

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

IČO: 00409316

DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vl. 43

(dále jen „Objednatel“)

1.2. Dodavatel:

CHEMSTR - ŠAFAŘÍK s.r.o.

se sídlem: Modlanská 1886, Trnovany, 41501 Teplice

IČO: 27343791

DIČ: CZ27343791

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25279

zastoupená: Ing. Ludkem Šafaříkem, MBA, jednatelem

spojení: [REDACTED]

(dále jen „Dodavatel“)

Preambule

Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 1087/1, parcelní č. 1087/3, parcelní č. 1087/4, parcelní číslo 1087/5 (jiná plocha, ostatní plocha) a dále stavby č. p. 848/41, která je součástí pozemku parc. č. 1087/3, to vše v katastrálním území Trója, obec Praha jak zapsáno na listu vlastnictví č. 885 vedeno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Jedná se o multifunkční sportovní plavecký areál, tvořený krytým plaveckým bazénem a aquaparkem se související vybaveností (dále také i jen „Aquacentrum Šutka“).

Dodavatel se přihlašuje k odbornému výkonu všech činností dle této smlouvy ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Předmět díla

2.1. Předmětem díla je „**Oprava prasklin a nátěrů podlah ve strojovně bazénové technologie Aquacentra Šutka**“ spočívající v provedení opravy prasklin a nátěrů, které musí být provedeny systémovým řešením spojeným s použitím profesionálních produktů stavební chemie, dle specifikace uvedené v bodě 2 zadávací dokumentace.

2.2. Dílo bude prováděno dodavatelem samostatně a s potřebnou péčí. Pokud z obsahu této smlouvy nevyplývá, že dodavatel je povinen vykonávat některé činnosti osobně, může dodavatel k zajištění výkonu činností dle této smlouvy použít i jiné osoby pod svým osobním vedením. Učiní-li tak, odpovídá za dílo, jako by dílo prováděl sám.

2.3. Dodavatel se podpisem této smlouvy přihlašuje za účelem plnění této smlouvy k odbornému výkonu své činnosti dle § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Doba plnění

3.1. Termín od 5.7.2025 do 18. 7. 2025 a od 25.8.2025 do 28.8.2025. Dílo lze tedy realizovat na dvě etapy v době obou letních odstavků.

4. Cena díla a platební podmínky

4.1. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu scénovou nabídkou dodavatele na realizaci předmětu díla ze dne 2.7.2025, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to ve výši:

396.250,- Kč plus DPH, (slovy: třístadevadesátšesttisícdevětšestpadesátkorunčeských).

4.2. Cena díla dle čl. 4. odst. 4. 1. je maximální a konečná, zahrnuje veškeré náklady dodavatele na realizaci díla dle předmětu, viz čl. 2 této smlouvy a je platná po celou dobu realizace díla. Dodavatel podpisem této smlouvy vyjadřuje souhlas tím, že dílo může být provedeno i v menším rozsahu, než je sjednáno.

4.3. Cena za dílo bude hrazena objednatelem dodavateli až do výše celkové ceny díla stanovené dle Smlouvy, a to zpětně za uplynulý měsíc na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem (dále jen „**faktura**“), se splatností 30 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu faktury@tcp-as.cz. Na faktuře musí být objednatel uveden následujícím způsobem:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581 v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.

Kontaktní adresa je: TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00.

4.4. Dodavatel předloží objednateli před vystavením daňového dokladu oceněný soupis provedených prací k odsouhlasení.

4.5. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 4 dnů ode dne jeho obdržení.

4.6. Po odsouhlasení soupisu objednatel vystaví dodavatel fakturu nejpozději do 8. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a může být vrácena.

4.7. V případě, že bude na žádost objednatele provedeno dílo v rozsahu menším, než jak je uvedeno v předmětu díla, bude neprovedená část díla odečtena od celkové ceny díla při závěrečném vyúčtování.

4.8. Případné vícepráce vyžádané objednatel budou dodavatelem nejprve specifikovány a oceněny a po odsouhlasení jejich specifikace, rozsahu a nabídkové ceny ze strany objednatele provedeny. Dodavateli vzniká nárok na úhradu pouze objednaných a objednatel písemně odsouhlasených víceprací.

4.9. Dodavatel je povinen upozornit písemně objednatele na nevhodnost objednatel navrhovaných nebo požadovaných postupů, užití materiálů a řešení. Toto ustanovení se vztahuje na všechny okolnosti, které dodavatel, jako odborná organizace je povinna znát a vědět a má tak postupovat v souladu s příslušnými ČSN/EN. Dodavatel ručí za kvalitu díla v plném rozsahu, pokud na uvedené nevhodné postupy, řešení a užití materiálů neupozornil.

