

Dohoda o úpravě vztahů

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) (dále jen „**Dohoda**“)

obchodní společnost: **BLOCK Karlín, a. s.**
se sídlem: Klimentská 1246/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
ID datové schránky: hcxwap7
IČO: 06650171
DIČ: CZ69007640, plátce DPH
zastoupená: Alexanderem Adámkem, předsedou správní rady, a
Dušanem Prchlíkem, členem správní rady
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 23058
bankovní spojení: ČSOB
č. účtu: 300661978/0300

dále jako „**Stavebník**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
ID datové schránky: fhidrk6
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva, a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Dopravní podnik**“

nebo společně jako „**Strany Dohody**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Dohoda:

Článek 1.

Úvodní ustanovení

1. Stavebník je vlastníkem pozemků parc. č. 769/19, parc. č. 843/5 a parc. č. 854/65 vše v k.ú. Karlín, obec Praha, zapsaných na LV č. 5043 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na nichž realizuje svůj stavební záměr „Bytový dům Sokolovská“ (vše dále jen „**Pozemek**“).
2. Dopravní podnik je vlastníkem a provozovatelem tramvajové dráhy v ulici Sokolovská a budoucí tramvajové dráhy v prodloužení ulice Urxova (dále jen „**Tramvajová dráha**“).
3. Strany Dohody uzavřely dne 23. května 2023 Smlouvu o výstavbě v území ovlivňovaném provozem dráhy, jejímž předmětem bylo zřízení věcných práv k tíži Pozemku, ze kterých je povinen každý vlastník Pozemku, a vznik závazků, ze kterých je povinen přímo Stavebník (dále jen „**Smlouva o výstavbě**“).

Článek 2. Předmět Dohody

1. S ohledem na skutečnost, že ze strany Stavebníka došlo k neúmyslnému porušení závazku z bodu 3.1. Smlouvy o výstavbě tím, že neprovedl před započítáním stavby na Pozemku měření vibrací a hlukové zátěže produkovaných Tramvajovou dráhou v souladu s bodem 3.1. Smlouvy o výstavbě (dále jen „**Měření u dráhy**“), a nedoručil tak Dopravnímu podniku zprávu o provedeném Měření u dráhy v dohodnutém termínu, má Dopravní podnik právo od Stavebníka požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 300.000,- Kč (dále jen „**Smluvní pokuta**“).
2. Neprovedení Měření u dráhy však v případě Bytového domu Sokolovská způsobuje více negativních důsledků na straně Stavebníka než na straně Dopravního podniku.
3. Strany Dohody, vedeny vzájemným respektem ke svým cílům a úmyslem dosáhnout smírného řešení vzniklé situace, se rozhodly rozšířit záruky poskytované Dopravnímu podniku za plnění závazků Stavebníka při současném ustoupení Dopravního podniku od nároku na Smluvní pokutu.
4. Stavebník se zavazuje, jakožto stabilní investor schopný být smluvní stranou Smlouvy o výstavbě v dlouhodobém horizontu, že bude jako obchodní společnost existovat nejméně po dobu pěti let ode dne kolaudace stavebního záměru „Bytový dům Sokolovská“, a že po tuto dobu nedojde k jeho zrušení bez právního nástupnictví právním jednáním, uplynutím doby, ani dosažením účelu. V případě porušení této povinnosti se Stavebník zavazuje zaplatit Dopravnímu podniku smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých). Smluvní pokuta podle tohoto bodu je splatná dnem vstupu Stavebníka do likvidace.
5. V případě zrušení Stavebníka s právním nástupnictvím se Stavebník zavazuje zajistit, že nástupnická obchodní společnost převezme všechny existující závazky, které Stavebník má ze Smlouvy o výstavbě. Tuto skutečnost je Stavebník povinen oznámit Dopravnímu podniku do 15 dnů ode dne účinnosti této přeměny. V případě porušení povinnosti dle první věty tohoto článku se Stavebník zavazuje zaplatit Dopravnímu podniku smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).
6. Stavebník se zavazuje v průběhu výstavby na Pozemku provést měření vibrací a hlukové zátěže produkovaných Tramvajovou dráhou podle pokynů, které dostal od Dopravního podniku (dále jen „**Dodatečné měření u dráhy**“), a jedno originální vyhotovení zprávy o Dodatečném měření u dráhy doručit Dopravnímu podniku, a to do 31. 10. 2025.
7. Nárok na Smluvní pokutu z bodu 3.1. Smlouvy o výstavbě Dopravní podnik vůči Stavebníkovi uplatní pouze v případě, že Stavebník nedoručí Dopravnímu podniku zprávu o Dodatečném měření u dráhy ve lhůtě sjednané v předcházejícím bodě tohoto článku Dohody. Dnem doručení zprávy o Dodatečném měření u dráhy v souladu s touto Dohodou právo Dopravního podniku na Smluvní pokutu zaniká.
8. Smluvní pokuty dle této Dohody budou Stavebníkem hrazeny na základě faktury vystavené Dopravním podnikem.

Článek 3. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všech Stran Dohody a účinnosti dnem, ve kterém Dopravní podnik Dohodu zveřejní v registru smluv Ministerstva vnitra České

republiky podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.

2. Strany Dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Stavebník dále bere na vědomí, že Dopravní podnik je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění Dohody budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
3. Tato Dohoda je sepsána ve dvou (2) stejnopisech, přičemž Strany Dohody obdrží každá po jednom stejnopisu.
4. Strany Dohody prohlašují, že považují obsah této Dohody za určitý a srozumitelný, a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Dohody rozhodující.

V Praze dne

V Praze dne

Za Stavebníka
BLOCK Karlín, a. s.

Za Dopravní podnik
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Alexander Adámek
předseda správní rady

.....
Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva

.....
Dušan Prchlík
člen správní rady

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph. D.
místopředseda představenstva