unzeitigem

sídlo: Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

IČ: 10997610

DIČ: CZ10997610

Bankovní spojení: KB a.s., 123-4320280257/0100

e-mail: info@kmconstruction.cz

dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají tuto **Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)**:

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo v následujícím členění (dále jen „Dílo“):

oprava střechy kaple sv. Anny v Pivonicích

dle rozsahu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

II. Cena a způsob placení

1. Cena díla činí:

Cena bez DPH	152 923,00 Kč
Výše DPH	32 114,00 Kč
Cena včetně DPH	185 037,00 Kč

Cena slovy: jedno sto osmdesát pět tisíc třicet sedm korun českých

Cena je stanovena dle Zhotovitelem předloženého rozpočtu, který je uveden v příloze.

Tato cena zahrnuje zejména: dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti/komplexnosti stanovené touto Smlouvou. Cena zahrnuje rovněž veškeré činnosti, dodávky, které jsou potřebné k bezvadnému provedení Díla.

2. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění nespadá do jeho ekonomické činnosti, a proto u vystavených daňových dokladů nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

III. Termín provedení a předání díla

1. Práce budou zahájeny dne 10. 7. 2025 a budou ukončeny nejpozději k 25. 7. 2025.

2. Klimatické podmínky nemají vliv na prodloužení smluvených termínů – nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV. Záruka, odstranění vad

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na provedené dílo po dobu 24 (slovy: dvacet čtyři) měsíců od předání díla.

2. Jestliže Objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady, narušující zejména technický stav nebo vzhled díla, zašle oznámení o těchto vadách písemně (alt. e-mailem nebo prostřednictvím DS) Zhotoviteli (včetně jejich fotografické dokumentace).

3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad, které se vyskytnou v průběhu Záruční doby na Díle, a to způsobem odpovídajícím povaze Vady, zejména opravou, úpravou, výměnou vadné součásti nebo jiným přiměřeným způsobem. Zhotovitel se zavazuje oznámené vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit, pokud se bude jednat o vady odstranitelné.

V. Sankce a odpovědnost za škody

1. V případě prodlení objednatel s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení stanovený § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoli termínu dle stanoveného časového harmonogramu se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla za každý (i započatý) den prodlení. Zhotovitel si je vědom významu smluvní pokutou zajišťovaných smluvních povinností, jejich principu a způsobu výpočtu rozumí a tento zcela akceptuje.

VI. Prohlášení stran, závěrečné ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.

2. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.

3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom nich.

4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.

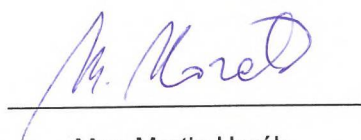
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv MVČR.

6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

7. Tato smlouva byla schválena starostou města na základě směrnice 2/2024 O evidenci smluv a objednávek dnem jejího podpisu.

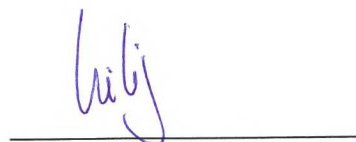
Bystřice nad Pernštejnem, dne 8.7.2025

Objednatel:



Mgr. Martin Horák

Zhotovitel:



Martin Unzeitig

Položkový rozpočet

Zakázka:

Oprava střechy kaple sv. Anny v Pivonicích

Místo

Kaple sv. Anny v Pivonicích

Objednatel: **Město Bystřice nad Pernštejnem**

IČ: 00294136

Příční 405

DIČ:

59301 Bystřice nad Pernštejnem

Zhotovitel: **KM Construction s.r.o.**

IČ: 10997610

Pražákova 69

DIČ:

63900 Brno

Vypracoval: **Martin Unzeitig**

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	0,00	0,00	0,00
PSV	78 412,84	74 510,16	152 923,00
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	78 412,84	74 510,16	152 923,00

Rekapitulace daní

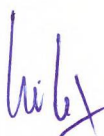
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	152 923,00 CZK
Základní DPH	21 %	32 114,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

185 037,00 CZK

v BYSTŘICI NAD PERNŠTEJNEM dne

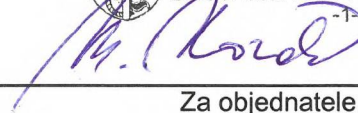
08.07.2025



Za zhotovitele



MĚSTO
BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost
765	Krytiny tvrdé	PSV	78 412,84	74 510,16	152 923,00	0,86491
Celkem:			78 412,84	74 510,16	152 923,00	0,86491

Poř. Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Díl: 765 Krytiny tvrdé				152 923,00		0,86491		0,59000
1	765 31-6870.R00	Demontáž krytiny z prejzů, tvrdá malta, do suti						
	m2	5,00000	182,00	910,00	0,00000	0,00000	0,11800	0,59000
					Dodávka:	0,00		0,00
					Montáž:	182,00		910,00
2	VP- 1	Demontáž hřebene a nároží						
	m	31,50000	220,00	6 930,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
					Dodávka:	220,00		6 930,00
					Montáž:	0,00		0,00
3	765 33-1252.RT1	Nároží + hřeben kladené do malty, s použitím suché maltové směsi						
	m	31,50000	1 980,00	62 370,00	0,02267	0,71411	0,00000	0,00000
					Dodávka:	490,16		15 440,04
					Montáž:	1 489,84		46 929,96
4	765 31-9525.R00	Přípl.za sklon pro m.nároží z prej.přes 35° do 45°						
	m2	20,00000	280,00	5 600,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
					Dodávka:	0,00		0,00
					Montáž:	280,00		5 600,00
5	765 33-2161.R00	Hřebenáč KMB Beta						
	kus	20,00000	125,00	2 500,00	0,00750	0,15000	0,00000	0,00000
					Dodávka:	121,87		2 437,40
					Montáž:	3,13		62,60
6	765 33-1621.R00	Přířezání tašek dvoudrážkových						
	m	40,00000	325,00	13 000,00	0,00002	0,00080	0,00000	0,00000
					Dodávka:	19,81		792,40
					Montáž:	305,19		12 207,60
7	998 76-5101.R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m						
	t	1,60000	5 500,00	8 800,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
					Dodávka:	0,00		0,00
					Montáž:	5 500,00		8 800,00
8	VP- 2	Vysokotlaké očištění střešní krytiny						
	m2	178,00000	258,50	46 013,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
					Dodávka:	258,50		46 013,00
					Montáž:	0,00		0,00
9	VP- 3	Doprava						
	kus	1,00000	6 800,00	6 800,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
					Dodávka:	6 800,00		6 800,00
					Montáž:	0,00		0,00