4.10. Cenu za provedení díla dle této smlouvy bude objednatel hradit dodavateli na účet dodavatele uvedený na příslušném daňovém dokladu.

4.11. V daňovém dokladu bude vyznačena částka připadající na pozastávku, která bude činit 10% z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 4. 1. této smlouvy. První polovinu Pozastávky uhradí objednatel dodavateli poté, co budou řádně odstraněny veškeré vady a nedodělky díla zjištěné v průběhu přejímacího řízení a sepsané v přejímacím protokolu dle čl. 7 této smlouvy, druhou polovinu Pozastávky (5% z celkové ceny díla bez DPH) si Objednatel ponechá jakožto Zádržné které bude Dodavateli uhrazeno na základě písemné výzvy kterou zašle objednateli do 14 dnů poté co uplyne záruční doba a současně budou odstraněny veškeré případné řádně uplatněné reklamace.

4.12. Dodavatel je oprávněn požadovat vyplacení Zádržného na základě předložení bankovní záruky vystavené ve prospěch Objednatele od bankovní instituce. Bankovní záruka bude bezpodmínečná a neodvolatelná a umožní v případě nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy Objednateli hojit se z jejího čerpání až do maximální výše Zádržného.

5. Předání staveniště

5.1. Objednatel předá staveniště dodavateli nejpozději do tří kalendářních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Předání staveniště bude provedeno předávacím protokolem.

5.2. Dodavatel zabezpečí na vlastní náklady dopravu materiálu, veškerých stavebních hmot, dílů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště.

5.3. Zařízení staveniště zabezpečuje dodavatel.

5.4. Objednatel poskytne dodavateli přípojku vody, el. energie a místo pro uložení materiálu a nářadí.

5.5. Dodavatel je povinen na staveništi dbát o dodržování všech předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpad a

nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob. Za bezpečnost uložení materiálu a nářadí na staveništi odpovídá dodavatel.

6. Podmínky provádění díla

6.1. Objednatel má právo po celou dobu realizace díla na průběžné informace o provádění díla, včetně kontroly a nahlížení do všech podkladů. Provádění technického dohledu nad kvalitou a správností použití stavební chemie, včetně jejich nutných technologických odstávek - zápis formou protokolů dle technologického postupu, kontrolní dny v četnosti 2x týdně (pondělí, čtvrtek) se zápisem do protokolu.

6.3. Dodavatel zodpovídá za případné úrazy vlastních zaměstnanců, zaměstnanců objednatele pověřených výkonem technického dozoru a třetích osob, způsobené nedodržováním předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany dodavatelem. V případě takové události bude neprodleně sepsán protokol o úrazu a to ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno objednatel.

6.4. Dodavatel plně odpovídá za případné škody, které způsobí při provádění díla na majetku objednatele nebo majetku třetích osob. Dodavatel je povinen upozornit třetí osoby na případné nebezpečí úrazu nebo škod na majetku, které může nastat v průběhu provádění díla a zajistit takové podmínky provádění díla, aby toto nebezpečí bylo eliminováno.

6.5. Dodavatel prohlašuje, že má platně sjednáno pojištění pro případ vzniku jeho odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, na pojistnou částku nejméně 1.000.000,- Kč.

6.6. Dodavatel bude svou činností provádět během letní odstávky Aquacentra Šutka.

6.7. Dodavatel má min. 5 let zkušeností v oblasti realizace v extrémně vlhkých prostředích - na bazénech, či jiných vodohospodářských celcích.

6.8. Dodavatel je povinen zajistit, aby veškerý odstraňovaný stavební materiál (sut') byl odvážen na skládku. Dodavatel se zavazuje respektovat provoz v objektu a přijmout v průběhu realizace díla dostatečně účinná opatření pro to, aby omezení návštěvníků objektu bylo v maximální možné míře minimalizováno. Dodavatel se zavazuje po celou dobu realizace díla zachovávat v maximální možné míře čistotu, hlavně čistou pracovní obuv zaměstnanců dodavatele.

7. Předání a převzetí díla

7.1. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li realizováno v souladu s touto smlouvou. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V případě pochybností ve výkladu předchozí věty rozhoduje objednatel.

7.2. Závazek dodavatele provést dílo bude splněn jeho řádným ukončením a předáním všech jeho částí objednateli. V případě, že tyto skutečnosti nenastanou současně, považuje se dílo za provedené okamžikem, kdy nastane poslední z nich. Po zhotovení díla vyzve dodavatel objednatele k jeho převzetí v místě plnění.

