

Smlouva o dílo

na zpracování projektové dokumentace na nové toalety v Masarykově ulici v Železném Brodě

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

zastoupený
se sídlem
datová schránka
bankovní spojení
číslo účtu
IČO
DIČ
telefon
fax
e-mail

Město Železný Brod

starostou Mgr. Františkem Lufinkou
nám.3. května č.p.1, 468 22 Železný Brod
zbgbyrd
ČS a.s. Jablonec n/N., pobočka Železný Brod
27-0963249319 / 0800
00262633
CZ00262633
483 333 911
483 333 952
starosta@zelbrod.cz

2. Zhotovitel:

zastoupený
se sídlem
datová schránka
bankovní spojení
číslo účtu
IČ
DIČ
Telefon
e-mail

Architekt Macháček s.r.o.

Ing. arch. Jiří Macháček
Pražská 1528/18, 46601 Jablonec nad Nisou
7kuu2mk

10854533
CZ10854533

Telefon
e-mail




Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro odstranění stavby stávajících toalet a projektové dokumentace vybudování objektu toalet nových. Předmětem smlouvy je i inženýrská / obstaravatelská činnost při zajištění rozhodnutí povolení demolice staré a vybudování nové stavby. Stávající objekt se nachází na pozemku p. č. 791/3, kú Železný Brod. Objednatel má záměr provést rekonstrukci veřejných toalet na autobusové zastávce u sokolovny v Železném Brodě. Objekt bude zahrnovat pánská a dámské toalety, toalety pro osoby se sníženou schopností pohybu, místnost obsluhy a místnost pro řidiče autobusů. Předmětem smlouvy jsou níže uvedené práce a činnosti. Objednatel předpokládá výstavbu v jedné etapě.

Objednatel požaduje zpracování a zajištění:

- ▶ předprojektové přípravy (nutné průzkumy, apod.).
- ▶ dokumentace odstranění stávající stavby,
- ▶ dokumentace pro povolení stavby dle přílohy č. 1 vyhlášky 131/2024 Sb. v platném znění vč. všech nutných součástí (ZTI, rozvody elektro, vzduchotechnika, vytápění, PBŘ...).
- ▶ platného stavebního povolení,
- ▶ dokumentace pro provedení stavby dle přílohy č. 8 vyhlášky 131/2024 Sb. v platném znění.
- ▶ položkový rozpočet a výkaz výměr na podkladě zpracované dokumentace pro provedení stavby a zpracovaný dle prováděcí vyhlášky zákona o zadávání veřejných zakázek v soustavě URS,

Dokumentace bude předána v následujících počtech:

- ▶ dokumentace pro povolení stavby 1x elektronicky ve formátu PDF, DWG, DOCX a XLSX;
- ▶ dokumentace pro provedení stavby 6× autorizované paré, 1x elektronicky ve formátu PDF, DWG, DOCX a XLSX;
- ▶ výkaz výměr a rozpočet budou předány v jednom vyhotovení elektronicky ve formátech, pdf, ExcelVZ a xc4.

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré projektové dokumentace, v patřičné kvalitě a ve sjednaných termínech v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji zhotovitel.

Objednatel je povinen před zahájením jednotlivých fází sdělit Zhotoviteli místa napojovacích bodů technické infrastruktury, případně včetně jejich materiálového řešení a dimenzí.

Objednatel je srozuměn s umístěním stavby za limitem 2 m od hranice sousedních parcel a tudíž nutného získání souhlasu dotčených vlastníků k nutné výjimce z územně plánovacích parametrů.

2. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

2.1. Místo plnění: Železný Brod, Masarykova ulice, autobusová zastávka U Sokolovny, pozemky pč. 791/1 a 791/3, vše kú Železný Brod

2.2. Doba plnění:

- ▶ předprojektová příprava..... do 4 týdnů od podpisu smlouvy,
- ▶ dokumentace povolení stavby..... do 16 týdnů od podpisu smlouvy,
- ▶ povolení záměru stavbydle lhůt stavebního zákona,
- ▶ dokumentace povolení stavby.....do 16 týdnů od povolení stavby,
- ▶ položkový rozpočet společně s předáním dokumentace pro provedení stavby.

3. CENA DÍLA

3.1. Ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, se jedná o cenu smluvní stanovenou dohodou.

3.2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět dodávky uvedený pod bodem 1. této smlouvy bude proveden za cenu:

► předprojektová příprava	108 000,- Kč
► dokumentace pro povolení stavby	241 000,- Kč
► dokumentace provedení stavby	160 000,- Kč
► obstaravatelská činnost	34 000,- Kč
► položkový rozpočet na podkladě prováděcí dokumentace	50 000,- Kč
Celková cena	593 000,- Kč

3.3. Ceny podle bodu 3.2. zahrnují veškeré náklady spojené s realizací předmětu díla. Uvedené ceny jsou cenami maximálními, nejvýše přípustnými a konečnými. Případné náklady vzniklé požadavkem dotčených orgánů státní správy (např. hluková studie apod.) nejsou zahrnuty v ceně díla. Tyto náklady budou zajištěny objednatelem.

3.4. Případné vícepráce, které by požadovala a uplatňovala kterákoli ze smluvních stran, budou předmětem dodatečného jednání. Dohoda musí být provedena písemně předem, jako dodatek této smlouvy o dílo.

3.5. Cena za projektové práce musí zahrnovat všechny náklady spojené s hladkým dokončením díla, tj. odměna, náklady na dopravu, na energie, licence, náklady telekomunikačních služeb apod.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

4.1. Fakturace za plnění díla bude prováděna po etapách a samostatně dle specifikace v bodě 3.2. smlouvy v následujících krocích:

- předprojektová příprava,
- dokumentace povolení stavby,
- obstaravatelská činnost,
- dokumentace provedení stavby a položkového rozpočtu a výkazu výměr.

4.2. Objednatel uhradí cenu za jednotlivé kroky plnění dodávky v členění dle předchozího článku samostatně po jejich dokončení na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu a faktury vystavené poskytovatelem služeb. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných předpisů, zejména podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude především obsahovat název předmětu plnění, datum vydání a datum splatnosti a cenu.

4.3. Termín splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

4.4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

4.5. Platba proběhne bezhotovostně a výhradně v CZK a rovněž veškeré ceněné údaje budou v této měně.

5. SMLUVNÍ SANKCE

5.1. V případě nedodržení termínu předání dokončeného díla dle domluveného harmonogramu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny dané fáze díla

bez DPH za každý započatý den prodlení. Výsledná částka pokuty bude odečtena od částky konečné faktury. Výše smluvní pokuty může být maximálně do výše smluvní ceny dané fáze díla.

- 5.2. V případě zpoždění platby ze strany objednatele činí smluvní pokuta 0,05% za každý započatý den prodlení.

6. Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Zhotovitel i objednatel má právo odstoupit od smlouvy, pokud dojde k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
- 6.2. Strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy je:
- ▶ prodlení objednatele s úhradou faktury delším než 60 dní
 - ▶ prodlení zhotovitele s plněním dílčích termínů delším než 60 dní

7. Autorská práva

- 7.1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.
- 7.2. Zaplacením díla přechází autorská práva na objednatele, který může části díla zveřejnit, používat při propagaci a prezentaci.

8. Ostatní ustanovení

- 8.1. Dle § 2, odstavce e) zákona č. 320/2001 Sb. O finanční kontrole ve veřejné správě je dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly do 10 let po ukončení projektu. Spolupůsobením se rozumí zpřístupnění dokumentů souvisejících s touto smlouvou oprávněným kontrolním orgánům.
- 8.2. Odpovědným pracovníkem ze strany objednatele je Petr Šilhán, pracovník MěÚ Železný Brod, odboru územního plánování a regionálního rozvoje, který je oprávněn k jednání se zhotovitelem, kontrole prováděných prací.
- 8.3. Osobou odpovědnou na straně Zhotovitele je Ing. arch. Jiří Macháček.