7.3. Dodavatel vyzve písemně (e-mailem) objednatele minimálně 5 pracovních dnů předem k převzetí díla. Přejímka bude ukončena přejímacím protokolem.

7.4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo převzít, se přejímka opakuje.

7.5. Protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatelem a dodavatelem je považován za dohodu o veškerých údajích, opatřeních a lhůtách v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých smluvní strana výslovně prohlásí, že s nimi nesouhlasí. Tím, že objednatel v protokolu popíše vady nebo uvede, jak se projevují, se rozumí, že požaduje jejich bezplatné odstranění (není-li v protokolu o předání a převzetí díla uvedeno jinak), a to ve lhůtě v protokolu uvedeně.

8. Záruka na jakost díla a odpovědnost za vady

8.1. Záruční doba poskytnutá dodavatelem se sjednává na 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem na konstrukce a stavební části.

8.2. Reklamace vad uplatní objednatel u dodavatele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace; v případě, že požaduje odstranění vady, uvede rovněž požadovaný způsob a podmínky jejího odstranění.

8.3. Dodavatel je povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 2 dnů ode dne doručení písemné reklamace vady, odstranění reklamované vady, pokud strany nedohodnou jiný termín.

8.4. Dodavatel je povinen, pokud strany nedohodnou jiný termín, odstranit reklamované vady do 3 dnů ode dne zahájení odstraňování vady.

8.5. V případě sporu smluvních stran ohledně termínu/lhůty k odstranění vady nebo neodstranění dodavatel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě sjednané v této smlouvě, dohodnuté mezi smluvními stranami nebo stanovené objednatelem, nebo oznámí-li objednateli před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat odstranění vady jinému dodavateli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu dodavatel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy k její úhradě bude objednatelem vyzván.

8.6. Objednatel je povinen dodavateli umožnit přístup do prostor, ve kterých se vyskytují reklamované vady, pokud je to potřebné pro řádné odstranění reklamovaných vad. Termín přístupu do prostor podléhá schválení Objednatele s ohledem na jeho provozní možnosti.

9. Smluvní pokuty

9.1. Dodavatel zaplatí objednateli za každý kalendářní den prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 2% z celkové smluvní ceny díla.

9.2. Objednatel zaplatí dodavateli za každý den prodlení s plněním dohodnutých platebních podmínek smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky.

9.3. Dodavatel zaplatí objednateli za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla dle odst. 7.5 této smlouvy s termínem odstranění smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den přesahující dohodnutý termín.

9.4. Dodavatel zaplatí objednateli za neodstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, event. ve lhůtě dle odst. 8.4 této smlouvy, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

9.5. Návrh na zaplacení smluvní pokuty nepokrývá případné nároky objednatele na náhradu škody.

10. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) zjistí-li, že dodavatel neprovádí práce v odpovídající kvalitě anebo porušil ustanovení smlouvy vč. jejich příloh a dodavatel tyto nedostatky neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem v písemném upozornění,
- b) nastanou-li na straně objednatele vážné důvody, pro které pro něj nemá plnění zbytku smlouvy význam,
- c) dojde-li ze strany dodavatele ke skluzu v termínu zhotovení díla dle čl. 3.1 nebo 3.2 o více než 10 dní,
- d) bylo-li insolvenčním soudem proti dodavateli zahájeno insolvenční řízení nebo bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku dodavatele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek dodavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

a dodavatel z následujícího důvodu:

- v případě, že je objednatel v prodlení se splatností faktur delším než 30 dní.

10.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají třetím dnem ode dne odeslání doporučené poštovní zásilky.

10.3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle odst. 10. 1. písm. b) této smlouvy, je dodavatel oprávněn objednateli vyúčtovat náklady prokazatelně a účelně vynaložené v souvislosti s předčasným skončením provádění díla, pokud tyto náklady vynaložil v zájmu a se souhlasem objednatele.

10.4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle odst. 10. 1. písm. c) této smlouvy, objednatel nepřevzme nedokončené dílo a současně se smluvní strany dohodly, že dodavatel zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesátisíckorunčeských). Nárok na zaplacení smluvní pokuty nepokrývá případný nárok objednatele na náhradu škody.

11. Kontaktní osoby, součinnost

11.1. Kontaktní osoby, resp. pověření zástupci objednatele pro účely této smlouvy jsou:



11.2. Kontaktní osoby dodavatele pro účely této smlouvy jsou:

12. Ochrana osobních údajů

12.1. Objednatel uchovává následující osobní údaje smluvní strany (poskytovatelů, zhotovitelů, dodavatelů ápod.) - jméno, příjmení jednající osoby; identifikační číslo, je-li to osobní údaj; emailovou adresu kontaktní osoby; telefonní číslo kontaktní osoby; číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj; fakturační adresu, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

12.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší. Výše uvedené zpracování je umožněno na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a čl. 6 ods.t 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

12.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě.

12.4. Dodavatel má podle Nařízení právo:

- požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po objednateli výmaz osobních údajů - výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 12.1 tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

13. Závěrečná ujednání

13.1. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Cenová nabídka

13.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.

13.3. Vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem, a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které s předmětem smlouvy souvisí.

13.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

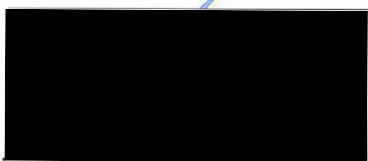
13.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.

13.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

13.8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele:

V Praze dne: 11-07-2025



Marta Pražáková
místopředsedkyně představenstva



Ing. Jaroslav Vlk
člen představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316

1

Za dodavatele:

V Praze dne: 11.7.2025



Ing. Luděk Šafařík, MBA
jednatel

CHE8ISTR- ŠAFAŘÍK s.r.o.
MocHanstó1836, 415 01 Teplice
IČ: 27343791 DIČ.CZ27343791

Dodavatel

CHEMSTR - ŠAFAŘÍK s.r.o.

Modlanská 1886

Teplíce, 41501

Česko

IČO: 27343791

DIČ: CZ27343791

Plátce DPH

Spisová značka: C 25279, Krajský soud v Ústí nad Labem

Odběratel

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Blanická 1008/28

Praha, 12000

Česko

IČO: 00409316

DIČ: CZ00409316

Datum vystavení: 02. 07. 2025

Datum platnosti: 01.09.2025

Předmětnabídky:

Renovace podlah ve strojoven + kancelář formou přebroušení ploch, vysprávkou trhlin a výtluků a aplikace souvrství epoxidových nátěrů s finální pigmentovanou polyuretanovou vrstvou stěrky. Poptávaná celková plocha je cca 250 m². Požadovaný barevný odstín finálního povrchu je RAL 7040, finální povrch s protiskluznou úpravou.

Návrh technologického postupu:

1. Ruční broušení povrchu
2. Vytmelení prasklin polyuretanem
3. Penetrační epox. stěrka
4. Nosná epox. stěrka
5. aplikace pu. barev. Stěrky

Odhadovaná časová náročnost: cca 5 dní realizace, plochy pochozí po 24 hodinách od dokončení, plná mechanická a chemická zatížitelnost cca 7 dní od dokončení aplikace.

Místo realizace: Aquacentrum Šutka

Název položky	Množství	MJ	Cena za MJ	Cena bez DPH
Ruční broušení povrchu	250	m2	300 Kč	75 000 Kč
Vytmelení prasklin polyuretanem	100	bm	150 Kč	15 000 Kč
Penetrační epox. stěrka	250	m2	395 Kč	98 750 Kč
Nosná epox. stěrka	250	m2	420 Kč	105 000 Kč
aplikace pu. barev. Stěrky	250	m2	410 Kč	102 500 Kč
			Celkem bez DPH	396 250 Kč

Cena nezahrnuje náklady na:

- náklady na zařízení staveniště a odběr elektrické energie. Pro provedení prací je nutné připojení na 400 V, jistič 32C, 230 V a vhodné osvětlení prostoru a temperování prostor.

Ostatní:

Pro realizaci této skladby je nutné dodržení podmínek pro aplikaci, dle TL výrobce. Minimální teplota podkladu při realizaci nesmí klesnout pod 10°C.

Tato cenová nabídka včetně technologického návrhu je nezávazná a slouží pouze pro informační účely. Stane se závaznou pouze v případě, že bude výslovně začleněna jako součást smlouvy o dílo uzavřené mezi stranami.

Všeobecné podmínky:

V případě, že v průběhu realizace nastanou nové skutečnosti, které při přípravě cenové nabídky nebylo možné předvídat, může dojít k ovlivnění výsledné ceny aplikace. Při takovém zjištění bude objednatel neprodleně informován zhotovitelem a bude domluven následný postup.

Účtování bude probíhat dle skutečně spotřebovaného materiálu, cenová nabídka slouží jako hrubý cenový odhad, finální cena se může lišit.