9. Záruky

- 9.1. Záruka na dílo se sjednává do doby realizace předmětu projektových prací.
- 9.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny, které mu zadal objednatel, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval. Smluvní strany dále souhlasí, že nejde o vadné plnění smlouvy, ani porušení povinnosti zhotovitele, pakliže orgány veřejné správy či vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury vydají zhotoviteli závazné stanovisko, stanovisko, či rozhodnutí s jiným než požadovaným obsahem, zejména s obsahem zamítavým či jinak omezujícím plnění díla, pokud takový důsledek nenastal vinou zhotovitele.
- 9.3. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- ▶ odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, nebo
- ▶ přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- ▶ úhradou finančních prostředků, vynaložených Objednatelům během realizace za položky, které bylo nutné do rozpočtu doplnit, a které nebyly vyprojektovány z důvodu závažného pochybení Zhotovitele.

9.4. V případě, kdy zhotovitel neodstraní řádně a včas reklamovanou vadu díla, ani neposkytne přiměřenou slevu, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

10. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKA INTEGRITY

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jenž by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 10.2. Zhotovitel se zaručuje, že se ani po uzavření smlouvy s objednatelům žádného obdobného jednání nedopustí.
- 10.3. Zhotovitel prohlašuje, že nebude plnění zakázky provádět prostřednictvím jiného účastníka veřejné zakázky.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu bez nátlaku a se souhlasem obou smluvních partnerů.
- 11.2. Smluvní strany jsou povinny informovat se o všech skutečnostech, který by znamenaly ohrožení plnění smlouvy.
- 11.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4. Smlouvu je možné jednostranně ukončit výpovědí z důvodu neplnění předmětu smlouvy nebo z důvodu nezaplacení oprávněné faktury ve smluvním termínu. Za neplnění předmětu smlouvy se považuje stav, kdy byl zhotovitel objednatelům opakovaně (tedy alespoň dvakrát) písemně vyzván, aby předložil předmět plnění smlouvy v požadovaných výstupech a termínech, a zhotovitel tak neučiní. Výpověď je platná dnem doručení druhé straně.
- 11.5. Jakékoli předání podkladů a prací mezi objednatelům, zhotovitelům a naopak bude vždy doloženo písemným zápisem.
- 11.6. Podklady předané objednatelům zhotovitelům k plnění předmětu smlouvy budou při předání díla vráceny zpět objednatelům.
- 11.7. Práce vyžádané objednatelům nad rámec plnění předmětu této smlouvy a týkající se činností pro dílo nutných a potřebných, budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.
- 11.8. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit vzájemnou dohodou. Nebude-li to možné, spory řeší příslušný soud.
- 11.9. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona číslo č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s možným

zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

- 11.10. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně platnými právními předpisy zejména ustanoveními o smlouvě o dílo zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.11. Smluvní strany se dohodly, že tím, kdo zveřejní smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění bude objednatel.
- 11.12. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední stranou a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 11.13. Tato smlouva je sepsána ve třech originálech, s tím, že objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno. Smlouvu lze podepsat elektronicky.
- 11.14. Smlouva byla schválena Radou města Železný Brod usnesením č. 191/11R/2025 dne 16. 7. 2025.

Dne:

Za zhotovitele

Za objednatele

Ing. arch. Jiří Macháček

Mgr. František Lufinka
starosta



Digitálně
podepsal Ing.
arch. Jiří Macháček
Datum: 2025.07.25
13:02:55 +02'00'

Mgr.
Ivan
Mališ

Digitálně
podepsal Mgr.
Ivan Mališ
Datum:
2025.07.28
10:33:26 +02'00'