V případě rozšíření práce nad rámec CN, budou tato rozšíření přičtena k výsledné částce určené k fakturaci.

Pokud by objednatel zrušil realizaci 48 hodin před započítáním prací, bude mu automaticky účtován poplatek 5 000 Kč.

Objednatel zajistí při ukončení zakázky osobu zodpovědnou za převzetí díla. Pokud nebude ze strany zhotovitele při ukončení zakázky zodpovědná osoba přítomna, považuje se předmětné dílo za předané bez závad a připomínek, zároveň je vytvořena faktura za dodané práce.

Pokud budou po dokončení realizace objeveny drobné vady a nedodělky, není to důvod k nepředání díla, do předávacího protokolu se vady vypíší a budou odstraněny dle domluvy.

V případě poškození povrchu Objednatel v době realizace, například vstoupením jeho pracovníků, externích firem či techniky do pracoviště, budou tyto vzniklé náklady následně účtovány jako vícenáklad, případně díky nim může dojít ke znemožnění dokončení díla či časovým prodlevám.

Klient objednávkou stvrzuje, že je seznámen s veškerými vlastnostmi navrhované podlahy a její skladby a materiálů včetně jejího plánovaného vzhledu a s tímto souhlasí.

Připravenost pracoviště:

Objednatel zajistí připravenost podkladu tzn. prostor bude vyklizený, suchý, zbavený hrubých mechanických nečistot a bude zajištěno, aby na plochu v průběhu nebo po ukončení práce nevstupovali žádné osoby, či plocha nepřišla do styku s nežádoucími vlivy (voda, olej, různé částice a znečištění).

Pokud prostor nebude připraven objednatelem a nebude pracovníkům zhotovitele umožněno provádět svou pracovní činnost v dohodnutý termín a čas, budou tyto prostoje účtovány nad rámec cenové nabídky sazbou 400,- Kč bez DPH / 1 hod. / 1 zaměstnanec.

V případě, že nebude možné započít práce ve smluveném termínu a pracovníci Zhotovitele informaci zjistí až na pracovišti, bude automaticky Objednateli účtována částka 15 000 Kč + náklady na phm. za zmařený výjezd - to samé platí i pro případ, že práce nebude možné realizovat z důvodu pohybu pracovníků či techniky v prostorách realizace díla, opět se účtuje částka 15 000 Kč + náklady na phm. Náklady phm budou vyčísleny dle ujetých km, 15 Kč za 1 km.

V případě, že Objednatel nezajistí Zhotoviteli podmínky pro včasné dokončení realizace, zaniká nárok na dokončení realizace ve stanoveném termínu, Objednatel tedy nemůže uplatnit žádné případné sankce spojené s termínem dokončení realizace.

Na pracovišti musí být k dispozici elektrický proud a to 220 V/min., 16 A, případně na vyžádání zhotovitele 3x380 V/32 A jistěné C/G.

Pracoviště musí být dostatečně osvětleno, teplota zabezpečena na min. +15°C po celou dobu prací (i v noci) v předstihu před zahájením prací a po dobu tvrdnutí po dokončení realizace. Relativní vlhkost prostředí na pracovišti nesmí překročit 75% při 15°C, příp. 80% při 25°C.

Podmínky stavební připravenosti zajišťuje v plném rozsahu odběratel prací. Není-li schopen stavební připravenost v plném rozsahu zajistit, upozorní na tuto skutečnost dodavatele, který nesplnění podmínek objednatele zohlední v cenové nabídce.

Záruka:

Záruka trvá 2 roky a vztahuje se k základním chemickým a mechanickým odolnostem jednotlivých vrstev konkrétních polymerních systémů a nevztahuje se na jiné vlivy, než které jsou dány běžným provozem (např. vnější vlivy - pohyby podloží, poškození svářením, hrubé mechanické poškození apod.).

V případě komplexních oprav staré a degradované podkladové vrstvy je pro vytyčení konkrétních podmínek záruky třeba při započetí realizace zhodnotit aktuální stav a defekty, které mohou být patrné až při odkrytí podkladové vrstvy nebo dalších bouracích pracích. Při odhalení takové skutečnosti bude okamžitě kontaktována zodpovědná osoba objednatele, která odsouhlasí nově zjištěnou skutečnost na základě dokumentace a objasnění komplikace.

Původní terén a jeho okolí, na který se provádí aplikace je nejčastější příčinou prasklin vznikajících tepelnou roztažností a pohybem při mechanickém zatížení podkladových vrstev.

CHEMSTR AFAŘÍK s.r.o.

Tel.: [REDACTED]

www.chemstr.cz